

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國海外發展有限公司

CHINA OVERSEAS LAND & INVESTMENT LTD.

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：688)

海外監管公告

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）第13.10B條刊發。

中國海外發展有限公司（「本公司」）於二零二五年十月十六日及其後刊發了關於中海企業發展集團有限公司（本公司全資附屬公司）發行2025年度第三期中期票據的公告。

根據有關規定，中海企業發展集團有限公司已經於北京金融資產交易所（<https://www.cfae.cn>）、上海清算所（<https://www.shclearing.com>）及中國貨幣網（<http://www.chinamoney.com.cn>）的網站上載了《中海企業發展集團有限公司2025年度第三期中期票據（品種一）付息公告》及《中海企業發展集團有限公司2025年度第三期中期票據（品種二）付息公告》。

為遵守上市規則第13.10B條，該等上載資料亦刊登於聯交所「披露易」中文版網站（<https://www.hkexnews.hk>）。

承董事局命

中國海外發展有限公司

主席兼執行董事

顏建國

香港，二零二六年十月十四日

於本公告日期，顏建國先生（主席）、張智超先生（行政總裁）及郭光輝先生為本公司執行董事；庄勇先生（副主席）及馬堯先生為本公司非執行董事；而陳家強教授、陳清霞博士及李民橋先生為本公司獨立非執行董事。

债券代码：102584336.IB

债券简称：25 中海企业 MTN003A

中海企业发展集团有限公司 2025 年度第三期中期票
据（品种一）付息公告

为保证中海企业发展集团有限公司 2025 年度第三期中期票
据（品种一）（债券简称：25 中海企业 MTN003A，债券代码：
102584336.IB）付息工作的顺利进行，现将有关事宜公告如下。

一、本期债券基本情况

发行人名称	中海企业发展集团有限公司
债项名称	中海企业发展集团有限公司 2025 年 度第三期中期票据（品种一）
债项简称	25 中海企业 MTN003A
债项代码	102584336.IB
发行金额	1 亿元
起息日	2025 年 10 月 21 日
发行期限	3 年
债券余额	1 亿元
最新评级情况（如有）	AAA
偿还类别	利息支付
本计息期债项利率	1.70%
付息日	2026 年 10 月 21 日（如遇法定节假 日或休息日，则顺延至其后的第一个 工作日，顺延期间不另计息）

本期应偿付利息金额 (元)	1,700,000.00
宽限期约定(如有)	无
主承销商	中信银行股份有限公司、上海浦东发展银行股份有限公司
存续期管理机构	中信银行股份有限公司
受托管理人(如有)	无
信用增进安排(如有)	无
登记托管机构	银行间市场清算所股份有限公司

二、付息/兑付相关事宜

托管在银行间市场清算所股份有限公司的债券,其付息资金由发行人在规定时间之前划付至银行间市场清算所股份有限公司指定的收款账户后,由银行间市场清算所股份有限公司在付息日划付至债券持有人指定的银行账户。债券付息日如遇法定节假日,则划付资金的时间相应顺延。债券持有人资金汇划路径变更,应在付息前将新的资金汇划路径及时通知银行间市场清算所股份有限公司。因债券持有人资金汇划路径变更未及时通知银行间市场清算所股份有限公司而不能及时收到资金的,发行人及银行间市场清算所股份有限公司不承担由此产生的任何损失。

三、其他需说明的事项(如有)

无。

四、相关机构联系人和联系方式

(一) 发行人: 中海企业发展集团有限公司

联系人: 程增辉

联系方式：0755-82826691

（二）存续期管理机构：中信银行股份有限公司

联系人：冯宁卓

联系方式：010-66635953

（三）登记托管机构：银行间市场清算所股份有限公司

联系部门：运营部

联系人：谢晨燕、陈龚荣

联系方式：021-23198888

五、信息披露承诺

本公司及全体董事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

(本页无正文，为《中海企业发展集团有限公司 2025 年度第三期中期
票据（品种一）付息公告》之盖章页)



中海企业发展集团有限公司

2026 年 10 月 13 日

债券代码：102584337.IB

债券简称：25 中海企业 MTN003B

中海企业发展集团有限公司 2025 年度第三期中期票
据（品种二）付息公告

为保证中海企业发展集团有限公司 2025 年度第三期中期票
据（品种二）（债券简称：25 中海企业 MTN003B，债券代码：
102584337.IB）付息工作的顺利进行，现将有关事宜公告如下。

一、本期债券基本情况

发行人名称	中海企业发展集团有限公司
债项名称	中海企业发展集团有限公司 2025 年 度第三期中期票据（品种二）
债项简称	25 中海企业 MTN003B
债项代码	102584337.IB
发行金额	29 亿元
起息日	2025 年 10 月 21 日
发行期限	5 年
债券余额	29 亿元
最新评级情况（如有）	AAA
偿还类别	利息支付
本计息期债项利率	1.90%
付息日	2026 年 10 月 21 日（如遇法定节假 日或休息日，则顺延至其后的第一个 工作日，顺延期间不另计息）

本期应偿付利息金额 (元)	55,100,000.00
宽限期约定(如有)	无
主承销商	中信银行股份有限公司、上海浦东发展银行股份有限公司
存续期管理机构	中信银行股份有限公司
受托管理人(如有)	无
信用增进安排(如有)	无
登记托管机构	银行间市场清算所股份有限公司

二、付息/兑付相关事宜

托管在银行间市场清算所股份有限公司的债券，其付息资金由发行人在规定时间之前划付至银行间市场清算所股份有限公司指定的收款账户后，由银行间市场清算所股份有限公司在付息日划付至债券持有人指定的银行账户。债券付息日如遇法定节假日，则划付资金的时间相应顺延。债券持有人资金汇划路径变更，应在付息前将新的资金汇划路径及时通知银行间市场清算所股份有限公司。因债券持有人资金汇划路径变更未及时通知银行间市场清算所股份有限公司而不能及时收到资金的，发行人及银行间市场清算所股份有限公司不承担由此产生的任何损失。

三、其他需说明的事项(如有)

无。

四、相关机构联系人和联系方式

(一) 发行人：中海企业发展集团有限公司

联系人：程增辉

联系方式：0755-82826691

（二）存续期管理机构：中信银行股份有限公司

联系人：冯宁卓

联系方式：010-66635953

（三）登记托管机构：银行间市场清算所股份有限公司

联系部门：运营部

联系人：谢晨燕、陈龚荣

联系方式：021-23198888

五、信息披露承诺

本公司及全体董事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

(本页无正文，为《中海企业发展集团有限公司 2025 年度第三期中期
票据（品种二）付息公告》之盖章页)

中海企业发展集团有限公司



2026 年 10 月 13 日