香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED

香港上海大酒店有限公司

（於香港註冊成立的有限公司）

（股份代號：45）

未經審核營運數據 – 2026 年第三季度

香港上海大酒店有限公司 (「本公司」) 的 2026 及 2025 年季度未經審核營運數據如下：

半島酒店

平均可出租客房收入 (港元)	2026				2025			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
大中華地區	2,902	3,108	**2,912**		2,211	2,448	2,477	3,428
與 2025 變動	*+31%*	*+27%*	***+18%***					
歐洲	4,886	8,606	**10,616**		4,343	7,838	9,234	7,135
與 2025 變動	*+13%*	*+10%*	***+15%***					
美國	4,377	6,189	**6,534**		3,722	5,415	5,994	6,413
與 2025 變動	*+18%*	*+14%*	***+9%***					
亞洲(不包括大中華地區)	2,856	2,569	**2,046**		2,568	2,821	2,011	3,091
與 2025 變動	*+11%*	*-9%*	***+2%***					

出租物業

每平方呎每月平均租金 (港元)	2026				2025			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
住宅	48	48	**49**		46	47	47	48
與 2025 變動	*+4%*	*+2%*	***+4%***					
零售商場	142	146	**141**		136	130	132	135
與 2025 變動	*+4%*	*+12%*	***+7%***					
辦公大樓	50	61	**62**		67	67	68	65
與 2025 變動	*-25%*	*-9%*	***-9%***					

出租物業

出租率（%）	2026				2025			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
住宅	97	98	**94**		95	97	94	95
與 2025 變動	*+2pp*	*+1pp*	***+0pp***					
零售商場	89	90	**91**		88	88	89	90
與 2025 變動	*+1pp*	*+2pp*	***+2pp***					
辦公大樓	64	63	**61**		83	81	76	76
與 2025 變動	*-19pp*	*-18pp*	***-15pp***					

***pp* 代表百分點**

所有營運單位附註:

1. 所有幣值以港元為單位

半島酒店附註:

2. 客房數目指酒店客房總數目，無論其可出租與否。可出租客房是從總客房庫存減去長期不出租及 / 或永久自用的客房
3. 平均可出租客房收入指客房總收入 / 可出租客房
4. 平均可出租客房收入乃根據各酒店組別的加權平均值作計算
5. 半島酒店分布：

大中華地區：	香港、上海及北京
歐洲：	倫敦、伊斯坦堡及巴黎
美國：	紐約、芝加哥及比華利山
亞洲 (不包括大中華地區)：	東京、曼谷及馬尼拉

出租物業附註:

6. 每平方呎每月平均租金指租金總收入 / 已出租面積
7. 出租率指已出租面積 / 可出租面積
8. 每平方呎每月平均租金乃按各營運單位組別的已出租面積加權平均計算，而出租率則按各營運單位組別的可出租面積加權平均計算
9. 本集團最重要的零售商場位於香港、上海、北京、紐約的半島酒店，以及淺水灣綜合項目及山頂凌霄閣
10. 營運數據並不包括對本集團而言其業績不重大的營運單位資料：上海半島酒店公寓及巴黎 21 avenue Kléber 的資料

謹此提醒本公司股東及潛在投資者，上述營運資料並未經本公司獨立核數師審閱或審核。故本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

代表董事局
香港上海大酒店有限公司
公司秘書
藍天

香港，2026 年 11 月 4 日

於本公告日期，本公司董事局的成員包括以下董事：

非執行主席
米高嘉道理爵士

非執行副主席
斐歷嘉道理

執行董事
行政總裁
胡偉成

非執行董事
高富華
包立賢
陸士傑
龔兆朗
包華

獨立非執行董事
包立德
王葛鳴博士
温詩雅博士
謝貫珩
Kalpana Desai
李民橋
Philippe Pierre Rainham Ward