

中青旅控股股份有限公司

关于公开挂牌出售资产的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、交易及进展概述

中青旅控股股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 6 月 30 日召开的 2026 年第一次临时股东会审议通过了《关于拟公开挂牌出售资产的议案》，同意公司通过财政部确定的省级以上产权交易机构公开挂牌转让所持有的中青旅山水酒店集团股份有限公司（以下简称“山水酒店”）51%股权及对其享有的债权，标的资产首次信息公告时的挂牌价格将按照不低于审计和备案后评估结果的原则确定，最终出售价格以实际成交价格为准。公司已于 2026 年 8 月 7 日通过北京产权交易所正式挂牌，具体内容详见公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《中青旅关于拟公开挂牌出售资产的公告》（公告编号：临 2026-022）、《中青旅关于公开挂牌出售资产的进展公告》（公告编号：临 2026-027）。截至 2026 年 10 月 10 日，公司尚未征集到符合条件的意向受让方。

二、调整公开挂牌价格的情况

根据国有产权交易相关规则，转让方在低于评估结果 90%的范围内设定新的挂牌价格须重新履行审议决策程序。为推进山水酒店股权及债权转让工作，经审慎考虑，公司于 2026 年 10 月 12 日召开第十届董事会 2026 年第四次临时会议，审议通过《关于调整出售资产挂牌价格的议案》，拟提请公司股东会授权董事会并由董事会转授权经营层，在股权价格不低于备案后评估结果 70%、债权价格不低于备案后评估结果的范围内，根据国有产权交易规则及市场情况，依法合规确定后续轮次挂牌价格及交易策略。该议案尚需提交公司股东会审议。

本次交易为公开挂牌转让，最终的交易对方、交易价格及完成时间尚无法确

定，本次公开挂牌出售资产相关事项存在不确定性，公司将根据交易进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中青旅控股股份有限公司董事会

二〇二六年十月十三日