香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

合生創展集團有限公司*

HOPSON DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

（在百慕達註冊成立的有限公司）

（股份代號：754）

網址：http://www.irasia.com/listco/hk/hopson

(1)進一步延遲刊發2026年中期業績及寄發2026年中期報告；
(2)進一步延遲完成內部監控檢討；及
(3)繼續暫停買賣

本公告乃由合生創展集團有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09(2)(a)條以及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

茲提述本公司日期分別為2026年3月31日、2026年4月1日、2026年4月28日、2026年6月24日、2026年7月6日、2026年8月24日、2026年8月26日、2026年9月30日及2026年10月28日之公告(統稱「**該等公告**」)，內容有關(其中包括)延遲刊發本集團截至2026年6月30日止六個月之中期業績、委任獨立內部監控顧問以及本公司股份於聯交所暫停買賣。除另有界定外，本公告所用之詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

(1) 進一步延遲刊發2026年中期業績及寄發2026年中期報告

本公司已於2026年10月28日刊發2025年年度業績。誠如本公司日期為2026年9月30日之公告所披露，預期本公司將於2026年10月底前或於2025年年度業績刊發後盡快刊發2026年中期業績。

於本公告日期，本公司正繼續落實編製2026年中期業績所需的財務資料、附表及其他材料。本公司需要額外時間完成餘下的財務報告及定稿程序。因此，2026年中期業績未能按先前預期時間表刊發，而寄發2026年中期報告予股東亦將進一步延遲。

本公司繼續盡力完成餘下的財務報告及定稿程序，務求盡快落實2026年中期業績。基於本公司目前可得之資料，並在完成餘下定稿程序的前提下，本公司現時預期於2026年11月底前刊發2026年中期業績。

上述時間表乃本公司目前的預期，並須視乎編製2026年中期業績所需的餘下財務資料、輔助附表及其他材料的完成情況而定。若需任何額外資料、證明文件或程序，該時間表可能會有所修訂。如預期時間表有任何重大變動，本公司將適時另行刊發公告。

(2) 進一步延遲完成內部監控檢討

誠如本公司日期為2026年9月30日之公告所披露，內部監控檢討原預期於2026年10月底前完成。

於本公告日期，內部監控檢討仍在進行中，內部監控顧問需要額外時間以落實內部監控檢討之調查結果。因此，預期完成內部監控檢討將進一步延遲至2026年12月中旬。本公司將於內部監控檢討出現重大進展時另行刊發公告。

(3) 繼續暫停買賣

應本公司之要求，股份已自2026年4月1日上午九時正起於聯交所暫停買賣，以待達成復牌指引，並將繼續暫停買賣，直至另行通知為止。

本公司將根據《上市規則》之規定，於適當時候就此刊發進一步公告。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，及如有疑問，可向其專業或財務顧問尋求專業意見。

承董事會命
合生創展集團有限公司
主席
朱桔榕

香港，2026年10月30日

於本公告日期，董事會包括八名董事。執行董事為朱桔榕女士(主席)、張帆先生(聯席總裁)、歐偉建先生、鮑文格先生及羅泰彬先生；及獨立非執行董事為陳龍清先生、程如龍先生及葉偉倫先生。

* *僅供識別*