

证券代码：603709

证券简称：中源家居

公告编号：2026-052

中源家居股份有限公司

关于资产处置进展暨签订资产买卖合同之 补充协议（二）的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、交易概况

中源家居股份有限公司（以下简称“公司”）分别于2026年5月18日、2026年6月10日与安吉优格家具股份有限公司（以下简称“优格家具”）、安吉振霄椅业有限公司（以下简称“振霄椅业”）、安吉晶曜家具有限公司（以下简称“晶曜家具”）签订了《资产购买意向书》，就出售公司位于安吉县递铺街道双桥路533号的厂房资产事宜达成初步意向。该事项经公司第四届董事会第十六次会议、第四届董事会第十七次会议审议通过，并经2026年第一次临时股东会、2026年第二次临时股东会审议通过。具体内容详见公司分别于2026年5月19日、2026年6月11日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《中源家居股份有限公司关于签订资产处置意向协议的公告》（公告编号：2026-021、2026-026）。

公司于2026年7月1日分别与优格家具、振霄椅业、晶曜家具正式签订《资产买卖合同》，对本次资产出售的交易价格、付款方式、交割安排等核心交易要素，以及交易各方的权利、义务等相关内容予以明确。具体内容详见公司于2026年7月3日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《中源家居股份有限公司关于资产处置进展暨签订资产买卖合同的公告》（公告编号：2026-030）。

公司于2026年8月28日与优格家具、振霄椅业、晶曜家具签订《资产买卖合同之补充协议》，就资产买卖及分割过程中的事项达成补充协议。具体内容详见公司于2026年8月29日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《中

源家居股份有限公司关于资产处置进展暨签订资产买卖合同之补充协议的公告》
(公告编号：2026-044)。

公司于2026年9月14日与优格家具、振霄椅业、晶曜家具办理完毕不动产共有产权转移登记手续。具体内容详见公司于2026年9月15日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《中源家居股份有限公司关于资产处置的进展公告》(公告编号：2026-046)。

二、交易进展情况

为进一步明确各方的权利与义务，公司于2026年10月23日与优格家具、振霄椅业、晶曜家具签订《资产买卖合同之补充协议(二)》，就资产买卖及分割过程中的税费承担达成补充协议。主要内容如下：

甲方(出售方)：中源家居股份有限公司

乙方(买受方一)：安吉优格家具股份有限公司

丙方(买受方二)：安吉振霄椅业有限公司

丁方(买受方三)：安吉晶曜家具有限公司

1、各方同意，自乙丙丁取得该共有产权之日起至拿到三方独立产证，因资产分割、资产清算、审计、评估、测绘、不动产登记、公证以及因分割事宜所发生的全部费用，均由甲方承担，乙丙丁三方不承担该部分任何费用。

2、各方同意，若在资产完成分割后，又因本次资产转让及乙丙丁共有产权分割分证交易，需要乙丙丁缴纳契税、印花税、资金占用类支出、相关处置款项的，该笔费用均由甲方承担。

3、本补充协议的约定与《资产买卖合同》的约定存在冲突的，以本补充协议的约定为准。本补充协议未作约定的，遵照《资产买卖合同》的约定执行。

三、对公司的影响

本次签订补充协议有利于进一步明确交易各方的权利与义务，推动不动产分割等相关工作开展。本次签订补充协议不会对公司财务状况和经营成果产生不利影响。

四、其他

后续交易相关方将按规定办理分割登记，分割事项存在不确定性，敬请投资者注意风险，理性决策。公司将根据交易事项后续进展情况，按照相关法律、行政法规、部门规章及规范性文件和《公司章程》的相关规定，及时履行相应决策程序和信息披露义务。

特此公告。

中源家居股份有限公司董事会

2026 年 10 月 23 日