债券代码：163782.SH　　债券简称：H20 正荣 2
债券代码：175097.SH　　债券简称：H20 正荣 3
债券代码：188420.SH　　债券简称：H21 正荣 1

正荣地产控股有限公司
关于前期差错更正的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、前期差错更正事项的原因

本公司于 2022 年 8 月 1 日披露了《正荣地产控股股份有限公司 2021 年审计报告》，经公司自查，2021 年度合并利润表中对计提的坏账准备金额 17,525,039.72 元合并列示在了营业外支出中，未按要求单独列示在信用减值损失行次；且 2021 年度母公司财务报表及合并财务附注中存在部分科目信息填录有误，现对上述内容予以更正。

二、前期差错更正事项对财务报表的影响

本公司对上述前期差错影响进行了追溯重述，追溯调整对财务报表项目金额及附注的影响如下：

（一） 对合并财务报表的影响

1、对 2021 年 12 月 31 日合并资产负债表的影响：无

2、对 2021 年度合并利润表的影响：

影响的报表项	调整前金额	调整金额	调整后金额
信用减值损失(损失以“-”号填列)	—	-17,525,039.72	-17,525,039.72
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	2,166,438,031.29	-17,525,039.72	2,148,912,991.57
减：营业外支出	204,876,501.13	-17,525,039.72	187,351,461.41

3、对 2021 年度合并现金流量表的影响：无

（二） 对母公司财务报表的影响

1、对 2021 年 12 月 31 日母公司资产负债表的影响：无

2、对 2021 年度母公司利润表的影响：无

3、对 2021 年度母公司现金流量表的影响：

影响的报表项	调整前金额	调整金额	调整后金额
收到其他与经营活动有关的现金	561,967,665,527.02	-510,000,000,000.00	51,967,665,527.02
经营活动现金流入小计	561,967,665,527.02	-510,000,000,000.00	51,967,665,527.02
支付其他与经营活动有关的现金	561,943,194,438.00	-510,000,000,000.00	51,943,194,438.00
经营活动现金流出小计	562,241,408,744.18	-510,000,000,000.00	52,241,408,744.18
收到其他与筹资活动有关的现金	2,470,251,596.23	1,113,541,498.07	3,583,793,094.30
筹资活动现金流入小计	2,470,251,596.23	1,113,541,498.07	3,583,793,094.30
筹资活动产生的现金流量净额	-1,618,236,517.77	1,113,541,498.07	-504,695,019.70
五、现金及现金等价物净增加额	-1,881,479,734.93	1,113,541,498.07	-767,938,236.86

（三） 对财务报表附注的影响

1、财务报表附注中“七、关联方及其交易”之“2、其他关联方情况”

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系	
	更正前	更正后
福州景睦企业管理有限公司	合营企业	合营联营转子公司
滁州正乾置业发展有限公司	合营企业	合营联营转子公司
南京弘正房地产开发有限公司	联营企业	合营联营转子公司
平潭荣文投资合伙企业（有限合伙）	联营企业	合营联营转子公司

三、更正事项决策情况

上述前期差错更正事项已经本公司执行董事审议通过。

四、会计师事务所出具报告的情况说明

本公司委托中瑞诚会计师事务所(特殊普通合伙)对上述前期差错更正进行专项鉴证，并出具了《关于正荣地产控股有限公司 2021 年度会计差错更正专项说明的鉴证报告》(编号：中瑞诚鉴字[2026]第 616641 号)。

五、影响分析

本次财务信息更正为对前期会计差错的更正，对本公司生产经营、财务状况及偿债能力不会产生重大不利影响。截至本公告出具日，本公司经营情况正常，本次财务信息更正不会对已发行的债券的本息偿付产生重大不利影响。

六、信息披露承诺

本公司及全体董事及高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照交易所市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

(以下无正文)

（本页无正文，为《正荣地产控股有限公司关于前期差错更正的公告》之盖章页）

正荣地产控股有限公司

2026 年 10 月 30 日