

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



COUNTRY GARDEN HOLDINGS COMPANY LIMITED

碧桂園控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2007)

**與本公司處理無法表示意見所採取的
行動有關的定期最新資料**

本公告乃由碧桂園控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

茲提述本公司於2025年4月28日刊發的截至2024年12月31日止財政年度的年度報告（「年報」）及本公司分別於2026年3月30日及2026年4月27日刊發的截至2025年12月31日止年度全年業績及年度報告（「該等發佈」），其中本公司的獨立核數師中匯安達會計師事務所有限公司（「核數師」）由於與編製本集團截至2024年12月31日（「**2024年綜合財務報表**」）及2025年12月31日（「**2025年綜合財務報表**」）止年度的綜合財務報表的持續經營基礎的適當性評估有關的範圍限制，並無對2024年綜合財務報表及2025年綜合財務報表發表意見（「**無法表示意見**」）。除另有指明或文義另有所指外，本公告所用詞彙具有年報及該等發佈所賦予的相同涵義。

茲亦提述(a)本公司於2025年6月30日、2025年9月30日、2025年12月31日、2026年3月31日及2026年6月30日關於與本公司處理無法表示意見所採取的行動有關的定期最新資料的公告；及(b)本公司於2026年9月24日刊發的截至2026年6月30日止六個月的中期報告。

本公告乃由本公司作出，旨在向本公司股東及潛在投資者提供本集團為處理無法表示意見而採取的行動(如2024年綜合財務報表附註2.1(iii)及2025年綜合財務報表附註2.1(iii)所披露)的最新資料。

自2025年4月28日起直至本公告日期止期間，本集團已實施下列計劃及措施從而處理無法表示意見：

(a) 境內債務重組計劃

本集團向9筆境內公司債券(統稱「**標的債券**」)的持有人提供整體重組方案，對標的債券本金和利息償付安排作出調整，並提供包括購回選項、股票選項、一般債權選項等重組選項。上述債券重組通過召開債券持有人會議的形式推進，而於2025年9月至12月期間，重組方案已獲相關債券持有人會議表決通過。因此，標的債券的本金和利息償付安排已於2025年內作出調整。

於2026年，本集團已／將根據重組方案相關約定，按順序啟動現金購回選項、股票選項和一般債權選項，安排債券持有人就持有的公司債券在重組方案選項中進行選擇及分配。

於2026年2月，本集團已根據債券持有人會議議案相關條款的約定啟動購回選項。2026年4月，回購選項已完成，以對價約人民幣4.5億元合計回購本金約人民幣37.5億元的境內債券。本公司亦將按照相關規則及法規於有需要時就後續選項的推進安排作出進一步公告。

有關境內債券之最新信息之詳情，請參閱本公司日期為2025年12月4日的公告、本公司在中華人民共和國上海證券交易所（「上交所」）網頁登載的《碧桂園控股有限公司關於公司重大事項的公告》（債券代碼：135797）、碧桂園地產集團有限公司在上交所和中華人民共和國深圳證券交易所網站登載的《碧桂園地產集團有限公司關於公司重大事項的公告》（債券代碼：163015、175214、175366、149407、149509、149632及149748），以及騰越建築科技集團有限公司在上交所網站登載的《騰越建築科技集團有限公司關於公司重大事項的公告》（債券代碼：136780）。

該等發展反映本公司在穩定財務狀況及處理負債方面的工作取得重大進展，使本集團能夠更專注於交付房屋、繼續其業務營運、維持其資產價值，並實施其認為最有潛力為所有持份者創造最大價值的業務及資產處置策略。

(b) 其他進展

本集團已按銷售計劃積極開展銷售活動，以回應市場變化並把握需求。其已結合當地市場以及各項目的實際情況，制定合理的銷售價格和供貨計劃，以實現其預算銷售額以及銷售回款。2026年1月至2026年8月，本集團連同其合營企業和聯營公司累計實現歸屬本公司股東權益的合同銷售金額合計約人民幣187.9億元，歸屬本公司股東權益的合同銷售建築面積合計約238萬平方米，有關進一步詳情可參閱本公司日期為2026年2月3日、2026年3月3日、2026年4月2日、2026年5月7日、2026年6月3日、2026年7月2日、2026年8月4日及2026年9月3日之未經審核營運數據公告。

此外，本集團已積極響應國家和地方政府的各類扶持政策，通過各類收儲政策盤活資源，並在需要時考慮處置資產，以產生更多現金流入，同時優化組織架構、嚴控非必要開支，透過增收與降本並舉，持續提升整體營運效益。

本集團將持續專注於銷售業績的提升，積極盤活資產，通過提高經營效率及加強現金流管理，保證本集團的業務穩定及可持續經營。

本公司將自本公告日期起每三個月刊發一次公告，直至無法表示意見得到解決為止。本公司亦可能於適當時候就任何重大更新另行刊發公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
碧桂園控股有限公司
總裁兼執行董事
程光煜

中國廣東省佛山市，2026年9月30日

於本公告日期，執行董事為楊惠妍女士(主席)、莫斌先生(聯席主席)、程光煜博士(總裁)、楊子瑩女士及伍碧君女士。非執行董事為陳翀先生。獨立非執行董事為韓秦春博士、王志健先生及脫脫先生。