

天津海泰科技发展股份有限公司

关于出售房产暨关联交易的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

经天津海泰科技发展股份有限公司（以下简称“公司”）2026 年第一次临时股东大会审议通过，同意将公司全资子公司天津海泰方圆投资有限公司（以下简称“海泰方圆公司”）开发的海泰精工国际项目全部可售房产及地下车位使用权（合计房产面积为 43,364.30 平方米，地下车位[使用权]730 个），以 55,006.89 万元价格出售给天津海泰科技服务有限公司，详见《天津海泰科技发展股份有限公司关于出售房产暨关联交易的公告》（公告编号：2026-031）。

截至披露日，双方已签订相关交易合同，按照合同约定，海泰方圆公司已收到全部交易价款，双方完成交易标的实际交付，后续将按照国家有关规定办理交易房产的过户登记手续。本次交易对公司财务状况的影响以 2026 年度审计报告为准。

特此公告。

天津海泰科技发展股份有限公司

董 事 会

2026 年 10 月 1 日