

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Desun Real Estate Investment Services Group Co., Ltd.

德商產投服務集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2270)

非執行董事之調任

本公告乃由德商產投服務集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第13.51(2)條作出。

由非執行董事調任為執行董事

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，因工作調整，自2026年9月30日起，鄒康先生(「鄒先生」)由非執行董事調任為執行董事。

鄒先生之履歷詳情載列如下：

鄒康先生，56歲，本集團創始人之一、非執行董事及本公司控股股東之一。彼於2021年3月18日獲委任為非執行董事。

鄒康先生在房地產開發及房地產管理方面擁有逾14年經驗。鄒康先生為成都德商產投物業服務有限公司(「成都德商」)的創始人之一並在其註冊成立之時獲委任為其監事。彼其後於2016年2月獲委任為成都德商的執行董事及董事長。在鄒康先生的執行董事及董事長任期於2019年2月屆滿時，彼暫時退任成都德商的董事職務，並於2020年11月重新加入本集團擔任非執行董事。

自1998年8月至2015年12月，彼擔任成都華誠信息產業有限公司的執行董事。鄒康先生在中國亦擁有多項其他投資，包括在中國從事物業開發及物業建設業務的成都德商置業有限公司(由鄒康先生控制的公司)及其附屬公司、合營企業及聯營公司。

鄒康先生於1999年8月自中國四川大學取得企業管理研究生學位。鄒康先生於2019年11月10日在清華五道口金融學院完成清華五道口金融CEO培養項目。

鄒康先生將與本公司訂立新的董事服務合同，其任期自2026年9月30日起，為期三年。

鄒先生擔任執行董事將不會收取任何額外薪酬；其擔任本集團其他職務的薪酬乃參照本集團的薪酬政策、本集團的表現及盈利能力、其於本集團的職務及職責及可資比較市場數據後釐定。鄒先生的薪酬包括基本年薪600,000港元、津貼、實物利益、績效獎金及退休計劃供款，並須不時由本公司薪酬委員會檢討。

鄒先生及鄒健女士(統稱本公司最終控股股東)為姐弟，雙方於2015年已訂立一致行動協議(隨後於2021年訂立一致行動確認契據)。

於本公告日期，鄒先生被視為於合共412,415,000股股份中擁有權益，佔本公司已發行股份總數的約66.49%，其中(i)395,135,000股股份由Sky Donna Holding Limited持有，該公司由鄒康先生全資擁有，而鄒先生根據香港法例第571章《證券及期貨條例》第XV部(「證券及期貨條例」)被視為於該等股份中擁有權益；及(ii)17,280,000股股份，鄒先生因作為與鄒健女士一致行動之一方而被視為於其中擁有權益。

除上文所披露者外，於本公告日期，鄒先生(i)於過去三年並無於其證券在中國內地、香港或海外任何證券市場上市的任何其他公眾公司擔任任何董事職務，亦無於本集團擔任任何其他職務；(ii)與本公司任何董事、高級管理層、主要股東或控股股

東概無任何關係；(iii)並無於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之任何股份、相關股份或債券中擁有或被視為擁有任何權益或淡倉；及(iv)概無任何其他有關調任的事宜須根據上市規則第13.51(2)(h)至(v)條予以披露，亦無其他事宜須提請股東或聯交所垂注。

承董事會命
德商產投服務集團有限公司
董事長、行政總裁兼執行董事
張志成

香港，2026年9月30日

於本公告日期，執行董事為張志成先生、萬虹女士、柳軍先生、邵家楨先生、祝娜女士及鄒康先生，以及獨立非執行董事為方利強先生、陳滌先生及嚴洪先生。