香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

北京金隅集團股份有限公司
BBMG Corporation*

（於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司）

（股份代號：2009）

2026年第三季度報告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文（定義見上市規則）的要求做出。

北京金隅集團股份有限公司（「**本公司**」）之董事會（「**董事會**」）欣然宣佈本公司及所屬子公司（統稱「**本集團**」）截至二零二六年九月三十日止九個月期間（「**本報告期**」）及截至二零二六年九月三十日止三個月期間（「**本期**」）之未經審計業績。

在本報告期內，本集團錄得營業收入約人民幣55,480.9百萬元、淨虧損約人民幣4,971.7百萬元、歸屬於上市公司股東的淨虧損合計約人民幣3,668.3百萬元及基本每股淨虧損人民幣0.34元。

本季度報告載列之全部財務資料均未經審計並按照中國企業會計準則編製。

本報告與於上海證券交易所刊發之公告內容一致。本公告於國內及海外同時刊發。

一、 重要提示

本公司董事會及董事、高級管理人員保證季度報告內容的真實、準確、完整，不存在虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並承擔個別和連帶的法律責任。

本公司負責人姜英武、主管會計工作負責人鄭寶金及會計機構負責人（會計主管人員）陳峰保證季度報告中財務信息的真實、準確、完整。

本公司第三季度報告未經審計。

二、 主要財務數據

主要會計財務數據和財務指標

單位：元 幣種：人民幣

項目	本期（7-9 月）	本期比上年同期增減變動幅度（%）	年初至本報告期末（1-9 月）	年初至本報告期末比上年同期增減變動幅度（%）
營業收入	19,564,674,097.13	-18.22	55,480,851,631.00	-20.16
利潤總額	-1,762,548,425.03	-456.51	-4,425,013,756.17	-429.32
歸屬於上市公司股東的淨利潤	-1,496,392,281.83	-2,221.65	-3,668,306,696.57	-157.42
歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤	-1,552,327,375.79	-31.93	-3,981,540,998.14	-17.92
經營活動產生的現金流量淨額	不適用	不適用	5,100,713,850.69	227.88
基本每股收益（元/股）	-0.14	-1,501.41	-0.34	-164.27
稀釋每股收益（元/股）	-0.14	-1,501.41	-0.34	-164.27
加權平均淨資產收益率（%）	-2.20	減少 2.30 個百分點	-5.39	減少 3.42 個百分點

項目	本期末	上年度末	本期末比上年度末增減變動幅度(%)
總資產	266,275,441,242.98	263,618,957,678.36	1.01
歸屬於上市公司股東的淨資產	65,128,776,966.55	71,024,253,780.70	-8.30

非經常性損益項目和金額

單位：元 幣種：人民幣

項目	本期金額（7－9 月）	年初至本報告期末金額（1-9 月）	說明
非流動資產處置損益，包括已計提資產減值準備的沖銷部分	1,463,311.38	182,226,646.23	
計入當期損益的政府補助，但與公司正常經營業務密切相關，符合國家政策規定、按照確定的標準享有、對公司損益產生持續影響的政府補助除外	73,717,207.20	202,300,662.62	
除同公司正常經營業務相關的有效套期保值業務外，非金融企業持有金融資產和金融負債產生的公允價值變動損益以及處置金融資產和金融負債產生的損益	12,783,206.63	43,658,504.30	

計入當期損益的對非金融企業收取的資金占用費	6,575,320.60	19,227,813.32	
單獨進行減值測試的應收款項減值準備轉回	65,719.62	26,814,446.04	
債務重組損益	1,787,687.30	2,057,533.77	
採用公允價值模式進行後續計量的投資性房地產公允價值變動產生的損益	0.00	-59,138,663.01	
除上述各項之外的其他營業外收入和支出	7,395,101.11	99,716,750.53	
減：所得稅影響額	11,345,811.20	106,362,438.00	
少數股東權益影響額（稅後）	36,506,648.68	97,266,954.23	
合計	**55,935,093.96**	**313,234,301.57**	

對本公司將《公開發行證券的公司信息披露解釋性公告第 1 號——非經常性損益》未列舉的項目認定為的非經常性損益項目且金額重大的，以及將《公開發行證券的公司信息披露解釋性公告第 1 號——非經常性損益》中列舉的非經常性損益項目界定為經常性損益的項目，應說明原因。

√適用 □不適用

單位：元　幣種：人民幣

項目	涉及金額	原因
增值稅返還	146,263,299.29	符合國家政策規定、持續發生
公允價值變動收益	15,559,966.83	財務公司經營範圍內業務
供熱補貼	2,440,800.00	符合國家政策規定、持續發生

主要會計資料、財務指標發生變動的情況、原因

√適用 □不適用

項目名稱	變動比例（%）	主要原因
交易性金融資產	-51.16	主要是由於在本報告期內本公司持有的部分交易性質金融產品投資減少所致。
一年內到期的非流動資產	-50.70	主要是由於本報告期末本公司一年以內的債權投資較本報告期初減少所致。
債權投資	99.74	主要是由於在本報告期內本公司信託類債權投資增加所致。
其他債權投資	203.02	主要是由於在本報告期內本公司金融債券投資增加所致。
合同負債	105.76	主要是由於在本報告期內本公司加快推動地產項目去化，預收房款增加所致。
應付職工薪酬	-35.18	主要是由於在本報告期內本公司上年末計提的年終績效於本報告期內發放所致。
專項儲備	-36.28	主要是由於在本報告期內本公司加強安全生產設備更新改造，在本報告期內安全生產投入增加所致。
投資收益	-119.71	主要是由於去年同期本公司確認華夏金隅智造工場 REIT 投資收益所致。
公允價值變動收益	-107.64	主要是由於本報告期內受房地產市場影響，本公司投資性房地產公允價值評估同比有所下降所致。
資產減值損失	105.05	主要是由於去年同期本公司計提房地產項目存貨跌價準備所致。
資產處置收益	-90.28	主要是由於去年同期本公司確認自有用地處置收益所致。

經營活動產生的現金流量淨額_年初至本報告期末	227.88	主要是由於在本報告期內本公司加快推動地產項目去化，預收房款增加所致。
籌資活動產生的現金流量淨額	-145.09	主要是由於在本報告期內本公司持續優化資本結構，控降融資成本，本報告期內債券發行規模同比減少所致。
利潤總額_本期	-456.51	主要是受本報告期內建材和房地產市場下行因素影響，本公司新型綠色環保建材、房地產開發及運營兩大主業仍處於承壓下行階段，本公司全力開拓市場，水泥熟料銷量同比略降，綜合售價同比降幅較大，本公司通過精細化管理，持續推動降本增效工作，但受煤炭價格上漲等因素影響，成本費用降幅不及售價降幅；房地產業務加快推動存貨去化，預收房款同比增加，受市場需求不足、價格承壓，本報告期內結利項目較少且毛利較低。上述因素綜合影響本公司效益同比下降。
利潤總額_年初至本報告期末	-429.32	
歸屬於上市公司股東的淨利潤_本期	-2,221.65	
歸屬於上市公司股東的淨利潤_年初至本報告期末	-157.42	
歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤_本期	-31.93	
基本每股收益_本期	-1,501.41	
基本每股收益_年初至本報告期末	-164.27	
稀釋每股收益_本期	-1,501.41	
稀釋每股收益_年初至本報告期末	-164.27	
加權平均淨資產收益率_本期	-2,298.10	
加權平均淨資產收益率_年初至本報告期末	-173.53	

三、 股東信息

普通股股東總數和表決權恢復的優先股股東數量及前十名股東持股情況表

單位：股

本報告期末普通股股東總數		**130,592**	**本報告期末表決權恢復的優先股股東總數（如有）**		0
前十名股東持股情況（不含通過轉融通出借股份）					
股東名稱（全稱）	**本報告期末持股數量**	**持股比例(%)**	**持有有限售條件股份數量**	**質押、標記或凍結情況**	**股東性質**
				股份狀態 / **數量**	
北京國有資本運營管理有限公司	4,835,228,438	45.28	0	無 / 0	國有法人
HKSCC Nominees Limited	2,338,764,870	21.90	0	無 / 0	境外法人
中國建材股份有限公司	459,940,000	4.31	0	無 / 0	國有法人
香港中央結算有限公司	84,127,503	0.79	0	無 / 0	未知

潤豐投資集團有限公司	75,140,000	0.70	0	凍結	75,140,000	境內非國有法人
北京京國發股權投資基金（有限合夥）	43,115,900	0.40	0	無	0	其他
毛洪瑞	14,244,800	0.13	0	無	0	境內自然人
王慧明	13,900,000	0.13	0	無	0	境內自然人
林賢專	12,950,000	0.12	0	無	0	境內自然人
左兆昌	12,807,500	0.12	0	無	0	境內自然人

前十名無限售條件股東持股情況（不含通過轉融通出借股份）			
股東名稱	持有無限售條件流通股的數量	股份種類及數量	
		種類	數量
北京國有資本運營管理有限公司	4,835,228,438	人民幣普通股	4,835,228,438
HKSCC Nominees Limited	2,338,764,870	境外上市外資股	2,338,764,870
中國建材股份有限公司	459,940,000	人民幣普通股	459,940,000
香港中央結算有限公司	84,127,503	人民幣普通股	84,127,503
潤豐投資集團有限公司	75,140,000	人民幣普通股	75,140,000
北京京國發股權投資基金（有限合夥）	43,115,900	人民幣普通股	43,115,900
毛洪瑞	14,244,800	人民幣普通股	14,244,800
王慧明	13,900,000	人民幣普通股	13,900,000
林賢專	12,950,000	人民幣普通股	12,950,000
左兆昌	12,807,500	人民幣普通股	12,807,500
上述股東關聯關係或一致行動的說明	北京國有資本運營管理有限公司與北京京國發股權投資基金（有限合夥）為一致行動人		
前 10 名股東及前 10 名無限售股東參與融資融券及轉融通業務情況說明（如有）	前十名股東（均為無限售股東）中，股東毛洪瑞通過信用證券賬戶持有公司 744,800 股 A 股，股東王慧明通過信用證券賬戶持有公司 13,900,000 股 A 股，股東左兆昌通過信用證券賬戶持有公司 12,000,200 股 A 股。前十名股東均未參與轉融通業務。		

持股 5%以上股東、前 10 名股東及前 10 名無限售流通股股東參與轉融通業務出借股份情況
□适用 √不适用

前 10 名股東及前 10 名無限售流通股股東因轉融通出借/歸還原因導致較上期發生變化
□适用 √不适用

四、 其他提醒事項

需提醒投資者關注的關於本公司本報告期內經營情況的其他重要信息
□适用 √不适用

五、 季度財務報表

(一) 審計意見類型

□适用 √不适用

承董事會命
北京金隅集團股份有限公司
主席
姜英武

中國北京，二零二六年十月三十日

於本公告日期，本公司執行董事為姜英武、顧昱及鄭寶金；非執行董事為孔慶輝、段志輝及趙新軍；以及獨立非執行董事為劉太剛、洪永淼、譚建方及尹援平。

* *僅供識別*

附錄

1. 財務報表

合併資產負債表

2026 年 9 月 30 日

編製單位:北京金隅集團股份有限公司

單位：元　幣種:人民幣　審計類型：未經審計

項目	2026 年 9 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
流動資產：		
貨幣資金	18,271,498,298.71	16,224,112,174.45
交易性金融資產	474,065,215.59	970,596,554.47
應收票據	496,469,308.75	497,663,264.11
應收賬款	11,649,732,464.26	11,399,856,092.87
應收款項融資	799,950,481.49	850,433,443.17
預付款項	3,588,893,866.09	3,248,897,713.60
其他應收款	7,243,338,619.39	7,526,941,670.00
其中：應收利息	*45,705,751.54*	*41,891,154.14*
應收股利	*36,167,287.80*	*627,287.80*
存貨	83,073,064,715.26	82,479,958,825.66
合同資產	522,758,027.23	614,904,814.96
一年內到期的非流動資產	849,209,518.13	1,722,372,285.64
其他流動資產	10,998,194,847.14	8,514,243,262.79
流動資產合計	**137,967,175,362.04**	**134,049,980,101.72**
非流動資產：		
債權投資	60,988,278.55	30,534,002.82
其他債權投資	1,417,501,738.01	467,784,342.37
長期應收款	1,303,455,492.75	1,444,633,484.74
長期股權投資	8,784,415,371.86	8,956,983,997.42
其他權益工具投資	940,150,655.06	998,410,315.35
其他非流動金融資產	791,380,053.06	798,123,889.85
投資性房地產	48,871,673,615.58	47,872,002,131.58
固定資產	40,581,783,393.81	42,222,283,377.14
在建工程	1,759,693,241.27	2,034,712,328.72
使用權資產	818,857,545.83	887,121,459.33
無形資產	16,241,072,684.65	16,712,274,749.55
其中：數據資源	*375,234.69*	*455,642.12*
商譽	2,830,149,265.40	2,830,149,265.40
長期待攤費用	2,131,072,898.85	2,070,162,276.61
遞延所得稅資產	1,362,625,570.50	1,899,441,899.76
其他非流動資產	413,446,075.76	344,360,056.00
非流動資產合計	**128,308,265,880.94**	**129,568,977,576.64**
資產總計	**266,275,441,242.98**	**263,618,957,678.36**

流動負債：		
短期借款	27,780,880,185.51	25,676,730,398.34
應付票據	5,025,374,913.80	4,150,182,175.87
應付帳款	16,414,891,220.80	16,573,021,864.84
預收款項	304,388,680.51	318,616,077.79
合同負債	14,558,093,999.34	7,075,184,375.04
應付職工薪酬	193,563,344.62	298,609,978.78
應交稅費	989,463,838.02	881,053,789.84
其他應付款	7,593,284,062.84	7,117,883,604.60
其中：應付利息	-	-
應付股利	*481,356,576.18*	*482,027,356.76*
一年內到期的非流動負債	28,415,690,117.96	25,253,636,923.72
應付短期融資券	1,000,433,333.34	1,000,644,383.56
其他流動負債	3,345,844,527.22	3,437,074,628.40
流動負債合計	**105,621,908,223.96**	**91,782,638,200.78**
非流動負債：		
長期借款	56,941,554,568.93	55,537,629,277.57
應付債券	11,991,689,253.32	16,158,542,279.88
租賃負債	306,746,516.36	431,305,371.38
長期應付款	504,795,842.07	448,900,721.25
長期應付職工薪酬	347,584,552.16	363,692,973.72
預計負債	472,745,364.19	651,294,169.20
遞延收益	667,536,557.88	787,864,000.33
遞延所得稅負債	6,534,607,740.90	6,883,052,149.62
其他非流動負債	1,658,261,434.57	1,658,378,539.18
非流動負債合計	**79,425,521,830.38**	**82,920,659,482.13**
負債合計	**185,047,430,054.34**	**174,703,297,682.91**
所有者權益（或股東權益）		
實收資本（或股本）	10,677,771,134.00	10,677,771,134.00
其他權益工具	29,455,600,000.00	30,238,550,000.00
其中：優先股	-	-
永續債	*29,455,600,000.00*	*30,238,550,000.00*
資本公積	4,845,707,713.26	5,016,200,135.25
其他綜合收益	775,592,640.05	784,397,424.58
專項儲備	20,993,345.13	32,946,315.73
盈餘公積	3,136,562,941.30	3,136,562,941.30
一般風險準備	497,216,299.67	497,216,299.67
未分配利潤	15,719,332,893.14	20,640,609,530.17
歸屬於母公司所有者權益（或股東權益）合計	**65,128,776,966.55**	**71,024,253,780.70**

少數股東權益	16,099,234,222.09	17,891,406,214.75
所有者權益（或股東權益）合計	**81,228,011,188.64**	**88,915,659,995.45**
負債和所有者權益（或股東權益）總計	**266,275,441,242.98**	**263,618,957,678.36**

本公司負責人：姜英武　　主管會計工作負責人：鄭寶金　　會計機構負責人：陳峰

合併利潤表

2026 年 1—9 月

編製單位：北京金隅集團股份有限公司

單位：元　幣種:人民幣　審計類型：未經審計

項目	本報告期初至 本報告期末金額 （1-9 月）	上年年初至 報告期末金額 （1-9 月）
一、營業總收入	**55,480,851,631.00**	**69,489,311,615.21**
其中：營業收入	*55,480,851,631.00*	*69,489,311,615.21*
二、營業總成本	**60,453,040,571.36**	**73,044,299,585.00**
其中：營業成本	*50,848,123,358.30*	*62,605,671,123.47*
税金及附加	799,693,462.27	1,043,818,592.09
銷售費用	1,753,631,505.18	1,767,916,649.86
管理費用	4,468,427,755.29	4,842,628,598.33
研發費用	509,989,154.77	559,497,674.20
財務費用	2,073,175,335.55	2,224,766,947.05
其中：利息費用	*2,238,022,097.15*	*2,371,891,929.85*
利息收入	*210,432,344.81*	*171,344,190.17*
加：其他收益	344,828,975.96	464,810,173.43
投資收益（損失以“－”號填列）	-44,405,086.42	225,313,451.01
其中：對聯營企業和合營企業的投資收益	*-60,586,792.58*	*-101,925,292.70*
公允價值變動收益（損失以“－”號填列）	-13,951,155.77	182,604,095.87
信用減值損失（損失以“－”號填列）	-28,341,068.52	-27,134,546.16
資產減值損失（損失以“－”號填列）	3,160,720.28	-62,559,048.99
資產處置收益（損失以“－”號填列）	173,873,180.79	1,789,693,000.48
三、營業利潤（虧損以“－”號填列）	**-4,537,023,374.04**	**-982,260,844.15**
加：營業外收入	167,485,261.68	215,529,159.10
減：營業外支出	55,475,643.81	69,250,583.45
四、利潤總額（虧損總額以“－”號填列）	**-4,425,013,756.17**	**-835,982,268.50**
減：所得稅費用	546,671,147.91	1,113,936,893.10
五、淨利潤（淨虧損以“－”號填列）	**-4,971,684,904.08**	**-1,949,919,161.60**

（一）按經營持續性分類		
1.持續經營淨利潤（淨虧損以“－”號填列）	-4,971,684,904.08	-1,949,919,161.60
2.終止經營淨利潤（淨虧損以“－”號填列）		
（二）按所有權歸屬分類		
1.歸屬於母公司所有者的淨利潤	-3,668,306,696.57	-1,425,052,684.78
2.少數股東損益	-1,303,378,207.51	-524,866,476.82
六、其他綜合收益的稅後淨額	**-28,152,681.97**	**107,150,411.11**
（一）歸屬母公司所有者的其他綜合收益的稅後淨額	-8,804,784.53	94,418,098.22
1. 不能重分類進損益的其他綜合收益	-25,075,389.92	6,994,388.63
（1）重新計量設定受益計劃變動額	-5,381.00	-1,721,648.54
（2）權益法下不能轉損益的其他綜合收益	-	-
（3）其他權益工具投資公允價值變動	-25,070,008.92	8,716,037.17
2. 將重分類進損益的其他綜合收益	16,270,605.39	87,423,709.59
（1）權益法下可轉損益的其他綜合收益	6,473,714.49	7,805,708.69
（2）其他債權投資公允價值變動	13,809,850.00	-
（3）外幣財務報表折算差額	-4,012,959.10	-3,721,700.01
（4）其他	-	83,339,700.91
（二）歸屬於少數股東的其他綜合收益的稅後淨額	-19,347,897.44	12,732,312.89
七、綜合收益總額	**-4,999,837,586.05**	**-1,842,768,750.49**
（一）歸屬於母公司所有者的綜合收益總額	-3,677,111,481.10	-1,330,634,586.56
（二）歸屬於少數股東的綜合收益總額	-1,322,726,104.95	-512,134,163.93
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)	-0.34	-0.13
（二）稀釋每股收益(元/股)	-0.34	-0.13

本公司負責人：姜英武　　主管會計工作負責人：鄭寶金　　會計機構負責人：陳峰

合併現金流量表

2026 年 1—9 月

編製單位：北京金隅集團股份有限公司

單位：元　幣種：人民幣　審計類型：未經審計

項目	本報告期初至 本報告期末金額 （1-9 月）	上年年初至 報告期末金額 （1-9 月）
一、經營活動產生的現金流量：		
銷售商品、提供勞務收到的現金	68,599,953,787.01	72,366,012,551.31
向中央銀行借款淨增加額	-	48,606,802.46
收到的稅費返還	190,869,528.28	460,900,399.58
收到其他與經營活動有關的現金	1,144,873,498.70	1,028,208,829.29
經營活動現金流入小計	**69,935,696,813.99**	**73,903,728,582.64**
購買商品、接受勞務支付的現金	51,947,963,964.61	65,610,672,500.97
存放中央銀行和同業款項淨增加額	138,502,780.23	-
支付給職工及為職工支付的現金	5,482,159,633.79	5,609,471,521.73
支付的各項稅費	3,557,859,900.88	3,318,085,542.18
支付其他與經營活動有關的現金	3,708,496,683.79	3,354,211,111.38
經營活動現金流出小計	**64,834,982,963.30**	**77,892,440,676.26**
經營活動產生的現金流量淨額	**5,100,713,850.69**	**-3,988,712,093.62**
二、投資活動產生的現金流量：		
收回投資收到的現金	3,532,752,981.65	1,869,771,839.26
取得投資收益收到的現金	200,651,308.24	299,738,874.25
處置固定資產、無形資產和其他長期資產收回的現金淨額	1,190,882,130.98	831,033,013.65
處置子公司及其他營業單位收到的現金淨額	-	666,059,721.22
收到其他與投資活動有關的現金	255,152,492.72	413,948,618.96
投資活動現金流入小計	**5,179,438,913.59**	**4,080,552,067.34**
購建固定資產、無形資產和其他長期資產支付的現金	2,030,246,890.01	1,362,627,398.13
投資支付的現金	4,311,071,858.84	2,427,569,170.99
取得子公司及其他營業單位支付的現金淨額	-	1,723,869,723.94
支付其他與投資活動有關的現金	421,103,369.18	639,480,000.00
投資活動現金流出小計	**6,762,422,118.03**	**6,153,546,293.06**
投資活動產生的現金流量淨額	**-1,582,983,204.44**	**-2,072,994,225.72**

三、籌資活動產生的現金流量：		
吸收投資收到的現金	-	569,600,000.00
其中：子公司吸收少數股東投資收到的現金	-	*509,600,000.00*
取得借款收到的現金	41,127,764,296.84	48,721,521,381.89
發行債券收到的現金	8,096,050,000.00	15,457,000,000.00
收到其他與籌資活動有關的現金	420,869,596.22	2,578,759,483.92
籌資活動現金流入小計	**49,644,683,893.06**	**67,326,880,865.81**
償還債務支付的現金	38,632,037,108.73	36,619,311,363.24
分配股利、利潤或償付利息支付的現金	2,841,464,433.90	4,499,197,009.43
其中：子公司支付給少數股東的股利、利潤	*246,833,059.62*	*211,241,333.86*
償還債券支付的現金	9,039,686,109.77	22,264,900,000.00
支付其他與籌資活動有關的現金	729,518,717.94	399,747,841.20
籌資活動現金流出小計	**51,242,706,370.34**	**63,783,156,213.87**
籌資活動產生的現金流量淨額	**-1,598,022,477.28**	**3,543,724,651.94**
四、匯率變動對現金及現金等價物的影響	**-13,203,074.62**	**8,101,978.83**
五、現金及現金等價物淨增加額	**1,906,505,094.35**	**-2,509,879,688.57**
加：期初現金及現金等價物餘額	13,646,993,204.36	14,870,850,675.58
六、期末現金及現金等價物餘額	**15,553,498,298.71**	**12,360,970,987.01**

本公司負責人：姜英武　　主管會計工作負責人：鄭寶金　　會計機構負責人：陳峰

2. 2026 年起首次執行新會計準則或準則解釋等涉及調整首次執行當年年初的財務報表

□适用 √不适用