

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

Link Holdings Limited

華星控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8237)

自願性公告

有關睡眠健康主題酒店建議戰略合作之意向書

本公告由華星控股有限公司（「**本公司**」），連同其附屬公司統稱「**本集團**」自願作出，以向本公司股東（「**股東**」）及有意投資者提供本集團之最新業務發展。

建議合作

本公司董事（「**董事**」）會（「**董事會**」）欣然宣佈，於二零二六年九月二十九日，本公司與科睡貓睡眠科技（深圳）有限責任公司（「**科睡貓**」，一間於中華人民共和國（「**中國**」）成立之公司）就睡眠健康主題酒店及住宿服務之潛在戰略合作（「**建議合作**」）訂立意向書（「**意向書**」）。

根據意向書，本公司與科睡貓擬分階段探索潛在戰略合作，內容有關為本集團位於日本之Kaga Hanatsubaki Hotel進行「康睡房」及相關睡眠健康生活住宿服務之測試、開發、推廣及商業化。

董事會認為，建議合作倘得以落實，或可讓本集團探索差異化住宿及以健康為導向之酒店接待服務，以期提升賓客體驗，並評估酒店及旅遊相關業務領域內之潛在新收入機會。

意向書之範圍

建議以本集團旗下Kaga Hanatsubaki Hotel作為試點項目，擬於酒店探索部署及試營運建議之康睡房解決方案。

建議合作須視乎盡職審查之結果以及就商業條款及條件之詳細討論而定。

獨家性

雙方已同意，自意向書日期起計六個月內，未經另一方事先書面同意，任何一方不得就與意向書項下建議合作實質相同的事宜與任何第三方達成任何具約束力的安排。

科睡貓之資料

科睡貓為一間於中國成立之公司。據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，(i) 科睡貓主要從事開發及提供睡眠健康相關技術、產品、數碼健康服務及相關解決方案；及(ii)科睡貓及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士的第三方(定義見香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則(「**GEM上市規則**」))。

建議合作之理由及裨益

董事會認為，建議合作符合本集團探索與其現有酒店及酒店接待相關業務有關之業務機遇的策略。建議合作或可讓本集團評估差異化且以健康為導向之住宿服務的商業可行性，而倘成功實施，或可擴大本集團之服務種類，並提升本集團旗下酒店物業之賓客體驗。

截至本公告日期，本公司並未就建議合作訂立任何正式或具法律約束力的協議。建議合作未必會落實。建議合作如得以落實，本公司將根據GEM上市規則於適當時候另行刊載公告。

股東及本公司有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
華星控股有限公司
主席
黃俊雄

香港，二零二六年九月二十九日

於本公告日期，執行董事為呂天舜先生；非執行董事為賀丁丁先生、黃俊雄先生、趙公直先生、高兆元先生及袁禮謙先生；以及獨立非執行董事為陳慧琪女士、鄧照明先生及梁啟豪先生。

本公告(董事就此共同及個別承擔全部責任)之資料乃遵照香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則而刊載，旨在提供有關本公司之資料。各董事作出一切合理查詢後，確認就其所深知及確信，本公告所載資料在各重要方面均準確完備，並無誤導或欺詐成份，且並無遺漏任何事項致使本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告自刊登日期起將在聯交所網站www.hkexnews.hk之「最新上市公司公告」網頁內登載最少七日及在本公司網站www.irasia.com/listco/hk/linkholdings內刊載。

* 僅供識別