



達利國際集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：608)

2026 中期報告



MDX / 混合產品

Paper | Supporting responsible forestry

紙張 | 支持負責任的林木

FSC® C120915

目錄

主席報告	2
管理層討論及分析	5
簡明綜合財務報告	
簡明綜合損益及其他全面收益表	12
簡明綜合財務狀況表	15
簡明綜合股東權益變動表	18
簡明綜合現金流量表	19
簡明綜合財務報告附註	21
其他資料	42
公司資料	49

主席報告

二零二六年上半年，全球經濟及貿易環境持續複雜多變，貿易政策及關稅的不確定性，以及人民幣升值所帶來的匯率壓力，令集團所面對的經營環境充滿挑戰，並對期內盈利表現帶來一定影響。面對宏觀環境的變化，集團繼續保持高度危機感，審慎應對並主動把握機遇，整體業務保持穩定，對未來的穩健及可持續發展充滿信心。

集團截至二零二六年六月三十日止期間之主要業績如下：

- 股東應佔溢利為港幣1,670萬元
- 非流動負債與股東資金之比率為41.8%。流動比率為1.2
- 每股基本盈利為港幣0.05元
- 每股資產淨值為港幣10.89元
- 中期股息為每股港幣0.025元

集團將全力推動市場拓展及業務發展，繼續秉持「引領時尚潮流」的核心願景，致力打造全球領先的一站式綜合時尚平台。我們將持續深化全球市場佈局，在鞏固歐美核心市場及客戶合作的同時，進一步深耕中國市場，並積極拓展日本、澳洲及其他具增長潛力的市場，與策略夥伴建立更深入、更長遠的合作關係。集團將緊貼全球時尚趨勢與消費者需求，充分發揮一站式綜合服務能力，為客戶創造更大價值，推動業務實現高質量及可持續增長。

要引領時尚潮流，必須以深入的市場洞察、持續的技術創新及卓越的產品為基礎。多年來，集團持續投入材料科技、工藝創新及產品研發，並充分發揮從紗線、面料、印染、後整理至成衣的一體化能力，逐步建立將創意、技術與製造相融合的產品創新平台。期內，我們進一步推進SILKLOGY®可機洗真絲、INNOCELL®循環材料方案及DYEVERSE™無水印染技術的

主席報告

研發與應用，並持續發展功能性與高性能面料、創新針織技術及運動時尚產品，把對時尚趨勢及消費者需求的理解，轉化為兼具設計美感、舒適性能、可靠品質及商業價值的差異化產品，持续提升集團在高端女裝、運動時尚及功能性日常服飾等領域的競爭力。

可持續發展已成為集團產品創新與技術發展的重要方向。我們持續將再生及生物基材料、節水及低影響印染、環保後整理、產品追溯及循環設計理念融入產品開發和生產流程，並以技術創新在提升產品性能和耐用性的同時，降低資源消耗及環境影響。通過逐步完善由設計、材料、面料、成衣至回收再利用的一站式可持續解決方案，集團不僅協助客戶實現可持續發展目標，也進一步強化產品價值、客戶信任及長期競爭優勢。

為配合全球市場拓展及客戶對靈活、多元供應鏈的需求，集團將持續深化中國、柬埔寨及越南的協同佈局。以中國為核心、柬埔寨及越南為重要支點，集團將進一步提升跨區域協作、快速反應及多地交付能力，建立更具韌性的全球供應鏈，支持業務持續增長。

人工智能正加速重塑時尚產業。集團將堅定推動人工智能深入融入整體業務流程，由產品創新、業務營運以至管理決策，持續探索更廣泛及深入的應用，藉此提升營運效能及組織能力，塑造並持續強化集團的競爭優勢。

主席報告

我們各項物業均有其特定定位，並與我們的核心業務緊密相連：立足絲綢文化遺產與文化旅遊，孵化時尚與科技，打造國際時尚與商業的國際門戶。憑藉其清晰的差異化定位，物業組合在低迷的市場環境中依然穩定增長，期內分部收入實現倍增。隨着最後一幢大樓預計於明年年初竣工，這為未來的發展奠定了堅實的基礎。

展望二零二六年下半年，全球經濟與貿易環境仍將複雜多變，機遇與挑戰並存。我們無法控制外部變化，但可以憑藉清晰的方向、持續的創新和堅定的執行，把握自身發展的主動權。集團將保持審慎而進取，堅定朝著「引領時尚潮流，打造全球領先的一站式綜合時尚平台」的願景邁進，推動高質量及可持續的盈利增長，為股東創造長遠價值。

最後，本人謹代表董事會，衷心感謝各位股東、客戶、業務夥伴及社會各界一直以來對集團的信任與支持，並向全體員工在期內所付出的努力與貢獻致以誠摯謝意。面向未來，我們將繼續攜手同行，堅定前行，共同推動集團實現長期、穩健及可持續發展。

林富華
主席

香港，二零二六年八月二十一日

管理層討論及分析

業務回顧

二零二六年上半年，環球經濟處於溫和增長與深層調整交織的階段。雖然部分地區的通脹壓力見頂回落，但貿易政策頻繁變動、人民幣升值引致的匯率波動，加上產業鏈朝區域化方向演進，令宏觀前景仍存在不少變數。面對此局面，本集團保持一貫的審慎經營態度，並在期內著力強化內部管理，以應對外圍環境的波動。

業務發展方面，本集團在歐美及亞太區的主要市場維持了良好的客戶關係與訂單基礎，同時因應新興市場的需求走勢，適時調整銷售策略及資源配置。東南亞的生產基地繼續發揮關鍵作用，提升了整體產能調配的彈性，亦有助減低個別市場貿易政策變化所帶來的影響。整體而言，集團的區域佈局更趨多元，經營穩健性有所增強。

科技升級及數字化工作是本集團持續投入的重點領域。期內，我們進一步將人工智能及數據分析工具融入生產排程、品質監控及供應鏈管理等環節，相關系統的應用成效逐步顯現，有助於提升決策速度及資源運用效率。

可持續發展方面，本集團圍繞環保材料的研發及應用持續推進，多項專利技術包括 SILKOLOGY® 可機洗絲綢、INNOCELL® 可循環材料及 DYEVERSE™ 無水印染技術已進入商業化階段。我們與國際品牌客戶的合作保持緊密，市場對創新及綠色產品的關注度及需求持續上升，為集團業務提供了良好的支撐。

儘管整體物業市場持續受壓，但我們明確的定位依然持續不斷吸引優質租戶進駐。在新昌，酒店、餐飲及零售商戶相繼進駐商業街，進一步提升了園區的客流吸引力。在杭州，時尚與科技企業及學術機構相繼進駐園區，在園區內構成跨界融合的產業生態系

管理層討論及分析

統。在香港，我們憑藉香港作為連接內地與國際市場的橋樑地位，將目標租戶群由本地企業擴大至覆蓋整個大中華區各類企業。

展望下半年，外圍環境仍充滿不確定性，本集團將繼續以穩健為先、靈活應變的方針營運。我們會密切監察市場動向，審慎管理風險，同時留意行業變革中湧現的新機會，力求在波動中保持競爭優勢，為股東及持份者創造持續的回報。

財務回顧

達利在二零二六年首六個月的收入達港幣16億830萬元（二零二五年首六個月：港幣15億780萬元）。毛利為港幣2億8,870萬元，毛利率為18.0%（二零二五年首六個月：港幣2億8,830萬元及19.1%）。集團收入增長6.7%；期內人民幣走強及原料成本上升導致毛利有所收窄。本集團持續致力於標準化管理、全面的成本控制及重組項目，以加強營運效率及改善生產成本表現。二零二六年首六個月本集團之溢利為港幣1,660萬元（二零二五年首六個月：港幣4,210萬元）。

從地理位置分析，二零二六年首六個月來自中國的收入為港幣9億1,730萬元，佔總收入的57.0%（二零二五年首六個月：港幣8億4,870萬元，佔56.3%）。美國和歐洲國家的銷售額為港幣3億9,740萬元，佔總收入的24.7%（二零二五年首六個月：港幣4億1,760萬元，佔27.7%）。達利主要包括東南亞國家的其他國家出口銷售額為港幣2億9,360萬元，佔總收入的18.3%（二零二五年首六個月：港幣2億4,150萬元，佔16.0%）。

二零二六年首六個月的其他淨收益為港幣2,720萬元（二零二五年首六個月：港幣3,360萬元），主要包括來自投資物業的公平值增加港幣3,310萬元（二零二五年首六個月：港幣2,900萬元），部分被匯兌淨虧損港幣500萬元（二零二五年首六個月：匯兌淨收益港幣170萬元）所抵銷。

管理層討論及分析

於二零二六年首六個月，行政開支佔收入總額的百分比為10.2%（二零二五年首六個月：9.7%），而銷售及分銷開支佔收入總額的百分比為7.3%（二零二五年首六個月：7.2%）。行政開支為港幣1億6,450萬元（二零二五年首六個月：港幣1億4,560萬元），主要由於本集團的薪酬及酬金成本隨本集團業務營業額增加而相應增加，以及就本簡明綜合財務報告附註18所披露之長期法律訴訟相關所產生的法律費用所致。

財務費用由二零二五年首六個月的港幣3,350萬元減少至二零二六年首六個月的港幣2,990萬元，主要由於銀行貸款及透支之利息減少。

截至二零二六年首六個月止期間，每股基本盈利為港幣0.05元（截至二零二五年首六個月止期間：港幣0.14元）。截至二零二六年六月三十日，每股資產淨值為港幣10.89元（截至二零二五年十二月三十一日：港幣10.58元）。

分部資料

截至二零二六年六月三十日止六個月的分部資料如下：

	收入		分部業績	
	二零二六年 港幣千元	二零二五年 港幣千元	二零二六年 港幣千元	二零二五年 港幣千元
按主要業務劃分：				
成衣及相關產品的製造及貿易	1,547,706	1,477,516	35,932	41,511
物業投資及發展	60,602	30,276	(4,786)	(843)
	1,608,308	1,507,792	31,146	40,668
按地區劃分：				
中國	917,281	848,670	8,339	21,856
美國	227,761	233,556	10,560	12,701
歐洲	169,657	184,066	3,392	2,371
其他	293,609	241,500	8,855	3,740
	1,608,308	1,507,792	31,146	40,668

管理層討論及分析

成衣及相關產品的製造及貿易業務

二零二六年首六個月成衣及相關產品的製造及貿易業務的收入為港幣15億4,770萬元（二零二五年首六個月：港幣14億7,750萬元）。二零二六年首六個月的溢利為港幣3,590萬元（二零二五年首六個月：港幣4,150萬元）。

達利已將多項可持續發展元素融入產品開發及生產設計之中，並獲得本地及海外客戶的廣泛認可及高度讚賞。本集團將繼續透過優化業務流程及推進數碼化轉型，提升營運效率，同時秉持以客戶為中心的理念，全面提升客戶價值。

物業投資與發展

二零二六年首六個月，物業投資及發展業務的收入為港幣6,060萬元（二零二五年首六個月：港幣3,030萬元），其中包括租金收入港幣3,600萬元（二零二五年首六個月：港幣3,030萬元）及物業銷售收入港幣2,460萬元（二零二五年：無）。

隨著各資產持續強化其市場定位，整個物業組合的出租率與租戶組合質素均有所提升。分部資料反映了新落成物業的初期營運開支及相關租賃活動。本集團的投資物業錄得公平值增加港幣3,310萬元，為長期穩健回報奠定堅實基礎。

環境、社會及企業責任

面對日益嚴格的監管要求與持份者期待，本集團恪守行業標竿責任，與客戶、投資者、合作機構及員工保持密切溝通，共同分享集團於氣候行動與可持續策略上的最新進展。對集團而言，可持續發展的價值，在於將理念轉化為可創造價值的日常營運。為此，集團推行產業協同，串聯品牌客戶與技術夥伴的力量，讓循環材料從實驗走向量產，讓回收再生從概念走向體系。這套可追溯且符合規標準的供應鏈方案，不僅全面賦能客戶的低碳轉型，亦為全球減碳事業貢獻集團的實質力量。集團將持續落實可量化的具體行動，穩步推進綠色營運，堅定邁向可持續未來。

管理層討論及分析

針對產業在資源消耗與生態環境上的嚴峻考驗，集團一方面深耕綠色技術，從原料端優化產品研發；另一方面引入智能化生產，提升水資源與能源使用效率。目前，集團已於循環時尚與無水印染等領域取得專利技術，實質減少水耗與廢棄物排放。相關成果亦通過SGS與OEKO-TEX®等國際權威機構認證，彰顯集團在綠色製造上的領先地位。

本集團深信企業的長遠價值在於與員工、社區及社會共創繁榮。達利秉持「達己達人，利人利己」的理念，對內致力打造優秀團隊，通過多元化的培訓課程聚焦專業技能及跨部門協同以提升集團的營運韌性與可持續競爭優勢。此外，集團致力成就每一位員工的成長與福祉，營造平等、尊重、自主與信任的文化氛圍，築牢共融企業的根基。透過秉持平等機會、多元化與共融原則，將反歧視及反騷擾貫徹用於各用人環節及日常管理，全方位提升員工的歸屬感，守護員工身心健康及強化團隊凝聚力。

本集團一直將關愛社區融入企業發展理念，視回饋社會為長遠發展的重要基石。青年賦能方面，通過「達利女裝學院」融合理論教學與行業實踐，培育紡織與製衣行業的未來人才，並舉辦「小候鳥」教育計劃向年輕學生普及科學與製造業的興趣，培育未來小領袖。期內，集團義工志願大隊共組織了多場義工活動以提升社會參與度與社區影響力。

集團對舞弊與貪腐採取零容忍態度，透過完善制度使廉潔成為企業文化與常態。集團藉由常態化合規培訓、明確的利益衝突申報、健全的《廉潔守則》及多元化的舉報管道，打造透明且可問責的營運環境。此外，集團將誠信要求延伸至供應鏈，與夥伴攜手共築

管理層討論及分析

防線。在私隱及資訊安全方面，集團採用高級別的數據安全系統，並結合嚴格的保密機制、周密的知識產權保護措施與持續的員工培訓，共同為資訊安全與客戶權益築起堅實屏障。

流動資金及財政資源

於二零二六年六月三十日，達利的現金及現金等價物、短期銀行存款及按公平值計入損益的金融資產總額為港幣6億2,620萬元（於二零二五年十二月三十一日：港幣6億7,390萬元）。

銀行貸款以港幣為主，由二零二五年十二月三十一日之港幣18億3,100萬元減少至二零二六年六月三十日之港幣17億7,470萬元。銀行貸款主要用於多項物業建設、發展項目以及用於發展和提升中國內地生產廠房的固定資產投資。

於二零二六年六月三十日非流動負債與股東資金之比率為41.8%（於二零二五年十二月三十一日：41.6%）。流動比率為1.2（於二零二五年十二月三十一日：1.2），可見本集團資本資金基礎穩健。

二零二六年首六個月經營活動的現金淨流入約為港幣8,960萬元。達利獲合作銀行提供充裕的信貸額度，同時享有自置物業產生的穩定收益。管理層對本集團保持良好營運資金及流動性水平的能力深具信心，足以應付營運所需並推動未來發展。

外幣風險

外幣風險主要與人民幣及美元有關，原因是本集團相當部分營運開支以人民幣計值，而銷售則主要以美元計值。本集團按照政策監察外匯風險。由於港元與美元掛鈎，本集團認為美元相關外匯風險甚微。管理層將繼續採取審慎措施，減低匯率波動所帶來的風險，包括採用外幣遠期合同作外幣風險對沖。

管理層討論及分析

抵押資產

除在香港及中國內地賬面值港幣25億元的物業已抵押以取得長期銀行貸款外（於二零二五年十二月三十一日：港幣23億元），本集團並無抵押其他資產。

資本開支

於二零二六年首六個月，達利投資於提升製造能力及環保設備。這些戰略投資涵蓋自動化及智能製造系統、可持續發展設備、數字化轉型及廠房設備升級，總計港幣2,660萬元（二零二五年首六個月：港幣3,420萬元）。於報告期內，本公司亦投資港幣2,810萬元（二零二五年首六個月：港幣4,030萬元）於物業發展及建設項目。這些投資與我們對可持續製造及數字化轉型的承諾一致，並有效提升營運效率及市場競爭優勢。

資本承擔

於二零二六年六月三十日，達利就購入添置物業、機器及設備以及建築工程已訂合約，但未反映的資本開支承擔為港幣1億5,290萬元（截至二零二五年十二月三十一日：港幣1億8,040萬元）。

或然負債

有關於二零二六年六月三十日之或然負債的詳情，請見簡明綜合財務報告附註18。

人力資源

於二零二六年六月三十日，本集團合共聘請僱員人數約為5,000人（二零二五年十二月三十一日：約為5,000人）。管理層高度重視員工培訓及發展，透過面授及網上培訓課程，為員工提供適切的知識及技能。達利根據員工的工作表現、經驗及行業慣例進行評估。此外，本集團提供具競爭力的薪酬待遇，包括醫療補貼及退休供款計劃，以表彰僱員對本集團作出的貢獻。此外，合資格僱員亦可根據達利及個人的表現獲發酌情花紅。

除本報告所披露外，香港聯合交易所主板證券上市規則「（上市規則）」附錄D2第32段所述事項的相關資料與本公司二零二五年年報所披露的資料相比，並無重大變動。

簡明綜合財務報告

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二六年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二六年 港幣千元 (未經審核)	二零二五年 港幣千元 (未經審核)
收入			
貨品及服務		1,572,307	1,477,516
租金		36,001	30,276
收入總額	3	1,608,308	1,507,792
銷售及服務成本		(1,319,599)	(1,219,480)
經營毛利		288,709	288,312
其他收入		8,661	8,641
其他收益及虧損淨額	4	27,152	33,608
預期信貸虧損模型下的減值淨回撥		1,641	697
行政開支		(164,525)	(145,556)
銷售及分銷開支		(117,197)	(108,025)
財務費用	5	(29,906)	(33,468)
除稅前溢利		14,535	44,209
所得稅計入(支出)	6	2,057	(2,142)
期內溢利	7	16,592	42,067

簡明綜合財務報告

簡明綜合損益及其他全面收益表（續）

截至二零二六年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 港幣千元 (未經審核)	二零二五年 港幣千元 (未經審核)
其他全面收益（支出）		
不會重分類至損益之項目：		
換算至呈列貨幣產生之匯兌差額	78,169	29,448
投資物業轉入物業、廠房及設備時的 物業重估收益	—	2,535
關於不會重分類至損益之項目的 所得稅項	—	(380)
	78,169	31,603
其後可能重分類至損益之項目：		
換算海外業務產生之匯兌差額	2,332	1,131
除稅後，期內其他全面收益	80,501	32,734
期內全面收益總額	97,093	74,801

簡明綜合財務報告

簡明綜合損益及其他全面收益表（續）

截至二零二六年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二六年 港幣千元 (未經審核)	二零二五年 港幣千元 (未經審核)
應佔本期間溢利（虧損）：			
本公司股東		16,706	41,747
非控股權益		(114)	320
		16,592	42,067
應佔本期間全面收益總額：			
本公司股東		97,207	74,481
非控股權益		(114)	320
		97,093	74,801
每股盈利	8		
基本		港幣0.05元	港幣0.14元
攤薄		港幣0.05元	港幣0.14元

簡明綜合財務報告

簡明綜合財務狀況表

於二零二六年六月三十日

	附註	於二零二六年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	於二零二五年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		695,245	686,203
使用權資產		79,631	52,930
投資物業	10	3,543,134	3,362,504
合營企業權益		7,552	7,552
聯營企業權益		23,046	22,188
按公平值計入其他全面收益的 股本工具		588	588
遞延稅項資產		13,288	12,582
其他非流動資產		36,447	35,988
長期銀行存款		5,762	5,547
		4,404,693	4,186,082
流動資產			
存貨		563,848	530,763
持有作出售物業		342,579	387,637
應收賬項	11	656,363	666,140
按金、預付款及其他應收賬項		184,616	230,191
衍生金融工具		663	1,322
按公平值計入損益的金融資產		60,818	74,451
短期銀行存款及結存		167,188	231,031
現金及現金等價物		398,203	368,387
		2,374,278	2,489,922

簡明綜合財務報告

簡明綜合財務狀況表（續）

於二零二六年六月三十日

	附註	於二零二六年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	於二零二五年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
流動負債			
應付賬項	12	857,018	776,438
其他應付賬項及預提費用		153,170	178,925
租賃負債		4,864	1,778
應付聯營公司賬項		—	691
合同負債		164,246	183,632
應付稅項		22,574	27,558
衍生金融工具		956	70
銀行貸款	13	844,560	918,021
		2,047,388	2,087,113
流動資產淨值		326,890	402,809
資產總值減流動負債		4,731,583	4,588,891
非流動負債			
遞延稅項負債		347,712	346,163
銀行貸款	13	930,154	913,024
租賃負債		32,384	9,269
長期服務金撥備		2,994	2,994
遞延收入		5,514	5,485
其他負債		83,273	79,497
		1,402,031	1,356,432
資產淨值		3,329,552	3,232,459

簡明綜合財務報告

簡明綜合財務狀況表（續）

於二零二六年六月三十日

	附註	於二零二六年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	於二零二五年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
股本及儲備			
股本	14	30,562	30,562
股份溢價賬及儲備		3,323,620	3,226,413
本公司股東應佔權益		3,354,182	3,256,975
非控股權益		(24,630)	(24,516)
權益總額		3,329,552	3,232,459

簡明綜合財務報告

簡明綜合股東權益變動表

截至二零二六年六月三十日止六個月

	本公司股東權益總額										非控股 應佔權益 港幣千元	總額 港幣千元
	股本 港幣千元	股份 溢價 港幣千元	匯兌 儲備 港幣千元	儲備基金 港幣千元	物業 重估儲備 港幣千元	投資 重估儲備 港幣千元	股本 購回儲備 港幣千元	購股 權儲備 港幣千元	其他儲備 港幣千元	保留利 港幣千元	合計 港幣千元	
於二零二六年一月一日	30,562	287,656	95,503	132,762	438,396	65	8,511	1,914	39,853	2,217,753	3,256,975	3,232,459
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,706	16,706	16,592
期內其他全面收益	-	-	80,501	-	-	-	-	-	-	-	80,501	80,501
期內全面收益總額	-	-	80,501	-	-	-	-	-	-	16,706	97,207	97,093
轉至儲備基金	-	-	-	2,211	-	-	-	-	-	(2,211)	-	-
於二零二六年六月三十日 (未經審核)	30,562	287,656	176,004	134,973	438,396	65	8,511	1,914	39,853	2,236,248	3,354,182	3,329,552
於二零二五年一月一日	30,562	287,656	8,960	124,569	438,396	5,093	8,511	1,914	39,853	2,170,871	3,116,385	3,091,058
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,747	41,747	42,067
期內其他全面收益	-	-	30,579	-	2,155	-	-	-	-	-	32,734	32,734
期內全面收益總額	-	-	30,579	-	2,155	-	-	-	-	41,747	74,481	74,801
轉至儲備基金	-	-	-	8,193	-	-	-	-	-	(8,193)	-	-
於二零二五年六月三十日 (未經審核)	30,562	287,656	39,539	132,762	440,551	5,093	8,511	1,914	39,853	2,204,425	3,190,866	3,165,859

簡明綜合財務報告

簡明綜合現金流量表

截至二零二六年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二六年 港幣千元 (未經審核)	二零二五年 港幣千元 (未經審核)
營運業務現金流入淨額		89,592	69,101
投資活動			
已收利息		4,186	4,462
提取短期銀行存款及結存		129,306	42,690
新存長期及短期銀行存款及結存		(57,634)	(11,525)
購入按公平值計入損益的其他金融資產		–	(16,502)
贖回按公平值計入損益的其他金融資產		16,289	5,098
投資物業投入		(28,118)	(40,343)
購買物業、廠房及設備		(26,592)	(34,242)
衍生金融工具結算		1,359	1,257
出售物業、廠房及設備所得款		26,171	4,676
投資活動現金流入(流出)淨額		64,967	(44,429)
融資活動			
新增銀行貸款	13	660,058	661,780
償還銀行貸款	13	(750,151)	(648,415)
已繳利息		(29,906)	(33,468)
償還租賃負債		(2,109)	(2,558)
融資活動現金流出淨額		(122,108)	(22,661)

簡明綜合財務報告

簡明綜合現金流量表（續）

截至二零二六年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 港幣千元 (未經審核)	二零二五年 港幣千元 (未經審核)
現金及現金等值增加淨額	32,451	2,011
期初現金及現金等值	368,387	333,643
外匯匯率變動之影響，淨額	(2,635)	(7,092)
期末現金及現金等值	398,203	328,562
現金及現金等值結存之分析		
銀行結存及現金	398,203	328,562

簡明綜合財務報告

簡明綜合財務報告附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

1. 編製基準

簡明綜合財務報告乃根據香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則附錄D2的適用披露規定所編製。

2. 主要會計政策

除投資物業及部份金融工具按公平值（如適用）計量外，本簡明綜合財務報告已按歷史成本基準編製。

除因應用經修訂的香港財務報告準則之會計準則而產生的會計政策變更外，截至二零二六年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報告所應用之會計政策及計算方法與編製本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度之年度財務報告一致。

應用經修訂香港財務報告準則之會計準則

於本中期期間，本集團首次應用下列由香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則之會計準則修訂，並於二零二六年一月一日或之後開始的年度期間強制生效，以編製本集團的簡明綜合財務報告：

香港財務報告準則第9號及香港財務報告 金融工具之分類及計量之修訂
準則第7號之修訂

香港財務報告準則第9號及香港財務報告 依賴自然能源生產電力的合同
準則第7號之修訂

香港財務報告準則之會計準則之修訂 香港財務報告準則之會計準則的年度
改進—第11卷

簡明綜合財務報告

簡明綜合財務報告附註（續）

截至二零二六年六月三十日止六個月

2. 主要會計政策（續）

應用經修訂香港財務報告準則之會計準則（續）

於本期間應用經修訂的香港財務報告準則之會計準則對本集團本期間以及前期的財務狀況及財務表現及／或這些簡明綜合財務報告所載之披露事項並無重大影響。

3. 收入及分部資料

客戶合同的收入分列

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 港幣千元 (未經審核)	二零二五年 港幣千元 (未經審核)
根據香港財務報告準則第15號 於某個時間點確認的來自客戶合同的 銷售成衣、面料、配件和物業之收入	1,572,307	1,477,516
根據香港財務報告準則第16號 確認的租金收入	36,001	30,276
	1,608,308	1,507,792
來自客戶合同收入的地區市場：		
中國（包括中國內地及香港）	881,280	818,394
美國	227,761	233,556
歐洲	169,657	184,066
其他	293,609	241,500
	1,572,307	1,477,516

簡明綜合財務報告

簡明綜合財務報告附註（續）

截至二零二六年六月三十日止六個月

3. 收入及分部資料（續）

客戶合同的收入分列（續）

下列所載的是調節來自客戶合同之收入跟分部資料所披露的數值：

截至二零二六年六月三十日止六個月（未經審核）

	成衣及相關 產品的製造 及貿易 港幣千元	物業投資 及發展 港幣千元
分部收入	1,547,706	60,602
減：根據香港財務報告準則第16號 確認的租金收入	—	(36,001)
來自客戶合同之收入	1,547,706	24,601

截至二零二五年六月三十日止六個月（未經審核）

	成衣及相關 產品的製造 及貿易 港幣千元	物業投資 及發展 港幣千元
分部收入	1,477,516	30,276
減：根據香港財務報告準則第16號 確認的租金收入	—	(30,276)
來自客戶合同之收入	1,477,516	—

簡明綜合財務報告

簡明綜合財務報告附註（續）

截至二零二六年六月三十日止六個月

3. 收入及分部資料（續）

分部資料

下列為按可呈列及經營分部分析本集團收入及業績。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 港幣千元 (未經審核)	二零二五年 港幣千元 (未經審核)
分部收入		
— 成衣及相關產品的製造及貿易	1,547,706	1,477,516
— 物業投資及發展	60,602	30,276
收入—對外銷售	1,608,308	1,507,792
分部結果		
— 成衣及相關產品的製造及貿易	35,932	41,511
— 物業投資及發展	(4,786)	(843)
	31,146	40,668
衍生金融工具公平值變動	(969)	3,641
投資物業公平值變動	33,104	28,969
未被分類企業日常開支及其他開支	(48,746)	(29,069)
除稅前溢利	14,535	44,209

簡明綜合財務報告

簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零二六年六月三十日止六個月

3. 收入及分部資料(續)

分部資料(續)

分部溢利是指在各分部所賺取之溢利但並不包括衍生金融工具和投資物業的公平值變動、某些中央行政開支和其他開支。這是為了資源分配和表現評估而向本集團執行董事即主要營運決策者報告的測度。再者，因按經營分部之資產及負債並沒有提供予主要營運決策者作資源分配及表現評估之用，因此，並無呈列分部資產及負債。

4. 其他收益及虧損淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 港幣千元 (未經審核)	二零二五年 港幣千元 (未經審核)
投資物業公平值變動	33,104	28,969
衍生金融工具公平值變動	(969)	3,641
匯兌(虧損)收益淨額	(5,027)	1,749
出售物業、廠房及設備淨收益(虧損)	310	(860)
按公平值計入損益之其他金融資產 公平值變動	(266)	109
	27,152	33,608

簡明綜合財務報告

簡明綜合財務報告附註（續）

截至二零二六年六月三十日止六個月

5. 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 港幣千元 (未經審核)	二零二五年 港幣千元 (未經審核)
利息：		
銀行貸款及透支	29,598	35,752
租賃負債	593	159
折讓票據的貸款	677	393
貸款成本總額	30,868	36,304
減：合資格資產之資本化金額	(962)	(2,836)
	29,906	33,468

簡明綜合財務報告

簡明綜合財務報告附註（續）

截至二零二六年六月三十日止六個月

6. 所得稅（計入）支出

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 港幣千元 (未經審核)	二零二五年 港幣千元 (未經審核)
本期稅項支出：		
香港	1,181	2,006
中國內地	140	504
	1,321	2,510
過往期間撥備（超額）不足：		
香港	—	(96)
中國內地	—	31
其他法定地區	27	17
	27	(48)
遞延稅項－本期間	(3,405)	(320)
	(2,057)	2,142

遞延稅項

本期遞延稅項內包含約港幣3,000,000元（二零二五年六月三十日止六個月：港幣1,480,000元）來自投資物業公平值增加（二零二五年六月三十日止六個月：增加）而產生的遞延稅項支出。

簡明綜合財務報告

簡明綜合財務報告附註（續）

截至二零二六年六月三十日止六個月

7. 期內溢利

期內溢利已扣除（計入）：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 港幣千元 (未經審核)	二零二五年 港幣千元 (未經審核)
物業、廠房及設備折舊	37,651	35,033
使用權資產折舊	3,179	3,019
存貨撥備計提淨額 (已計入於銷售成本)	7,297	536
利息收入	(4,255)	(4,462)

8. 每股盈利

本公司股東應佔每股基本及攤薄盈利計算資料如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 港幣千元 (未經審核)	二零二五年 港幣千元 (未經審核)
用以計算每股基本及攤薄盈利的 本公司股東應佔溢利	16,706	41,747

簡明綜合財務報告

簡明綜合財務報告附註（續）

截至二零二六年六月三十日止六個月

8. 每股盈利（續）

	股數 千位數	股數 千位數
用以計算每股基本及攤薄盈利的 普通股股數	305,616	305,616

於計算二零二六年六月三十日止六個月及二零二五年六月三十日止六個月的每股攤薄盈利時，並不假定公司行使購股權，因該等購股權行使價高於股票的平均市場價格。

9. 股息

於本中期期間，已宣佈派發截至二零二五年十二月三十一日止年度之末期股息為每股普通股港幣0.035元（截至二零二五年六月三十日止六個月：不派發截至二零二四年十二月三十一日止年度之末期股息）予股東及已於二零二六年七月十日以前以現金派發。

本公司董事會（「董事會」）宣佈截至二零二六年六月三十日止六個月之中期股息每股港幣0.025元（截至二零二五年六月三十日止六個月：每股港幣0.035元），將派發予在二零二六年九月十五日名列股東名冊之股東。此股息宣佈時為報告日之後，因此，並沒有包括在簡明綜合財務狀況表之負債內。

簡明綜合財務報告

簡明綜合財務報告附註（續）

截至二零二六年六月三十日止六個月

10. 投資物業

本集團持有的所有投資物業以公平值計算。於二零二六年六月三十日，本集團之主要投資物業公平值，是由與本集團無任何關連的獨立專業估值師永利行評值顧問有限公司（二零二五年十二月三十一日：世邦魏理仕顧問香港有限公司及永利行評值顧問有限公司），按其估值基準進行評估。投資物業公平值增加約港幣33,104,000元（截至二零二五年六月三十日止六個月：公平值增加港幣28,969,000元）已於截至二零二六年六月三十日止六個月損益內直接確認。

11. 應收賬項

應收賬項主要包括成衣及相關產品銷售及物業租賃的應收賬項。授予成衣及相關產品貿易顧客的信用期主要從30至90日。租戶則沒有信用期，租戶在收到請款單時應支付租金。

本集團於報告期末之應收賬項扣除信貸虧損撥備淨額之賬齡分析是按發票日計算，發票日與對應收入的確認日相若。

	於二零二六年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	於二零二五年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
90日內	565,307	591,637
91至180日	75,152	59,605
181至360日	14,121	10,094
360日以上	1,783	4,804
	656,363	666,140

簡明綜合財務報告

簡明綜合財務報告附註（續）

截至二零二六年六月三十日止六個月

12. 應付賬項

於報告期末，應付賬項按發票日之賬齡分析如下：

	於二零二六年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	於二零二五年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
90日內	477,813	542,264
91至180日	58,594	80,734
181至360日	57,209	17,609
360日以上	9,357	14,862
	602,973	655,469
採購預提	254,045	120,969
	857,018	776,438

簡明綜合財務報告

簡明綜合財務報告附註（續）

截至二零二六年六月三十日止六個月

12. 應付賬項（續）

平均採購信貸週期為90日。本集團擁有財務風險控制管理政策，以管理所有應付賬項於信貸時限內。

於二零二六年六月三十日，本集團的應付賬項中，包括賬面值港幣139,964,000元（二零二五年十二月三十一日：港幣120,968,000元）在供應商融資安排下，已向相關供應商開具承兌匯票進行未來結算，並繼續確認貿易應付賬項，因為在與供應商商定的相同條件下，相關銀行僅在票據到期日履行付款義務。

採購預提表示集團購買貨物而未收到有關發票。採購發票一般會在收到貨物後一個月內收到。

13. 銀行貸款

於本中期期間，本集團獲得銀行批出新銀行貸款，總值港幣660,058,000元（截至二零二五年六月三十日止六個月：港幣661,780,000元）及償還港幣750,151,000元（截至二零二五年六月三十日止六個月：港幣648,415,000元）。該等貸款利息，按市場年利率為1.9%至4.47%（二零二五年十二月三十一日：1.9%至4.6%）。

簡明綜合財務報告

簡明綜合財務報告附註（續）

截至二零二六年六月三十日止六個月

14. 股本

	股數 千位數	金額 港幣千元
每股港幣0.10元之普通股股份		
法定：		
於二零二五年一月一日（經審核）、		
二零二五年六月三十日（未經審核）、		
二零二六年一月一日（經審核）及		
二零二六年六月三十日（未經審核）	1,000,000	100,000
已發行及已繳足：		
於二零二五年一月一日（經審核）、		
二零二五年六月三十日（未經審核）、		
二零二六年一月一日（經審核）及		
二零二六年六月三十日（未經審核）	305,616	30,562

15. 資本承擔

於二零二六年六月三十日，本集團就購買物業、廠房及設備及建築工程已簽訂合同而未反映的資本開支承擔為約港幣152,853,000元（二零二五年十二月三十一日：港幣180,381,000元）。

簡明綜合財務報告

簡明綜合財務報告附註（續）

截至二零二六年六月三十日止六個月

16. 與關連人士之交易

除簡明綜合財務狀況表所列的應付聯營公司賬項外，本集團期內與關連人士交易如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 港幣千元 (未經審核)	二零二五年 港幣千元 (未經審核)
主要管理人員報酬（附註）	8,747	9,433

附註：本公司董事（主要管理人員）期內之酬金，由薪酬委員會按個別表現及市場趨勢而釐定。

17. 以權益結算股份支付的交易

本公司於二零一二年五月三十日舉行之股東週年大會上通過決議採納由實施日期開始為期十年的購股權計劃（「二零一二購股權計劃」）。二零一二購股權計劃於二零二二年五月二十九日屆滿，屆滿後不能授出額外的購股權。儘管二零一二購股權計劃屆滿，但根據二零一二購股權計劃及所有其他方面的規定，已授出但未行使或未於屆滿當日失效的購股權仍然有效和可行使。二零一二購股權計劃將繼續有效。

二零一二購股權計劃屆滿後，本公司於二零二二年六月十四日舉行之二零二二年股東週年大會上通過決議採納新購股權計劃（「二零二二購股權計劃」），繼續對本集團執行董事、非執行董事及合資格員工的貢獻或服務給予認可。除非另有終止或修訂，否則二零二二購股權計劃有效期為十年。

簡明綜合財務報告

簡明綜合財務報告附註（續）

截至二零二六年六月三十日止六個月

17. 以權益結算股份支付的交易（續）

於二零二六年六月三十日，根據二零一二購股權計劃授與及尚未行使的購股權相關股份數目為5,000,000（二零二五年十二月三十一日：5,000,000），若全數行使，佔本公司當日所發行股份的1.64%（二零二五年十二月三十一日：1.64%）。根據二零二二購股權計劃，在未經本公司股東事前批准，任何時候與授予購股權相關的股份數量均不得超過本公司所發行股份的30%。於任何十二個月期間內，在未經本公司股東事前批准，與根據已授予或可能授予的購股權向個人發行及擬發行的股份數目不得超過本公司所發行的股份的1%。此外，倘授予本公司主要股東或彼等各自之任何聯繫人士購股權將導致於任何十二個月期間（直至及包括授出日期）因行使已授予或將授予該人士之所有購股權（包括已行使、已註銷及未行使之購股權）而已發行及將予發行之股份超過已發行股份之0.1%，及（按授出日期之股份收市價計算）總值超過港幣5,000,000元，則須由股東於股東大會上批准後，方可作實。

承授人毋須就授出購股權之要約、接納授出購股權之要約或授出購股權而支付代價。購股權之行使期限可按董事會所釐定，惟在任何情況下不得遲於要約日期起計十年。購股權於可予行使前之最短持有期間，將由本公司董事在考慮各因素後決定，包括但不限於各合資格參與者的服務責任及年資、本集團的業務發展及其他有關本集團的營運及可持續發展領域。

簡明綜合財務報告

簡明綜合財務報告附註（續）

截至二零二六年六月三十日止六個月

17. 以權益結算股份支付的交易（續）

50% 已授予的購股權可於二零一九年十二月三日至二零二八年十二月二日期間行使，而餘下的50% 已授予的購股權可於二零二零年十二月三日至二零二八年十二月二日期間行使。股份行使價是由本公司董事釐定，惟在任何情況下均須不低於以下各項之較高者：(i) 股份於購股權授出日期在聯交所每日報價表所列之收市價；(ii) 股份於緊接購股權授出日期前5個交易日在聯交所每日報價表所列之平均收市價；及(iii) 股份之面值。

已授予的購股權詳情如下：

購股權數量	授予日期	行使期間	於授予日的	
			每股行使價 港幣	公平值 港幣
5,000,000	二零一八年 十二月三日	二零一九年 十二月三日至 二零二八年 十二月二日	1.76	0.3828

截至二零二五年十二月三十一日止年度及截至二零二六年六月三十日止六個月，本公司授出的購股權並無變動。

截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團並無就本公司授予購股權確認費用（截至二零二五年十二月三十一日：無）。

簡明綜合財務報告

簡明綜合財務報告附註（續）

截至二零二六年六月三十日止六個月

18. 或然負債

本集團指涉及梁馬利女士（「梁女士」）關於達利新媒體有限公司（「新媒體」，為本集團之附屬公司）旗下附屬公司上海梁富信息科技有限公司（「梁富」）資本銀行賬戶營運的法律程序（HCA 1953/2014）。HCA 1953/2014所涉法律案件源於有關新媒體及梁富的股東及管理層糾紛。於二零一四年九月，梁富的董事決議就營運梁富的資本賬戶採納雙簽署人制度。其後於二零一四年十二月五日，新媒體取得香港高等法院發出的禁制令（「禁制令」），在相關糾紛獲得裁決前，禁止梁女士以不符合該協議的方式處理該賬戶。

於取得禁制令後，新媒體發現梁女士涉嫌違反了該禁制令。於二零一七年八月，原訟法庭經審訊後裁定梁女士藐視法庭（「先前藐視法庭程序」）。儘管已進行先前藐視法庭程序，在新媒體從梁女士處取得梁富的公司及銀行紀錄後，發現涉嫌違反禁制令從資本賬戶進行的進一步轉賬。新媒體遂於HCMP 932/2020一案中向梁女士展開第二宗藐視法庭判決申請程序，指控其因涉嫌未有遵守禁制令而須承擔藐視法庭責任。

該藐視法庭判決申請程序經過不同層級的法院審理。縱然新媒體分別於二零二二年五月及二零二四年五月在香港原訟法庭及上訴法庭均為勝訴，但案件最終仍提交予香港終審法院（「終審法院」）（案件編號：Leong Ma Li v High Fashion New Media Corporation Limited 2026 HKCFA 18）。於二零二六年四月二十一日，終審法院裁定梁女士提出的上訴成立，並作出暫准訟費命令，由新媒體支付梁女士上訴訟費。本集團目前正進行法律程序以確定最終訟費命令。截至二零二六年八月二十一日舉行以批准本報告之董事會會議當日（「董事會日期」），仍需採取進一步步驟以確定：(i) 須對相關訴訟費承擔責任的各方；(ii) 本集團是否須對上訴及下級法院程序的訴訟費承擔責任；及(iii) 於評定或核算訴訟費後須支付的任何最終訟費金額。

簡明綜合財務報告

簡明綜合財務報告附註（續）

截至二零二六年六月三十日止六個月

18. 或然負債（續）

根據截至董事會日期所得的資料，本公司董事認為本集團擁有足夠財務資源以履行其責任，而該等法律程序的最終結果預期不會對本集團的整體財務狀況造成重大不利影響。然而，由於此事仍有待進行訟費評定及核算，最終金額尚待釐定。

19. 金融工具公平值計量

本集團金融資產及金融負債以公平值循環基準計量

本集團按公平值計入其他全面收益的股本工具、衍生金融工具及按公平值計入損益的其他金融資產，於每個報告期末以公平值計量。下表提供如何釐定該等金融資產及金融負債公平值的資料（尤其是估值方法及使用的數據），以及公平值計量基於公平值數據可觀察度，分類為公平值級別（級別一至三）。

本集團以折讓現金流為估值方法，所使用的折讓率已考慮相關交易方之信貸風險，如適用。

簡明綜合財務報告

簡明綜合財務報告附註（續）

截至二零二六年六月三十日止六個月

19. 金融工具公平值計量（續）

本集團金融資產及金融負債以公平值循環基準計量（續）

金融資產／金融負債	公平值於	公平值級別	估值方法及主要的數據
	二零二六年 六月三十日 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 (經審核)	
外幣遠期合同	資產－ 港幣663,000元	資產－ 級別二 港幣1,322,000元	估值方法：折讓現金流。
	負債－ 港幣956,000元	負債－ 無	主要的數據：遠期兌匯率、合同訂立 兌匯率及折讓率。
利率掉期合同	負債－ 無	負債－ 級別二 港幣70,000元	估值方法：折讓現金流及選擇期權 定價模式。
			主要的數據：遠期利率、合同訂立 利率、折讓率及彭博屏幕顯示 滙豐銀行Dynamic Term Premium Index 10及其浮動性。
香港的非上市投資	資產－ 無	資產－ 級別二 港幣9,000元	估值方法：金融機構提供的可贖回 價值。

簡明綜合財務報告

簡明綜合財務報告附註（續）

截至二零二六年六月三十日止六個月

19. 金融工具公平值計量（續）

本集團金融資產及金融負債以公平值循環基準計量（續）

金融資產／金融負債	公平值於	公平值級別	估值方法及主要的數據
	二零二六年 六月三十日 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 (經審核)	
中國內地的非上市 金融產品	資產- 港幣60,818,000元	資產- 級別二 港幣74,442,000元	估值方法：平台上同樣產品的報價。
按公平值計入其他全面 收益之股本工具	資產- 港幣588,000元	資產- 級別二 港幣588,000元	估值方法：淨資產值。

截至二零二五年十二月三十一日止年度及截至二零二六年六月三十日止六個月，並無級別一、級別二及級別三之間的轉移。

本公司董事認為金融資產及金融負債以攤銷成本計入簡明綜合財務報告之賬面值與其公平值相若。

簡明綜合財務報告

簡明綜合財務報告附註（續）

截至二零二六年六月三十日止六個月

20. 金融資產及金融負債按可實施淨額結算協議

本集團與不同銀行簽訂若干由國際掉期及衍生工具協會之主淨額協議（「國際掉期及衍生工具協會協議」）覆蓋的衍生交易。該等衍生工具於簡明綜合財務狀況表內沒有作抵銷，就國際掉期及衍生工具協會協議訂明，只限於違約、無力償還或倒閉的狀況下，才有權作抵銷。因此，現時沒有法律規定需抵銷已確認金額。現於簡明綜合財務狀況表的衍生金融工具的金融資產面值及金融負債面值分別為港幣663,000元及港幣956,000元（二零二五年十二月三十一日：港幣1,322,000元及港幣70,000元）。

於上表披露的可實施淨額結算協議的金融資產及金融負債總額，按以下計量：

- 衍生金融工具 — 公平值

其他資料

中期股息

董事會通過宣佈派發截至二零二六年六月三十日止六個月中期股息，每股港幣0.025元（截至二零二五年六月三十日止六個月：每股港幣0.035元），按照發行股數，合共約港幣7,640,000元（截至二零二五年六月三十日止六個月：港幣10,697,000元），予在二零二六年九月十五日（星期二）名列股東名冊之股東，該股息將於二零二六年十月二日（星期五）支付。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將由二零二六年九月十四日（星期一）至二零二六年九月十五日（星期二）止，包括首尾兩天在內，暫停接受辦理股份過戶登記手續。為釐定有權獲派發中期股息的股東，必須將所有股份過戶文件連同有關股票，於二零二六年九月十一日（星期五）下午四時三十分前送交本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

企業管治

截至二零二六年六月三十日止六個月會計期間，本公司已應用及遵守聯交所上市規則附錄C1所載之企業管治守則的所有原則及適用守則條文。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為本公司董事（「董事」）買賣證券之標準守則。

本公司已向所有董事作出特定查詢及彼等已確認於截至二零二六年六月三十日止六個月期間已遵守標準守則的規定。

本公司已訂立有關僱員買賣證券之書面指引，而該指引具有與標準守則相符之嚴格規定。

其他資料

購買、出售或贖回本公司上市證券

於二零二六年六月三十日止六個月期間，本公司並無贖回本公司任何上市證券，本公司及其附屬公司概無購買或出售任何本公司之上市證券。

審核委員會審閱

本公司之審核委員會已審閱本集團截至二零二六年六月三十日止六個月未經審核簡明綜合財務資料及中期報告。

董事及行政總裁於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於二零二六年六月三十日，本公司董事、行政總裁（「行政總裁」）及彼等各自之聯繫人士於本公司及其相聯法團（按證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部之涵義）之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所之權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例該等條文任何董事或行政總裁被視為或當作持有之權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條已記錄存置於本公司的登記冊，或根據上市規則的標準守則已知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

於本公司股份及相關股份之好倉

(a) 本公司普通股股份

董事姓名	附註	身份	權益性質	所持普通股 股份數目	佔本公司 已發行股本 之百分比 (附註4)
林富華		實益擁有人	個人	1,789,901	0.59%
	1,2	其他權益	其他	222,565,460	72.82%

其他資料

董事及行政總裁於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉（續）

於本公司股份及相關股份之好倉（續）

(b) 本公司授出之購股權

董事姓名	身份	根據購股權 所持有之相關 股份數目 (附註3)	佔本公司 已發行股本 之百分比 (附註4)
林知譽	實益擁有人	2,500,000	0.82%
林典譽	實益擁有人	2,500,000	0.82%

附註：

1. 林富華先生被視為持有 Hinton Company Limited（該公司之全部已發行股本由 LFW Vista Trust 持有）所實益擁有之 171,363,620 股普通股股份之權益。林先生被視為該信託之創立人。
2. 林富華先生被視為持有 High Fashion Charitable Foundation Limited（該公司之全部已發行股本由 LFW Vista Trust 持有）所實益擁有之 51,201,840 股普通股股份之權益。林先生被視為該信託之創立人。
3. 於二零二六年六月三十日，此等購股權之詳情及變動載列於以下「購股權計劃」一節內。
4. 於二零二六年六月三十日，本公司之已發行股本為 305,615,420 股。

其他資料

董事及行政總裁於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉（續）

於本公司股份及相關股份之好倉（續）

(b) 本公司授出之購股權（續）

除上文所披露外，於二零二六年六月三十日，本公司董事及行政總裁或彼等各自之聯繫人士概無或被視為於本公司及其相聯法團（按證券及期貨條例第XV部之涵義）之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條已記錄於本公司存置之登記冊；或根據上市規則的標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

此外，除以下「購股權計劃」一節及簡明綜合財務報告附註17所披露外，本公司或其任何附屬公司截至二零二六年六月三十日止六個月概無訂立任何安排，致使本公司董事或彼等之配偶或未滿18歲之子女可藉購入本公司或其相聯法團（按證券及期貨條例第XV部之涵義）之股份或債券而獲利。

購股權計劃

本公司於股東週年大會上通過決議採納二零一二購股權計劃，該購股權計劃之有效期為採納當日起計十年。二零一二購股權計劃於二零二二年五月二十九日屆滿，此後不再授予購股權。儘管二零一二購股權計劃屆滿，但根據二零一二購股權計劃及所有其他方面的規定，已授出但未行使或未於屆滿當日失效的購股權仍然有效和可行使。二零一二購股權計劃將繼續有效。

其他資料

購股權計劃（續）

二零一二購股權計劃屆滿後，本公司於二零二二年六月十四日舉行之二零二二年股東週年大會上通過決議採納二零二二購股權計劃，繼續對合資格參與者的貢獻或服務給予認可，除非另有終止或修訂，二零二二購股權計劃的有效期為十年。

本公司之購股權於截至二零二六年六月三十日止六個月內之變動載列如下：

承授人姓名	授出日期	每股 行使價 港元	行使期	購股權數目				
				於二零二六年 一月一日	於期內授出	於期內行使	於期內 失效／註銷	於二零二六年 六月三十日
董事								
林知譽	二零一八年十二月三日	1.76	二零一九年十二月三日至 二零二八年十二月二日	1,250,000	-	-	-	1,250,000
			二零二零年十二月三日至 二零二八年十二月二日	1,250,000	-	-	-	1,250,000
				2,500,000	-	-	-	2,500,000
林典譽	二零一八年十二月三日	1.76	二零一九年十二月三日至 二零二八年十二月二日	1,250,000	-	-	-	1,250,000
			二零二零年十二月三日至 二零二八年十二月二日	1,250,000	-	-	-	1,250,000
				2,500,000	-	-	-	2,500,000
合計				5,000,000	-	-	-	5,000,000

附註：

購股權之歸屬期由授出日期起直至行使期開始時結束。

其他資料

購股權計劃（續）

除以上披露者外，於期內概無授出、行使、失效或註銷之本公司購股權。

於二零二六年六月三十日，二零二二購股權計劃並未授出任何購股權。二零二二購股權計劃可發行的購股權為30,561,542股，相當於本公司已發行股份數目之10%。二零二二購股權計劃之詳情載於簡明綜合財務報告附註17。

除二零一二購股權計劃或二零二二購股權計劃外，截至二零二六年六月三十日止六個月，並無授出可認購本公司或其附屬公司之股本或債務證券予本公司或其附屬公司董事、行政總裁或彼等之配偶或未滿18歲之子女。

主要股東

於二零二六年六月三十日，下列主要股東（董事及行政總裁除外）已根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之規定須向本公司披露，及根據證券及期貨條例第336條已記錄於本公司存置之登記冊中擁有本公司股份及相關股份之權益及淡倉：

本公司普通股股份之好倉

股東名稱	附註	身份	所持普通股 股份數目	佔本公司 已發行股本 之百分比 (附註3)
梁淑冰	1	配偶權益	224,355,361	73.41%
Hinton Company Limited	2	實益擁有人	171,363,620	56.07%
High Fashion Charitable Foundation Limited	2	實益擁有人	51,201,840	16.75%

其他資料

主要股東（續）

本公司普通股股份之好倉（續）

附註：

1. 梁淑冰女士為林富華先生配偶，梁女士被視為擁有224,355,361股普通股股份之權益。
2. 此項權益已於上述「董事及行政總裁於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」中作為林富華先生之權益披露。
3. 於二零二六年六月三十日，本公司之已發行股本為305,615,420股。

除上文所披露外，於二零二六年六月三十日，概無人士（董事或行政總裁之權益於上文「董事及行政總裁於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」一節所載除外）於本公司之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第336條須予記錄之好倉或淡倉。

公司資料

達利國際集團有限公司為於百慕達註冊成立之有限公司。

董事會

執行董事

林富華先生(主席)

林知譽先生(董事總經理)

林典譽先生(董事總經理(中國))

非執行董事

梁詠雯女士

劉業成先生

獨立非執行董事

鍾國斌先生

唐希強先生

黃俊碩先生

審核委員會

黃俊碩先生(主席)

劉業成先生

鍾國斌先生

唐希強先生

薪酬委員會

鍾國斌先生(主席)

林知譽先生

黃俊碩先生

提名委員會

林富華先生(主席)

梁詠雯女士

鍾國斌先生

唐希強先生

黃俊碩先生

風險管理委員會

林知譽先生(主席)

林典譽先生

梁詠雯女士

劉業成先生

鍾國斌先生

唐希強先生

黃俊碩先生

公司資料

公司秘書

卓翠琮女士

核數師

德勤•關黃陳方會計師行

註冊公眾利益實體核數師

註冊辦事處

Richmond House, 12 Par-la-Ville Road,

Hamilton HM 08, Bermuda

總辦事處及主要營業地點

香港新界

葵涌葵喜街1-11號

達利國際中心11樓

主要股份過戶及登記處

Conyers Corporate Services (Bermuda) Limited

Richmond House, 12 Par-la-Ville Road,

Hamilton HM 08, Bermuda

香港股份過戶及登記分處

卓佳證券登記有限公司

香港夏慤道16號

遠東金融中心17樓

公司網址

www.highfashion.com.hk