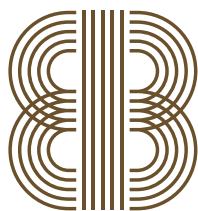


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



E. BON HOLDINGS LIMITED
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
怡邦行控股有限公司

(股份代號：599)

盈利警告

本公告乃由本公司根據上市規則第13.09(2)條及證券及期貨條例第XIVA部的內幕消息條文刊發。

本公司董事會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東(「**股東**」)及潛在投資者，根據董事會對本集團最新未經審核管理賬目及目前所得資料的初步評估，本集團預期截至二零二六年六月三十日止三個月(「**本期間**」)錄得除稅前虧損介乎約3.5百萬港元至4.0百萬港元，而二零二五年同期則錄得除稅前溢利約6.8百萬港元。預期虧損主要歸因於(i)收益減少至約79.5百萬港元(二零二五年六月三十日：93.1百萬港元)，相當於減少約14.6%；及(ii)毛利減少至約26.2百萬港元(二零二五年六月三十日：35.1百萬港元)，相當於減少約25.4%。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

本公告乃由怡邦行控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09(2)條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部的內幕消息條文(定義見上市規則)刊發。

董事會謹此知會股東及潛在投資者，根據對本集團未經審核綜合管理賬目的初步審閱，本集團預期本期間錄得除稅前虧損約3.5百萬港元至4.0百萬港元，而二零二五年同期則錄得除稅前溢利約6.8百萬港元。預期虧損主要歸因於(i)收益減少至約79.5百萬港元(二零二五年六月三十日：93.1百萬港元)，相當於減少約14.6%；及(ii)毛利減少至約26.2百萬港元(二零二五年六月三十日：35.1百萬港元)，相當於減少約25.4%。

董事會注意到，此表現與本公司二零二五/二六年年報所載主席報告的早前觀察一致：中國經濟政策變動及全球地緣政治緊張可能導致部分內地投資者及潛在香港準買家更趨審慎，並影響選定產品類別的需求。本期間的市場情緒受多項外部因素影響。中國海外投資政策的近期變動可能令部分內地投資者更為審慎，並使跨境投資活動放緩。此情緒轉變亦影響本地終端用戶，其中不少在不明朗因素加劇及對市場穩定性的憂慮下採取觀望態度。香港住宅市場復甦緩慢，尤其是此前受內地需求支持的部分，促使發展商對採購及裝修時間表採取更保守方針。該等情況減少本集團產品的訂單量，並導致本期間收益下降。

本盈利警告公告僅基於董事會參考管理層經計及目前所得資料及本公司截至二零二六年六月三十日止三個月之未經審核綜合管理賬目後所作出的估計而作出的當前評估，而該等賬目未經本公司核數師審閱。

由於情況持續演變，實際影響可能與該等估計有所不同。本公司將繼續密切監察情況。本公司財務表現的進一步詳情將於本公司截至二零二六年九月三十日止六個月的中期業績公告中披露，預期該公告將於二零二六年十一月刊發。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
怡邦控股有限公司
主席
謝新法

香港，二零二六年十月九日

截至本公告日期，董事會由九名董事組成，包括五名執行董事，即謝新法先生、謝新偉先生、謝新寶先生、謝漢傑先生及劉紹新先生；及四名獨立非執行董事，即黃華先生、溫思聰先生、陸宏廣博士及文玉芬女士。