

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



RICHLY FIELD

RICHLY FIELD CHINA DEVELOPMENT LIMITED

裕田中國發展有限公司

(於開曼群島註冊成立及於百慕達持續經營之有限公司)

(股份代號：313)

**有關對本公司
截至二零二六年三月三十一日止年度
綜合財務報表之不發表意見之最新資料**

茲提述裕田中國發展有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司，統稱「**本集團**」)截至二零二六年三月三十一日止年度(「**二零二五／二零二六財年**」)之年報(「**二零二六年年報**」)。誠如二零二六年年報所載，本公司的核數師容誠(香港)會計師行有限公司(「**核數師**」)已就本集團二零二五／二零二六財年的綜合財務報表發出不發表意見(「**二零二六年不發表意見**」)。本公司董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)謹此向本公司股東(「**股東**」)提供有關解決二零二六年不發表意見所涉及問題的進展的最新資料。

處理二零二六年不發表意見的措施

誠如二零二六年年報所載，本公司已考慮不同措施以解決二零二六年不發表意見所涉及的問題，包括但不限於：(1)重啟本公司的秦皇島物業項目（「**秦皇島項目**」）及進一步發展本公司的銀川物業項目（「**銀川項目**」）；(2)擴展物業管理業務；(3)控股股東的持續財務支援；(4)發掘其他投資機會；及(5)成本控制。自二零二六年年報刊發以來，本集團已採取不同步驟落實上述措施。所採取步驟及所取得進展的詳情載於本公告下文。除非另有說明，否則本公告中的詞彙和定義與二零二六年年報相同。

(i) 重啟及／或加快物業發展項目進度

關於秦皇島項目，本集團已與兩名潛在投資者展開持續洽談，洽談重點為就具約束力的注資及管治分配制定明確的合約時間表。本集團亦已就總體規劃修改事宜與相關市級部門（主要為秦皇島市北戴河新區住房和城鄉建設局）進行積極磋商。自二零二六年年報發佈以來，本集團一直與兩名潛在投資者及其他潛在投資者／合作夥伴保持商討。於本公告日期，本集團仍在與兩名潛在投資者及當地政府就秦皇島項目總體規劃修改事宜進行商討。因此，本集團尚未與任何潛在投資者達成最終協議。

關於銀川項目，自二零二六年年報發佈以來，本集團一直積極維持其對截至二零二六年三月三十一日未售庫存總額人民幣146百萬元（根據獨立估值師進行的估值報告得出的公平值）的積極營銷及銷售節奏，以釋放營運資金。此現金產生策略得到商業市場分部的支持，該分部維持87%的穩定出租率，並作為當地購房需求的錨點。

(ii) 擴展物業管理業務

本集團繼續探索拓展物業管理業務的不同機遇，包括但不限於持續物色及篩選潛在目標。其中，自二零二六年年報發佈以來，本集團已與一個於中國東南地區營運規模較大的潛在目標進行積極對話和初步盡職調查。然而，直至本公告日期，本集團尚未就物業管理業務擴展與任何潛在目標達成協議。

(iii) 控股股東的持續財務支援

於二零二六年三月三十一日，本集團已與控股股東全資擁有的關聯公司金盛國際集團（英屬維爾京群島）有限公司訂有循環貸款融資協議，涉及一筆本金總額為2,000,000,000港元、年利率5%的無抵押貸款融資。該循環貸款融資於二零二六年一月開始，並將於二零二七年十二月到期。自二零二六年年報發佈以來，控股股東持續向本公司提供財務支持。截至本公告日期有關循環貸款融資並未獲動用。除獲得控股股東的財務支持外，本集團亦一直與不同金融機構就融資安排進行洽談，以支持本集團的營運。於本公告日期，本集團與金融機構的洽談仍在進行中。

(iv) 發掘其他投資機會

除持續發展現有業務外，本集團一直積極發掘其他投資機會以擴展其業務，包括但不限於在中國及其他國家的潛在機會。本集團已發掘超過四個潛在目標，包括中國及其他國家的業務。於本公告日期，並未與潛在目標訂立任何具法律約束力的協議。

(v) 成本控制

本集團已採取並將繼續採取適當措施控制行政成本，包括但不限於削減員工、減少市場推廣及行政費用、水電費及差旅開支。

董事會將繼續竭盡所能推行措施，以解決二零二六年不發表意見所涉及的問題，並將於適當時候刊發進一步公告。

承董事會命
裕田中國發展有限公司
主席兼行政總裁
夏春暉

香港，二零二六年九月三十日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事，為夏春暉先生（主席兼行政總裁）及陳衛先生（副總裁）；及三名獨立非執行董事，為徐慧敏女士、黃子康先生及許驚鴻先生。