香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

GREENTOWN CHINA HOLDINGS LIMITED
綠城中國控股有限公司 *
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代碼：3900)

截至2026年10月31日止十個月
未經審核營運數據

綠城中國控股有限公司(「**本公司**」)董事會(「**董事會**」)公佈本公司與其附屬公司連同其合營企業及聯營公司(「**綠城集團**」)截至2026年10月31日止十個月若干未經審核營運數據如下：

2026年10月，綠城集團自投項目取得銷售1,899套，銷售面積約26萬平方米，當月銷售金額**約為人民幣90億元，銷售均價約為每平方米人民幣34,591元。2026年1-10月，綠城集團取得合同銷售面積約291萬平方米，合同銷售金額約人民幣904億元；其中歸屬於綠城集團的權益金額約為人民幣608億元。於2026年10月31日，另有累計已簽認購協議未轉銷售合同的金額約人民幣21億元，其中歸屬於綠城集團的權益金額約為人民幣14億元。

2026年10月，綠城集團代建項目取得銷售面積約78萬平方米，銷售金額約人民幣95億元。2026年1-10月，綠城集團代建項目累計取得銷售面積約467萬平方米，銷售金額約為人民幣699億元。

綜上，截至2026年10月31日止十個月，綠城集團累計取得總合同銷售面積約758萬平方米，總合同銷售金額約人民幣1,603億元。

* *僅供識別*
** *當月銷售金額包括當月新增合同及當月已簽認購協議未轉銷售合同*

上述數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料過程中存在各種不確定因素，該等數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異，因此上述數據為初步性質及僅供投資者參考。投資者買賣本公司證券時務須謹慎行事，避免不恰當地依賴該等數據。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的獨立意見。

承董事會命
綠城中國控股有限公司
主席
趙暉

中國，杭州
2026年11月5日

於本公告日期，董事會包括主席及執行董事趙暉先生；執行董事耿忠強先生、江峰先生、李駿先生及洪蕾女士；非執行董事吳天海先生及陳國邦先生；以及獨立非執行董事賈生華先生、許雲輝先生、秦悅民先生及熊良俊先生。