香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Kimou Environmental Holding Limited
金茂源環保控股有限公司
（於開曼群島註冊成立的有限公司）
（股份代號：6805）

須予披露交易
訂立建設合同

建設合同

茲提述本公司日期為2025年11月9日及2026年2月6日的公告，內容有關泰州金成與廣東金竣達就本集團四個園區提供總承包建設及相關服務訂立先前建設合同；及本公司日期為2026年6月18日的公告，內容有關本公司的間接全資附屬公司金茂源環保集團（惠州）有限公司及湖北金茂環保科技有限公司分別與廣東金竣達訂立先前建設合同提供性質相似的總承包建設及相關服務（「**該等公告**」）。董事會宣佈於2026年11月10日，泰州金成及金茂源環保集團（惠州）有限公司分別已與廣東金竣達訂立進一步合同以向本集團四個園區提供性質相似的總承包建設服務。

上市規則涵義

根據上市規則第14.22條，由於現有交易與先前交易的合同性質相似，且均與同一承包商訂立，故兩者應合併計算。根據上市規則第14章，由於與先前交易合併計算後的最高適用百分比率高於5%但低於25%，故現有交易構成本公司的須予披露交易，須遵守公告規定，惟根據上市規則第14章獲豁免遵守股東批准的規定。

與本集團四個園區的建設工程有關的各項服務，乃為使園區作好全面建造及升級的準備而進行的建造工程的一部分。本公司預期將於適當時候與多個不同承包商訂立進一步建設合同，倘訂立進一步建設合同，將適時作出披露，並遵守上市規則的適用披露規定。

建設合同

董事會宣佈，於2026年11月10日，泰州金成及金茂源環保集團（惠州）有限公司分別與廣東金竣達（該公司曾與本公司的其他附屬公司訂立先前建設合同，據此，廣東金竣達承諾就本集團四個園區的建設提供分項總承包建設服務）訂立協議，進行本公告所進一步指明的現有交易的進一步建設工程。

A. 現有交易

現有交易的主要條款載列如下：

日期	交易對手	工作範圍	合同金額	付款條款
2026年11月10日	廣東金竣達	華東園區生產區建設項目二期三階段44米A型管廊總承包工程。	人民幣520,000元	合同金額將以進度付款方式支付，合同簽訂後15個工作日內支付10%，簽訂轉固協議且本合同範圍內管廊完成至總工程量的50%支付合同總額的20%，管廊工程主體結構拆模並回填完成後15個工作天內支付合同總額的40%，工程竣工驗收合格後支付25%，而餘下5%於竣工驗收合格之日起滿2年無質量問題後支付。
2026年11月10日	廣東金竣達	華東園區生產區建設項目二期三階段307#、308#、407#、408#、506#、507#廠房總承包工程。	人民幣139,090,000元	合同金額將以進度付款方式支付，主體工程費合同簽訂後15個工作日內支付各單體工程費的20%，各單棟廠房二層頂板混凝土澆築完成後支付該棟單體工程費的20%，簽訂轉固協議並主體結構封頂完成後15個工作日內支付該棟單體工程費的30%，工程完工預驗收（外架拆除、竣工初驗）後支付該棟單體工程費的10%，竣工備案後支付該棟單體工程結算金額的15%，質保期滿兩年並無質量問題後，無息支付該單體結算金額的5%。

日期	交易對手	工作範圍	合同金額	付款條款
2026年11月10日	廣東金竣達	華東園區生產區三期605#、606#、705#、706#廠房總承包工程、惠州園區管廊及零星工程、華中園區鋼結構廠房室外配套及零星工程及青神園區地面澆築及廠房改造工程。	人民幣120,700,000元	合同金額將以進度付款方式支付，施工合同簽訂後15天內支付合同金額的20%，各單棟廠房二層頂板混凝土澆築完成後支付該棟單體工程費的20%，簽訂轉固協議並主體結構封頂完成後15個工作日內支付該棟單體工程費的30%，工程完工預驗收（外架拆除、竣工先驗）後支付該棟單體工程費的10%，工程竣工驗收合格後付15%，竣工驗收合格之日起滿2年無質量問題後付5%。

B. 先前建設合同

茲提述本公司及其附屬公司與承包商訂立的先前建設合同，該等合同仍在持續進行，據此，承包商同意就四個園區的建設工程提供各項服務。

本公司的附屬公司與承包商就惠州園區、青神園區、華東園區及華中園區的建設工程訂立一系列建設合同。先前建設合同的主要條款載列如下：

日期	交易對手	工作範圍	合同金額	付款條款
2026年6月18日	廣東金竣達	華中園區114#廠房、115#廠房、116#廠房、117#廠房、214#廠房、215#廠房、216#廠房、217#廠房、生產輔房2建設及配套工程。	人民幣23,080,000元	合同金額將以進度付款方式支付，開工令下發後15個工作天內支付單體工程費20%，鋼結構承重材料（鋼柱、鋼樑、屋檁）進場後15個工作天內支付單體工程費的20%，簽訂轉固協議且屋面、牆面維護結構安裝完成後15個工作內支付單體工程費的20%，各單棟工程完工預驗收（外架拆除、竣收初驗）後支付單體工程費的25%，單體工程竣工驗收合格後支付10%，而餘下5%於單體工程竣工驗收合格之日起滿2年無品質問題後支付。

日期	交易對手	工作範圍	合同金額	付款條款
2026年6月18日	廣東金竣達	華中園區118#廠房、119#廠房、120#廠房、121#廠房、218#廠房、219#廠房、220#廠房、221#廠房、生產輔房1建設及配套工程。	人民幣23,080,000元	合同金額將以進度付款方式支付，開工令下發後15個工作天內支付單體工程費20%，鋼結構承重材料（鋼柱、鋼樑、屋檁）進場後15個工作天內支付單體工程費的20%，簽訂轉固協議且屋面、牆面維護結構安裝完成後15個工作內支付單體工程費的20%，各單棟工程完工預驗收（外架拆除、竣收初驗）後支付單體工程費的25%，單體工程竣工驗收合格後支付10%，而餘下5%於單體工程竣工驗收合格之日起滿2年無品質問題後支付。
2026年6月18日	廣東金竣達	華中園區114#-117#廠房、214#-217廠房排雨排污工程、道路工程、配電工程、弱電工程。	人民幣5,640,000元	合同金額將以進度付款方式支付，開工令下發後15個工作天內支付合同總價20%，雨水管網工程及污水管網工程完工後支付合同總價的30%，全部工程完工後支付至合同總價的35%；工程驗收合格且辦理完成結算後支付結算總額的10%；工程竣工驗收合格滿兩年後，無質量問題無息支付質保金5%。

日期	交易對手	工作範圍	合同金額	付款條款
2026年6月18日	廣東金竣達	惠州園區、華中園區、青神園區及華東園區的零星工程，包括安裝、維修、改造、翻新等項目。	人民幣48,000,000元	合同金額將以進度付款方式支付，簽約後15個工作天內支付20%，主體工程完工後支付65%，工程竣工驗收合格後支付10%，而餘下5%於竣工驗收合格之日起滿2年無品質問題後支付。
2026年2月6日	廣東金竣達	華東園區定制三區室外工程道路硬化工程、室外管網工程。	人民幣14,018,250元	合同金額將以進度付款方式支付，簽約後15個工作天內支付20%，水穩層鋪設竣工時支付20%，全部工程完工後支付30%，工程竣工驗收合格後支付25%，而餘下5%將保留作為缺陷責任保留金，若無品質問題，於最終驗收後兩年無息支付。
2026年2月6日	廣東金竣達	華東園區定制三區21棟廠房土建、安裝工程。	人民幣24,292,400元	合同金額將以進度付款方式支付，簽約後15個工作天內支付20 %，完成各單棟外牆1.2米以下土建工作時支付20 %，簽訂轉固協議並各單棟鋼構牆面、屋面維護結構 完工時支付40 %。工程竣工驗收合格後支付15 %，而餘下5 %將保留作為缺陷責任保留金，若無品質問題，於最終驗收後兩年無息支付。

日期	交易對手	工作範圍	合同金額	付款條款
2026年2月6日	廣東金竣達	華東園區三期一階段室外排水工程、道路工程。	人民幣6,802,300元	合同金額將以進度付款方式支付，簽約後15個工作天內支付20%，水穩層鋪設竣工時支付20%，全部工程完工後支付30%，工程竣工驗收合格後支付25%，而餘下5%將保留作為缺陷責任保留金，若無品質問題，於最終驗收後兩年無息支付。
2026年2月6日	廣東金竣達	華東園區三期一階段603#廠房屋所有權工程、604 #廠房屋所有權工程、703 #廠房屋所有權工程、704 #廠房屋所有權工程。	人民幣83,988,000元	合同金額將以進度付款方式支付，簽約後15個工作天內支付20%，廠房二層頂板（三層底板）混凝土澆築完成後支付此單體工程費的20%，簽訂轉固協議並主體結構封頂完成後15個工作內支付該單體工程費的30%，工程完工預驗收（外架拆除、完工初驗）後支付該單體工程費的10%，竣工備案後支付15%，及保質期滿兩年並無品質問題後，無息支付結算金額的5%。
2026年2月6日	廣東金竣達	華東園區一期道路工程。	人民幣171,000元	合同金額將以進度付款方式支付，簽約後15個工作天內支付20%，竣工備案後支付75%，而餘下5%將保留作為缺陷責任保留金，若無品質問題，於最終驗收後一年無息支付。

日期	交易對手	工作範圍	合同金額	付款條款
2026年2月6日	廣東金竣達	惠州園區、華中園區、青神園區及華東園區的維修、改造、翻新、管廊及零星工程等，包括但不限於露台拆改、道路標線、道路施工、綠化、廠房防火門及牆面維修、管道安裝、路面建設破除修復、分區改造、外排井改造、廠房翻新。	人民幣45,273,274元	合同金額將以進度付款方式支付，簽約後15個工作天內支付20%，主體工程完工後付60%及驗收完成時支付15%，而餘下5%將保留作為缺陷責任保留金，若無品質問題，於最終驗收後兩年支付。

代價

所有產業園（包括青神園區、華東園區、華中園區及惠州園區）在本公告發布之日及前十二個月內已披露合同的總合同交易金額為人民幣534,655,224元（相當於約623,781,062港元）。

各項合同的代價由本集團相關營運實體與各承包商於參考工程範圍、指定物料、建設標準以及建設服務的經驗及預期質素後，經公平磋商釐定。

該等交易的代價將由本集團內部資源及銀行貸款撥付。

有關泰州金成、金茂源環保集團（惠州）有限公司及本集團的資料

泰州金成為本公司於中華人民共和國註冊成立的間接非全資附屬公司，主要從事表面處理循環經濟產業園的投資物業的發展及管理。金茂源環保集團（惠州）有限公司為本公司於中華人民共和國註冊成立的間接全資附屬公司，主要從事表面處理循環經濟產業園的投資物業的發展及管理。本集團主要從事為表面處理循環經濟產業園的開發及營運提供污水處理及其他配套服務的業務。

有關承包商的資料

廣東金竣達為主要營業地點位於中國廣東惠州的公司。其主要從事建築工程及土木工程服務。據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，承包商及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

最終實益擁有權及獨立性

據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，張誌宏先生及賴淑嫻女士為廣東金竣達的最終實益擁有人，彼等各自均為獨立第三方。

進行現有交易的理由及裨益

基於本公司策略性聚焦擴大其表面處理循環經濟產業園業務，以及配合新設施建設與營運準備的需求，董事認為泰州金成及金茂源環保集團（惠州）有限公司分別與廣東金竣達訂立現有交易為促進本集團四個園區開發及設備安裝的必要舉措。此擴展符合本集團增加可出租樓面面積及提升廢水處理能力的策略，藉此把握地區電鍍企業的需求。現有交易項下提供的服務及供應將支持廠房及配套設施如期竣工，此舉對吸引及留住租戶、提升出租率以及創造穩定租金及廢水處理及公用事業服務收入至關重要。

董事會認為，現有交易條款乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，而進行現有交易符合本公司及股東的整體利益。

上市規則涵義

根據上市規則第14.22條，由於現有交易與先前交易的合同性質相似，且均與同一承包商訂立，故兩者應合併計算。根據上市規則第14章，由於與先前交易合併計算後的最高適用百分比率高於5%但低於25%，故現有交易構成本公司的須予披露交易，須遵守公告規定，惟根據上市規則第14章獲豁免遵守股東批准的規定。

主要承包商為園區工程提供服務，屬生產區綜合開發項目的一部分，將於指定合同期內進行建設。本公司仍預期將於適當時候與不同承包商訂立進一步合同。倘訂立進一步合同，本公司將適時作出披露，並遵守上市規則的適用披露規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，以下詞彙具有下列涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	金茂源環保控股有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市
「承包商」	指	廣東金竣達建設工程有限公司
「現有交易」	指	泰州金成及金茂源環保集團（惠州）有限公司分別與廣東金竣達所訂立的「A.現有交易」章節下的總承包施工合同，總價值合計人民幣260,310,000元
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「廣東金竣達」	指	廣東金竣達建設工程有限公司，主要營業地點位於中國廣東惠州的公司。其主要從事提供建築工程及土木工程服務
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「華東園區」	指	位於江蘇省泰興的表面處理循環經濟產業園
「華中園區」	指	位於湖北省荊州（國家級）經濟技術開發區的表面處理循環經濟產業園
「惠州園區」	指	位於廣東省惠州市博羅縣龍溪鎮的表面處理循環經濟產業園
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士（定義見上市規則）且與其無關連的第三方
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則

「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及中國台灣
「先前建設合同」	指	本公司附屬公司與承包商先前訂立的建設合同，詳情載於本公告「B.先前建設合同」一節
「先前交易」	指	本公司附屬公司與承包商之間簽訂的先前建設合同，詳情請見該等公告
「青神園區」	指	位於四川省眉山市青神經濟開發區核心區域的表面處理循環經濟產業園
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「股東」	指	本公司股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「泰州金成」	指	泰州金成環保科技有限公司，於中華人民共和國註冊成立的本公司間接非全資附屬公司，主要從事表面處理循環經濟產業園的投資物業的發展及管理
「%」	指	百分比

承董事會命
金茂源環保控股有限公司
主席
張梁洪

香港，2026年11月10日

於本公告日期，董事會包括執行董事張梁洪先生（主席兼行政總裁）、黃啟洋先生、李健明先生、黃少波先生及張嘉峻先生以及獨立非執行董事李曉岩先生、劉達先生及龐愛蘭女士，銅紫荊星章，太平紳士。