| | |
|---|---|
| 债券代码：163782.SH | 债券简称：H20正荣2 |
| 债券代码：175097.SH | 债券简称：H20正荣3 |
| 债券代码：188420.SH | 债券简称：H21正荣1 |

# 正荣地产控股有限公司关于公司债券复牌的公告

**本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。**

**特别提示：**

正荣地产控股股份有限公司2020年公开发行公司债券（第一期）（品种二）（以下简称“H20正荣2”）、正荣地产控股股份有限公司2020年公开发行公司债券（第二期）（品种一）（以下简称“H20正荣3”）、正荣地产控股股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）（以下简称“H21正荣1”）（以下合称“本期债券”）已召开持有人会议审议通过了《关于本期债券重组的议案》（以下简称“《重组议案》”）。正荣地产控股有限公司（以下简称“正荣地控”或“公司”）已于2026年11月9日分别向每个同意账户兑付并注销其持有的本期债券同意张数的0.1%（如计算得到的各同意账户需兑付并注销的债券数量存在尾数不满一手的情况，则采取向上取整（手）的方式计算）。

## 一、本次停牌基本情况

正荣地控因拟根据债券持有人会议决议支付同意费，需锁定债券持有人名册，根据《上海证券交易所公司债券上市规则（2023 年修订）》等相关规定，经正荣地控申请，H20 正荣 2、H20 正荣 3、H21 正荣 1 自 2026 年 10 月 23 日开市起停牌。

## 二、关于债券复牌及后续转让的相关安排

经正荣地控申请，H20 正荣 2、H20 正荣 3、H21 正荣 1 自 2026 年 11 月 13 日开市起复牌。复牌后继续按照《关于为上市期间特定债券提供转让结算服务有关事项的通知》规定转让。具体转让安排如下：

1、特定债券仅在上海证券交易所固定收益证券综合电子平台进行转让，代码维持不变。

2、特定债券采用全价方式转让，转让的报价及成交均为包含应计利息的全价，投资者需自行计算债券应计利息。

3、特定债券转让由中国证券登记结算有限责任公司提供逐笔全额结算服务。

4、特定债券转让的受让方，应当为符合《上海证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》有关规定的专业机构投资者。

**三、偿付情况**

停牌期间，根据《重组议案》，正荣地控已于2026年11月9日分别向每个同意账户兑付并注销其持有的本期债券同意张数的0.1%（如计算得到的各同意账户需兑付并注销的债券数量存在尾数不满一手的情况，则采取向上取整（手）的方式计算）。

**四、联系方式**

**1、正荣地控**

名称：正荣地产控股有限公司

联系人：正荣地产财务管理部

联系邮箱：zr202207@126.com

联系电话：021-61253299

联系地址：上海市闵行区沪青平公路277号5楼E23室

**2、受托管理人**

名称：中山证券有限责任公司

联系人：正荣项目组（中山证券）

联系邮箱：cxddbsh@zszq.com

联系电话：0755-82943755

联系地址：上海市浦东新区世纪大道210号二十一世纪大厦1805室

**正荣地控将全力推进未偿债券重组事宜。针对已经表决通过《重组议案》的债券/资产支持证券，正荣地控将严格按照有关法律法规以及《重组议案》做好债券偿付工作；针对尚未表决通过《重组议案》的资产支持证券，正荣地控将继续与持有人协商进一步解决方案。同时，正荣地控将继续与持有人积极沟通，保障债券投资者合法权益，不逃废债。**

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《正荣地产控股有限公司关于公司债券复牌的公告》之签章页）

正荣地产控股有限公司

2026年11月11日