香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

Chuang's Consortium International Limited

（莊士機構國際有限公司）

（於百慕達註冊成立之有限公司）

（股份代號：367）

虧損減少：
截至2026年9月30日止六個月之
估計中期業績

本公佈乃由本公司根據上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文刊發。

董事會謹此通知本公司股東及有意投資者，本集團預期截至2026年9月30日止六個月錄得虧損減少，錄得本公司權益持有人應佔虧損介乎約65,000,000港元至90,000,000港元，而去年同期則錄得虧損約232,000,000港元。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

本公佈乃由Chuang's Consortium International Limited（莊士機構國際有限公司）（「**本公司**」，連同其附屬公司，統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文刊發。

根據目前可得資料及截至本公佈日期的現行市況，本公司董事會（「**董事會**」）謹此通知本公司股東及有意投資者，本集團預期截至2026年9月30日止六個月錄得虧損減少，錄得本公司權益持有人應佔虧損介乎約65,000,000港元至90,000,000港元，而去年同期則錄得虧損約232,000,000港元。根據現時可取得之未經審核財務

資料分析，虧損減少主要由於並無錄得去年同期就出售持有香港深水灣香島道37號投資物業之附屬公司而產生約142,000,000港元之虧損淨額。

本公司現正編製本集團截至2026年9月30日止六個月之中期業績。本公佈所載資料僅參考上述現狀，並根據董事會對目前可取得本集團截至2026年9月30日止六個月之未經審核綜合管理賬目所作初步評估而作出，有關管理賬目於本公佈日期尚未落實，亦未經本公司核數師審閱。本集團財務資料之進一步詳情將於本公司根據上市規則刊發之中期業績公佈及中期報告中披露。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
Chuang's Consortium International Limited
（莊士機構國際有限公司）
主席及董事總經理
莊家彬

香港，2026年11月9日

於本公佈日期，莊家彬先生、洪定豪先生、莊家豐先生、李美心小姐、莊家蕙女士、莊家淦先生及陳俊文先生為本公司之執行董事，而石禮謙先生、謝偉銓先生、范駿華先生及吳永嘉先生為本公司之獨立非執行董事。