

无锡博达新能科技股份有限公司

关于公司拟参与竞拍土地使用权、房屋等资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1.无锡博达新能科技股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）拟使用不超过人民币 27,000 万元自有资金或自筹资金（不含税费，最终以实际成交的价格为准）购置无锡尚德太阳能电力有限公司管理人处置的 P3 工厂房屋建筑物、土地使用权、机器设备、电子设备及低值易耗品等资产。

2.本次交易未构成关联交易及重大资产重组。

3.本次交易已经公司第四届董事会第十九次会议审议通过，尚需提交公司股东会审议。

4.本次购买土地使用权、房屋等资产，尚需经过竞拍等方式，存在结果不确定的风险。

一、交易概述

（一）交易基本情况

根据公司战略规划以及经营发展的需要，公司拟参与无锡尚德太阳能电力有限公司名下 P3 工厂房屋建筑物、土地使用权、机器设备、电子设备及低值易耗品等资产的竞拍。本次拟竞拍的房屋建筑物、土地使用权评估价为 27,049.36 万元，以评估值作为参考依据，公司计划以不超过 27,000 万元自有资金或自筹资金（不含税费，最终以实际成交的价格为准）参与本次竞拍。参与本次竞拍前，公司将按要求交纳保证金，如竞价成交的，该保证金自动转为部分成交款；如未竞得，保证金在竞价活动结束后即解冻返还。

本次拟竞拍购买的厂房及土地使用权将主要用于公司日常经营及子公司建

设电池技术研发实验基地项目，本次交易能更加高效地推进该项目建设。

（二）审批程序

公司于 2026 年 10 月 21 日召开第四届董事会第十九次会议审议通过了《关于公司拟参与竞拍土地使用权、房屋等资产的议案》，董事会同意公司或设立子公司作为投资主体参与本次竞拍。本次拟竞拍事项经董事会批准后，尚需提交股东会审议通过后方可实施。

同时，公司董事会提请股东会授权公司经营管理层全权办理与本次竞拍购买土地使用权及房屋等资产有关的全部事宜。

（三）其他说明

本次交易事项不构成关联交易，不构成重大资产重组。

二、交易对方的基本情况

（一）资产处置机构情况

公司名称	江苏居和信律师事务所
统一社会信用代码	31320000466299382G
注册地址	江苏省无锡市梁溪区民丰路 198 号锋尚文创中心 2901-2916
负责人	杨伟星
注册资本	30 万元
成立日期	2008-01-28
经营范围	法律服务

（二）标的资产权属所有人情况

公司名称	无锡尚德太阳能电力有限公司
统一社会信用代码	9132021372655423XN
注册地址	无锡市新吴区新华路 9 号、16 号
法定代表人	何淑范
注册资本	460,722.2516 万元
成立日期	2001-01-22
经营范围	研发、生产、加工太阳能电池及发电装置；技术服务；并从事上述产品及太阳能电池和组件的原辅材料和零部件的批发；贸易经纪与代理（拍卖除外）；自营和代理各类商品和技术的进出口（国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）；为太阳能发电产品系统提供设计、安装及维护服务；为太阳能发电产品及光伏组件用零部件提供检测服务（不含进出口商品的检测业务）；从事太阳能电站的建设经营（通过前置核准后方可经营并限在核准地址经营）；从事太阳能光

	伏领域内的技术开发、技术成果转让、技术咨询及提供其他技术服务。普通货物的仓储服务；搬运装卸；供应链管理及咨询；承办海运、陆运、空运进出口货物的国际运输代理业务，包括：揽货、订舱、仓储、中转、集装箱拼装拆箱、结算运杂费、报关、报验相关的运输服务及运输咨询业务；道路普通货物运输；国内货运代理；无船承运业务。 （依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：食品互联网销售（销售预包装食品）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：互联网销售（除销售需要许可的商品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
股权结构	江苏顺风光电科技有限公司 100%持股

本次拟进行的拍卖为无锡尚德太阳能电力有限公司管理人根据债权人会议表决通过的，无锡市新吴区人民法院批准的《重整计划》并依据《中华人民共和国企业破产法》履行管理人职责进行的拍卖。交易对手方与公司、公司控股股东、实际控制人及董事及高管不存在关联关系。在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成公司对其利益倾斜的关系。

三、交易标的基本情况

（一）标的资产概况

本次交易类型属于购买资产，交易标的为无锡尚德太阳能电力有限公司位于江苏省无锡市新华路 16、16-2、16-4、16-5、16-6、16-7、16-8 号（不动产权证号为“苏（2020）无锡市不动产权第 0194681 号”）的土地使用权、房屋建筑物，及机器设备、电子设备及低值易耗品。土地使用面积为 116,539.50 m²，房屋总建筑面积为 110,374.7 m²，主要包括厂房、物流中心、综合楼、配电房、门卫、污水处理站和原料仓库，用于生产、办公和仓储用途。房屋建筑物均为自建取得，房屋结构类型为钢混结构、钢结构和混合结构。具体明细如下：

1.交易标的土地使用权

序号	土地权证编号	土地位置	取得日期	面积(m ²)	是否抵押	评估价值（万元）
1	苏（2020）无锡市不动产权第 0194681 号	新华路 16、16-2、16-4、16-5、16-6、16-7、16-8	2007 年	116,539.50	是	6,980.72

2.交易标的房屋建筑物

序号	建筑物名称	权益状况		物理状况	技术经济状况	建成年月	面积(m²)	评估价值(万元)
		权证编号	是否抵押	结构	使用或闲置			
1	A#厂房	苏(2020)无锡不动产权第0194681号	是	钢混	闲置	2009年	43,284.86	20,068.64
2	B#厂房			钢混	闲置	2009年	35,925.27	
3	C#物流中心			钢	闲置	2009年	13,121.00	
4	D#原材料仓库			钢	闲置	2009年	2,695.10	
5	E#综合楼			钢混	闲置	2009年	5,638.80	
6	配电房			钢混	闲置	2009年	778.22	
7	南门卫			混合	闲置	2009年	145.05	
8	北门卫			混合	闲置	2009年	27.71	
9	东门卫			混合	在用	2009年	113.82	
10	污水处理站			钢混	闲置	2009年	69.45	
11	D#原材料仓库			钢	闲置	2009年	8,575.42	

3.机器设备、电子设备及低值易耗品

除前述土地及房屋外，本次拟拍卖的资产包中还包括机器设备、电子设备及部分低值易耗品，主要为电梯、变电所、空调、门禁系统等。鉴于资产所有人已处于破产重整状态，评估机构无法获取相关资料进行有效评估，因此本次拍卖涉及的机器设备、电子设备及低值易耗品不在《资产评估报告》范围内。

2026年7月9日起，标的资产在京东资产交易平台公开拍卖，管理人确认标的资产评估值为352,979,343.00元。历经2轮流拍，近日管理人将在法定资产交易平台进行第3轮公开拍卖活动。

（二）标的资产评估情况

公司聘请的厦门嘉学资产评估房地产估价有限公司对交易标的的市场价值进行评估，并出具了《资产评估报告》（嘉学评估报字〔2026〕8710090号）。

评估报告针对房屋建筑物采用成本法，土地使用权采用市场法进行评估，得出评估结论如下：

金额单位：人民币万元

科目名称	评估价值
房屋建筑物	20,068.64
土地使用权	6,980.72
合计	27,049.36

经评估，截至评估基准日2026年9月30日，在公开市场和持续使用的前提下，在本资产评估报告有关假设条件下，在本资产评估报告特别事项说明和使用限制下，并基于市场价值的价值类型，经本资产评估报告程序和方法，纳入本次评估范围的博达新能科技拟收购资产涉及的尚德电力持有的房屋建筑物和土地使用权的评估值为人民币贰亿柒仟零肆拾玖万叁仟陆佰元整（RMB27,049.36万元），该评估值不包含对应的增值税。

四、购买资产的目的和对公司的影响

本次拟竞拍购买的土地和厂房，可快速满足公司及子公司生产经营的需要。其中配套成熟的工业厂房用于公司建设电池技术研发实验基地项目，可以缩短厂房设施建设周期，推进实验设备的安装等工作，加速该项目的落地。

本次购买资产虽然会增加公司现金支出，但从长远来看符合公司的战略发展布局，对于提高公司竞争力具有积极意义，不存在损害上市公司及股东特别是中小股东利益的情形。

五、风险提示

1.本次拟竞拍事项经董事会批准后，尚需提交股东会审议通过后方可实施。

2.本次拟购买土地的使用权、房屋等资产，尚需经过公开竞拍等方式，存在结果不确定的风险。公司将根据法律、法规、规范性文件的要求对本次竞拍事项的进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

1.第四届董事会第十九次会议决议；

2.评估报告。

特此公告。

无锡博达新能科技股份有限公司董事会

2026年10月22日