

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



禹洲集團控股有限公司

YUZHOU GROUP HOLDINGS COMPANY LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：01628)

完成有關出售物業之非常重大出售事項

茲提述(i)禹洲集團控股有限公司(「本公司」)日期為2026年6月16日有關出售事項的公告；(ii)本公司日期為2026年7月28日的通函(「該通函」)；及(iii)本公司日期為2026年8月14日有關股東特別大會投票結果的公告。除另有界定外，本公告所用詞彙與該通函所界定者具有相同涵義。

董事會欣然宣佈，初步協議及正式協議項下的所有先決條件均已達成，而完成已根據初步協議及正式協議的條款於2026年10月2日落實。

於完成後，本集團已不再擁有該物業，即香港皇后大道中99號中環中心58樓5801、5802、5803、5805、5806及5813室。

根據初步協議及正式協議，於完成後，買方須將該物業租回予賣方。於本公告日期，本公司仍在與買方商討有關售後租回安排的條款。因此，於本公告日期，

售後租回安排的最終條款尚未協定。本公司將於售後租回安排的條款落實後評估其於上市規則項下的影響，並將在上市規則規定時於適當時候刊發進一步公告。

承董事會命
禹洲集團控股有限公司
主席
郭英蘭

香港，2026年10月2日

於本公告日期，執行董事為郭英蘭女士(主席)及林聰輝先生；非執行董事為林龍安先生(太平紳士)及林懷漢先生；及獨立非執行董事為林廣兆先生、黃循強先生及于上游先生。