

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



招商局置地有限公司
CHINA MERCHANTS LAND LIMITED

CHINA MERCHANTS LAND LIMITED

招商局置地有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：978)

自願公告

收購目標公司股權

招商局置地有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，於二零二六年十月十六日，本公司間接全資附屬公司廣州招商房地產有限公司(「廣州招商」)與九龍倉置業(廣州)有限公司(「九龍倉廣州」)(一家於中華人民共和國(「中國」)成立的公司)以及佛山依雲房地產有限公司(「目標公司」)訂立股權轉讓協議(「股權轉讓協議」)，據此，九龍倉廣州同意將其持有的目標公司50%股權(「待售股權」)按代價人民幣937,680,000元，連同九龍倉廣州對目標公司項目公司享有的債權人民幣185,120,000元(「九龍倉債權」)，轉讓予廣州招商，而廣州招商將承擔九龍倉廣州欠付目標公司的債務人民幣1,007,910,000元(「九龍倉債務」)。收購完成後，目標公司將成為本公司的間接全資附屬公司。

根據股權轉讓協議，轉讓代價將按以下方式計算：待售股權代價人民幣937,680,000元，加上九龍倉債權人民幣185,120,000元，減去九龍倉債務人民幣1,007,910,000元，即等於人民幣114,890,000元(「轉讓代價」)，並將由廣州招商以現金支付予九龍倉廣州。轉讓代價已由各訂約方經公平磋商，並參考(其中包括)目標公司於二零二五年十二月三十一日的資產淨值、待售股權的初步估值以及九龍倉債權及九龍倉債務的金額後釐定。

本公司自願作出本公告，旨在令其股東（「股東」）及潛在投資者知悉本集團的最新業務發展。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
招商局置地有限公司
主席
朱文凱

香港，二零二六年十月十六日

於本公告日期，董事會由非執行董事朱文凱先生、余志良先生及李堯先生；執行董事蘇樹輝博士、黃競源先生及陳燕女士；以及獨立非執行董事王永權博士、陳燕萍女士、史新平博士及葉文祺先生組成。