

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



HUIJING HOLDINGS COMPANY LIMITED

滙景控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號:9968)

有關解決不發表意見之計劃及措施 的季度更新

茲提述滙景控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司，「本集團」）(i) 於2025年8月5日刊發截至2024年12月31日止年度之年報（「**2024年年報**」）；(ii) 於2026年4月29日刊發截至2025年12月31日止年度之年報（「**2025年年報**」）；以及(iii)日期分別為2025年9月30日、2025年10月21日、2025年12月31日、2026年3月27日及2026年6月29日的公告，內容有關落實解決不發表意見之計劃及措施之季度更新（統稱為「**該等公告**」）。除另有界定者外，本公告所用詞彙與2024年年報、2025年年報及該等公告所界定者具相同涵義。

不發表意見

基於下文「不發表意見基準」所述事項的重要性，本公司核數師（「**核數師**」）不就2025年年報所載本集團之綜合財務報表（「**財務報表**」）發表意見。核數師認為彼等並無取得足夠適當的審核憑證以為財務報表的審核意見提供基礎。就所有其他方面而言，核數師認為財務報表已根據香港公司條例的披露要求妥為編製。

不發表意見基準：有關持續經營的重大不確定因素

誠如財務報表附註2.1所載，本集團截至2025年12月31日止年度產生虧損淨額人民幣1,695,003,000元。截至2025年12月31日，本集團的流動負債超出其流動資產人民幣4,809,723,000元，計息銀行及其他借款、優先票據及應計利息的賬面值分別為人民幣3,878,429,000元、人民幣1,118,623,000元及人民幣1,020,198,000元，並須於報告期末起計未來十二個月內到期償還或按要求償還，而其可動用現金及現金等價物為人民幣2,324,000元。此外，於2025年12月31日，本集團若干計息銀行及其他借款以及優先票據連同應計利息違約或交叉違約合計人民幣5,765,386,000元。該金額於財務報表批准日期仍未償還。該不合規情況構成違約事件，因此貸款人可以行使其發出通知的權利，要求立即償還包括利息在內的所有未償債務。除上述者外，於2025年12月31日後及直至財務報表批准日期，本集團並未償還若干計息銀行及其他借款以及優先票據的本金及利息合共約人民幣5,893,045,000元。該等事件及情況連同財務報表附註2.1所載其他事項，反映存在重大不確定因素，可能對本集團持續經營能力構成重大質疑，並使本集團可能無法在正常業務過程中變現資產和清償負債。

誠如財務報表附註2.1所載，董事已採納多項措施改善本集團的流動資金及財務狀況。財務報表乃由董事按持續經營基準編製，而核數師認為其有效性取決於該等措施的結果，而有關結果受制於重大不確定因素。核數師未能確定採用持續經營假設編製財務報表是否適當。

倘持續經營假設不適用，則必須作出調整以分別將非流動資產及非流動負債重新分類為流動資產及流動負債，並將資產價值撇減至其可收回金額，及為可能產生的進一步負債計提撥備。財務報表並無納入任何該等調整。然而，鑑於本集團未來現金流量，本集團的持續經營能力存在重大不確定因素。核數師認為，財務報表已就此作出適當披露，惟未能獲得有關本集團有能力履行其到期財務責任的充分適當審核憑證，因此認為該持續經營重大不確定因素可能對財務報表產生的累計影響非常重大，故此核數師不發表意見。

本公司為解決不發表意見而採取計劃及措施的最新進展如下：

1. 本公司繼續採取各項措施降本增效，並自2025年年底起分階段實施，包括合併關鍵崗位等。截至本公告日期，本集團員工人數已由截至2025年12月31日的111名，精簡至目前的73名。人力成本相應下降約30%，從而持續貫徹降本增效的目標。降本增效措施之成果大致符合本公司之內部目標。
2. 本公司一直積極壓縮負債，並持續與各債權人進行討論及磋商，旨在共同制定可行的重組方案，包括：
 - a. 本公司正與若干債權人就實施以資抵債安排進行磋商。例如，就涉及若干土地使用權資產之債務重組計劃，本公司目前正等待債權人就河源項目提出建議條款及條件。一旦協議之條款及條件經協定並落實，本公司將在適當時候刊發公告；
 - b. 本公司亦正與若干債權人就潛在以股抵債安排保持溝通，目前正與相關債權人探討該等安排之可接受條款及條件。本公司將於適當時候就潛在安排的詳情刊發公告；
 - c. 本公司目前正與潛在買家就可能出售若干附屬公司進行磋商，並正釐定該潛在出售之條款（例如該出售將包含之資產）。本公司將於適當時候就任何潛在出售的詳情刊發公告；及
 - d. 本公司亦積極尋找可增加本集團收入來源的資產收購機會。本公司將於適當時候就任何潛在收購的詳情刊發公告。
3. 為補足營運資金需求，本公司已採取多種措施，包括但不限於催收物業及廠房租金，以及收回過往欠款等。本公司目前預期於未來一年收取額外租金收入。
4. 截至本公告日期，本公司儘管仍面對流動資金壓力，惟管理層預期目前預計的現金流入將足以維持本集團的日常正常營運。另一方面，為加強本公司的流動資金狀況，本公司亦可能尋求機會透過發行股本或債務籌集資金。

綜上所述，本公司繼續秉持開源節流的原則，積極尋求拓闊收入來源，並同步實施嚴格的成本控制措施。截至本公告日期，本集團能夠維持正常營運。

經過本公司逾一年持續的降本增效工作，加上上述措施，本公司有信心解決不發表意見。本公司將就其後任何有關上述事項之重大發展，於適當時候或按規定要求刊發進一步公告，以使股東及投資者知悉最新情況。

承董事會命
滙景控股有限公司
主席兼非執行董事
倫瑞祥

香港，2026年9月30日

於本公告日期，董事會包括執行董事羅成煜先生、王迪女士及倫柱均先生；非執行董事倫瑞祥先生，以及獨立非執行董事歐寧馨女士及陳桂林先生。