

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

sincere先施

先施有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：0244)

**自願公佈
業務更新**

本公佈乃由先施有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，「本集團」)就其位於香港德輔道中189號地下的百貨門店(「中環店」)的租賃終止事宜謹此作出自願性公佈。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此告知本公司股東，儘管本公司有意續租將於2026年12月31日到期的中環店，但未能與業主就續租事宜達成協議。因此，中環店將於12月初左右停止營業，繼而進行店舖還原工程及交還業主。

本公司擬繼續在中環／上環地區尋找合適的地方開設新的百貨公司。惟截至本公告發布之日，尚未找到合適的場所。在此期間，本集團會持續經營位於九龍旺角彌敦道628號瓊華中心四層店舖的百貨公司業務，及www.sincereonlinestore.com網上商店。

在百貨公司業務外，集團亦分別於天水圍和黃大仙經營戶外運動服裝門市銷售、市場推廣和零售業務。

董事預期本集團的整體銷售會因中環店單一竭業有所下降。然而，由於租金和其他開銷的節省，本集團的營運虧損可能會有所縮小。本集團計劃將更多資源投入產品多元化和採購、線上零售以及品牌重塑。董事將持續關注業務優化發展，並評估有關的營運影響。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請謹慎行事。

承董事會命
先施有限公司
主席
林曉輝

香港，二零二六年十月四日

於本公佈日期，執行董事為林曉輝博士及蘇嬌華女士，非執行董事為戴德豐博士，以及獨立非執行董事為余亮暉先生、鍾振雄先生及林琳先生。