香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

CHINA VANKE CO., LTD.*

萬科企業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2202)

海外監管公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出。茲載列該公告如下，僅供參閱。

萬科企業股份有限公司

董事會

中國，深圳，2026年10月29日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事徐恩利先生、黃宇先生及李娜女士；非執行董事黃力平先生、雷江松先生、姚飛先生及朱志強先生；以及獨立非執行董事廖子彬先生、黃亞英先生、王衛國先生及楊兆先生。

* *僅供識別*

万科企业股份有限公司

第二十一届董事会第三次会议决议公告

证券代码：000002、299903　　证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2026-098

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、会议召开情况

万科企业股份有限公司（以下简称“公司”）第二十一届董事会第三次会议通知于 2026 年 10 月 15 日以电子邮件的方式送达各位董事。会议于 2026 年 10 月 29 日在深圳以现场和通讯会议相结合方式举行。会议应到董事 11 名，亲自出席董事 11 名。其中，姚飞董事、朱志强董事、廖子彬独立董事、王卫国独立董事以通讯方式出席。会议由徐恩利董事长主持，公司高级管理人员列席了会议。本次会议的召开符合《中华人民共和国公司法》等法律法规和《万科企业股份有限公司章程》的规定，会议合法、有效。

二、会议审议情况

（一）审议通过《2026 年第三季度报告及财务报表》

详见公司同日在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》和《证券日报》以及在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）、香港联合交易所有限公司披露易网站登载的《2026 年第三季度报告》。

表决结果：赞成 11 票，反对 0 票，弃权 0 票。

（二）审议通过《关于开通香港联交所联讯通账户及相关授权的议案》

香港交易所将推出网上沟通平台“香港交易所联讯通”（以下简称“联讯通”），供上市发行人进行公开申报、提交个案资料以及与香港交易所及联交所进行双向沟通之用。

董事会同意公司注册联讯通平台账户，授权董事会秘书及/或任何一名执行

董事代表公司办理联讯通注册相关事宜并签署接受联讯通账户注册条款和条件的确认书等。

表决结果：赞成 11 票，反对 0 票，弃权 0 票。

（三）审议通过《关于<万科企业股份有限公司内部审计管理办法>的议案》

详见公司同日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）登载的《万科企业股份有限公司内部审计管理办法》。

表决结果：赞成 11 票，反对 0 票，弃权 0 票。

三、备查文件

1.公司第二十一届董事会第三次会议决议。

2.公司第二十一届董事会审计委员会第三次会议决议。

特此公告。

万科企业股份有限公司

董事会

二〇二六年十月二十九日