香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

China Jinmao Holdings Group Limited
中國金茂控股集團有限公司
(於香港註冊成立的有限公司)
(股票代號：00817)

本公司全資附屬公司截至2026年9月30日止九個月未經審核主要財務數據

中國金茂控股集團有限公司(「**本公司**」)全資附屬公司上海金茂投資管理集團有限公司(「**上海金茂**」)已發行多項債務融資工具。根據中國相關法規的要求，於該等債務融資工具存續期內，上海金茂須於中國貨幣網網站(www.chinamoney.com.cn)、上海清算所網站(www.shclearing.com.cn)及北京金融資產交易所網站(www.cfae.cn)按季度披露其財務數據。上海金茂已於上述網站披露其截至2026年9月30日止九個月的財務資料。該等財務資料乃根據中國企業會計準則編製，且未經審核。

以下載列上海金茂截至2026年9月30日止九個月主要未經審核合併財務數據：

	於2026年9月30日	於2025年12月31日
資產總額*(人民幣億元)*	**4,309.47**	3,898.25
負債總額*(人民幣億元)*	**3,248.07**	2,765.60
所有者權益*(人民幣億元)*	**1,061.40**	1,132.65
期末現金及現金等價物餘額*(人民幣億元)*	**318.62**	239.71

	截至9月30日止九個月	
	2026年	2025年
營業收入*(人民幣億元)*	**272.39**	215.17
營業成本*(人民幣億元)*	**239.03**	179.55
毛利率	**12%**	17%
營業利潤*(人民幣億元)*	**7.64**	18.26
利潤總額*(人民幣億元)*	**7.83**	18.32
淨利潤*(人民幣億元)*	**7.35**	11.21
歸屬於母公司所有者的淨利潤*(人民幣億元)*	**4.18**	13.18

附註：

1. 發行人於2026年上半年完成收購西安常茂置業有限公司等兩家公司的部分股權、2025年下半年完成收購西安廷茂企業管理有限公司等三家公司的部分股權，構成同一控制下企業合併，根據中國企業會計準則(第20號－企業合併)的相關規定，應對其截至2025年9月30日止九個月相關財務報表數據及於2025年12月31日相關財務報表數據進行追溯調整，因此，本公告中所載的比較財務數據(即截至2025年9月30日止九個月及於2025年12月31日相關財務報表數據)已重新表述。

承董事會命
中國金茂控股集團有限公司
主席
陶天海

香港，2026年10月30日

於本公告日期，本公司董事為執行董事陶天海先生(主席)、張輝先生及喬曉潔女士；非執行董事崔焱先生、劉文先生、高見先生及楊列輝女士；以及獨立非執行董事劉峰先生、孫文德先生、高世斌先生及鍾偉先生。