

合并资产负债表

编制单位：江苏省吴中经济技术发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2026-6-30	2025-12-31
流动资产：			
货币资金	一、1	4,001,214,611.81	3,148,657,460.37
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据	一、2	438,343.27	667,265.51
应收账款	一、3	8,505,370,064.55	10,048,148,418.63
应收款项融资			
预付款项	一、4	55,859,857.49	30,791,676.28
应收保费			
应收分保账款			
其他应收款	一、5	5,205,754,706.12	4,667,298,262.10
存货	一、6	54,957,522,904.89	52,418,471,778.38
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	一、7	506,046,276.14	387,687,226.12
流动资产合计		73,232,206,764.27	70,701,722,087.39
非流动资产：			
长期应收款			
长期股权投资	一、8	2,228,000,443.46	2,168,744,443.46
其他权益工具投资	一、9	1,247,965,550.00	844,335,100.00
其他非流动金融资产	一、10	10,092.29	10,092.29
投资性房地产	一、11	13,013,327,305.87	13,814,040,343.07
固定资产	一、12	1,076,788,315.22	1,131,721,700.86
在建工程	一、13	2,726,767,382.70	2,016,871,819.29
油气资产			
无形资产	一、14	150,202,513.09	152,485,836.53
使用权资产	一、15	95,817,161.90	98,406,814.94
土地使用权			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	一、16	62,121,020.79	53,352,834.61
递延所得税资产	一、17	41,200,787.50	41,351,605.94
其他非流动资产	一、18	1,012,867,560.07	957,694,210.45
非流动资产合计		21,655,068,132.89	21,279,014,801.44
资产总计		94,887,274,897.16	91,980,736,888.83

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

沈建男

合并资产负债表（续）

编制单位：江苏省吴中经济技术开发区集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2026-6-30	2025-12-31
流动负债：			
短期借款	一、20	13,154,784,556.06	11,077,439,213.02
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据	一、21	346,820,000.00	
应付账款	一、22	3,584,019,838.18	4,717,851,527.60
预收款项	一、23	134,269,935.97	40,160,423.02
合同负债	一、24	39,654,760.07	39,654,760.07
应付职工薪酬	一、25	7,905,194.53	9,619,315.29
应交税费	一、26	111,046,849.09	152,876,630.67
其他应付款	一、27	6,682,676,769.07	5,873,990,089.63
一年内到期的非流动负债	一、28	11,967,880,552.62	10,815,133,301.13
其他流动负债	一、29	3,237,805,024.65	3,035,359,860.03
流动负债合计		39,266,863,480.24	35,762,085,120.46
非流动负债：			
长期借款	一、30	22,975,748,804.92	22,127,554,271.60
应付债券	一、31	9,094,730,856.57	10,407,403,568.86
长期应付款	一、32	158,243,648.61	308,294,722.28
预计负债			
递延收益	一、33	286,255,511.70	292,495,976.64
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		32,514,978,821.80	33,135,748,539.38
负债合计		71,781,842,302.04	68,897,833,659.84
股东权益：			
实收资本	一、34	5,000,000,000.00	5,000,000,000.00
其他权益工具	一、35	1,000,656,526.23	1,000,656,526.23
其中：优先股			
永续债		1,000,656,526.23	1,000,656,526.23
资本公积	一、36	14,862,847,181.30	14,862,847,181.30
减：库存股			
其他综合收益	一、37	-38,098,613.44	-38,098,613.44
专项储备			
盈余公积	一、38	196,351,282.03	196,351,282.03
未分配利润	一、39	1,528,478,637.55	1,513,178,982.45
归属于母公司股东权益合计		22,550,235,013.67	22,534,935,358.57
少数股东权益		555,197,581.45	547,967,870.42
股东权益合计		23,105,432,595.12	23,082,903,228.99
负债和股东权益总计		94,887,274,897.16	91,980,736,888.83

法定代表人：

李强印

主管会计工作负责人：

李强印

会计机构负责人：

沈建男

合并利润表

编制单位：江苏省吴中经济技术开发区集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2026年01-06月	2025年01-06月
一、营业总收入		1,601,626,788.02	2,060,815,240.50
其中：营业收入	一、40	1,601,626,788.02	2,060,815,240.50
二、营业总成本		1,603,521,974.91	2,000,748,478.51
其中：营业成本	一、40	1,364,330,817.88	1,805,291,667.07
税金及附加	一、41	63,409,231.89	42,142,410.95
销售费用	一、42	22,000,398.74	15,636,843.98
管理费用	一、43	110,980,541.64	107,815,082.29
研发费用			
财务费用	一、44	42,800,984.76	29,862,474.22
其中：利息费用		48,908,713.82	32,591,069.55
利息收入		6,527,782.16	9,722,313.51
加：其他收益	一、45	14,450,850.95	9,927,857.77
投资收益（损失以“-”号填列）	一、46	34,609,467.59	14,668,961.22
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	一、47	-608,000.00	-795,571.15
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		16,498.36	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		46,573,630.01	83,868,009.83
加：营业外收入	一、48	36,239,817.38	6,048,899.93
减：营业外支出	一、49	8,527,045.87	1,247,396.30
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		74,286,401.52	88,669,513.46
减：所得税费用	一、50	32,322,035.39	33,621,123.92
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		41,964,366.13	55,048,389.54
（一）按经营持续性分类：		41,964,366.13	55,048,389.54
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		41,964,366.13	55,048,389.54
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：		41,964,366.13	55,048,389.54
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		35,774,655.10	49,878,204.10
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		6,189,711.03	5,170,185.44
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		41,964,366.13	55,048,389.54
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		35,774,655.10	49,878,204.10
（二）归属于少数股东的综合收益总额		6,189,711.03	5,170,185.44
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

李强

主管会计工作负责人：

李强

会计机构负责人：

沈建男

合并现金流量表

编制单位：江苏省吴中经济技术发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2026年01-06月	2025年01-06月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,152,279,033.70	1,503,192,816.81
收到的税费返还			2,015.27
收到其他与经营活动有关的现金		472,573,918.66	1,098,306,018.89
经营活动现金流入小计		3,624,852,952.36	2,601,500,850.97
购买商品、接受劳务支付的现金		3,640,749,403.97	1,989,386,818.97
支付给职工以及为职工支付的现金		121,929,425.33	137,226,306.18
支付的各项税费		182,678,208.05	194,135,763.04
支付其他与经营活动有关的现金		31,098,989.57	1,570,766.60
经营活动现金流出小计		3,976,456,026.92	2,322,319,654.79
经营活动产生的现金流量净额		-351,603,074.56	279,181,196.18
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		285,500,000.00	2,448,979.59
取得投资收益收到的现金		18,857,942.54	14,668,961.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		47,600.00	8,008.85
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		304,405,542.54	17,125,949.66
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,266,001,223.33	503,332,776.71
投资支付的现金		92,576,000.00	71,740,200.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,358,577,223.33	575,072,976.71
投资活动产生的现金流量净额		-1,054,171,680.79	-557,947,027.05
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,040,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		16,039,643,000.00	17,068,887,925.52
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		16,040,683,000.00	17,068,887,925.52
偿还债务支付的现金		13,173,009,541.24	14,374,637,186.83
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		935,762,817.23	973,522,971.23
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		14,108,772,358.47	15,348,160,158.06
筹资活动产生的现金流量净额		1,931,910,641.53	1,720,727,767.46
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		526,135,886.18	1,441,961,936.59
加：期初现金及现金等价物余额		3,115,858,524.55	3,015,703,554.86
六、期末现金及现金等价物余额		3,641,994,410.73	4,457,665,491.45

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

沈建男

合并所有者权益变动表

2026年01-06月

金额单位：人民币元

编制单位：江苏省吴中经济技术开发区集团有限公司

本期金额															少数股东权益	所有者权益合计
项目	归属于母公司所有者权益															
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合收益	专项储 备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润	小计	其他			
		优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	5,000,000,000.00		1,000,656,526.23		14,862,847,181.30		-38,098,613.44		196,351,282.03		1,513,178,982.45	22,534,935,358.57		547,967,870.42	23,082,903,228.99	
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年初余额	5,000,000,000.00		1,000,656,526.23		14,862,847,181.30		-38,098,613.44		196,351,282.03		1,513,178,982.45	22,534,935,358.57		547,967,870.42	23,082,903,228.99	
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)											15,299,655.10	15,299,655.10		7,229,711.03	22,529,366.13	
(一) 综合收益总额											35,774,655.10	35,774,655.10		6,189,711.03	41,964,366.13	
(二) 所有者投入和减少资本														1,040,000.00	1,040,000.00	
1、所有者投入资本														1,040,000.00	1,040,000.00	
2、其他权益工具持有者投入资本																
3、股份支付计入所有者权益的金额																
4、其他																
(三) 利润分配											-20,475,000.00	-20,475,000.00			-20,475,000.00	
1、提取盈余公积																
2、提取一般风险准备																
3、对所有者的分配											-20,475,000.00	-20,475,000.00			-20,475,000.00	
4、其他																
(四) 股东权益内部结转																
1、资本公积转增资本																
2、盈余公积转增资本																
3、盈余公积弥补亏损																
4、设定受益计划变动额结转留存收益																
5、其他综合收益结转留存收益																
6、其他																
(五) 专项储备																
1、本期提取																
2、本期使用																
(六) 其他																
四、本年年末余额	5,000,000,000.00		1,000,656,526.23		14,862,847,181.30		-38,098,613.44		196,351,282.03		1,528,478,637.55	22,550,235,013.67		555,197,581.45	23,105,432,595.12	

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人

沈建男

合并所有者权益变动表（续）

2025年01-06月

编制单位：江苏省吴中经济技术发展集团有限公司

金额单位：人民币元

本期金额															
项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合收益	专项储 备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润	小计	其他	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	5,000,000,000.00				14,862,170,523.38		-81,674,623.05		185,947,914.48		1,433,243,207.32	21,399,687,022.13		532,479,999.90	21,932,167,022.03
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年初余额	5,000,000,000.00				14,862,170,523.38		-81,674,623.05		185,947,914.48		1,433,243,207.32	21,399,687,022.13		532,479,999.90	21,932,167,022.03
三、本期增减变动金额 （减少以“-”号填列）											49,878,204.10	49,878,204.10		5,170,185.44	55,048,389.54
（一）综合收益总额											49,878,204.10	49,878,204.10		5,170,185.44	55,048,389.54
（二）所有者投入和减少资本															
1、所有者投入资本															
2、其他权益工具持有者投入资本															
3、股份支付计入所有者权益的金额															
4、其他															
（三）利润分配															
1、提取盈余公积															
2、提取一般风险准备															
3、对所有者的分配															
4、其他															
（四）股东权益内部结转															
1、资本公积转增资本															
2、盈余公积转增资本															
3、盈余公积弥补亏损															
4、设定受益计划变动额结转留存收益															
5、其他综合收益结转留存收益															
6、其他															
（五）专项储备															
1、本期提取															
2、本期使用															
（六）其他															
四、本年年末余额	5,000,000,000.00				14,862,170,523.38		-81,674,623.05		185,947,914.48		1,483,121,411.42	21,449,565,226.23		537,650,185.34	21,987,215,411.57

（后附财务报表附注及本财务报表的补充说明）

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

沈建男

资产负债表

编制单位：江苏省吴中经济技术开发区集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注 释	2026-06-30	2025-12-31
流动资产：			
货币资金		653,960,102.42	747,998,092.42
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据			
应收账款		15,929,809.83	18,470,289.78
应收款项融资			
预付款项		628,778.76	936,436.25
其他应收款	七、1	39,848,156,895.51	39,540,378,168.38
存货		11,622,739,957.19	10,931,326,166.81
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		29,491,328.65	28,517,348.11
流动资产合计		52,170,906,872.36	51,267,626,501.75
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、2	11,439,547,663.98	10,599,547,663.98
其他权益工具投资		683,392,000.00	683,392,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		467,098,719.39	477,582,741.50
固定资产		54,488,298.22	55,754,949.63
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		16,970,735.78	17,233,153.46
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		10,866,499.51	10,866,499.51
其他非流动资产		51,229,961.57	17,909,961.57
非流动资产合计		12,723,593,878.45	11,862,286,969.65
资产总计		64,894,500,750.81	63,129,913,471.40

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：沈建男



资产负债表（续）

编制单位：江苏省吴中经济技术开发区集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注 释	2026-06-30	2025-12-31
流动负债：			
短期借款		2,048,500,000.00	1,701,419,824.45
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款		775,379.47	895,379.47
预收款项		4,524.00	354,108.14
合同负债			
应付职工薪酬		640,564.92	47,320.13
应交税费		2,976,350.57	4,524,689.17
其他应付款		20,570,046,623.37	18,430,249,695.50
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		5,872,940,114.09	6,546,041,596.48
其他流动负债		3,237,805,024.65	3,031,753,641.10
流动负债合计		31,733,688,581.07	29,715,286,254.44
非流动负债：			
长期借款		2,593,750,000.00	1,564,506,091.14
应付债券		9,094,730,856.57	10,407,403,568.86
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		11,688,480,856.57	11,971,909,660.00
负债合计		43,422,169,437.64	41,687,195,914.44
所有者权益：			
实收资本		5,000,000,000.00	5,000,000,000.00
其他权益工具		1,000,656,526.23	1,000,656,526.23
其中：优先股			
永续债		1,000,656,526.23	1,000,656,526.23
资本公积		14,899,534,377.01	14,899,534,377.01
减：库存股			
其他综合收益		-32,107,839.83	-32,107,839.83
专项储备			
盈余公积		196,351,282.03	196,351,282.03
未分配利润		407,896,967.73	378,283,211.52
所有者权益合计		21,472,331,313.17	21,442,717,556.96
负债和所有者权益总计		64,894,500,750.81	63,129,913,471.40

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

印强

主管会计工作负责人：

印强

会计机构负责人：

沈建男

利润表

编制单位：江苏省吴中经济技术发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2026年01-06月	2025年01-06月
一、营业收入	七、3	14,076,837.27	20,452,826.50
减：营业成本	七、3	22,084,453.71	24,042,058.05
税金及附加		4,199,436.65	1,248,336.37
销售费用			
管理费用		18,062,281.59	20,603,830.21
研发费用			
财务费用		-1,591,659.58	-3,871,830.23
其中：利息费用			
利息收入		1,619,661.14	3,903,737.75
加：其他收益		4,873.48	302,692.00
投资收益（损失以“-”号填列）	七、4	73,454,000.00	113,020,500.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		44,781,198.38	91,753,624.10
加：营业外收入		6,191,562.47	14,767.77
减：营业外支出		884,004.64	1,064.87
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		50,088,756.21	91,767,327.00
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		50,088,756.21	91,767,327.00
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		50,088,756.21	91,767,327.00
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		50,088,756.21	91,767,327.00

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

沈建男

现金流量表

编制单位：江苏省吴中经济技术发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2026年01-06月	2025年01-06月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		10,949,059.79	11,301,052.78
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		701,143,257.68	1,277,573,571.90
经营活动现金流入小计		712,092,317.47	1,288,874,624.68
购买商品、接受劳务支付的现金		19,171,167.88	25,368,533.28
支付给职工以及为职工支付的现金		8,267,122.05	10,041,788.04
支付的各项税费		10,189,240.18	2,201,090.99
支付其他与经营活动有关的现金		5,391,695.32	4,252,096.55
经营活动现金流出小计		43,019,225.43	41,863,508.86
经营活动产生的现金流量净额		669,073,092.04	1,247,011,115.82
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		67,137,000.00	12,015,900.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		67,137,000.00	12,015,900.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		65,859.20	121,485.08
投资支付的现金		83,320,000.00	60,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		83,385,859.20	60,121,485.08
投资活动产生的现金流量净额		-16,248,859.20	-48,105,585.08
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		7,113,000,000.00	7,794,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		7,113,000,000.00	7,794,500,000.00
偿还债务支付的现金		7,488,800,000.00	8,279,300,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		371,062,201.86	407,606,160.59
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		7,859,862,201.86	8,686,906,160.59
筹资活动产生的现金流量净额		-746,862,201.86	-892,406,160.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-94,037,969.02	306,499,370.15
加：期初现金及现金等价物余额		747,968,731.49	1,263,280,140.77
六、期末现金及现金等价物余额		653,930,762.47	1,569,779,510.92

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：

李强印

主管会计工作负责人：

李强印

会计机构负责人：

沈建男

所有者权益变动表

2026年01-06月

编制单位：江苏省吴中经济技术发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合收益	专项储 备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	5,000,000,000.00		1,000,656,526.23		14,899,534,377.01		-32,107,839.83		196,351,282.03	378,283,211.52	21,442,717,556.96
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	5,000,000,000.00		1,000,656,526.23		14,899,534,377.01		-32,107,839.83		196,351,282.03	378,283,211.52	21,442,717,556.96
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）										29,613,756.21	29,613,756.21
（一）综合收益总额										50,088,756.21	50,088,756.21
（二）所有者投入和减少资本											
1、所有者投入资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配										-20,475,000.00	-20,475,000.00
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
3、对所有者的分配										-20,475,000.00	-20,475,000.00
4、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	5,000,000,000.00		1,000,656,526.23		14,899,534,377.01		-32,107,839.83		196,351,282.03	407,896,967.73	21,472,331,313.17

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

沈建男

所有者权益变动表（续）

2025年01-06月

编制单位：江苏省吴中经济技术开发区集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合收益	专项储 备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	5,000,000,000.00				14,898,889,220.95		-77,611,418.53		185,947,914.48	329,833,109.02	20,337,058,825.92
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	5,000,000,000.00				14,898,889,220.95		-77,611,418.53		185,947,914.48	329,833,109.02	20,337,058,825.92
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										91,767,327.00	91,767,327.00
（一）综合收益总额										91,767,327.00	91,767,327.00
（二）所有者投入和减少资本											
1、所有者投入资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
3、对所有者的分配											
4、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	5,000,000,000.00				14,898,889,220.95		-77,611,418.53		185,947,914.48	421,600,436.02	20,428,826,152.92

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人

李强印

主管会计工作负责人：

李强印

会计机构负责人：

沈建美

江苏省吴中经济技术发展集团有限公司
2026 年上半年度财务报表附注
(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、合并财务报表项目注释

以下注释项目(含公司财务报表主要项目注释)除非特别指出,“期末”指 2026 年 6 月 30 日,“上年年末”指 2025 年 12 月 31 日,“本期”指 2026 年度上半年度,“上期”指 2025 年度上半年度。

1、货币资金

(1) 货币资金余额情况

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	98,754.18	45,627.45
银行存款	3,574,854,025.35	3,100,284,390.93
其他货币资金	426,261,832.28	48,327,441.99
合计	4,001,214,611.81	3,148,657,460.37

2、应收票据

种类	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	438,343.27	667,265.51
合计	438,343.27	667,265.51

3、应收账款

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	929,703,302.19	2,472,481,656.27
1 至 2 年	5,719,979,016.25	5,719,979,016.25
2 至 3 年	1,667,923,838.71	1,667,923,838.71
3 年以上	213,756,295.71	213,756,295.71
小计	8,531,362,452.86	10,074,140,806.94
减: 坏账准备	25,992,388.31	25,992,388.31
合计	8,505,370,064.55	10,048,148,418.63

4、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	51,694,347.05	92.54	28,203,368.40	91.59
1 至 2 年	727,892.21	1.30	401,928.08	1.31
2 至 3 年	1,234,830.24	2.21	143,960.92	0.47
3 年以上	2,202,787.99	3.95	2,042,418.88	6.63
合计	55,859,857.49	100.00	30,791,676.28	100

5、其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	5,205,754,706.12	4,667,298,262.10
合计	5,205,754,706.12	4,667,298,262.10

(1) 其他应收款

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	1,879,503,048.16	1,341,046,604.14
1 至 2 年	1,539,545,454.83	1,539,545,454.83
2 至 3 年	644,442,936.81	644,442,936.81
3 年以上	1,149,868,799.65	1,149,868,799.65
小计	5,213,360,239.45	4,674,903,795.43
减：坏账准备	7,605,533.33	7,605,533.33
合计	5,205,754,706.12	4,667,298,262.10

6、存货

项目	期末余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同 履约成本减值准备	账面价值
原材料	8,600,241.83		8,600,241.83

项目	期末余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同 履约成本减值准备	账面价值
库存商品	3,737,431,074.32		3,737,431,074.32
开发成本	8,855,836,522.12		8,855,836,522.12
合同履约成本	42,355,655,066.62		42,355,655,066.62
合计	54,957,522,904.89		54,957,522,904.89

(续)

项目	上年年末余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同 履约成本减值准备	账面价值
原材料	9,387,325.66		9,387,325.66
库存商品	4,176,805,398.69		4,176,805,398.69
开发成本	9,309,230,964.15		9,309,230,964.15
合同履约成本	38,923,048,089.88		38,923,048,089.88
合计	52,418,471,778.38		52,418,471,778.38

7、其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
待抵扣增值税进项税额	422,994,177.94	318,330,352.51
预缴增值税	70,576,375.25	68,342,795.21
预付保险费	939,673.45	1,014,078.40
理财	11,536,049.50	
合计	506,046,276.14	387,687,226.12

8、长期股权投资

被投资单位	上年年末余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投资 损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动
联营企业						
江苏省宿城工业园开发有限公司	99,169,379.85					
苏州市吴中创业投资有限公司	155,247,571.12					

被投资单位	上年年末余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
苏州吾佳科技发展有限公司	14,088,984.62					
苏州融新建设发展有限公司	676,864,023.86					
苏州吴中综合能源有限公司	68,541,311.13					
苏州吴中经开产业基金有限公司	613,181,586.64	40,000,000.00				
锦州苏锦合作运营管理有限公司	502,528.45					
河南苏新科技产业有限公司	491,617.94					
汉中苏汉共建运营管理有限公司	29,904.94					
苏州正鑫置地有限公司	101,384,820.52					
苏州湖鸿置业有限公司	377,444.42					
苏州吴中创优置业有限公司	8,092,451.50					
苏州湖锐置业有限公司	8,269,233.65					
苏州瀚泽和兴置业有限公司	18,260,754.09					
苏州沪铁鸿伟投资有限公司	226,320,616.95					
苏州星鸿房地产开发有限公司	19,148,237.64					
苏州工业软件应用创新中心有限公司	2,407,866.19					
苏州吴中生物医药产业园投资有限公司	153,197,387.35	19,256,000.00				
吴都经发能源(苏州吴中)有限公司	3,168,722.60					
合计	2,168,744,443.46	59,256,000.00				

(续)

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业					
江苏省宿城工业园开发有限公司				99,169,379.85	
苏州市吴中创业投资有限公司				155,247,571.12	

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
苏州吾佳科技发展有限公司				14,088,984.62	
苏州融新建设发展有限公司				676,864,023.86	
苏州吴中综合能源有限公司				68,541,311.13	
苏州吴中经开产业基金有限公司				653,181,586.64	
锦州苏锦合作运营管理有限公司				502,528.45	
河南苏新科技产业有限公司				491,617.94	
汉中苏汉共建运营管理有限公司				29,904.94	
苏州正鑫置地有限公司				101,384,820.52	
苏州湖鸿置业有限公司				377,444.42	
苏州吴中创优置业有限公司				8,092,451.50	
苏州湖锐置业有限公司				8,269,233.65	
苏州瀚泽和兴置业有限公司				18,260,754.09	
苏州沪铁鸿伟投资有限公司				226,320,616.95	
苏州星鸿房地产开发有限公司				19,148,237.64	
苏州工业软件应用创新中心有限公司				2,407,866.19	
苏州吴中生物医药产业园投资有限公司				172,453,387.35	
吴都经发能源(苏州吴中)有限公司				3,168,722.60	
合计				2,228,000,443.46	

9、其他权益工具投资

(1) 其他权益工具投资情况

项目	期末余额	上年年末余额
苏州市城南房地产有限公司	3,150,000.00	3,150,000.00
苏州市政通房地产有限公司	2,400,000.00	2,400,000.00
苏州东兴投资担保有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00

项目	期末余额	上年年末余额
苏州吴中生物医药服务平台管理有限公司	15,000,000.00	15,000,000.00
紫金财产保险股份有限公司	31,500,000.00	31,500,000.00
东吴人寿保险股份有限公司	162,000,000.00	162,000,000.00
东吴证券股份有限公司	459,342,000.00	459,342,000.00
苏州国发科技小额贷款有限公司	45,000,000.00	45,000,000.00
苏州蠡墅投资发展有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00
苏州优弘投资管理有限公司	23,345,500.00	23,345,500.00
江西银行股份有限公司	80,597,600.00	80,597,600.00
苏州市吴中产业优化基金发展有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
SZAMC-PC-12202308379-1 债权	403,630,450.00	
合计	1,247,965,550.00	844,335,100.00

10、其他非流动金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	10,092.29	10,092.29
其中：债务工具投资		
权益工具投资	10,092.29	10,092.29
衍生金融资产		
混合工具投资		
其他		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
混合工具投资		
其他		
合计	10,092.29	10,092.29

11、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1、上年年末余额	14,616,664,317.05	2,273,032,390.13	16,889,696,707.18
2、本期增加金额			
(1) 外购			
(2) 在建工程转入			
(3) 开发产品转入			
(3) 企业合并增加			
3、本期减少金额	696,101,648.46	45,631,330.85	741,732,979.31
(1) 处置	2,728,286.00	5,095,503.05	7,823,789.05
(2) 处置子公司			
(3) 其他转出	693,373,362.46	40,535,827.80	733,909,190.26
4、期末余额	13,920,562,668.59	2,227,401,059.28	16,147,963,727.87
二、累计折旧和累计摊销			
1、上年年末余额	2,590,003,508.76	485,652,855.35	3,075,656,364.11
2、本期增加金额	186,308,661.26	27,711,535.14	214,020,196.40
(1) 计提或摊销	186,308,661.26	27,711,535.14	214,020,196.40
(2) 存货\固定资产\在建工程转入			
3、本期减少金额	138,756,724.81	16,283,413.70	155,040,138.51
(1) 处置	1,079,877.15	2,276,866.08	3,356,743.23
(2) 处置子公司			0.00
(3) 其他转出	137,676,847.66	14,006,547.62	151,683,395.28
4、期末余额	2,637,555,445.21	497,080,976.79	3,134,636,422.00
三、减值准备			
1、上年年末余额			
2、本期增加金额			
(1) 计提			
3、本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4、期末余额			
四、账面价值			
1、期末账面价值	11,283,007,223.38	1,730,320,082.49	13,013,327,305.87
2、上年年末账面价值	12,026,660,808.29	1,787,379,534.78	13,814,040,343.07

12、固定资产

项目	期末余额	上年年末余额
固定资产	1,076,788,315.22	1,131,721,700.86
固定资产清理		
减：减值准备		
合计	1,076,788,315.22	1,131,721,700.86

13、在建工程**(1) 在建工程****①在建工程情况**

项目	期末余额	上年年末余额
在建工程	2,726,767,382.70	2,016,871,819.29
工程物资		
减：减值准备		
合计	2,726,767,382.70	2,016,871,819.29

14、无形资产**(1) 无形资产情况**

项目	土地使用权	软件	商标权	特许使用权	合计
一、账面原值					
1、上年年末余额	178,755,499.05	8,640,862.24			187,396,361.29
2、本期增加金额					
(1) 购置					
(2) 其他					
3、本期减少金额					
(1) 处置					
(2) 其他					
4、期末余额	178,755,499.05	8,640,862.24			187,396,361.29
二、累计摊销					
1、上年年末余额	28,285,365.34	6,625,159.42			34,910,524.76
2、本期增加金额	1,935,047.46	348,275.98			2,283,323.44
(1) 计提	1,935,047.46	348,275.98			2,283,323.44
(2) 其他					

项目	土地使用权	软件	商标权	特许使用权	合计
3、本期减少金额					
(1) 处置					
(2) 其他					
4、期末余额	30,220,412.80	6,973,435.40			37,193,848.20
三、减值准备					
1、上年年末余额					
2、本期增加金额					
3、本期减少金额					
4、期末余额					
四、账面价值					
1、期末账面价值	148,535,086.25	1,667,426.84			150,202,513.09
2、上年年末账面价值	150,470,133.71	2,015,702.82			152,485,836.53

15、使用权资产

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1、上年年末余额	103,586,121.00	103,586,121.00
2、本年增加金额		
3、本年减少金额		
4、年末余额	103,586,121.00	103,586,121.00
二、累计折旧		
1、上年年末余额	5,179,306.06	5,179,306.06
2、本年增加金额	2,589,653.04	2,589,653.04
(1) 计提	2,589,653.04	2,589,653.04
3、本年减少金额		
(1) 处置		
4、年末余额	7,768,959.10	7,768,959.10
三、减值准备		
1、上年年末余额		
2、本年增加金额		
(1) 计提		

项目	房屋及建筑物	合计
3、本年减少金额		
（1）处置		
4、年末余额		
四、账面价值		
1、年末账面价值	95,817,161.90	95,817,161.90
2、上年年末账面价值	98,406,814.94	98,406,814.94

16、长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
开办费	3,490,566.07				3,490,566.07
装修修理费	10,613,872.78	902,449.55	1,442,455.20		10,073,867.13
融资费	37,484,751.64	10,290,566.04	1,449,303.70		46,326,013.98
项目运营费	1,216,708.00		766,708.00		450,000.00
其他一年以上待摊费用	546,936.12	1,233,637.49			1,780,573.61
合计	53,352,834.61	12,426,653.08	3,658,466.90		62,121,020.79

17、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）未经抵销的递延所得税资产明细

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
坏账损失	20,954,617.93	5,238,654.48	21,557,891.73	5,389,472.92
固定资产减值准备	2,034,900.10	508,725.03	2,034,900.10	508,725.03
内部交易未实现损益	101,832,631.96	25,458,157.99	101,832,631.96	25,458,157.99
其他权益工具投资公允价值变动	39,981,000.00	9,995,250.00	39,981,000.00	9,995,250.00
合计	164,803,149.99	41,200,787.50	165,406,423.79	41,351,605.94

（2）以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债上年年末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债上年年末余额
递延所得税资产		41,200,787.50		41,351,605.94
递延所得税负债				

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债上年年末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债上年年末余额
合计		41,200,787.50		41,351,605.94

18、其他非流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
长期资产购置款	882,292,499.00	882,206,636.00
取得划拨土地支出	7,459,826.00	7,459,826.00
对外投资-苏州市天凯汇润产业投资合伙企业(有限合伙)	12,670,355.81	12,670,355.81
对外投资-苏州赛橡股权投资合伙企业(有限合伙)	10,392,246.21	12,740,363.13
同达小区健康驿站	5,653,914.76	5,653,914.76
预缴土地增值税	21,373,437.00	17,157,833.46
对外投资-苏州吴中生物医药股权投资合伙企业（有限合伙）	39,705,281.29	19,805,281.29
东吴-吴中经开萃寓资产支持专项计划次级资产支持证券	33,320,000.00	
合计	1,012,867,560.07	957,694,210.45

19、所有权或使用权受限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	359,220,201.08	保证金、贷款监管户、公积金专用账户
投资性房地产	7,050,346,059.62	抵押
合计	7,409,566,260.70	

20、短期借款**(1) 短期借款分类**

项目	期末余额	上年年末余额
信用借款	850,000,000.00	360,000,000.00
保证借款	12,294,600,000.00	10,706,600,000.00
抵押借款		
质押借款		
应计利息	10,184,556.06	10,839,213.02
合计	13,154,784,556.06	11,077,439,213.02

21、应付票据

种类	期末余额	上年年末余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	346,820,000.00	
合计	346,820,000.00	

22、应付账款

(1) 应付账款列示

项目	期末余额	上年年末余额
应付供应商货款	107,865,541.55	352,112,145.10
应付工程款	3,476,154,296.63	4,365,739,382.50
合计	3,584,019,838.18	4,717,851,527.60

23、预收款项

(1) 预收款项列示

项目	期末余额	上年年末余额
预收购房款		
预收租赁费	134,269,935.97	40,160,423.02
合计	134,269,935.97	40,160,423.02

24、合同负债

(1) 合同负债情况

项目	期末余额	上年年末余额
预收货款	2,386,677.35	2,386,677.35
服务费	3,048,427.39	3,048,427.39
预收工程款	34,219,655.33	34,219,655.33
合计	39,654,760.07	39,654,760.07

25、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	9,619,315.29	115,065,601.52	116,779,722.28	7,905,194.53
二、离职后福利-设定提存计划		10,552,661.03	10,552,661.03	-
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	9,619,315.29	125,618,262.55	127,332,383.31	7,905,194.53

(2) 短期薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	8,879,393.34	94,202,371.32	97,039,096.77	6,042,667.89
2、职工福利费		4,184,210.78	2,782,516.83	1,401,693.95
3、社会保险费		5,347,323.78	5,347,323.78	-
其中：医疗保险费		4,478,186.33	4,478,186.33	-
工伤保险费		448,070.10	448,070.10	-
生育保险费		421,067.35	421,067.35	-
4、住房公积金		9,640,313.00	9,640,313.00	-
5、工会经费和职工教育经费	739,921.95	1,691,382.64	1,970,471.90	460,832.69
合计	9,619,315.29	115,065,601.52	116,779,722.28	7,905,194.53

(3) 设定提存计划列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		10,232,888.96	10,232,888.96	-
2、失业保险费		319,772.07	319,772.07	-
3、企业年金缴费				
合计	-	10,552,661.03	10,552,661.03	

26、应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
企业所得税	22,179,245.35	54,229,680.92
增值税	3,815,336.99	7,264,609.05
城建税	460,554.65	573,850.43
房产税	7,092,453.26	13,203,237.18
个人所得税	34,227.04	34,283.45
土地使用税	2,937,002.04	2,785,064.40
印花税	1,458,960.57	1,461,558.35
土地增值税	70,960,608.48	71,208,715.76

项目	期末余额	上年年末余额
教育费附加	324,102.65	409,841.56
环境保护税	1,752,106.70	1,705,789.57
其他	32,251.36	
合 计	111,046,849.09	152,876,630.67

27、其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	6,682,676,769.07	5,873,990,089.63
合计	6,682,676,769.07	5,873,990,089.63

28、一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
1 年内到期的长期借款	6,022,860,803.74	4,671,389,000.00
1 年内到期的应付债券	5,800,000,000.00	5,894,503,761.61
1 年内到期的长期应付款	67,413,067.26	148,752,463.61
长期借款利息	4,666,567.53	4,331,637.56
应付债券利息	72,940,114.09	96,156,438.35
一年内到期的其他非流动负债		
合计	11,967,880,552.62	10,815,133,301.13

29、其他流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
待转销项税		3,606,218.93
短期融资券	3,220,000,000.00	3,020,000,000.00
短期融资券利息	17,805,024.65	11,753,641.10
应付融资租赁款		
合计	3, 237, 805, 024. 65	3, 035, 359, 860. 03

30、长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
质押借款		680,000,000.00
抵押借款	5,725,897,809.52	4,508,826,054.67
保证借款	20,829,123,761.58	20,068,053,673.48
信用借款	2,425,800,000.00	1,522,500,000.00
长期借款利息	17,788,037.56	19,563,543.45
减：一年内到期的长期借款	6,022,860,803.74	4,671,389,000.00
合计	22, 975, 748, 804. 92	22, 127, 554, 271. 60

31、应付债券**(1) 应付债券**

项目	期末余额	上年年末余额
应付债券	9, 094, 730, 856. 57	10, 407, 403, 568. 86
合计	9, 094, 730, 856. 57	10, 407, 403, 568. 86

32、长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
长期应付款	105,760,589.70	191,439,463.37
专项应付款	52,483,058.91	116,855,258.91
合计	158,243,648.61	308,294,722.28

33、递延收益

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	292,495,976.64	3,000,000.00	9,240,464.94	286,255,511.70	财政拨款
合计	292,495,976.64	3,000,000.00	9,240,464.94	286,255,511.70	

34、实收资本

投资者名称	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
苏州吴中经开国有资本投资控股集团有限公司	5,000,000,000.00			5,000,000,000.00
合计	5,000,000,000.00			5,000,000,000.00

35、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

经中国证券监督管理委员会（证监许可〔2025〕1936号）批准，本公司面向专业投资者公开发行可续期公司债券10亿元，基础期限不超过3年，每个约定的周期末附公司续期选择权，发行人有权选择将本期债券期限延长1个周期，或选择在该重新定价周期到期全额兑付本期债券。此债券为无担保债券。

本公司于2025年11月7号，发行第1期，金额10亿元，发行利率2.22%。

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况

发行在外的金融工具	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
永续债本金	997,311,320.75			997,311,320.75
永续债利息	3,345,205.48			3,345,205.48
合计	1,000,656,526.23			1,000,656,526.23

36、资本公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	1,691,847,280.00			1,691,847,280.00
其他资本公积	13,170,999,901.30			13,170,999,901.30
合计	14,862,847,181.30			14,862,847,181.30

37、其他综合收益

项目	上年末余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益（或留存收益）	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-29,952,869.49						-29,952,869.49
其中：重新计量设定受益计划变动额							
权益法下不能转损益的其他综合收益	32,880.51						32,880.51
其他权益工具投资公允价值变动	-29,985,750.00						-29,985,750.00
二、将重分类进损益的其他综合收益	-8,145,743.95						-8,145,743.95
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	-8,145,743.95						-8,145,743.95
其他债权投资公允价值变动							
其中：权益法下可转损益的其他综合收益							

项目	上年末 余额	本期发生金额					期末 余额
		本期 所得税前 发生额	减：前期计 入其他综合 收益当期转 入损益（或 留存收益）	减：所得税 费用	税后归 属于母 公司	税后归 属于少 数股东	
其他债权投资公允价值 变动							
其他综合收益合计	-38,098,613.44						-38,098,613.44

38、盈余公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	196,351,282.03			196,351,282.03
合计	196,351,282.03			196,351,282.03

39、未分配利润

项目	本期	上期
调整前上年末未分配利润	1,513,178,982.45	1,433,243,207.32
调整上年年末未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后上年年末未分配利润	1,513,178,982.45	1,433,243,207.32
加：本期归属于母公司股东的净利润	35,774,655.10	135,519,348.16
减：提取法定盈余公积		10,403,367.55
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
对所有者的分配	20,475,000.00	41,835,000.00
永续债利息		3,345,205.48
期末未分配利润	1,528,478,637.55	1,513,178,982.45

40、营业收入和营业成本**（1）营业收入和营业成本情况**

收入类别	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
现代市政服务	970,722,119.10	785,380,141.47	1,153,816,383.41	964,262,419.06
安置房收入	376,561,504.37	357,782,707.24	653,679,507.10	620,751,552.37

收入类别	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
园区项目建设	254,343,164.55	221,167,969.17	253,319,349.99	220,277,695.64
合计	1,601,626,788.02	1,364,330,817.88	2,060,815,240.50	1,805,291,667.07

41、税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城镇土地使用税	6,175,266.00	6,679,126.97
车船使用税	22,654.80	25,174.80
城市维护建设税	1,073,458.90	1,212,002.12
教育费附加	764,984.34	863,829.29
印花税	1,598,482.84	1,057,619.17
房产税	53,309,272.79	22,404,413.91
土地增值税		8,671,938.82
环保税	455,106.69	1,224,547.09
其他	10,005.53	3,758.78
合计	63,409,231.89	42,142,410.95

42、销售费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	9,864,669.64	8,201,646.31
广告费及宣传费	2,540,576.24	20,500.00
业务招待费		76,297.85
差旅费	8,996.07	10,885.63
水电及燃气费	377,991.84	7,315.00
汽车费用	2,300.00	
办公费用	9,822.95	33,822.00
折旧		
中介机构及代理费	123,131.72	

劳务费	2,127,301.10	1,162,780.59
低值易耗品摊销		
其他费用	6,945,609.18	6,123,596.60
合计	22,000,398.74	15,636,843.98

43、管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	79,852,891.73	72,326,377.14
维修费	1,095,004.27	463,154.87
业务招待费	496,120.44	738,483.47
差旅费	389,036.96	723,355.16
水电及燃气费	3,102,299.34	2,573,422.81
汽车费用	157,594.04	150,977.58
办公费及通讯费	1,995,859.24	2,352,843.39
会务费	260,642.67	352,930.04
物业及租赁费	3,629,388.05	4,925,431.08
折旧	7,220,275.26	7,448,555.24
劳务费	143,502.55	192,496.02
聘请中介机构费	2,931,258.92	2,208,726.24
劳动保护费	28,366.89	57,251.95
长期待摊费用摊销	979,894.80	815,114.34
无形资产摊销	2,359,530.97	1,381,425.72
保险费	320,978.10	2,156,792.17
绿化费		81,867.96
低值易耗品摊销	4,021.47	3,548.00
安全生产经费	1,442,728.53	3,384,742.43
党建费	12,193.26	62,559.00
排污费	3,150.00	14,550.00

项目	本期金额	上期金额
其他	4,555,804.15	5,400,477.68
合计:	110,980,541.64	107,815,082.29

44、财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息费用	48,908,713.82	32,591,069.55
减：利息收入	6,527,782.16	9,722,313.51
汇兑损益		
手续费	420,053.10	543,486.00
其他		6,450,232.18
合计	42,800,984.76	29,862,474.22

45、其他收益

项目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
与企业日常活动相关的政府补助	14,450,850.95	9,927,857.77	
合计	14,450,850.95	9,927,857.77	

46、投资收益

项目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益	19,330,001.97	14,668,961.22
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益	15,279,465.62	
合计	34,609,467.59	14,668,961.22

47、信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
应收账款坏账损失	-608,000.00	-795,571.15
其他应收款坏账损失		

项目	本期金额	上期金额
合计	-608,000.00	-795,571.15

48、营业外收入

项目	本期金额	上期金额
非流动资产毁损报废利得	261,236.28	59,636.63
与日常活动无关的政府补助		
违约金、赔偿补偿款	103,665.50	20,000.00
其他收入	35,874,915.60	5,969,263.30
合计	36,239,817.38	6,048,899.93

49、营业外支出

项目	本期金额	上期金额
非流动资产毁损报废损失	66,152.59	65,808.86
其中：固定资产报废损失	66,152.59	65,808.86
无形资产报废损失		
罚款		
税收滞纳金	8,441,711.62	1,152,081.34
捐赠支出		
赔偿支出	200.00	15,877.20
其他	18,981.66	13,628.90
合计	8,527,045.87	1,247,396.30

50、所得税费用

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	32,322,035.39	33,621,123.92
递延所得税费用		
合计	32,322,035.39	33,621,123.92

二、合并范围内的变更

1、本期新增子公司

企业名称	股权取得时点	股权取得比例(%)	业务性质	注册资本(万元)	合并日的确定依据
苏州佑鸿置业发展有限公司	2026-01-23	54%	许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；建筑劳务分包。（需取得对应许可后方可经营）	5000	工商登记
苏州吴中经开一期产业投资合伙企业（有限合伙）	2026-6-26	96.55%	一般项目：创业投资（限投资未上市企业）；以自有资金从事投资活动；股权投资。定位：面向吴中区，重点投向生物医药、经开区战略新兴产业，尚未公开对外投资项目。	2900	工商登记

2、本期减少子公司

企业名称	股权关系	减少方式	业务性质	注册资本(万元)	持股比例（含间接持股）(%)
苏州市吴中区吴中热能有限公司	控股公司	注销	供热	300.00	70.00

三、在其他主体中的权益

1、企业集团的构成

子公司名称	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)	
				直接	间接
苏州市吴中物流中心有限公司	3,000.00	江苏省	承办空运、海运、陆运进出口货物的当地和国际运输代理业务。	100.00	
苏州市吴中资产经营管理有限公司	246,000.00	江苏省	国有及集体资产的投资、经营、管理；自有房屋租赁；物业管理。	100.00	
苏州吴中机器人产业发展有限公司[注 1]	20,000.00	江苏省	科技项目投资；建设项目的投资、经营、管理基础设施建设；厂房出租；为区内企业提供商务信息咨询；物业管理；智能机器人的研发，技术服务、技术开发；会议及展览服务；市场调查；营销策划；社会经济咨询服务；信息技术咨询服务；财务咨询；园区管理服务；停车场服务。	100.00	
苏州市东吴国际货运代理有限公司	500.00	江苏省	海上、航空、陆路国际货运代理。		100.00
苏州铁洋国际物流有限公司	1,000.00	江苏省	承办空运、海运、陆运进出口货物的当地和国际运输代理业务。		100.00
苏州吴中河东污水处理有限公司	10,000.00	江苏省	污水处理；承接环境保护工程；环保技术咨询服务；水质监测技术服务；销售环保设备、净水剂等。	100.00	
苏州吴中经济开发区人力资源职介有限公司	200.00	江苏省	职业中介、信息、指导、咨询服务；国内劳务派遣。	100.00	
苏州吴中东太湖建设发展股份有限公司	150,000.00	江苏省	城市基础设施和配套设施、市政设施、商业设施、绿化工程的开发与建设、房地产开发。	70.00	
苏州天鸿伟业置地有限公司	50,000.00	江苏省	房地产开发与经营；物业管理。	100.00	
苏州市吴中建业发展有限公司	236,000.00	江苏省	城市基础设施和配套设施、市政工程施工、商业设施的开发与建设；绿化工程	100.00	

子公司名称	注册资本	注册地	业务性质	持股比例（%）	
				直接	间接
			施工。		
苏州吴中科技园创业服务中心有限公司	1,000.00	江苏省	科技企业孵化服务；科技项目的投资及咨询服务；为企业搭建公共服务平台并提供相关服务。		100.00
苏州市吴中城乡联合建设发展有限公司	100,000.00	江苏省	对吴中经济技术开发区内城乡一体化项目的投资、建设及管理。	100.00	
苏州鼎鑫投资有限公司	20,000.00	江苏省	项目投资。	100.00	
苏州市东吴仓储有限公司	500.00	江苏省	普通货物仓储；货物装卸搬运；承办海上、航空、陆路国际运输代理业务。		100.00
苏州市雍景山庄酒店有限公司	1,000.00	江苏省	中餐类、西餐类制售；预包装食品酒店管理；会展会务服务。		100.00
苏州鼎鸿物业管理有限公司	500.00	江苏省	物业管理；房屋维修；绿化养护；机电设备安装与维修；保洁服务；停车场管理服务；房屋经纪。		100.00
苏州溪江实业发展有限公司	60,000.00	江苏省	项目投资、经营管理；自有房屋租赁；物业管理。		100.00
苏州腾越精密制造有限公司[注 2]	20,000.00	江苏省	电子元器件制造；通信设备制造；计算机软硬件及外围设备制造；模具制造；智能基础制造装备制造；电子产品销售；通讯设备销售；模具销售；智能基础制造装备销售；住房租赁；物业管理。		100.00
苏州芯之园精密金属部件有限公司	100,000.00	江苏省	金属制品、模具的设计、生产、销售；汽车零部件、轨道交通设备零部件的研发、设计、生产、销售。		70.00
苏州吴中吴淞江污水处理有限公司	2,000.00	江苏省	污水处理；承接环境保护工程；环保技术咨询服务、水质监测技术服务；销售：环保设备、净水剂、化工产品。	100.00	
苏州市江远热电有限责任公司	11,500.00	江苏省	热电联产销售；灰渣；第三产业的开发。	70.00	
苏州市吴中城镇建设发展有限公司	60,000.00	江苏省	城镇化建设项目的投资、经营管理；基础设施建设；土地整理开发；企业资产并购、重组咨询服务；市政工程、绿化景观工程的施工。	100.00	
苏州市吴中区溪秀饭店有限公司	500.00	江苏省	中餐类制售；会务服务。		100.00
苏州溪江商业管理有限公司	1,000.00	江苏省	商业管理咨询服务；物业管理；房屋出租、房屋销售代理；销售：化妆品、金银饰品、珠宝玉器；酒店管理；代理，发布国内各类广告。	100.00	
苏州石湖金陵花园酒店有限公司	1,000.00	江苏省	酒店管理；会展会务服务；自有房屋租赁；物业管理。		100.00
苏州吴中经开投资促进有限公司[注 3]	1,000.00	江苏省	企业招商管理服务、商务信息服务	100.00	
苏州吴中融展科技产业发展有限公司[注 4]	100,000.00	江苏省	化工园区物业管理；公共设施工程的设计与施工；企业管理服务；企业招商管理服务；项目开发信息咨询服务；企业管理咨询服务。	100.00	
苏州吴中太湖新城污水处理有限公司	3,000.00	江苏省	污水处理；承接环境保护工程；环保技术咨询服务；水质检测技术服务；销售：环保设备、非危险性化工产品		100.00
苏州吴中数字科技产业发展有限公司[注 5]	10,000.00	江苏省	产业园区运营管理；物业管理；会务服务；展览展示服务；计算机软件、信息技术及网络科技领域内的技术开发；经济信息咨询服务；财务信息咨询；企业管理		100.00

子公司名称	注册资本	注册地	业务性质	持股比例 (%)	
				直接	间接
			服务;房屋租赁		
苏州吴中生物医药产业发展有限公司[注 6]	100,000.00	江苏省	生物医药产业园开发与管理;生物医药、医疗器械领域内的技术开发;项目管理与咨询、物业管理;自营和代理各类商品和技术的进出口		100.00
苏州焕美企业管理有限公司	300.00	江苏省	企业管理服务	100.00	
苏州鼎宏银诚物业服务有限公司	1,288.00	江苏省	物业管理;餐饮管理;家政服务;城市绿化管理;集贸市场管理服务;市政设施管理;农业园艺服务;洗车服务;建筑物清洁服务;礼仪服务;组织文化艺术交流活动;家具安装和维修服务		51.00
苏州市吴中区商城贸易有限责任公司[注 7]	100.00	江苏省	销售: 服装、百货、建材、化工产品(不含危险品); 机械设备租赁; 房屋中介服务、物业管理; 下设市场设施租赁、市场管理服务分公司。	100.00	
苏州鼎盛商业保理有限公司	20,000.00	江苏省	商业保理业务	100.00	
苏州吴中经济开发区公交场站管理有限公司	100.00	江苏省	对吴中经济开发区内的公共汽车首末站、途经站和枢纽站等公交场站地面以上部分基础设施统一规划、建设经营和管理。	100.00	
苏州少士电子科技有限公司	3,600.00	江苏省	货物进出口; 技术进出口; 进出口代理; 货币专用设备制造; 专用设备修理; 技术服务、技术开发; 计算机软硬件及外围设备制造; 计算机软硬件及辅助设备批发; 计算机软硬件及辅助设备零售; 电子专用设备制造; 电子元器件与机电组件设备制造		100.00
苏州吴中经开市政管理服务有限公司	5,000.00	江苏省	城市生活垃圾经营性服务; 城市建筑垃圾处置(清运)。市政设施管理; 城市绿化管理; 工程管理服务; 停车场服务; 物业管理; 物业服务评估; 非居住房地产租赁; 土地使用权租赁; 柜台、摊位出租; 广告设计、代理; 广告发布; 广告制作	100.00	
苏州越来溪资产运营有限公司	10	江苏省	自有资金投资的资产管理服务; 园区管理服务; 物业管理; 园林绿化工程施工; 非居住房地产租赁; 机械设备租赁; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 停车场服务; 工程管理服务; 咨询策划服务; 市政设施管理; 城乡市容管理; 土地整治服务; 商业综合体管理服务; 广告制作; 广告发布; 会议及展览服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)	100.00	
苏州鸿城置业有限公司	1,000.00	江苏省	房地产开发经营; 建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设); 建筑劳务分包		60
苏州宸苏企业管理有限公司	500.00	江苏省	企业管理; 以自有资金从事投资活动(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		60
霁因生命科技产业发展(苏州)有限公司	1,388.89	江苏省	医学研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询		72

子公司名称	注册资本	注册地	业务性质	持股比例（%）	
				直接	间接
苏州佑鸿置业发展有限公司	500.00	江苏省	许可项目：房地产开发经营；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）		54
苏州吴中经开一期产业投资合伙企业(有限合伙)	2,900.00	江苏省	一般项目：创业投资（限投资未上市企业）；以自有资金从事投资活动；股权投资。定位：面向吴中区，重点投向生物医药、经开区战略新兴产业，尚未公开对外投资项目。		96.55

注 1：于 2021 年 11 月 29 日，苏州市吴中科技投资管理有限公司名称变更为苏州吴中机器人产业发展有限公司。经营范围变更为科技项目投资；建设项目的投资、经营、管理基础设施建设；厂房出租；为区内企业提供商务信息咨询；物业管理；智能机器人的研发，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；人工智能公共服务平台技术咨询服务；人工智能双创服务平台；工业互联网数据服务；信息系统集成服务；科技中介服务；科技推广和应用服务；工业设计服务；会议及展览服务；市场调查；市场营销策划；社会经济咨询服务；信息技术咨询服务；财务咨询；园区管理服务；停车场服务。

注 2：于 2021 年 6 月 4 日，苏州腾冲实业有限公司更名为苏州腾越精密制造有限公司。注册资本由原来的 6000 万变更为 20000 万。经营范围变更为电子元器件制造;通信设备制造;计算机软硬件及外围设备制造;模具制造;智能基础制造装备制造;电子产品销售;通讯设备销售;模具销售；智能基础制造装备销售;住房租赁;物业管理。

注 3：于 2021 年 11 月 29 日，苏州吴中经济技术开发区经开招商服务有限公司变更为苏州吴中经开投资促进有限公司。注册资本由原来的 100 万变更为 1000 万。

注 4：于 2022 年 5 月 12 日，苏州吴中化工园区管理有限公司变更为苏州吴中融展科技产业发展有限公司。注册资本由原来的 500 万变更为 100000 万。经营范围变更为一般项目:科技推广和应用服务;生态恢复及生态保护服务;水环境污染防治服务;非居住房地产租赁;物业管理;停车场服务;工程管理服务;市政设施管理;土地整治服务;园区管理服务。

注 5：于 2021 年 11 月 18 日，苏州吴中太湖软件产业园发展有限公司更名为苏州吴中太湖软件产业发展有限公司；于 2022 年 2 月 11 日，苏州吴中太湖软件产业发展有限公司更名为苏州吴中数字科技产业发展有限公司；经营范围变更为：产业园区运营管理；物业管理；会务服务；展览展示服务；计算机软件、信息技术及网络科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；经济信息咨询服务；财务信息咨询；企业管理服务；房屋租赁。一般项目：停车场服务。

注 6：于 2021 年 11 月 24 日，苏州吴中生物医药产业园发展有限公司更名为苏州吴中生物医药产业发展有限公司。注册资本由原来的 15000 万变更为 100000 元。

注 7：2022 年起，本公司开始参与对苏州市吴中区商城贸易有限责任公司、苏州吴中经济开发区公交场站管理有限公司生产经营，故从 2022 年 1 月 1 日起，将该两家公司纳入本公司合并范围。

2、在联营企业中的权益

(1) 重要的联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		会计处理方法
				直接	间接	
苏州市天凯汇润产业投资合伙企业(有限合伙)	苏州市	苏州市	产业投资、股权投资、创业投资及咨询、企业管理服务、企业管理咨询	23%	1%	权益法
苏州赛橡股权投资合伙企业(有限合伙)	苏州市	苏州市	创业投资(限投资未上市企业);以私募基金从事股权投资、投资管理		9.57%	权益法
江苏省吴中宿城工业园开发有限公司[注1]	宿迁市	宿迁市	房地产开发与经营;组织工业项目开发、土地开发;城市建设项目的投资、建设和管理	70%		权益法
苏州市吴中创业投资有限公司	苏州市	苏州市	创业投资业务;代理其他创业投资企业等机构或个人的创业投资业务;创业投资咨询业务;为创业企业提供创业管理服务业务;参与设立创业投资企业与创业投资管理顾问机构	30%		权益法
苏州吾佳科技发展有限公司	苏州市	苏州市	科技项目的技术研发、技术转让、技术咨询服务;项目投资及经营管理;自有房屋租赁;物业管理	20%		权益法
苏州吴中创优置业有限公司	苏州市	苏州市	物业管理、建筑装潢施工		48%	权益法
苏州中勤商业管理有限公司	苏州市	苏州市	商业管理、房地产经纪、楼盘代理销售、房产信息咨询;房地产营销策划		33%	权益法
苏州融新建设发展有限公司	苏州市	苏州市	房地产开发经营;各类工程建设活动;	50%		权益法
苏州吴中综合能源有限公司	苏州市	苏州市	供电与售电服务;蒸汽、热水销售;供水服务。	25%		权益法
苏州吴中经济技术开发区创业投资引导基金有限公司	苏州市	苏州市	创业投资、股权投资、企业管理服务。	40%		权益法
苏州吴中生物医药产业园投资有限公司	苏州市	苏州市	股权投资;创业投资;以自有资金从事投资活动;企业管理		46.67%	权益法
苏州市禾元物业服务集团有限公司	苏州市	苏州市	物业管理;餐饮管理;专业保洁、清洗、消毒服务;家政服务;城市绿化管理;		30%	权益法
锦州苏锦合作运营管理有限公司	辽宁	辽宁	项目策划与公关服务,人力资源服务	50%		权益法
苏州工业软件应用创新中心有限公司	苏州市	苏州市	一般项目:软件开发;软件销售;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机软硬件及辅助设备批发;计算机软硬件及辅助设备零售;互联网设备销售;工业控制计算机及系统销售;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)		30%	权益法

注 1：由于本公司不参与江苏省吴中宿城工业园开发有限公司的生产经营，不能决定被投资单位的财务和经营政策，故本公司对其不具有控制权，未合并其财务报表。

四、关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
苏州吴中经开国有资本投资控股集团有限公司	苏州市	资本市场服务	700,000 万	100.00	100.00

注：本公司的最终控制方是苏州吴中经济技术开发区管理委员会。

2、本公司的子公司情况

详见附注三、1、企业集团的构成。

3、本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营和联营企业详见附注三、2 在联营企业中的权益。

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
苏州吴中国太发展有限公司	同受母公司控制
苏州吴中经开国有资产投资发展有限公司	同受母公司控制
苏州吴中经开资产管理有限公司	同受母公司控制
苏州吴中经开创业投资有限公司	同受母公司控制

5、关联方交易情况

（1）关联担保情况

本公司作为担保方

被担保方	担保余额	担保起始日	担保到期日
苏州吾佳科技发展有限公司	27,750.00	2023.9.27	2026.9.27
苏州吾佳科技发展有限公司	1,000.00	2026.1.26	2027.1.26
苏州吾佳科技发展有限公司	3,000.00	2025.8.25	2026.8.25
苏州吾佳科技发展有限公司	15,000.00	2025.7.18	2026.7.18
苏州吾佳科技发展有限公司	2,850.00	2026.1.7	2029.1.7
苏州吾佳科技发展有限公司	1,000.00	2026.3.26	2027.3.25
苏州吾佳科技发展有限公司	19,000.00	2026.6.5	2029.6.5
苏州吾佳科技发展有限公司	10,000.00	2026.6.25	2027.6.15
苏州吾佳科技发展有限公司	10,000.00	2026.6.24	2027.6.14
苏州吾佳科技发展有限公司	5,000.00	2026.6.26	2027.6.16

苏州吾佳科技发展有限公司	25,408.00	2026.1.1	2050.12.31
苏州吾佳科技发展有限公司	5,000.00	2026.6.16	2027.6.13
苏州吴中国太发展有限公司	8,400.00	2019.9.19	2027.6.17
苏州市天凯汇润产业投资合伙企业 (有限合伙)	10,216.83	2021.02.03	2027.07.20
苏州市天凯汇润产业投资合伙企业 (有限合伙)	6,978.19	2020.08.14	2027.02.13
合计	150,603.02		

五、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至 2026 年 6 月 30 日，本公司无需要披露的重大承诺事项

2、或有事项

截至 2026 年 6 月 30 日，本公司及子公司对外提供贷款担保情况如下：

被担保人	与本公司关系	担保余额 (万元)	担保期限	担保人
苏州吾佳科技发展有限公司	关联方	27,750.00	2023.9.27-2026.9.27	江苏省吴中经济技术发展集团有限公司
苏州吾佳科技发展有限公司	关联方	1,000.00	2026.1.26-2027.1.26	江苏省吴中经济技术发展集团有限公司
苏州吾佳科技发展有限公司	关联方	3,000.00	2025.8.25-2026.8.25	苏州少士电子科技有限公司
苏州吾佳科技发展有限公司	关联方	15,000.00	2025.7.18-2026.7.18	苏州市吴中资产经营管理有限公司
苏州吾佳科技发展有限公司	关联方	2,850.00	2026.1.7-2029.1.7	苏州市吴中资产经营管理有限公司
苏州吾佳科技发展有限公司	关联方	1,000.00	2026.3.26-2027.3.25	苏州市吴中资产经营管理有限公司
苏州吾佳科技发展有限公司	关联方	19,000.00	2026.6.5-2029.6.5	苏州市吴中资产经营管理有限公司
苏州吾佳科技发展有限公司	关联方	10,000.00	2026.6.25-2027.6.15	苏州市吴中资产经营管理有限公司
苏州吾佳科技发展有限公司	关联方	10,000.00	2026.6.24-2027.6.14	苏州市吴中资产经营管理有限公司
苏州吾佳科技发展有限公司	关联方	5,000.00	2026.6.26-2027.6.16	苏州市吴中资产经营管理有限公司
苏州吾佳科技发展有限公司	关联方	25,408.00	2026.1.1-2050.12.31	苏州溪江实业发展有限公司
苏州吾佳科技发展有限公司	关联方	5,000.00	2026.6.16-2027.6.13	苏州溪江实业发展有限公司
苏州吴中国太发展有限公司	关联方	8,400.00	2019.9.19-2027.6.17	江苏省吴中经济技术发展集团有限公司
苏州市天凯汇润产业投资合伙企业 (有限合伙)	关联方	10,216.83	2021.02.03-2027.07.20	江苏省吴中经济技术发展集团有限公司
苏州市天凯汇润产业投资合伙企业 (有限合伙)	关联方	6,978.19	2020.08.14-2027.02.13	江苏省吴中经济技术发展集团有限公司

苏州市尹山湖集团物业管理有限公司	非关联方	275.00	2021.5.8-2039.1.28	江苏省吴中经济技术发展集团有限公司
苏州市尹山湖集团物业管理有限公司	非关联方	300.00	2021.7.1-2039.1.28	江苏省吴中经济技术发展集团有限公司
苏州市尹山湖集团物业管理有限公司	非关联方	411.76	2021.3.26-2039.1.28	江苏省吴中经济技术发展集团有限公司
合计		151,589.78		

六、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

无。

2、其他重要的资产负债表日后非调整事项

2026 年 7 月 1 日至财务报表报出日公司发行债券情况：

2026 年 8 月 12 日发行标准-交易所-公司债-私募 6 亿元，债券代码 26 吴发 F3（产品代码 283636.SH），期限 3 年，票面利率 1.77%，到期日为：2029 年 8 月 12 日；

2026 年 8 月 13 日发行标准-银行间-中票-公募 6.5 亿元，债券代码 26 吴中经发 MTN002（产品代码 102683073.IB），期限 3+2 年，票面利率 1.75%，到期日为：2031 年 8 月 14 日（2029 年 8 月 14 日为回售日）；

七、公司财务报表主要项目注释

1、其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	39,848,156,895.51	39,540,378,168.38
合计	39,848,156,895.51	39,540,378,168.38

（1）其他应收款

①按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	38,951,457,333.42	38,643,678,606.29
1 至 2 年	122,194,847.82	122,194,847.82
2 至 3 年	55,679,556.99	55,679,556.99
3 年以上	722,310,155.32	722,310,155.32
小计	39,851,641,893.55	39,543,863,166.42

账龄	期末余额	上年年末余额
减：坏账准备	3,484,998.04	3,484,998.04
合计	39,848,156,895.51	39,540,378,168.38

②按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
往来款	39,851,641,893.55	39,543,863,166.42
小计	39,851,641,893.55	39,543,863,166.42
减：坏账准备	3,484,998.04	3,484,998.04
合计	39,848,156,895.51	39,540,378,168.38

2、长期股权投资

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	9,771,430,755.43		9,771,430,755.43	8,971,430,755.43		8,971,430,755.43
对联营、合营企业投资	1,668,116,908.55		1,668,116,908.55	1,628,116,908.55		1,628,116,908.55
合计	11,439,547,663.98		11,439,547,663.98	10,599,547,663.98		10,599,547,663.98

3、营业收入、营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
现代市政服务	8,168,051.36	16,946,379.01	9,084,757.64	14,156,780.79
房产开发（安置房）	5,908,785.91	5,138,074.70	11,368,068.86	9,885,277.26
合计	14,076,837.27	22,084,453.71	20,452,826.50	24,042,058.05

4、投资收益

项目	本期金额	上期金额
成本法核算的长期股权投资收益	73,454,000.00	113,020,500.00
权益法核算的长期股权投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
合计	73,454,000.00	113,020,500.00

(此页无正文，为江苏省吴中经济技术发展集团有限公司 2026 年上半年度财务报表审计报告签章页)

江苏省吴中经济技术发展集团有限公司

2026年8月21日



法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：沈建男

