

新城控股集团股份有限公司

2026 年 9 月份及第三季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2026年1-9月房地产出租情况

9月份公司实现商业运营总收入约12.26亿元，比上年同期增长4.52%；1-9月公司累计实现商业运营总收入约108.71亿元，比上年同期增长3.42%。

1-9月份公司物业及租金收入分区域情况如下：

省份	出租物业数量		总建筑面积 (平方米)	可供出租 面积 (平 方米)	出租率	三季度租金 收入 (元)	年度累计租金收入 (元)	
	2025 年	2026 年					2025 年 1-9 月	2026 年 1-9 月
江苏	43	44	4,139,925	2,400,540	97.76%	906,510,866	2,654,640,673	2,645,043,627
浙江	18	19	1,693,318	1,009,659	98.19%	401,149,944	1,203,149,578	1,168,456,566
安徽	14	14	1,258,300	755,549	98.96%	243,515,184	698,756,213	717,154,006
陕西	7	7	659,454	385,357	98.46%	178,646,350	520,821,058	531,763,601
山东	16	17	1,547,090	903,549	97.26%	241,064,240	614,360,649	688,061,607
湖南	6	6	502,482	303,006	98.85%	95,265,337	298,391,734	283,481,688
广西	5	5	455,455	274,698	99.43%	77,824,557	220,028,633	226,397,475
云南	6	6	571,450	346,530	98.17%	98,035,032	277,236,489	287,120,546
湖北	8	8	732,139	448,642	99.85%	162,719,450	458,037,919	478,803,337
江西	4	4	355,429	218,749	98.22%	68,480,917	204,327,204	198,656,060
四川	6	6	529,525	332,591	99.22%	93,356,215	254,140,482	270,564,810
吉林	2	2	254,609	144,228	97.50%	60,115,014	153,221,518	169,745,603
海南	1	1	111,582	60,141	97.74%	36,211,370	116,955,423	111,031,503
天津	4	4	306,382	193,618	98.71%	70,497,203	208,808,108	209,728,918
河北	2	2	209,880	117,332	99.47%	53,506,057	147,695,640	154,377,797
上海	3	3	156,575	110,864	95.85%	48,794,474	138,338,106	138,381,687

贵州	2	2	175,541	111,283	99.31%	37,391,739	100,127,668	108,045,353
青海	2	2	196,568	124,030	98.41%	53,625,313	152,878,701	160,184,709
内蒙古	2	2	190,313	109,548	96.70%	25,106,640	67,853,939	70,423,187
福建	3	3	261,872	155,682	99.73%	53,794,576	150,423,137	158,002,559
辽宁	3	3	299,107	154,121	98.58%	50,135,524	130,653,532	141,086,597
河南	5	6	534,195	318,065	99.66%	116,288,063	223,418,102	327,014,005
宁夏	1	1	100,225	59,475	96.63%	20,262,922	59,953,847	59,215,597
重庆	5	5	525,396	350,757	94.58%	53,126,775	132,939,139	152,684,662
广东	3	3	254,970	160,754	96.21%	45,693,444	136,996,268	134,602,539
山西	3	3	328,309	189,405	98.82%	74,263,402	216,263,183	218,889,945
甘肃	1	1	123,752	71,401	100.00%	35,378,600	96,898,843	105,152,519
新疆	2	3	343,046	202,412	98.64%	109,100,887	169,282,855	231,637,079
合计	177	182	16,816,889	10,011,986	98.16%	3,509,860,095	9,806,598,641	10,145,707,582

- 注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。
- 2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。
- 3、2026年1-9月公司商业运营总收入为108.71亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入；2025年同期公司商业运营总收入为105.11亿元（即含税租金收入）。
- 4、出租率为2026年9月30日当日商业物业出租情况。

二、公司 2026 年 9 月份经营情况

9月份公司实现合同销售金额约7.19亿元，比上年同期下降51.55%；销售面积约10.75万平方米，比上年同期下降49.12%。

1-9月公司累计实现合同销售金额约88.25亿元，比上年同期下降41.36%；累计合同销售面积约141.29万平方米，比上年同期下降27.88%。

9月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	9 月份销售金额（万元）	9 月份销售面积（平方米）
江苏	13,593	9,661
广东	10,091	14,620
福建	9,113	8,520
天津	8,174	11,373
贵州	4,655	3,830
湖北	4,318	9,990
河北	4,243	7,121
山东	3,790	7,593

重庆	3,389	9,925
湖南	2,761	6,006
其他	7,759	18,820
合计	71,886	107,459

三、公司2026年第三季度销售及竣工情况

省份	三季度销售面积 (平方米)	当年销售面积 (平方米)	三季度竣工面积 (平方米)	当年竣工面积 (平方米)
江苏	60,247	207,841	84,722	516,953
山东	38,917	156,428	-	115,858
湖北	50,486	141,857	-	112,883
广东	40,415	122,315	-	-
天津	38,218	113,194	134,093	170,641
浙江	13,521	112,579	-	-
重庆	23,314	90,976	-	10,183
河南	21,210	76,820	133,252	133,252
福建	23,835	71,959	-	144,730
湖南	10,925	61,563	-	-
安徽	11,385	47,035	-	76,533
河北	17,661	45,256	-	65,400
贵州	7,790	42,507	17,113	17,113
云南	5,998	31,779	56,517	130,147
四川	7,527	22,960	46,001	46,001
新疆	4,557	19,296	56,719	56,719
江西	3,823	12,407	-	-
广西	1,847	10,207	-	-
上海	2,289	9,262	-	-
其他	4,161	16,635	17,023	113,070
合计	388,126	1,412,876	545,440	1,709,483

四、公司相关财务融资情况

- 1、2026年第三季度，公司已偿还境内外公开市场债券8.60亿元。
- 2、截至2026年9月30日，公司的合联营公司权益有息负债合计为18.16亿元。
- 3、新城控股集团股份有限公司子公司常州天宁吾悦商业管理有限公司以其名下35,400万元保证金为常州新城鸿兴商业经营管理有限公司在江苏银行股份有限公司

司常州分行经营性物业贷款65,000万元提供质押担保，具体以签订的保证金质押合同为准，前述担保事项已经公司审批决策。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二六年十月十五日