香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

ASIA COMMERCIAL HOLDINGS LIMITED
冠亞商業集團有限公司*
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：104)

盈利警告及內幕消息

本公告乃由冠亞商業集團有限公司(「**本公司**」或，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)董事會(「**董事會**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

根據本集團截至二零二六年九月三十日止六個月(「**二零二六／二零二七年度上半年**」)之未經審核綜合管理賬目及其他可得之相關資料，本集團預期將錄得純利約27,000,000港元，較截至二零二五年九月三十日止六個月(「**二零二五／二零二六年度上半年**」)錄得之約33,000,000港元減少18%。預期本集團之整體表現下跌乃主要由於二零二六／二零二七年度上半年因英鎊匯率維持相對穩定而錄得極微匯兑收益，而二零二五／二零二六年度上半年本集團於英國投資物業因英鎊升值而錄得約4,000,000港元之重大匯兑收益。

本公告所載資料僅基於管理層對本集團二零二六／二零二七年度上半年之綜合管理賬目草稿之初步評估而作出。該等賬目尚未審核或經本公司審核委員會審閱。本集團二零二六／二零二七年度上半年業績之初步公告預計將於二零二六年十一月二十三日刊發。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
冠亞商業集團有限公司
鄭嘉聰
公司秘書

香港，二零二六年十一月十日

於本公告日期，董事會由執行董事林金鳳女士、楊玉女士及楊峰銘先生，以及獨立非執行董事賴思明先生、李達祥先生及紀華士先生組成。

* *僅供識別*