香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

SINGASIA HOLDINGS LIMITED
星亞控股有限公司 *

（於開曼群島註冊成立之有限公司）

（股份代號：8293）

截至2026年7月31日止年度全年業績公告

香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

星亞控股有限公司（「本公司」）之董事（「董事」）願共同及個別對本公告承擔全部責任，包括遵照聯交所GEM證券上市規則（「GEM上市規則」）之規定提供有關本公司之資料。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載之資料在所有重要方面均屬準確及完整，並無誤導或欺騙成分，且並無遺漏其他事宜，以致本公告內任何聲明或本公告產生誤導。

公告原文乃以英文編製，其後翻譯成中文。本公告之中英文版本如有任何歧義，概以英文版為準。

本公告將由刊登日期起計最少一連七日刊載於聯交所網站www.hkexnews.hk之「最新上市公司公告」網頁內。本公告亦將刊載於本公司網站www.singasia.com.sg內。

* *僅供識別*

摘要

- 本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2026年7月31日止年度的收益約為11,949,000新加坡元,較截至2025年7月31日止年度減少約280,000新加坡元,或2.3%。
- 本集團截至2026年7月31日止年度的年度溢利約為9,505,000新加坡元,而截至2025年7月31日止年度則為虧損約1,130,000新加坡元。
- 董事會不建議派付截至2026年7月31日止年度的末期股息。

全年業績

董事會(「董事會」)謹此宣佈本集團截至2026年7月31日止財政年度的綜合業績,連同截至2025年7月31日止財政年度的比較數字。財務資料已獲董事會批准。

綜合損益及其他全面收益表

截至2026年7月31日止年度

	附註	**2026年** ***新加坡元***	2025年 *新加坡元*
收益	*5*	**11,949,017**	12,228,924
提供服務成本		**(9,566,119)**	(10,193,388)
毛利		**2,382,898**	2,035,536
其他收入	*6*	**189,582**	271,492
其他收益及虧損淨額	*6*	**12,924,251**	1,611,894
貿易應收款項、合約資產、按金及其他應收款項的預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)撥回／(撥備)淨額		**36,366**	(4,983)
物業、廠房及設備與使用權資產之減值虧損		**(76,122)**	–
行政開支		**(3,476,583)**	(4,045,872)
其他營運開支		**(167,671)**	(505,661)
業務營運產生之溢利／(虧損)		**11,812,721**	(637,594)
融資成本	*7*	**(183,223)**	(87,997)
分佔一間聯營公司的溢利		**–**	29,764
出售一間聯營公司的虧損		**–**	(85,232)
除税前溢利／(虧損)	*8*	**11,629,498**	(781,059)
所得税開支	*9*	**(2,124,093)**	(348,879)
年度溢利／(虧損)		**9,505,405**	(1,129,938)
其他全面收入:			
可能於其後重新分類至損益之項目:			
換算海外營運的匯兑差額		**(29,664)**	(9,767)
出售一間聯營公司後解除匯兑儲備		**–**	57,627
年內全面收入總額		**9,475,741**	(1,082,078)
以下各方應佔年內溢利／(虧損):			
本公司擁有人		**9,505,405**	(1,129,938)
以下各方應佔年內全面收入總額:			
本公司擁有人		**9,475,741**	(1,082,078)
本公司擁有人應佔每股盈利／(虧損)			
基本及攤薄*(新加坡仙)*	*10*	**4.42**	(0.53)

綜合財務狀況表

於2026年7月31日

	附註	**2026年** ***新加坡元***	2025年 *新加坡元*
非流動資產			
物業、廠房及設備		**481,721**	616,963
使用權資產		**54,299**	438,229
		536,020	1,055,192
流動資產			
貿易應收款項	*11*	**2,769,592**	3,608,845
合約資產		**347,433**	333,374
預付款項、按金及其他應收款項		**228,234**	221,274
按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)的金融資產		**14,737,684**	1,614,039
現金及現金等價物		**860,232**	640,904
		18,943,175	6,418,436
流動負債			
貿易應付款項	*12*	**1,281,807**	2,231,673
其他應付款項及應計款項	*13*	**1,399,484**	1,928,644
租賃負債		**93,671**	345,899
銀行及其他借款		**1,135,644**	1,068,413
應付債券		**32,027**	–
		3,942,633	5,574,629
流動資產淨值		**15,000,542**	843,807
總資產減流動負債		**15,536,562**	1,898,999
非流動負債			
租賃負債		**12,367**	106,038
銀行及其他借款		**819,800**	–
應付債券		**1,311,600**	–
遞延税項負債		**2,124,093**	–
		4,267,860	106,038
資產淨值		**11,268,702**	1,792,961
資本及儲備			
股本	*14*	**1,861,749**	1,861,749
儲備		**9,406,953**	(68,788)
總權益		**11,268,702**	1,792,961

綜合財務報表附註

截至2026年7月31日止年度

1. 公司資料

星亞控股有限公司(「本公司」)為一家於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司,其股份於2016年7月15日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM上市。本公司註冊辦事處地址為Windward 3, Regatta Office Park, P.O. Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。本公司已於2015年12月22日根據公司條例(香港法例第622章)(「香港公司條例」)第16部向香港公司註冊處註冊為非香港公司,在香港的主要營業地點自2026年6月15日起變更為香港紅磡鶴園街2G號恆豐工業大廈二期3樓A2-33室。本集團總辦事處地址及新加坡主要營業地點位於60 Paya Lebar Road, #12–29 Paya Lebar Square, Singapore 409051。

本公司為投資控股公司。本集團主要從事提供人力外判及招聘服務,以及企業發展及培訓服務。

除另有說明外,綜合財務報表按本公司的功能貨幣新加坡元(「新加坡元」)呈列。本公司董事認為新加坡元為主要經濟環境的功能貨幣,而本集團大部分交易以新加坡元計值及結算,該呈列對現有及潛在投資者的作用更大。

2. 編製基準

該等綜合財務報表乃根據國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的所有適用國際財務報告準則會計準則編製。國際財務報告準則會計準則包括國際財務報告準則(「國際財務報告準則」);國際會計準則(「國際會計準則」);及詮釋。該等綜合財務報表亦遵守聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)的適用披露條文及香港公司條例(第622章)的披露規定。

國際會計準則理事會已頒佈若干於本集團本會計期間首次生效或可供提早採納的新訂國際財務報告準則會計準則及其修訂本。因首次應用與本集團有關之新訂國際財務報告準則會計準則及其修訂本而導致本會計期間及過往會計期間會計政策信息變動之資料已於該等綜合財務報表內反映,並載於附註3。

3. 採納新訂國際財務報告準則會計準則及其修訂本

3.1 應用國際財務報告準則會計準則修訂本

於編製綜合財務報表時,本集團首次應用以下由國際會計準則理事會頒佈並於2025年8月1日或之後開始的年度期間強制生效之國際會計準則第21號及國際財務報告準則第1號修訂本之缺乏可兑換性。

於本年度應用國際財務報告準則會計準則修訂本對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及表現及╱或該等綜合財務報表所載披露並無造成重大影響。

3.2 已頒佈但尚未生效的新訂國際財務報告準則會計準則及其修訂本

截至該等綜合財務報表獲授權當日為止，本集團尚未提早採納下列於2026年7月31日結束之財政年度已頒佈但尚未生效的新訂國際財務報告準則會計準則及其修訂本。新訂國際財務報告準則會計準則及其修訂本包括以下可能與本集團相關者：

年度改進項目	國際財務報告準則會計準則第11冊之年度改進[1]
國際財務報告準則第9號及國際財務報告準則第7號修訂本	金融工具之分類及計量[1]
國際財務報告準則第9號及國際財務報告準則第7號修訂本	依賴自然能源生產電力之合約[1]
國際財務報告準則第18號	財務報表之呈列及披露[2]
國際會計準則第21號修訂本	換算為惡性通貨膨脹呈列貨幣[2]
國際會計準則第28號修訂本	於聯營公司及合營企業投資的公平值選擇權[2]
國際財務報告準則第20號	監管資產及監管負債[3]
國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業之間之資產出售或注資[4]

1 於2026年1月1日或之後開始的年度期間生效
2 於2027年1月1日或之後開始的年度期間生效
3 於2029年1月1日或之後開始的年度期間生效
4 於待定日期或之後開始的年度期間生效

本公司董事預計應用上述新訂國際財務報告準則會計準則及其修訂本於可見未來將不會對綜合財務報表產生重大影響，惟下文所述者除外。

國際財務報告準則第18號「財務報表之呈列及披露」

國際財務報告準則第18號將取代國際會計準則第1號「財務報表之呈列」，引入新要求，將有助實現類似實體財務表現的可比性及向使用者提供更多相關資料和透明度。雖然國際財務報告準則第18號將不會影響項目於綜合財務報表中的確認或計量，但國際財務報告準則第18號對財務報表之呈列引入重大改變，集中於損益表所呈列有關財務表現的資料，將會對本集團於財務報表中呈列及披露財務表現的方式產生影響。

新會計準則引入以下主要新要求：

- 實體須將所有收入及開支於損益表中分類為五個類別，即經營、投資、融資、終止經營及所得稅類別。實體亦須呈列新界定的經營溢利小計。實體的淨利潤將不會改變。

- 管理層界定的績效指標(「管理層界定的績效指標」)須於財務報表內以單一附註披露。

- 就如何將財務報表內的資料分組提供更完善指引。

此外，所有實體均須在按間接法呈列經營現金流量時，以經營溢利小計作為現金流量表的起點。

本集團目前正在評估國際財務報告準則第18號對本集團損益表、現金流量表的結構及管理層界定的績效指標所需額外披露的影響。

本集團亦正在評估其對財務報表內資料分組方式的影響。初步評估顯示以下主要影響：

- 本集團正在評估國際財務報告準則第18號對收入及開支（包括按公平值計入損益之金融資產所產生的收益及虧損、利息收入及匯兑差額）的分類及呈列的影響。該等項目的分類將取決於相關交易的性質及國際財務報告準則第18號的規定。

- 本集團可在其業績公告及年報中披露若干管理層界定的績效指標。根據國際財務報告準則第18號，這可能須於財務報表附註內就管理層界定的績效指標作出額外披露。

- 現金流量表亦將受到影響，因為經營溢利小計將為間接法下的規定起點。

4. 分部資料

在內部向本集團管理層匯報以供分配資源及評估分部表現的資料，著重於所交付貨品或提供服務的類型。本集團主要從事提供人力外判、招聘服務及提供企業發展及培訓服務。管理層及本集團主要經營決策者繼續認為本集團的經營為單一報告分部。

隨著本集團資源的管理整合，本集團管理層評估本集團整體的經營業績。概無向本集團管理層定期提供按工程類別劃分的本集團業績、資產及負債分析以作審閱。因此，本集團並無呈列獨立的分部資料，故分部收益及業績與綜合損益及其他全面收益表所呈列者一致。

地區資料

本集團按業務地點劃分的來自外部客戶的收益及按資產地理位置劃分的有關其非流動資產的資料如下：

	收益		**非流動資產**	
	2026年	2025年	**2026年**	2025年
	新加坡元	*新加坡元*	***新加坡元***	*新加坡元*
新加坡	**8,261,314**	8,942,503	**93,000**	634,277
香港	**3,591,547**	3,286,421	**443,020**	420,915
中華人民共和國（「中國」）	**96,156**	–	**–**	–
	11,949,017	12,228,924	**536,020**	1,055,192

主要客戶資料

截至相應日期止年度對本集團總收益貢獻超過10%之客戶帶來的收益如下：

	2026年	2025年
	新加坡元	*新加坡元*
來自以下的收益：		
提供企業發展及培訓服務		
客戶A	**1,758,486**	–*
人力外判服務		
客戶B	**3,994,737**	4,091,364
客戶C	**1,710,206**	1,225,495

* 來自該等客戶的收益佔本集團各年度總收益不超過10%。

就人力外判服務而言，客戶通常按月結算。就企業發展及培訓服務而言，客戶通常於相關服務完成後結算。

5. 收益

	2026年	2025年
	新加坡元	*新加坡元*
國際財務報告準則第15號範圍內的客戶合約收益		
人力外判服務	**8,289,370**	8,881,253
人力招聘服務	**133,848**	61,250
企業發展及培訓服務	**3,525,799**	3,286,421
	11,949,017	12,228,924

本集團就以下服務項目於一段時間內及某一時間點轉移服務而獲得收益：

	2026年	2025年
	新加坡元	*新加坡元*
收益確認時間		
人力外判服務－於一段時間	**8,289,370**	8,881,253
人力招聘服務－於某一時間點	**133,848**	61,250
企業發展及培訓服務－於某一時間點	**3,525,799**	3,286,421
	11,949,017	12,228,924

所有收益合約履約義務的期限均為一年或以下。根據國際財務報告準則第15號允許的實際權宜方法，分配至該等未履行合約的交易價格並未披露。

6. 其他收入、其他收益及虧損淨額

	2026年	2025年
	新加坡元	*新加坡元*
(a) 其他收入		
政府補助*（附註(i)）*	**148,788**	207,011
沒收按金收入*（附註(ii)）*	**–**	12,800
出售商品*（附註(iii)）*	**380**	1,582
雜項收入	**40,414**	50,099
	189,582	271,492
(b) 其他收益及虧損淨額		
出售附屬公司的收益	**181,816**	–
其他應付款項撥回	**–**	140,000
按公平值計入損益的金融資產的公平值變動收益	**12,511,186**	1,471,894
出售按公平值計入損益之金融資產之已變現收益	**231,249**	–
	12,924,251	1,611,894

附註：

(i) 於截至2026年及2025年7月31日止年度確認的政府補助主要指新加坡政府的漸進式加薪補貼計劃及其他工資補助計劃。本集團符合所有附帶條件及標準，因此於該等年度內將有關補助確認為其他收入。

(ii) 沒收按金收入指取消服務訂單的客戶放棄不可退還按金。

(iii) 出售商品指國際財務報告準則第15號範圍內的客戶合約收益。收益來自新加坡，於某一時間點產生。

7. 融資成本

	2026年	2025年
	新加坡元	*新加坡元*
應付債券的利息開支	**32,027**	–
銀行及其他借款的利息開支	**137,556**	58,662
租賃負債的利息開支	**13,640**	29,335
	183,223	87,997

8. 除税前溢利／(虧損)

本集團的除税前溢利／(虧損)已扣除下列各項:

	2026年	2025年
	新加坡元	*新加坡元*
員工成本		
(a) 董事酬金	**119,003**	149,410
(b) 僱員福利開支(不包括董事酬金):		
－薪金、花紅及津貼	**7,372,839**	9,415,550
－定額供款計劃供款	**538,967**	514,401
－外籍工人徵費	**252,218**	335,056
－其他短期福利	**19,961**	29,034
	8,183,985	10,294,041
員工成本總額	**8,302,988**	10,443,451
物業、廠房及設備折舊	**347,853**	249,500
使用權資產折舊	**336,429**	338,848
核數師酬金		
－審核服務	**92,869**	90,431

截至2026年7月31日止年度,所提供的服務成本包括薪金、花紅及津貼5,590,900新加坡元(2025年:6,267,411新加坡元)、定額供款計劃供款388,579新加坡元(2025年:351,719新加坡元)及外籍工人徵費208,794新加坡元(2025年:295,100新加坡元),上述全部金額亦有計入另作披露的相關總額。

9. 所得税支出

	2026年	2025年
	新加坡元	*新加坡元*
新加坡企業所得税		
即期税項	**–**	–
過往年度超額撥備	**–**	(94,527)
遞延税項	**2,124,093**	443,406
	2,124,093	348,879

本集團須按實體基準就本集團實體註冊及營運所在的司法權區中產生或取得的溢利繳納所得稅。

根據香港利得稅兩級制，於香港成立的合資格集團實體首2,000,000港元的溢利將以8.25%的稅率徵稅，而超過2,000,000港元的溢利將以16.5%的稅率徵稅。不符合香港利得稅兩級制資格的集團實體的溢利將繼續按16.5%的劃一稅率徵稅。

由於截至2026年及2025年7月31日止年度概無於香港產生應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。

由於本集團擁有充足的結轉稅項虧損以抵扣本年度的應課稅溢利，故截至2026年及2025年7月31日止年度並無於綜合財務報表內計提新加坡企業所得稅撥備。新加坡企業所得稅將繼續按17%的稅率徵收（2025年：17%）。

10. 每股盈利／（虧損）

(a) 基本

	2026年	2025年
	新加坡元	*新加坡元*
溢利／（虧損）		
計算每股基本及攤薄盈利／（虧損）的本公司擁有人應佔溢利／（虧損）	**9,505,405**	(1,129,938)
股份數目		
計算每股基本盈利／（虧損）的股份加權平均數	**215,040,093**	215,040,093
每股基本盈利／（虧損）*（新加坡仙）*	**4.42**	(0.53)

(b) 攤薄

每股攤薄盈利／（虧損）與每股基本盈利／（虧損）相同，因為本集團於截至2026年及2025年7月31日止年度並無具潛在攤薄效果的已發行普通股。

11. 貿易應收款項

	2026年	2025年
	新加坡元	*新加坡元*
貿易應收款項	**2,869,215**	3,653,850
減：預期信貸虧損撥備	**(99,623)**	(45,005)
	2,769,592	3,608,845

貿易應收款項為免息，一般期限為30至90日（2025年：30至90日）。

貿易應收款項以下列貨幣計值：

	2026年	2025年
	新加坡元	*新加坡元*
新加坡元	**666,469**	762,614
港元	**2,103,123**	2,846,231
	2,769,592	3,608,845

本集團於報告期末根據發票日期計算的貿易應收款項（扣除撥備前）的賬齡分析如下：

	2026年	2025年
	新加坡元	*新加坡元*
30日內	**1,734,400**	1,554,099
31日至60日	**616,579**	1,681,137
61日至90日	**458,562**	410,367
91日至365日	**51,791**	–
超過365日	**7,883**	8,247
	2,869,215	3,653,850

12. 貿易應付款項

服務成本的平均信貸期為0至90日（2025年：0至90日）。於各報告期末根據發票日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	2026年	2025年
	新加坡元	*新加坡元*
0至30日	**344,316**	303,602
31至60日	**368,090**	221,309
61至90日	**288,406**	1,706,762
超過90日	**280,995**	–
	1,281,807	2,231,673

本集團的貿易應付款項賬面值以港元計值。

13. 其他應付款項及應計款項

	2026年	2025年
	新加坡元	*新加坡元*
應付商品及服務稅	**159,206**	160,595
應計臨時工成本	**172,609**	220,944
應計一般員工成本	**168,170**	200,035
應計行政及其他經營開支	**465,853**	473,538
其他應付款項	**433,646**	873,532
	1,399,484	1,928,644

其他應付款項及應計款項的賬面值計值如下：

	2026年	2025年
	新加坡元	*新加坡元*
新加坡元	**909,769**	1,236,280
港元	**482,459**	692,364
人民幣	**7,256**	–
	1,399,484	1,928,644

14. 股本

	股份數目	*面值 港元*	*港元*	*相當於 新加坡元*
法定股本：				
普通股				
於2024年8月1日、2025年7月31日、2025年8月1日及2026年7月31日	**1,000,000,000**	**0.05**	**50,000,000**	
已發行及繳足股款：				
普通股				
於2024年8月1日、2025年7月31日、2025年8月1日及2026年7月31日	**215,040,093**	**0.05**	**10,752,005**	**1,861,749**

15. 重大關連方交易

除該等綜合財務報表別處披露的關連方資料外，以下為本集團與其關連方於截至2026年及2025年7月31日止年度進行的交易，條款由各方協定：

(a) 與關連方的交易

	2026年	2025年
	新加坡元	*新加坡元*
來自以下各項的人力外判服務收入*（附註）*：		
－ Dim Sum Place Pte Limited（「Dim Sum」）	**23,850**	55,800

附註： 本集團與Dim Sum訂有持續中的人力外判服務協議。沈學助先生（「沈先生」）於2025年12月31日前曾擔任本公司若干附屬公司的董事，並可對Dim Sum行使控制權。沈先生於2025年12月31日辭任後，Dim Sum不再為本集團的關聯人士。截至2026年7月31日止年度的金額指2025年8月1日至2025年12月31日期間的交易金額（2025年：全年）。

(b) 主要管理人員的薪酬

	2026年	2025年
	新加坡元	*新加坡元*
薪金、花紅及津貼	**818,750**	1,381,875
界定供款計劃供款	**54,430**	67,098
	873,180	1,448,973

本集團三名主要管理人員已於截至2026年7月31日止年度放棄其兩個月薪金及獎金（2025年：無）。

(c) 董事於交易、安排及合約之重大權益

除上述(a)項所披露者外，於年末或年內任何時間，本公司概無訂立與本集團業務有關而本公司董事及董事之關連人士於其中直接或間接擁有重大權益之重大交易、安排及合約。

16. 報告期後事項

於2026年8月1日，本公司全資附屬公司星亞環球有限公司（「SAG」）與獨立第三方訂立股份轉讓協議（「出售協議」）。根據出售協議，SAG同意以代價約18,000新加坡元（相當於人民幣95,000元）出售其於深圳市金投圈科技有限公司（「SJTC」）的全部股權，SJTC為一間於中國從事提供人力資源及人工智能解決方案的公司。於本公告日期，出售事項尚未完成。

管理層討論及分析

業務回顧

星亞控股有限公司(「本公司」,連同其附屬公司統稱「本集團」)主要從事在新加坡提供專業人力資源解決方案,通過提供人力外判服務及人力招聘服務,幫助客戶提高增長速度及改善業績,以及於香港開展企業發展及培訓服務。本集團的人力解決方案切合客戶在新加坡及香港的酒店及度假村、零售、餐飲(「餐飲」)及其他行業(包括活動籌劃公司、設施管理及各種行業)對可靠及有效率的人力資源的需求。

於截至2026年7月31日止年度,本集團繼續專注於發展與現有客戶以及潛在客戶的業務機遇。同時,本集團繼續檢討其業務策略,伺機擴充人力解決方案類型。

截至2026年7月31日止年度,本集團的收益由2025年同期的約12,229,000新加坡元減少約2.3%至約11,949,000新加坡元。收益減少主要由於人力外判服務需求下降,部分被企業發展及培訓服務的增長所抵銷。儘管收益有所下降,本集團仍錄得淨溢利約9,505,000新加坡元,較截至2025年7月31日止年度的虧損約1,130,000新加坡元扭虧為盈,主要由於按公平值計入損益的金融資產的公平值變動產生重大收益及行政開支減少,惟被於截至2026年7月31日止年度確認的物業、廠房及設備以及使用權資產的減值虧損所部分抵銷。

財務回顧

收益

於截至2026年7月31日止年度,本集團的收益來自人力外判、人力招聘以及企業發展及培訓服務。截至2026年7月31日止年度,本集團的收益減少約280,000新加坡元。下表載列本集團於所示期間按業務分部劃分的收益:

	截至7月31日止年度			
	2026年		2025年	
	千新加坡元	***%***	*千新加坡元*	*%*
人力外判	**8,289**	**69.4**	8,881	72.6
人力招聘	**134**	**1.1**	61	0.5
企業發展及培訓	**3,526**	**29.5**	3,287	26.9
	11,949	**100.0**	12,229	100.0

人力外判

本集團來自人力外判服務的收益由截至2025年7月31日止年度的約8,881,000新加坡元減少至截至2026年7月31日止年度的約8,289,000新加坡元。下表載列於所示期間按行業劃分的人力外判服務收益：

	截至7月31日止年度			
	2026年		2025年	
	千新加坡元	***%***	*千新加坡元*	*%*
酒店及度假村	**7,454**	**89.9**	7,436	83.7
餐飲	**61**	**0.7**	56	0.6
其他	**774**	**9.4**	1,389	15.7
	8,289	**100.0**	8,881	100.0

人力外判服務收益整體有所減少，主要由於其他行業所致。酒店及度假村行業錄得輕微增加，由截至2025年7月31日止年度的約7,436,000新加坡元增加至截至2026年7月31日止年度的約7,454,000新加坡元，增幅約0.2%。其他行業收益由約1,389,000新加坡元減少至約774,000新加坡元，跌幅約44.3%。人力外判服務收益整體下降，主要歸因於其他行業內客戶對清潔服務的需求減少。

人力招聘

本集團來自人力招聘服務的收益由截至2025年7月31日止年度的約61,000新加坡元增加約73,000新加坡元至截至2026年7月31日止年度的約134,000新加坡元，主要由於客戶對新聘勞工的需求增加。

企業發展及培訓

本集團透過擴展服務組合，將業務擴展至新加坡以外地區，自2025年起在香港納入企業發展及培訓服務，提供企業培訓、職業技能及領導力課程。本集團來自企業發展及培訓服務的收益由截至2025年7月31日止年度的約3,287,000新加坡元增加約239,000新加坡元至截至2026年7月31日止年度的約3,526,000新加坡元。該增加主要由於企業培訓課程的需求上升所致。截至2026年7月31日止年度，該業務分部產生的收益佔本集團總收益的29.5%。

毛利

本集團的整體毛利由截至2025年7月31日止年度的約2,036,000新加坡元增加約17.0%至截至2026年7月31日止年度的約2,383,000新加坡元。該增加主要由於成本效益改善。

其他收入

本集團的其他收入由截至2025年7月31日止年度的約271,000新加坡元減少約81,000新加坡元或29.9%至截至2026年7月31日止年度的約190,000新加坡元。其他收入減少主要由於新加坡政府發放的漸進式加薪補貼計劃及各項工資補助計劃下的政府補助減少。

其他收益及虧損淨額

其他收益及虧損淨額包括：(i)出售附屬公司之收益約182,000新加坡元。於2025年9月26日，本公司全資附屬公司SingAsia Investments Limited（「SAI」）與獨立第三方訂立買賣協議，據此，SAI同意以代價15,000新加坡元（相當於約91,000港元）出售其於SingAsia Resources Pte. Ltd.（「SAR」）的全部股權，SAR為一間於新加坡從事提供酒店及度假村行業清潔服務的人力外判服務業務的公司。出售事項已於2025年10月3日完成；(ii)按公平值計入損益的金融資產的公平值變動變動所帶來的收益大幅增加約12,511,000新加坡元及(iii)出售按公平值計入損益的金融資產產生的已變現收益約231,000新加坡元。

行政開支

行政開支由截至2025年7月31日止年度的約4,046,000新加坡元減少約569,000新加坡元至截至2026年7月31日止年度的約3,477,000新加坡元。該減少主要由於員工成本減少。

其他營運開支

其他營運開支由截至2025年7月31日止年度的約506,000新加坡元減少約338,000新加坡元至截至2026年7月31日止年度的約168,000新加坡元。該減少主要由於與招聘有關的廣告減少。

融資成本

融資成本由截至2025年7月31日止年度的約88,000新加坡元增加約95,000新加坡元或108.0%至截至2026年7月31日止年度的183,000新加坡元，主要為無擔保債券、銀行及其他借款的利息開支及租賃負債。

年度溢利／（虧損）

本集團截至2026年7月31日止年度的溢利約為9,505,000新加坡元，而截至2025年7月31日止年度的虧損約為1,130,000新加坡元。此轉虧為盈主要由於按公平值計入損益的金融資產的公平值變動產生重大收益以及員工成本下降。

末期股息

董事會不建議就截至2026年7月31日止年度支付末期股息(2025年:無)。

流動資金及財務資源

於2026年7月31日,本集團總資產約為19,479,000新加坡元(2025年:7,473,000新加坡元),分別由負債總額約8,210,000新加坡元(2025年:5,681,000新加坡元)及股東權益(包括股本及儲備)約11,269,000新加坡元(2025年:1,793,000新加坡元)撥付。本集團於2026年7月31日的總資產對總權益比率約為1.7倍(2025年:約4.2倍)。本集團於2026年7月31日的流動比率約為4.8倍(2025年:約1.2倍)。該增加乃主要由於按公平值計入損益的金融資產大幅增加。

於2026年7月31日,本集團的現金及現金等價物約為860,000新加坡元(2025年:641,000新加坡元),該等資金存放於新加坡及香港的主要銀行。截至2026年7月31日止年度,現金及現金等價物較2025年7月31日的結餘增加約219,000新加坡元。該增加乃主要由於向獨立第三方發行無抵押債券以及來自銀行及其他借款所得之現金流入所致。截至2026年7月31日止年度,本集團亦動用部分現金資源以增持按公平值計入損益之金融資產,部分抵銷了現金之整體增加。

資本架構

本公司的股本由普通股組成。於2026年7月31日,本公司已發行股本為10,752,005港元(相當於1,861,749新加坡元)及其普通股數目為215,040,093股,每股面值0.05港元。

資本承擔

於2026年7月31日,本集團並無任何重大資本承擔(2025年:無)。

重大投資或資本資產的未來計劃

本公司於2026年7月31日概無任何重大投資或資本資產的未來計劃。

重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

於截至2026年7月31日止年度,除出售SAR外,本集團概無任何其他重大收購或出售附屬公司、聯營公司或合營企業。

購股權計劃

本公司於2018年6月14日舉行的股東特別大會上採納一項購股權計劃(「購股權計劃」),其將自購股權計劃生效日期起計10年期間維持有效,並將於2028年6月13日屆滿。

購股權計劃旨在就合資格參與者為提升本公司利益所作出之貢獻及持續努力，向彼等提供激勵及╱或獎勵。根據購股權計劃，董事可向任何合資格的員工、行政人員或高級職員（包括本公司及其附屬公司的董事）授出購股權，以供彼等認購本公司股份。

本公司購股權計劃項下概無任何購股權獲授出、失效、獲行使或被註銷，且於截至2026年7月31日止年度及直至本公告日期，並無尚未行使的購股權。截至2025年8月1日及2026年7月31日，根據購股權計劃可供授出的購股權數目分別為5,000,000份及5,000,000份。就截至2026年7月31日止年度根據購股權計劃授出的購股權可能發行的股份總數除以截至2026年7月31日止年度已發行股份的加權平均數為零。於本公告日期，根據購股權計劃可供發行的股份總數為5,000,000股，佔本公司已發行股本（不包括庫存股份）約2.33%。

所持重大投資

於2026年7月31日，本集團按公平值計入損益的金融資產的市值約為14,738,000坡元（2025年：1,614,000坡元）。

按公平值計入損益的金融資產詳情如下：

			於2026年7月31日			截至2026年7月31日止年度		於2025年7月31日	
證券名稱	持有股份數目	佔股權公平值概約百分比	公平值／賬面值 *（千新加坡元）*	佔按公平值計入損益的金融資產的概約百分比	佔總資產的概約百分比	變現收益／（虧損） *（千新加坡元）*	未變現收益／（虧損） *（千新加坡元）*	公平值／賬面值 *（千新加坡元）*	佔總資產的概約百分比
中國國家文化產業集團有限公司（「中國國家文化產業」）（股份代號：745） *（附註1）*	11,560,000	4.93%	12,605	85.5%	64.7%	–	11,401	1,235	16.6%
其他投資 *（附註2）*			2,133	14.5%	10.9%	231	1,110	379	5.1%
合計			14,738	100.0%	75.6%	231	12,511	1,614	21.7%

附註1 中國國家文化產業從事透過移動設備提供設計服務及廣告、於互聯網銷售產品之電子商務、電影貿易及製作及提供其他電影相關服務。

附註2 於2026年7月31日及2025年7月31日，該等投資各自的公平值佔本集團總資產不足5%。

於2026年7月31日，本集團於截至2026年7月31日止年度內波動的股市狀況下，錄得按公平值計入損益的金融資產公平值變動收益約12,511,000新加坡元（2025年：1,472,000新加坡元），而本公司並無從上述投資收取任何股息。

本集團持有的股本證券未來表現可能受香港股市影響。就此而言，本集團將繼續監控其投資組合的集中度，並密切監察其投資表現及市場趨勢，以調整其投資策略。

除本公告所披露者外，本集團於2026年7月31日並無持有任何其他重大投資。

投資策略

本集團持有上市股本證券作為長期財務投資，以運用盈餘現金儲備。董事會定期根據市場狀況、公平值變動及資本效益目標，對各項投資進行檢討，並定期審視投資組合及作出重新平衡的決策。本集團採取機會主導的投資策略，專注於基本因素穩健、流動性合理且具增長潛力的上市股本證券。董事會旨在於可接受的風險水平下，爭取合理的資本增值及額外收入，同時保障本金，並維持流動性以滿足核心業務所需。本集團不會投資於非上市證券或保證金交易、賣空等槓桿工具。所有投資均以本集團的整體現金資源撥付，並在確保保留充足資金以滿足營運需求及營運資金需求後進行。該投資策略與公司策略一致，透過運用該等可用資源，不會抽離本集團核心業務（即人力外判、招聘及企業發展培訓服務）的關鍵資金。

投資政策

政策框架及目標

本公司已採用全面的投資政策，以規管所有金融資產及負債的庫務及投資活動。該政策設立嚴謹的框架，透過為本集團營運需求以外的盈餘資金賺取可持續、經風險調整的回報，以提升資本效率，從而支持本集團的長期策略項目，同時維持充足流動資本。主要目標為資本保值、保持流動性、在可接受風險範圍內帶來更多回報以及最終提升股東價值。

投資原則及範圍

投資活動遵循一系列核心原則，旨在確保審慎資本管理。所有投資均須能夠產生回報，且僅使用本集團中短期營運需求以外的可用資源進行。本公司嚴格禁止投資低流動性產品以確保財務靈活性。維持投資組合多元化並實施嚴謹的風險控制措施乃投資程序的基本。此外，本集團致力於時刻維持充足流動資金以應對持續營運需求及不可預見義務。

管治及決策

本集團管理層對所有潛在投資進行初步評估及分析，在評估預期效益及風險的同時考慮多項因素，包括現金需求、市場狀況、經濟發展、投資成本、投資期限及潛在回報。所有投資決策（包括收購及出售事項）於執行前均須取得執行董事的正式

批准。本集團管理層定期向董事匯報包括投資總回報等投資狀況及表現，確保持續監管並符合本集團的風險承受能力及戰略目標。

風險管理及控制措施

本集團並未就風險限額或交易對手風險設定任何具體的數值門檻或限制。相反，每項建議投資均會在顧及本集團的投資策略及可接受風險水平後，進行個別評估並由執行董事批准。董事會持續檢討投資組合的整體風險狀況，並可能於適當時候調整其組成。所有證券交易均僅透過具備財務穩健及可靠往績的持牌及受監管經紀商或配售代理進行，以盡量降低交易對手風險。會計部門定期進行表現回顧及對賬，以確保遵守上市規則。

在流動性管理方面，確保擁有充足的現金及銀行存款以滿足營運資金需求乃本集團的首要任務。本集團透過定期監察現金流量、對投資組合進行對賬及每月檢討，致力維持現金、銀行存款及投資之間均衡的流動性狀況。投資所需資金來自本集團的整體現金資源，並已確保預留充足資金以滿足持續經營及營運資金需求。

審批及監督機制

董事會透過積極管理投資組合，旨在增加額外收益，以支持未來增長。本集團設有全面的內部監控及風險管理流程，並嚴格區分分析職能與最終審批權限。管理團隊（包括執行董事及財務團隊）負責初步識別、評估及分析潛在投資機會。財務主任負責監察市場公告，並編製每週投資機會摘要。財務經理負責核實數據、進行初步分析及核查是否涉及關連人士關係。執行董事於定稿投資備忘錄前，會審閱財務分析、估值方法、企業管治及策略契合度，其後提交董事會審批。未經執行董事批准，將概不會執行任何投資或出售事項。董事會定期檢討投資組合，以監察其表現及風險敞口。

董事會對提升股東價值的評估

董事會已審閱本集團的投資活動，並確認該等活動符合最大化股東回報的目標。透過在受控風險框架下，將可用資金投放於許可上市投資組合，本集團旨在獲取穩定回報及補充性收入。該等回報支持本集團的長期策略項目，並在不損害營運流動性或核心業務發展的情況下鞏固其財務狀況。本集團已制定變現策略，以把握有利回報，所得資金可用於提升企業價值、資助增長計劃或促進日後向股東作出分派。

或然負債

於2026年7月31日，本集團並無任何重大或然負債（2025年：無）。

資產抵押

於2026年7月31日，本集團的保理融資以本集團的貿易應收款項約354,000新加坡元（2025年：593,000新加坡元）、一名本公司若干附屬公司董事的個人擔保及本公司的公司擔保作抵押。

外匯風險

本集團主要在新加坡及香港經營，大部分交易以新加坡元、港元及人民幣計值。目前，本集團並無制定任何正式外匯對沖政策，但其將繼續監測外匯風險，並將在需要時考慮對沖。

僱員資料

於2026年7月31日，本集團聘用合共50名僱員（2025年：66名），包括2名（2025年：2名）執行董事。本集團員工（包括高級管理層）的性別比例為男性約佔62%，女性約佔38%。除高級管理層外，本集團有26名男性僱員（60.5%）及17名女性僱員（39.5%）。本集團有5名高級管理層成員，其中4名為男性（80.0%），1名為女性（20.0%）。本集團在聘用員工時將繼續不時考慮多元化因素，包括性別多元化。於截至2026年及2025年7月31日止年度，本集團於香港強積金計劃及新加坡中央公積金項下並無被沒收的供款，可供本集團降低現有供款水平。

本集團的薪酬政策與現行市場常規一致，乃基於工作範圍及職責制定。為求吸引及挽留高素質員工，我們向僱員提供有競爭力的薪酬待遇（經參考市場常規及僱員的個人表現、資質及經驗）。我們的僱員亦有權收取根據本集團業績及個人表現而授出的酌情花紅。

展望

展望未來，本集團將繼續深化與現有客戶的關係，並探尋與新客戶合作的新商機。本集團將繼續推行新業務策略，從而保持市場競爭力、管控開支，同時將採取一系列措施，增強其應變能力及保障所有持份者的利益。本集團亦將積極尋求各種機會，拓展我們的市場份額及推行新的業務策略，從而保持我們在市場上的競爭力，提升股東價值。

企業管治及其他資料

董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團的股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於2026年7月31日，董事及主要行政人員概無於本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的任何股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的任何其他權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例的相關條文被當作或視為擁有的權益或淡倉）；或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的任何其他權益或淡倉；或根據GEM上市規則第5.48至5.67條有關董事進行證券交易之規定須知會本公司及聯交所的任何其他權益或淡倉。

主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

於2026年7月31日，除本公司董事及主要行政人員（彼等之權益載於上文「董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團的股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」一節）之外，董事概不知悉任何其他人士於本公司之股份或相關股份中，已登記證券及期貨條例第336條規定須予記錄或根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文須予披露之權益或淡倉。

競爭權益

據董事所知，截至2026年7月31日止年度，董事或本公司控股股東或彼等各自的任何緊密聯繫人（定義見GEM上市規則）概無任何與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭的業務或權益，任何該等人士亦無與本集團有或可能有任何其他利益衝突。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至2026年7月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

董事購買股份及債權證之權利

截至2026年7月31日止年度，本公司或其任何附屬公司並未訂立任何安排，使董事能夠購買本公司或任何其他法人團體之股份或債權證。

企業管治守則

本公司的企業管治常規遵循GEM上市規則附錄C1企業管治守則(「企業管治守則」)所載之原則及守則條文。董事會認為,本公司於回顧期間已遵守企業管治守則,惟以下者除外:

茲提述本公司日期分別為2026年2月27日及2026年4月2日的公告。於2026年2月27日翟瑩瑩女士辭任獨立非執行董事及本公司提名委員會(「提名委員會」)成員後,本公司未能符合守則條文第B.3.5條,當中規定每名上市發行人必須委任至少一名性別不同的董事加入提名委員會。然而,於2026年4月2日賴思妤女士獲委任為獨立非執行董事及提名委員會成員後,本公司已重新符合守則條文第B.3.5條。

企業管治守則的守則條文第C.2.1條規定須區分主席與行政總裁的角色,不應由同一人擔任。謝峰先生(「謝先生」)已獲委任為董事會主席(「主席」)及本公司行政總裁(「行政總裁」),主要負責領導董事會、指導本集團業務發展策略及監督本集團整體營運。鑒於謝先生於企業管治方面擁有豐富經驗,董事會認為,在管理層及董事會的支持下,由謝先生擔任主席及行政總裁職務,可促進本集團業務策略的執行及提高營運效益和效率。此外,董事會亦由足夠數目之獨立非執行董事監察。董事會認為現行架構足以確保董事會與本集團管理層之間權力和權責的平衡,因為董事會對本公司業務策略及營運的決策過程共同承擔責任。因此,本公司並無遵照守則條文第C.2.1條區分主席與行政總裁的角色。

董事進行證券交易

本公司已採納董事進行證券交易的行為準則,其條款不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載的交易必守標準(「標準守則」)。本公司已向全體董事作出具體查詢,且彼等均已確認於截至2026年7月31日止年度遵守標準守則。

股息

董事會不建議派發截至2026年7月31日止年度的末期股息。

審核委員會

本集團於2016年6月20日成立審核委員會(「審核委員會」),並具有符合GEM上市規則第5.28至5.33條及企業管治守則守則條文第D.3.3條的書面職權範圍。於2026年7月31日,審核委員會由周昭何先生、蔡明輝先生及賴思妤女士三名獨立非執行董事組成。董事周昭何先生具備適當的專業資格,擔任審核委員會主席。

審核委員會的主要職責有(其中包括):(a)就委任、續任及罷免外部核數師,以及批准外部核數師的薪酬及委聘條款,作出推薦建議;(b)審閱本集團財務報表及定期報告及賬目,以及審閱當中所載的重大財務申報判斷;及(c)審閱本集團的財務報告監控、風險管理及內部監控制度。

審核委員會已審閱本集團截至2026年7月31日止年度之全年綜合財務報表,並認為該等綜合財務報表的編製符合適用會計準則、GEM上市規則及其他適用規定並已作出充分披露。

長青(香港)會計師事務所有限公司之工作範圍

初步公告所載本集團於2026年7月31日之綜合財務狀況表草擬本及截至2026年7月31日止年度之綜合損益及其他全面收益表草擬本及其相關附註之數字,已獲本集團核數師長青(香港)會計師事務所有限公司(「長青」)同意,與本集團截至2026年7月31日止年度綜合財務報表草擬本所載的金額一致。長青據此履行之工作並不構成按照香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港鑒證業務準則所進行之鑒證業務,因此長青概不會就本公告發表任何保證。

鳴謝

董事會欲藉此向股東、客戶、業務夥伴致以深切謝意，感謝彼等對本集團的寶貴支持。我們亦欲趁此機會感謝管理層團隊及全體員工一年來所展現的奉獻及熱忱。

承董事會命
星亞控股有限公司*
執行董事
謝峰

香港，2026年10月30日

於本公告日期，執行董事為謝峰先生及黃祿女士；以及獨立非執行董事為周昭何先生、蔡明輝先生及賴思妤女士。