债券代码：163782.SH　　债券简称：H20 正荣 2
债券代码：175097.SH　　债券简称：H20 正荣 3
债券代码：188420.SH　　债券简称：H21 正荣 1

正荣地产控股有限公司
关于间接控股股东正荣地产集团有限公司附属公司清盘事项的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、清盘事项

11 月 9 日，公司间接控股股东正荣地产集团有限公司（以下简称“正荣地产集团”）发布公告，呈请的押后聆讯原定于二零二六年十月二十日在香港高等法院举行。于押后聆讯中，香港高等法院下令 Zhenro Hong Kong 进行清盘及破产管理署署长于二零二六年十一月九日获委任为 Zhenro Hong Kong 的临时清盘人。

正荣地产集团董事认为，正荣地产集团已于二零二六年十一月九日（「终止合并日期」）失去对 Zhenro Hong Kong 及其附属公司（「Zhenro Hong Kong 集团」）的控制权，自终止合并日期起，Zhenro Hong Kong 集团的财务业绩及财务状况将不再综合入账。Zhenro Hong Kong 集团主要于中国从事房地产开发。Zhenro Hong Kong 直接或间接持有 381 家附属公司。当中大部分附属公司于中国从事房地产开发，部分则从事商业物业管理及投资管理。根据 Zhenro Hong Kong 集团截至二零二五年十二月三十一日止年度之未经审核财务资料，Zhenro Hong Kong 集团之总资产、总亏损及总收入分别为约人民币 84,904.6 百万元、人民币 16,349.3 百万元及人民币 9,792.3 百万元，分别占正荣地产集团同期总资产、总亏损及总收入的约 98.60%、87.77%及 100.00%。

针对 Zhenro Hong Kong 的清盘命令（「清盘命令」）以及失去对 Zhenro Hong Kong 的控制权，对正荣地产集团的运营产生负面影响，因为正荣地产集团不再能够将 Zhenro Hong Kong 集团的财务业绩及财务状况综合入账。根据正荣地产集团截至二零二五年十二月三十一日的财务资料，董事估计，在 Zhenro Hong

Kong 集团不再综合入账后，正荣地产集团的总资产、总亏损及总收入将分别为约人民币 1,204.5 百万元、人民币 2,277.3 百万元及零，分别占正荣地产集团总资产、总亏损及总收入的约 1.40%、12.23%及零。

正荣地产集团董事将就应否对清盘命令提出上诉寻求法律意见。正荣地产集团将于适当时候作出进一步公告。

鉴于 Zhenro Hong Kong 正处于清算阶段，Zhenro Hong Kong 的董事及管理层将在法律及法规允许的范围内，与临时清盘人合作，并向其提供其可取得且对进行清盘程序所必需的资料及文件。

应正荣地产集团要求，正荣地产集团股份已自二零二六年十一月九日（星期一）上午十时四十三分起于联交所暂停买卖，直至公告发布。

三、影响分析

正荣地产集团前述事项可能会对公司日常经营及偿债能力产生不利影响。公司近期存在债务逾期、涉及重大诉讼（仲裁）、被纳入失信被执行人、董事高级管理人员被限制高消费等情况，相关风险尚未有效化解。公司将密切关注上述事项进展并持续沟通各方商讨妥善解决当前问题，加快推进债务化解，认真配合各方工作，敬请广大投资者谅解。公司将根据事件进展情况，依法履行信息披露义务。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《正荣地产控股有限公司关于间接控股股东正荣地产集团有限公司附属公司清盘事项的公告》之盖章页）

正荣地产控股有限公司

2026 年 11 月 10 日