

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



MODERN LAND (CHINA) CO., LIMITED

當代置業（中國）有限公司

（於開曼群島註冊成立的有限公司）

（股份代號：1107）

復牌進展季度更新 及 繼續暫停買賣

本公告由當代置業(中國)有限公司(「本公司」)根據上市規則第13.09條及第13.24A條以及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

茲提述本公司日期為2026年6月30日有關提供季度復牌進展的公告，以及本公司日期為2026年7月13日有關聯交所就本公司股份復牌指引的公告(統稱「該等公告」)。除文義另有所指外，本公告所用專有詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

復牌進展季度更新

本公司謹向其股東及潛在投資者提供以下季度更新，說明截至本公告日期，本公司為達成復牌指引所取得的進展，以及本集團業務營運的最新發展。

2025年全年業績及2025年年報

誠如本公司先前公告所披露，2025年全年業績的審核工作受到(其中包括)本集團持續面對的流動資金限制、尚未支付的審核費用，以及延遲取得審核工作所需的若干資料及文件所影響。

截至本公告日期，本集團仍有若干應付審核費用尚未支付。此情況已影響審核工作的進度，包括審核資源的調配，以及尚未完成的審核程序的執行及完成。本公司一直就尚未支付的審核費用及其付款安排與核數師保持溝通，以促使尚未完成的審核工作在切實可行的情況下盡快完成。

本公司及其核數師亦正繼續跟進尚未取得的審核確認函及其他審核程序。本公司正繼續整理並向核數師提供其所需的資料及文件，並就尚未完成的審核程序與相關附屬公司及其他有關各方進行協調。

經考慮審核工作的現況，並在尚未支付的審核費用獲妥善解決，且所有餘下審核程序在沒有出現不可預見情況下及時完成的前提下，本公司目前預期將於2026年12月底前刊發2025年全年業績，並於其後在切實可行的情況下盡快寄發2025年年報。

上述預期時間表乃根據本公司目前可得的資料釐定，可能會有所變動。本公司將繼續密切監察審核工作的進度，並將於適當時候另行刊發公告，包括於預期刊發日期可合理確定時，或預期時間表出現任何重大變動時。

2026年中期業績及2026年中期報告

誠如本公司日期為2026年8月31日的公告所披露，由於2025年全年業績尚未刊發，而2025年年報亦尚未寄發，本公司未能按照上市規則的規定，於2026年8月31日前刊發2026年中期業績，亦未能於2026年9月30日前寄發2026年中期報告。

2026年中期業績及2026年中期報告的編製及落實取決於(其中包括)2025年全年業績的落實。本公司將在切實可行的情況下盡快推進2026年中期業績及2026年中期報告的編製及落實工作，並將於相關時間表可合理確定時，公布預期刊發及寄發日期。

遵守上市規則第13.24條及業務營運

本集團主要從事物業發展業務，專注於在中華人民共和國開發綠色、節能及環保住宅。

截至本公告日期，儘管本公司股份暫停買賣及本集團面對流動資金限制，本集團的業務營運在所有重大方面均如常進行。

本公司將繼續監察本集團的業務營運、財務狀況及遵守上市規則第13.24條的情況，並將向聯交所提供所需資料，以證明本公司維持足夠的業務運作及擁有足夠價值的資產，以支持其股份繼續上市。

其他重大資料

本公司將繼續遵守上市規則及內幕消息條文項下的披露責任，並將向市場公布所有必要的重大資料，以供本公司股東及潛在投資者評估本公司的狀況。

復牌計劃

本公司將繼續與其核數師及其他專業顧問緊密合作，並採取一切適當措施，以達成復牌指引及全面遵守上市規則，令聯交所信納。

本公司將繼續根據上市規則第13.24A條，透過定期刊發公告向其股東及潛在投資者提供復牌進展的最新資料。

繼續暫停買賣

應本公司要求，本公司股份已自2026年4月1日上午九時正起於聯交所暫停買賣，並將繼續暫停買賣，直至另行通知。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
當代置業(中國)有限公司
主席、總裁兼執行董事
張鵬

香港，2026年9月30日

於本公告日期，董事會由七名董事組成，包括執行董事張鵬先生、張雷先生及陳音先生；非執行董事曾強先生；及獨立非執行董事許俊浩先生、高志凱先生及朱彩清女士。