

证券代码：600370

证券简称：*ST三房

公告编号：2026-110

转债代码：110092

转债简称：三房转债

江苏三房巷聚材股份有限公司

关于公司为下属公司及下属公司之间担保逾期的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 对外担保事项：截至本公告披露日，江苏三房巷聚材股份有限公司（以下简称“公司”）为下属公司及下属公司之间担保的共计42,580.80万元人民币债务未能到期偿还，占公司最近一期经审计净资产的8.83%。公司正积极与债权人沟通，争取尽快妥善处理上述担保逾期事项。

● 风险提示：有关上述担保逾期进展情况，公司将及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

一、前期担保逾期情况概述

截至2026年8月28日，公司为下属公司及下属公司之间担保的共计33,580.68万元人民币债务未能到期偿还，占公司最近一期经审计净资产的6.96%，具体内容详见公司于2026年8月28日披露在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《江苏三房巷聚材股份有限公司关于公司为下属公司及下属公司之间担保逾期的进展公告》（公告编号：2026-099）。截至本公告披露日，上述债务中499.88万元已偿还（含展期）。

二、新增担保逾期情况概述

1、公司与广发银行股份有限公司江阴支行签订了《最高额保证合同》，为公司全资下属公司江苏海伦石化有限公司（以下简称“海伦石化”）与广发银行股份有限公司江阴支行所签订的授信额度合同形成的债权提供连带责任保证，最高债权额本金为人民币13,000.00万元。具体内容详见《江苏三房巷聚材股份有

限公司关于为全资下属公司提供担保的公告》（公告编号：2025-078）。

截至本公告披露日，海伦石化未能偿还到期信用证人民币7,300.00万元。

2、公司全资下属公司海伦石化同中诺商业保理（深圳）有限公司开展业务，为保证相应业务的顺利开展，公司与中诺商业保理（深圳）有限公司签署《保证合同》，为海伦石化的债务提供不可撤销的连带责任保证，担保金额为人民币4,000.00万元。本次担保不存在反担保。具体内容详见《江苏三房巷聚材股份有限公司关于为全资下属公司提供担保的公告》（公告编号：2025-102）。

截至本公告披露日，海伦石化未能偿还到期保理负债人民币500.00万元。

3、全资下属公司海伦石化与中国进出口银行江苏省分行、中国银行股份有限公司江阴分行、上海浦东发展银行股份有限公司江阴支行、招商银行股份有限公司无锡分行及江苏江阴农村商业银行股份有限公司（以下简称“贷款人”）签订了人民币20亿元银团贷款协议，为保证海伦石化的义务得到切实履行，公司与贷款人签署了《保证合同》，为上述事项提供全额连带责任保证担保。具体内容详见《江苏三房巷聚材股份有限公司关于为全资下属公司提供担保的公告》（公告编号：2024-015）。

截至本公告披露日，海伦石化未能偿还上述贷款人中上海浦东发展银行股份有限公司江阴支行的到期借款人民币1,700.00万元。

截至本公告披露日，公司新增担保逾期金额人民币9,500.00万元，占公司最近一期经审计净资产的1.97%。累计担保逾期金额人民币42,580.80万元，占公司最近一期经审计净资产的8.83%。

三、担保逾期的后续安排和影响

公司正积极与债权人沟通，争取尽快妥善处理上述担保逾期事项。有关上述担保逾期进展情况，公司将及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

江苏三房巷聚材股份有限公司

董 事 会

2026年9月30日