香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Gemdale Properties and Investment Corporation Limited
金地商置集團有限公司*

（於百慕達註冊成立之有限公司）

（股份代號：535）

二零二六年十月的未經審核營運資料

董事會欣然宣佈，本集團於二零二六年十月的合約銷售總額約人民幣4.78億元，而期內合約銷售總面積約45,800平方米。期內的銷售均價為每平方米約人民幣10,400元。自二零二六年一月至十月期間的累計合約銷售總額約人民幣53.12億元，而累計銷售總面積約445,200平方米。

上述銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編制，鑒於收集該等銷售資料過程中存在各種不確定因素，該等銷售資料與本公司按年度或中期刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供投資者參考。**本公司股東及潛在投資者買賣本公司證券時務須謹慎行事，並避免不恰當地依賴該等資料。**如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
金地商置集團有限公司
主席兼執行董事
徐家俊

香港，二零二六年十一月五日

於本公佈日期，董事會成員包括四名執行董事徐家俊先生、李榮輝先生、徐凱先生及韋傳軍先生；兩名非執行董事 Loh Lian Huat 先生及張斐贇女士，以及三名獨立非執行董事許照中先生、蔣尚義先生及夏新平先生。

* *僅供識別*