

北京正和恒基滨水生态环境治理股份有限公司

关于为全资子公司提供反担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 担保对象及基本情况

被担保人名称	本次担保金额	实际为其提供的担保余额（不含本次担保金额）	是否在前期预计额度内	本次担保是否有反担保
正和恒基（北京）产业运营管理有限公司	1,000 万元	0 万元	是	不适用

● 累计担保情况

对外担保逾期的累计金额（万元）	无
截至本公告日上市公司及其控股子公司对外担保总额（万元）	63,099.80（含本次担保）
对外担保总额占上市公司最近一期经审计净资产的比例（%）	74.92%
特别风险提示（如有请勾选）	☒担保金额（含本次）超过上市公司最近一期经审计净资产 50% ☐对外担保总额（含本次）超过上市公司最近一期经审计净资产 100% ☐对合并报表外单位担保总额（含本次）达到或超过最近一期经审计净资产 30% ☒本次对资产负债率超过 70%的单位提供担保
其他风险提示（如有）	无

一、担保情况概述

（一）担保的基本情况

近日，公司全资子公司正和恒基（北京）产业运营管理有限公司向符合条件的国企认购人非公开发起规模为人民币 1,000 万元的国企资金支持计划，期限 12 个月，委托北京中关村科技融资担保有限公司（以下简称“中关村担保”）就上述业务提供连带责任保证担保，并签署了《委托保证合同》。公司与中关村担保签署《反担保（保证）合同》，由公司为正和恒基（北京）产业运营管理有限公司在委托保证合同项下的全部义务和责任提供连带责任保证反担保。

（二）内部决策程序

公司于 2026 年 4 月 21 日召开第五届董事会第七次会议，并于 2026 年 5 月 13 日召开 2025 年年度股东会，审议通过了《关于 2026 年度申请综合授信额度及担保额度预计的议案》，同意 2026 年度公司及子公司预计为子公司提供合计不超过 3.9 亿元人民币（含）的担保额度，担保额度的有效期为 2025 年年度股东会审议通过之日起至审议新的担保额度预计事项的股东会审议通过之日止。具体内容详见公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）发布的《关于 2026 年度申请综合授信额度及担保额度预计的公告》（公告编号：2026-021）。

本次担保属于公司 2025 年年度股东会授权范围并在有效期内，无需再次提交公司董事会、股东会审议。

二、被担保人基本情况

（一）基本情况

被担保人类型	法人
被担保人名称	正和恒基（北京）产业运营管理有限公司
被担保人类型及上市公司持股情况	全资子公司
主要股东及持股比例	北京正和恒基滨水生态环境治理股份有限公司，100%
法定代表人	张熠君
统一社会信用代码	91440300MA5F6M0P7T
成立时间	2018 年 6 月 21 日
注册地	北京市通州区梨园镇刘老公庄（北京北泡集团有限公司）院内 14 幢 5-240
注册资本	10,000 万人民币

公司类型	有限责任公司（法人独资）		
经营范围	一般项目：企业管理；园区管理服务；物业管理；非居住房地产租赁；酒店管理；会议及展览服务（出国办展须经相关部门审批）；咨询策划服务；项目策划与公关服务；组织文化艺术交流活动；创业空间服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；企业管理咨询；社会经济咨询服务；国内贸易代理；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；居民日常生活服务；专业保洁、清洗、消毒服务；游乐园服务；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；体验式拓展活动及策划；健身休闲活动；露营地服务；商业综合体管理服务；体育场地设施经营（不含高危危险性体育运动）；餐饮管理；票务代理服务；旅客票务代理；商务代理代办服务；日用百货销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；游艺及娱乐用品销售；普通露天游乐场所游乐设备销售；食用农产品零售；广告制作；广告设计、代理；广告发布；城市绿化管理；园林绿化工程施工；工程管理服务；企业形象策划；市场营销策划；停车场服务；花卉绿植租借与代管理；市政设施管理；建筑材料销售；合成材料销售；生态环境材料销售；医护人员防护用品生产（Ⅰ类医疗器械）；食用农产品批发；礼品花卉销售；畜牧渔业饲料销售；日用品销售；日用品批发；化妆品批发；化妆品零售；文具用品批发；文具用品零售；办公用品销售；玩具销售；乐器批发；乐器零售；鞋帽批发；鞋帽零售；针纺织品销售；钟表销售；体育用品及器材批发；体育用品及器材零售；箱包销售；照相机及器材销售；家用电器销售；通讯设备销售；化肥销售；肥料销售；珠宝首饰批发；珠宝首饰零售；金银制品销售；平面设计；新鲜水果批发；新鲜水果零售；新鲜蔬菜零售；水产品零售；鲜肉零售；未经加工的坚果、干果销售；谷物销售；医护人员防护用品零售；销售代理；软件开发；音响设备销售；食品进出口；宠物食品及用品零售；日用口罩（非医用）销售；日用家电零售；消毒剂销售（不含危险化学品）；第一类医疗器械销售；单用途商业预付卡代理销售；个人卫生用品销售；日用化学产品销售；外卖递送服务；供应链管理服务；摄像及视频制作服务；农副产品销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；体育竞赛组织；体育保障组织；娱乐性展览；数字创意产品展览展示服务；文艺创作；数字内容制作服务（不含出版发行）；个人互联网直播服务；数字广告设计、代理；旅游开发项目策划咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；游览景区管理；公园、景区小型设施娱乐活动；名胜风景区管理；休闲观光活动；体育赛事策划；食用农产品初加工；养生保健服务（非医疗）；中医养生保健服务（非医疗）；初级农产品收购；组织体育表演活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：旅游业务；互联网直播技术服务；住宿服务；食品销售；网络文化经营；经营民宿；农产品质量安全检测；粮食加工食品生产；保健食品生产；特殊医学用途配方食品生产；营业性演出；酒类经营；出版物零售；出版物批发；演出经纪；广播电视节目制作经营；互联网信息服务；食品互联网销售；第一类增值电信业务；电影放映；食品经营管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		
主要财务指标（万	项目	2026 年 6 月 30 日 /2026 年 1-6 月（未	2025 年 12 月 31 日 /2025 年度（经审计）

元)		经审计)	
	资产总额	3,586.82	8,842.10
	负债总额	4,126.80	9,318.36
	资产净额	-539.98	-476.26
	营业收入	0.53	1,290.37
	净利润	-63.71	131.31

三、担保协议的主要内容

- 1、保证人：北京正和恒基滨水生态环境治理股份有限公司
- 2、被担保人：正和恒基（北京）产业运营管理有限公司
- 3、反担保债权人：北京中关村科技融资担保有限公司
- 4、被担保的最高债权额：1,000 万元
- 5、保证方式：连带责任保证
- 6、反担保范围：

（1）反担保债权人依据委托保证合同或保证合同代债务人向受益人清偿的本金、利息、罚息、逾期利息、复利、违约金、损害赔偿金、受益人实现债权的费用、生效法律文书迟延履行期间的双倍利息、其他所有款项和费用等（以下称“代偿款项”），以及反担保债权人因债务人未偿还代偿款项而可向债务人收取的利息、罚息、逾期利息、复利、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用、生效法律文书迟延履行期间的双倍利息、其他所有款项和费用等；

（2）反担保债权人依据委托保证合同向债务人收取的担保费、评审费、其他费用、相关税费等（以下简称“担保费用”），以及反担保债权人因债务人未支付担保费用而可向债务人收取的利息、罚息、逾期利息、复利、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用、生效法律文书迟延履行期间的双倍利息、其他所有款项和费用等；

（3）反担保债权人因业务协议、保证合同不成立、无效、被撤销或者确定不发生效力等情形下根据法律规定或合同约定向受益人支付的赔偿款项或承担的其他法律责任（以下称“赔偿款项”），以及反担保债权人因债务人未偿还赔偿款项而可向债务人收取的利息、罚息、逾期利息、复利、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用、生效法律文书迟延履行期间的双倍利息、其他所有款项和费用

等。

7、保证期间：

（1）代偿款项、赔偿款项的保证期间为自业务协议成立之日起至自反担保债权人代债务人向受益人支付代偿款项、赔偿款项之日后三年；

（2）担保费用的保证期间为担保费用支付期限届满后三年。

四、担保的必要性和合理性

本次对合并范围内公司的担保系为满足公司、子公司的生产经营需要，保证其生产经营活动的顺利开展，有利于公司的稳健经营和长远发展，符合公司实际经营情况和整体发展战略，具有必要性和合理性。被担保人具备偿债能力，担保风险总体可控。不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。

五、董事会意见

公司第五届董事会第七次会议、2025 年年度股东会审议通过了《关于 2026 年度申请综合授信额度及担保额度预计的议案》。股东会同意授权公司董事长或其授权人员在本次综合授信及担保额度内决定相关事宜并签署办理授信及担保等有关业务的具体文件。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，公司及子公司的对外担保总额为 63,099.80 万元（含本次担保），且均为公司为合并财务报表范围内的子公司提供的担保，占公司最近一期经审计净资产的比例为 74.92%。除上述担保外，公司及子公司不存在对合并报表范围外的主体提供担保，无逾期对外担保及涉及诉讼担保。

特此公告。

北京正和恒基滨水生态环境治理股份有限公司董事会

2026 年 10 月 15 日