

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA NEW TOWN DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

中國新城鎮發展有限公司

(根據英屬維京群島法例註冊成立為商業股份有限公司)

(股份代號：1278)

**自願性公告
城鎮化固定收益類投資組合更新**

中國新城鎮發展有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，截至2026年9月30日，扣除風險項目的減值準備後，本集團固定收益類項目投資組合總額約為人民幣30.73億元。剔除風險項目，其他項目按照合約取得稅前年化保證投資收益約為人民幣2.23億元，對應的平均年化稅前投資回報率約7.3%。

與2026年6月30日的投資組合相比，本集團於第三季度內主要(i)新增投資泰興經開固定收益項目及常州新北新中軸產城融合項目；以及(ii)退出無錫惠山IDTI口腔創新醫療器械中心固定收益項目、鹽城市淨水集團固定收益項目及溫州市鹿城區固定收益項目二期，累計回收本金人民幣5.8億元，並已獲得全部本金及相關保證投資收益。

未來本公司將繼續就城鎮化固定收益類投資的進展以自願性公告的形式每季度持續向各位股東作出更新。

承董事會命
中國新城鎮發展有限公司
楊美玉
總裁兼執行董事

香港，2026年10月12日

於本公告日期，本公司執行董事為楊美玉女士(總裁)及施冰先生；本公司非執行董事為劉豔紅女士(主席)、解軫先生、胡志偉先生及秦瑒梵女士；以及本公司獨立非執行董事為盧偉雄先生、季加銘先生及袁克儉先生。