

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



合 生 創 展 集 團 有 限 公 司*

HOPSON DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

(在百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：754)

網址：<http://www.irasia.com/listco/hk/hopson>

- (1) 進一步延遲刊發2025年年度業績及2026年中期業績以及
延遲寄發2025年年度報告及2026年中期報告；
- (2) 復牌進度季度更新；及
- (3) 繼續暫停買賣

本公告乃由合生創展集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及第13.24A條以及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

茲提述本公司日期分別為2026年3月31日、2026年4月1日、2026年4月28日、2026年6月24日、2026年7月6日、2026年8月24日及2026年8月26日之公告(統稱「該等公告」)；以及本公司日期為2026年6月8日之通函，內容有關(其中包括)延遲刊發本集團截至2025年12月31日止年度之全年業績(「**2025年年度業績**」)及本集團截至2026年6月30日止六個月之中期業績(「**2026年中期業績**」)、更換本公司核數師、委任獨立內部監控顧問、本公司股份(「**股份**」)於聯交所暫停買賣以及聯交所就本公司股份恢復買賣向本公司發出的復牌指引(「**復牌指引**」)。除另有界定外，本公告所用之詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

(1) 進一步延遲刊發2025年年度業績及2026年中期業績以及延遲寄發2025年年度報告及2026年中期報告

誠如本公司日期為2026年8月24日之公告所披露，2025年年度業績原預期於2026年9月底前刊發（須待所有相關財務報告及審核程序完成後方可作實），而2026年中期業績將於2025年年度業績刊發的同時或其後刊發。

於本公告日期，本公司及其核數師正就2025年年度業績進行餘下的財務報告及審核程序。由於該等程序所需時間較預期為長，且尚未完全完成，因此，2025年年度業績將無法按原定時間表刊發，而寄發2025年年度報告予股東亦將延遲。由於2026年中期業績將包含2025年年度業績中的若干財務資料，預期刊發2026年中期業績以及寄發2026年中期報告予股東亦將進一步延遲。

本公司深明按時刊發財務業績之重要性，並已盡力與核數師合作，以完成餘下的財務報告及審核程序，務求盡快落實2025年年度業績及2026年中期業績。基於本公司目前可得之資料，並在完成餘下財務報告及審核程序之前提下，本公司現時預期於【2026年10月中旬至2026年10月底期間】刊發2025年年度業績，並於2026年10月底前或在此之後盡快刊發2026年中期業績。

上述時間表乃本公司目前的預期，並須視乎餘下財務報告及審核程序的完成情況而定。若需任何額外資料、證明文件或程序，該時間表可能會有所修訂。如預期時間表有任何重大變動，本公司將適時另行刊發公告。

(2) 復牌進度季度更新

根據上市規則第13.24A條，董事會謹此向股東及潛在投資者更新，於本公告日期，本公司之最新發展以及復牌計劃與進度如下：

A. 刊發上市規則規定之所有未公布財務業績並處理任何審核修訂

鑒於上文所披露延遲刊發2025年年度業績及2026年中期業績以及寄發2025年年度報告和2026年中期報告，本公司將於適當時候根據上市規則之要求另行刊發公告，以

知會本公司股東及潛在投資者有關此方面的任何相關重大發展，以及寄發2025年年度報告及2026年中期報告的預期日期。

B. 證明本公司符合上市規則第13.24條之規定

本公司為一間投資控股公司，而本集團主要從事投資控股、物業發展、商業物業投資、物業管理以及基建及投資業務。

於本公告日期，儘管股份暫停買賣，本集團之業務營運在所有重大方面均如常進行。董事會將繼續密切監察本集團之財務狀況及業務營運。

C. 委任獨立內部監控顧問進行獨立內部監控檢討

誠如本公司日期為2026年8月26日之公告所披露，本公司於2026年8月26日正式委任德勤進行內部監控檢討。

德勤已按照復牌指引的要求展開內部監控檢討。內部監控檢討原本預期於約一個半月內（即2026年9月底前）完成。鑒於上文所披露本公司未公布財務業績之經修訂刊發時間表，故需要額外時間以落實內部監控檢討之調查結果。因此，內部監控檢討目前預期於【2026年10月底前】完成。

D. 向市場通報所有重大資料，以便本公司股東及投資者評估本公司的狀況

自股份於2026年4月1日暫停買賣以來，本公司一直透過公告，向股東及投資者通報所有與暫停買賣事宜相關的重大資料以及任何相關更新及進度。

本公司將繼續根據上市規則的要求，於適當時候透過進一步刊發公告，知會其股東及潛在投資者任何相關重大發展。

本公司將繼續與其專業顧問緊密合作，並積極採取所有必要及適當的步驟以符合復牌指引，旨在盡快恢復其股份在聯交所買賣。

(3) 繼續暫停買賣

應本公司之要求，股份已自2026年4月1日上午九時正起於聯交所暫停買賣，以待達成復牌指引，並將繼續暫停買賣，直至另行通知為止。

本公司將根據《上市規則》之規定，於適當時候就此刊發進一步公告。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，及如有疑問，可向其專業或財務顧問尋求專業意見。

承董事會命
合生創展集團有限公司
主席
朱桔榕

香港，2026年9月30日

於本公告日期，董事會包括八名董事。執行董事為朱桔榕女士(主席)、張帆先生(聯席總裁)、歐偉建先生、鮑文格先生及羅泰彬先生；及獨立非執行董事為陳龍清先生、程如龍先生及葉偉倫先生。

* 僅供識別