

专项审计报告

厦门翔业集团有限公司

容诚专字[2026]361Z0659号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京



目 录

<u>序号</u>	<u>内 容</u>	<u>页码</u>
1	审计报告	1-3
2	特定财务数据明细表	1
3	特定财务数据附注	2-5



专 项 审 计 报 告

容诚专字[2026]361Z0659号

元翔（厦门）国际航空港股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们接受委托，审计了厦门翔业集团有限公司（以下简称翔业集团公司）2026 年 5 月 31 日的特定资产明细表及相关附注（以下合称明细表）。

我们认为，翔业集团公司的明细表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了翔业集团公司 2026 年 5 月 31 日特定资产的财务状况。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则和中国注册会计师独立性准则，我们独立于翔业集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对明细表的责任

翔业集团公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制明细表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使明细表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

四、注册会计师对明细表审计的责任

我们的目标是对明细表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的明细表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对翔业集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请明细表使用者注意明细表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致翔业集团公司不能持续经营。

（5）评价明细表的总体列报、结构和内容，并评价明细表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

五、编制基础以及对使用的限制

我们提醒报告使用者关注明细表附注二对编制基础的说明。翔业集团公司编制明细表是为了满足特定资产价值评估的要求。因此，本报告可能不适用于其他用途，我们的报告仅供特定资产价值评估使用。本段内容不影响已发表的审计意见。



（此页无正文，为厦门翔业集团有限公司容诚专字[2026]361Z0659号报告之签字盖章页。）



中国·北京

中国注册会计师： 郑伟平 
郑伟平

中国注册会计师： 钟心怡 
钟心怡

中国注册会计师： 朱楚彬 
朱楚彬

2026 年 9 月 15 日



特定资产明细表

2026/5/31



单位：厦门翔业集团有限公司

单位：元 币种：人民币

一、在建工程

项 目	原 值	减值准备	账面价值
登机桥活动端	167,096,144.68		167,096,144.68
飞机400HZ静变电源机组	26,724,129.85		26,724,129.85
飞机地面空调机组	42,156,293.99		42,156,293.99
特种车辆	23,797,362.38		23,797,362.38
合计	259,773,930.90		259,773,930.90



厦门翔业集团有限公司

2026 年 5 月 31 日特定资产明细表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、基本情况

厦门翔业集团有限公司(以下简称本公司或公司), 于 1994 年 12 月 8 日成立, 取得了厦门市市场监督管理局核发的统一社会信用代码 913502001550106684 的《营业执照》。公司注册资本 684,605.00 万元人民币; 企业法定代表人: 苏玉荣; 注册地址: 厦门市思明区仙岳路 396 号。

本公司经营范围: 航空货物运输; 航空旅客运输; 商务信息咨询; 企业管理咨询; 物业管理等。

二、特定资产明细表的编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量, 在此基础上编制特定资产明细表。

三、特定资产明细表采用的重要会计政策

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的明细表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了公司的特定资产有关信息。

2. 会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

3. 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

4. 在建工程



(1) 在建工程以立项项目分类核算。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。包括建筑费用、机器设备原价、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前为该项目专门借款所发生的借款费用及占用的一般借款发生的借款费用。本公司在工程安装或建设完成达到预定可使用状态时将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

5. 借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

(2) 借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期



实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

6. 长期资产减值

对在建工程的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价



值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

四、特定资产具体财务状况说明

2026 年 5 月 31 日，本公司的特定资产明细如下：

项 目	2026 年 5 月 31 日账面价值
在建工程	259,773,930.90

五、附件

附件 1、在建工程明细表

公司名称：厦门翔业集团有限公司

日期：2026 年 9 月 15 日



在建工程明细表

2026年5月31日

编制单位：厦门翔业集团有限公司

编制单位：厦门翔业集团有限公司			单位：元		币种：人民币			
序号	资产名称	购置日期	规格型号	数量	原值	减值准备	账面价值	是否办妥产权抵押
1	两节桥登机桥活动端	2024年3月18日	TD-LS-Y-D-B-2-29.8/19.2-P	7.00	11,787,656.45		11,787,656.45	否
2	两节桥登机桥活动端	2024年3月18日	TD-LS-Y-D-B-2-31.3/20.0-P	11.00	18,613,567.31		18,613,567.31	否
3	两节桥登机桥活动端	2024年3月18日	TD-LS-Y-D-B-2-32.8/20.7-P	4.00	6,801,336.17		6,801,336.17	否
4	两节桥登机桥活动端	2024年3月18日	TD-LS-Y-D-2-27.3/18.0-P	3.00	5,002,703.40		5,002,703.40	否
5	三节桥登机桥活动端	2024年3月18日	TD-LS-Y-D-3-40.0/20.5-P	1.00	1,824,377.69		1,824,377.69	否
6	三节桥登机桥活动端	2024年3月18日	TD-LS-Y-D-B-3-45.7/22.7-P	12.00	22,187,428.41		22,187,428.41	否
7	三节桥登机桥活动端	2024年3月18日	TD-LS-Y-D-B-3-43.5/22.0-P	6.00	11,044,564.84		11,044,564.84	否
8	三节桥登机桥活动端	2024年3月18日	TD-LS-Y-D-3-22.7/13.7-P	1.00	1,750,653.63		1,750,653.63	否
9	三节桥登机桥活动端	2024年3月18日	TD-LS-Y-D-3-25.0/14.5-P	1.00	1,758,845.19		1,758,845.19	否
10	两节桥登机桥活动端	2024年3月18日	TD-LS-Y-D-2-36.8/23.0-P	3.00	5,174,726.19		5,174,726.19	否
11	两节桥登机桥活动端	2024年3月18日	TD-LS-Y-D-2-41.3/25.2-P	7.00	12,246,383.88		12,246,383.88	否
12	两节桥登机桥活动端	2024年3月18日	TD-LS-Y-D-2-43.8/26.7-P	4.00	7,063,466.13		7,063,466.13	否
13	两节桥登机桥活动端	2024年3月18日	TD-LS-Y-D-2-45.3/27.5-P	6.00	10,644,348.57		10,644,348.57	否
14	两节桥登机桥活动端	2024年3月18日	TD-LS-Y-D-B-2-35.3/22.2-P	2.00	3,433,434.33		3,433,434.33	否
15	两节桥登机桥活动端	2024年3月18日	TD-LS-Y-D-2-42.8/26.0-P	2.00	3,515,349.95		3,515,349.95	否
16	两节桥登机桥活动端	2024年3月18日	TD-LS-Y-D-B-2-39.8/24.5-P	5.00	8,706,459.25		8,706,459.25	否
17	三节桥登机桥活动端	2024年3月18日	TD-LS-Y-D-3-42.2/21.2-P	3.00	5,497,707.74		5,497,707.74	否
18	两节桥登机桥活动端	2024年3月18日	TD-LS-Y-D-B-2-47.8/29.0-P	5.00	8,944,014.53		8,944,014.53	否
19	三节桥登机桥活动端	2024年3月18日	TD-LS-Y-D-3-35.2/18.2-P	4.00	7,199,212.00		7,199,212.00	否
20	两节桥登机桥活动端	2024年3月18日	TD-LS-Y-D-2-25.8/17.2-P	2.00	3,318,752.48		3,318,752.48	否
21	三节桥登机桥活动端	2024年3月18日	TD-LS-Y-D-3-37.5/19.0-P	1.00	1,807,994.57		1,807,994.57	否
22	两节桥登机桥活动端	2024年3月18日	TD-LS-Y-D-B-2-46.3/28.2-P	2.00	3,564,499.32		3,564,499.32	否
23	两节桥登机桥活动端	2024年3月18日	TD-LS-Y-D-2-38.3/23.7-P	1.00	1,733,100.29		1,733,100.29	否
24	两节桥登机桥活动端	2024年3月18日	TD-LS-Y-D-B-2-34.3/21.5-P	1.00	1,708,525.60		1,708,525.60	否
25	三节桥登机桥活动端	2024年3月18日	TD-LS-Y-D-B-3-27.2/15.2-P	1.00	1,767,036.76		1,767,036.76	否
26	飞机400HZ地面静变电源	2024年8月1日	AN17PC090H（桥挂式）	102.00	13,681,921.58		13,681,921.58	否



在建工程明细表

2026年5月31日

编制单位： 厦翔业集团有限公司			单位：元		币种：人民币				
序号	资产名称	购置日期	规格型号	数量	原值	减值准备	账面价值	是否办妥产权	是否抵押
27	飞机400HZ地面静变电源	2024年8月1日	AN17PC090H（落地式）	82.00	10,968,870.38		10,968,870.38	不适用	否
28	飞机400HZ地面静变电源	2024年8月1日	AN17090TT	28.00	2,073,337.89		2,073,337.89	不适用	否
29	JDFX160桥载式飞机地面空调	2024年9月6日	JDFX160（桥载式）	36.00	11,036,987.77		11,036,987.77	不适用	否
30	JDFX210-V桥载式飞机地面空调	2024年9月6日	JDFX210-V（桥载式）	52.00	19,632,070.22		19,632,070.22	不适用	否
31	JDFX320桥载式飞机地面空调	2024年9月6日	JDFX320（桥载式）	6.00	3,161,673.03		3,161,673.03	不适用	否
32	JDFX160地井式飞机地面空调	2024年9月6日	JDFX160（地井式）	16.00	4,239,847.78		4,239,847.78	不适用	否
33	JDFX210-V地井式飞机地面空调	2024年9月6日	JDFX210-V（地井式）	12.00	4,085,715.19		4,085,715.19	不适用	否
34	VIP旅客登机梯(内燃式)	2025年8月17日	TK-KT58V（内燃式）	1.00	803,090.71		803,090.71	不适用	否
35	旅客登机梯(电动式)	2025年8月17日	TK-EKT58（电动式）	2.00	1,266,206.35		1,266,206.35	不适用	否
36	散装货物装载机(电动式)	2025年8月17日	TK-EXC80（电动式）	13.00	4,234,072.68		4,234,072.68	不适用	否
37	集装箱托盘车	2025年8月17日	XC016	2.00	20,523.43		20,523.43	不适用	否
38	行李拖斗(板)	2025年8月17日	BC020-00-000	60.00	497,916.33		497,916.33	不适用	否
39	行李/货物牵引车(电动式)	2025年8月17日	TB30N	5.00	1,383,100.65		1,383,100.65	不适用	否
40	集装货物装载机（电动式，7吨级）	2025年10月1日	GJT7D	1.00	1,588,334.96		1,588,334.96	不适用	否
41	集装货物装载机（电动式，14-15吨级）	2025年10月1日	GJT14D	2.00	4,086,839.38		4,086,839.38	不适用	否
42	航空垃圾接收车（电动式）	2025年8月17日	WXQ	1.00	472,931.20		472,931.20	不适用	否
43	机场要客（VIP）摆渡车（电动式）	2025年8月17日	XMQ6880ABBEVL	1.00	1,863,170.44		1,863,170.44	不适用	否
44	贵宾两舱小摆渡车（电动式）	2025年10月1日	XMQ6716AYBEVL（小）	12.00	7,581,176.25		7,581,176.25	不适用	否
合计					259,773,930.90	-	259,773,930.90		





营业执照

统一社会信用代码

911101020854927874



扫描二维码了解更多
登记、备案、许可、
监管信息，体验更多
应用服务。

(5-1)



名称 容诚会计师事务所（特殊普通合伙）

出资额 8710.5 万元

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2013 年 12 月 10 日

执行事务合伙人 刘维、肖厚发

主要经营场所

北京市西城区阜成门外大街 22 号 1 幢 10 层 1001-1 至 1001-26

经营范围

一般项目：税务服务；企业管理咨询；软件开发；信息系统运行维护服务；计算机软硬件及辅助设备零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关



2023 年 08 月 10 日

容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
业务报告附件专用

证书序号:0022698

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:北京市财政局

2025年3月24日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所

执业证书

名称:容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人:刘维

主任会计师:

经营场所:北京市西城区阜成门外大街22号1幢1001-1至1001-26

组织形式:特殊普通合伙

执业证书编号:11010032

批准执业文号:京财会许可[2013]0067号

批准执业日期:2013年10月25日

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

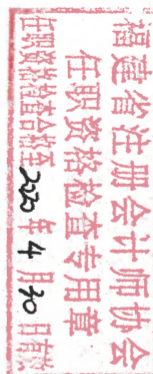
业务报告附件专用



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2018.3.15



证书编号: 110101560052
No. of Certificate

批准注册协会: 福建省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2013 年 06 月 06 日
Date of Issuance



48



郑伟平

姓名 Full name 男
性别 Sex
出生日期 Date of birth 1988-12-29
工作单位 Working unit 致同会计师事务所(特殊普通合伙) 厦门分所
身份证号码 Identity card No. 350625198812290514



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to



转出协会盖章
CPAs

事务所
CPAs



转入协会盖章
CPAs

事务所
CPAs

致同会计师事务所(特殊普通合伙)

业务报告附件专用

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
CPAs

事务所
CPAs

转入协会盖章
CPAs

事务所
CPAs



10

11



2019.3.5

证书编号: 110101560079
No. of Certificate

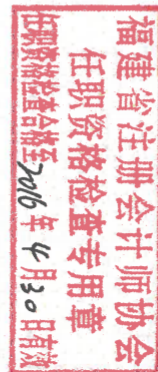
批准注册协会: 福建省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2014 年 04 月 10 日
Date of Issuance

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2015年 3 月 6 日



姓名 钟心怡

Full name

性别 女

Sex

出生日期 1988-10-16

Date of birth

工作单位 致同会计师事务所(特殊普通合伙) 厦门分所

Working unit

身份证号码 350206198810161026

Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree the holder to be transferred from



事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2020 年 3 月 6 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to



事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2020 年 3 月 6 日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



验证证书真实有效

姓名: 钟心怡

注册编号: 110101560079

注册会计师工作单位变更事项

Registration of the Change of Working Unit

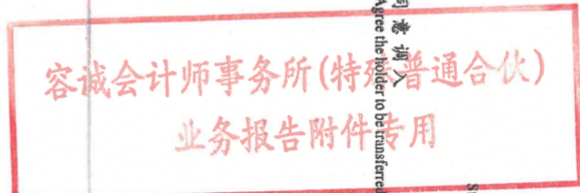
同意调入
Agree the holder to be transferred from



事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to



事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after



日

证书编号:
No. of Certificate
110101560896

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
福建省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance
2020 年 05 月 07 日



姓名 朱楚彬
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1993-09-15
Date of birth
工作单位 致同会计师事务所(特殊普通合
Working unit
通合伙)福州分所
身份证号码 350322199309153829
Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务报告附件专用

年
月
日

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

致同福州分所
事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2022 年 6 月 23 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2022 年 6 月 23 日

