本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

新疆天创科技有限责任公司
拟增资涉及的其股东全部权益价值

资产评估报告

京坤评报字[2026]1008号

共1册，第1册

北京坤元至诚资产评估有限公司

Beijing KY SIN Assets Appraisal Co.,Ltd

二〇二六年十月二十五日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码：	1143020011202601221
合同编号：	HT-20260730-13953
报告类型：	法定评估业务资产评估报告
报告文号：	京坤评报字[2026]1008号
报告名称：	新疆天创科技有限责任公司拟增资涉及的其股东全部权益价值资产评估报告
评估结论：	34,841,200.00元
评估报告日：	2026年10月25日
评估机构名称：	北京坤元至诚资产评估有限公司
签名人员：	付萍（资产评估师） 正式会员 编号：65120002 周君（资产评估师） 正式会员 编号：65060030
付萍、周君已实名认可	

（可扫描二维码查询备案业务信息）

说明：报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案，不作为协会对该报告认证、认可的依据，也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期：2026年11月05日

ICP备案号京ICP备2020034749号

目　录

声明 ---- 1

资产评估报告摘要 ---- 3

资产评估报告 ---- 8

一、委托人、被评估单位和其他评估报告使用者 ---- 8

二、评估目的 ---- 21

三、评估对象和评估范围 ---- 21

四、价值类型 ---- 25

五、评估基准日 ---- 26

六、评估依据 ---- 26

七、评估方法 ---- 29

八、评估程序实施过程和情况 ---- 32

九、评估假设 ---- 39

十、评估结论 ---- 40

十一、特别事项说明 ---- 40

十二、资产评估报告使用限制说明 ---- 42

十三、资产评估报告日 ---- 45

资产评估报告附件 ---- 47

声　明

一、本资产评估报告是依据中华人民共和国财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制的。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围依法使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及签字资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和国家法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制；资产评估报告使用人应当充分关注并考虑资产评估报告中载明的假设前提、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响，依法合理使用评估结论。

六、本资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

七、本次评估的评估对象所涉及的资产、负债清单由委托人和相关当事人申报并经其采用签字、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和相关当事人依法对其所提供资料的真实性、合法性、完整性负责；因委托人和相关当事人提供虚假或不实的法律权属资料、财务会计信息或者其他相关资料，资产评估师履行正常核查程序未能发现而导致的法律后果应由委托人和相关当事人依法承担责任。

八、本资产评估机构及执行本项目的资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

九、资产评估师业已对本资产评估报告中的评估对象及其所涉及的资产和负债进行了必要的常规核查，该常规核查仅限制肉眼可观察部分，对于机器设备、不动产等实体性资产内部及被遮盖、隐蔽部分的状况，除委托人及相关当事人另有说明，或常规核查能直观判断存在质量问题外，均假设其状态良好、能正常使用，无严重质量问题；已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况和资料履行了一般查验程序，并对已发现的产权资料瑕疵等问题进行了如实披露，但本资产评估报告并非对评估对象的

法律权属提供保证。

十、本资产评估报告中如有万元汇总数与明细数据的合计数存在的尾数差异，系因电脑对各明细数据进行万元取整时遵循四舍五入规则处理所致，应以汇总数据为准。

新疆天创科技有限责任公司
拟增资涉及的其股东全部权益价值
资产评估报告摘要

京坤评报字[2026]1008 号

北京坤元至诚资产评估有限公司接受新疆天创科技有限责任公司的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的相关规定，坚持独立、客观、公正原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对新疆天创科技有限责任公司拟增资涉及的其股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

一、 评估目的

根据新疆天创科技有限责任公司提供的《天创科技董事办公会-2026年第四次董事办公会会议纪要》（2026）-04号，天创科技拟进行增资事宜，为此需要对该经济行为所涉及的新疆天创科技有限责任公司在评估基准日的股东全部权益的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

二、 评估对象和评估范围

评估对象为新疆天创科技有限责任公司在评估基准日2026年6月30日的股东全部权益价值，账面值为 2,744.21 万元。

评估范围为新疆天创科技有限责任公司申报的在评估基准日的全部资产及负债。新疆天创科技有限责任公司申报的资产总额账面值为6,856.69 万元、负债总额账面值为 4,112.48 万元。

三、 价值类型

本报告评估结论的价值类型为市场价值。

四、 评估基准日

本次评估以2026年6月30日为基准日。

五、 评估方法

本次采用资产基础法评估，以资产基础法的评估结果作为最终评估结论。

六、 评估结论及其使用有效期

经评估，新疆天创科技有限责任公司股东全部权益于评估基准日的市场价值的评估结论为3,484.12 万元（大写为人民币叁仟肆佰捌拾肆万壹仟贰佰元整）。

按现行规定，该评估结论的使用有效期为一年，自本报告评估基准日算起。同时，报告使用人应当关注本资产评估报告中载明的评估结论成立的假设前提、资产评估报

告特别事项说明和使用限制。

七、 特别事项说明

（一）重要的利用专家工作及相关报告情况

委托人就本次经济行为聘请众华会计师事务所（特殊普通合伙）对被评估单位基准日财务数据进行了审计，并出具了众会字（2026）第12416号审计报告，本次评估是在审计的基础上进行的，并利用了上述《审计报告》相关信息及数据。

（二）被评估单位存在两项租赁事项，分别为租赁石河子鑫源公路运输有限公司的部分不动产和租赁石河子鑫源公路运输有限公司的1辆皮卡车，具体情况如下：

序号	名称	坐落位置	出租人	计量单位	租赁面积/数量	租赁总价（元）	起始日期	终止日期
1	厂房地坪	石河子市北28小区	石河子鑫源公路运输有限公司	㎡	39215	924,200.00	2024年6月1日	2027年5月31日
2	车辆租赁	/	石河子鑫源公路运输有限公司	辆	1	37,000.00	2023年11月10日	2028年10月31日

（三）截至评估基准日，被评估单位存在账面未记录的无形资产，其中：5项发明专利、22项实用新型、7项软件著作权及1项注册商标。本次已对上述未记录的无形资产采用收入分成法进行了评估，评估值为 631.17万元。本次评估仅考虑被评估单位自用部分收益，未考虑共有方使用的收益。账面未记录的无形资产具体情况如下表所示：

序号	无形资产名称和内容	授权公告日/取得日	权利人	证书号/申请号	法律状态	类别
1	一种共混PVC微渗灌管	2024年2月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2021 1 1228054. X	已授权	发明专利
2	一种PVC胶乳制备硬质PVC泡沫材料的配方及其制备方法	2024年11月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2021 1 1228818.5	已授权	发明专利
3	一种聚丁二酸乙二醇脂的制备方法	2025年7月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2023 1 0624675.2	已授权	发明专利
4	一种等离子喷涂制备Zr-Y-Cr-Si复合隔热涂层的方法	2023年10月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL20191094 5623.9	已授权	发明专利
5	塑料机械中钢筒、螺杆及熔体过滤器易损件的修复方法	2018年2月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL20141084 2587.0	已授权	发明专利
6	一种用于室内墙板装	2022年6月	新疆天业（集团）有限	ZL 2021 2	已授	实用新型

	饰的自固定式组合顶角线		公司、新疆天创科技有限责任公司	2354257.5	权	
7	一种 PVC 栈道板	2023 年 1 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2022 2 0925688.4	已授权	实用新型
8	一种聚氯乙烯高发泡夹芯彩钢板	2023 年 4 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2022 2 1466069.X	已授权	实用新型
9	一种用于二氧化碳水溶液灌溉的滴灌带	2023 年 5 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2022 2 2842759.7	已授权	实用新型
10	一种塑料管材旋转式扩口模具	2023 年 10 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2022 2 1458806.1	已授权	实用新型
11	一种聚氯乙烯高发泡夹芯复合隔墙板	2023 年 12 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2023 2 1298444.9	已授权	实用新型
12	一种工业废气收集装置	2024 年 1 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2023 2 1258477.0	已授权	实用新型
13	一种用于二氧化碳水溶液灌溉的内镶式滴头及其滴灌带	2024 年 1 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2023 2 0526462.1	已授权	实用新型
14	一种用于二氧化碳水溶液灌溉的贴片式灌水器及应用其的滴灌带	2024 年 6 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2023 2 2417694.6	已授权	实用新型
15	一种用于节水灌溉中制备二氧化碳水溶液的装置	2024 年 6 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2023 2 2422817.5	已授权	实用新型
16	一种聚氯乙烯高发泡板烘干系统	2025 年 7 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2024 2 2195891.2	已授权	实用新型
17	一种可变发泡倍率模压法生产 PVC 发泡板的模块化模具	2025 年 9 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2024 2 2195664.X	已授权	实用新型
18	一种聚氯乙烯超临界二氧化碳发泡模具	2025 年 9 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2024 2 2541809.7	已授权	实用新型
19	一种聚氯乙烯泡沫材料保温装饰一体板	2025 年 10 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2024 2 2695816.2	已授权	实用新型

20	一种 UV 打印装饰板材	2026 年 6 月	新疆天创科技有限责任公司	ZL202521092800.0	已授权	实用新型
21	一种塑料管材扩口雾化冷却装置	2025 年 10 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL202421924526.4	已授权	实用新型
22	一种提高抗压强度的花环填料	2025 年 9 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL202422695738.6	已授权	实用新型
23	一种相变储能 PVC 耐磨智能保温板	2021 年 12 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL202022954587.3	已授权	实用新型
24	一种硬质 PVC 发泡板废气循环回收装置	2021 年 5 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL202021233495.X	已授权	实用新型
25	一种 PVC 双轴取向管的内定型冷却装置	2020 年 6 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL201920627481.7	已授权	实用新型
26	一种模压法生产 PVC 高发泡板的模具	2020 年 4 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL201920623835.0	已授权	实用新型
27	一种新型建筑复合保温装饰板	2020 年 4 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL201920424405.6	已授权	实用新型
28	聚氯乙烯高发泡材料配混线自动上料系统 V1.0	2021 年 11 月	新疆天创科技有限责任公司	2023SR0279109	已授权	软件著作权
29	超临界二氧化碳制备高发泡材料生产线控制系统 V1.0	2024 年 10 月	新疆天创科技有限责任公司	2024SR1592326	已授权	软件著作权
30	CO2 超临界法制备聚氯乙烯多孔材料生产控制系统 V1.0	2025 年 4 月	新疆天创科技有限责任公司	2025SR0710237	已授权	软件著作权
31	聚氯乙烯复合材料生产过程控制系统 V1.0	2025 年 9 月	新疆天创科技有限责任公司	2025SR1672109	已授权	软件著作权
32	高发泡聚氯乙烯制品生产数据追踪管理软件 V1.0	2025 年 10 月	新疆天创科技有限责任公司	2025SR2014164	已授权	软件著作权
33	聚氯乙烯复合材料生产过程控制平台 V1.0	2025 年 10 月	新疆天创科技有限责任公司	2025SR2014218	已授权	软件著作权
34	聚氯乙烯复合材料质量检验在线管理控制系统 V1.0	2025 年 10 月	新疆天创科技有限责任公司	2025SR2014234	已授权	软件著作权

35	注册商标 CTXK	2025 年 4 月	新疆天创科技有限责任公司	81255189	已授权	注册商标

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况并正确理解和使用评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

新疆天创科技有限责任公司
拟增资涉及的其股东全部权益价值
资产评估报告

京坤评报字[2026]1008 号

新疆天创科技有限责任公司：

北京坤元至诚资产评估有限公司（以下简称公司或本资产评估机构）接受贵公司（以下简称：委托人或天创科技）的委托，根据有关法律法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对贵公司拟增资涉及的股东全部权益于评估基准日2026年6月30日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

（一）委托人及被评估单位概况

本次评估的委托人及被评估单位均为新疆天创科技有限责任公司，其基本信息如下：

1.工商登记信息

统一社会信用代码：91659001MABKXJX58U

名称：新疆天创科技有限责任公司

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：黄东

注册资本：人民币壹仟万元整

成立日期：2021-04-02

住所：新疆石河子市开发区北三东路36号四层10406室

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；科技中介服务；知识产权服务（专利代理服务除外）；工程和技术研究和试验发展；工程管理服务；化工产品生产（不含许可类化工产品）；化工产品销售（不含许可类化工产品）；塑料制品制造；塑料制品销售；塑料加工专用设备制造；塑料加工专用设备销售；建筑材料销售；轻质建筑材料制造；轻质建筑材料销售；模具制造；模具销售；机械零件、零部件加工；机械零件、零部件销售；机械设备销售；电

线、电缆经营；五金产品批发；五金产品零售；橡胶制品销售；生物基材料制造；生物基材料销售；合成材料制造（不含危险化学品）；合成材料销售；涂料销售（不含危险化学品）；智能农业管理；农业专业及辅助性活动；农业机械服务；化肥销售；肥料销售；农作物种子经营（仅限不再分装的包装种子）；谷物种植；豆类种植；棉花种植；油料种植；薯类种植；蔬菜种植；树木种植经营；花卉种植；草种植；园艺产品种植；园艺产品销售；农业机械销售；农用薄膜销售；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；园林绿化工程施工；规划设计管理；污水处理及其再生利用；机械设备租赁；非居住房地产租赁；会议及展览服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

2. 历史沿革

（1）成立

新疆天创科技有限责任公司是由新疆天业（集团）有限公司于 2021 年 4 月 2 日发起设立，注册资本 1000 万元。

被评估单位设立时的股东、实缴注册资本金额、持股比例等相关信息如下表所示：

金额单位:人民币万元

股东名称	认缴注册资本金额	认缴注册资本比例	实缴注册资本金额	实缴注册资本比例	出资方式
新疆天业（集团）有限公司	1,000.00	100.00%	1,000.00	100.00%	货币
合计	1,000.00	100.00%	1,000.00	100.00%	

2025 年 11 月 17 日，被评估单位投资人发生变化，变更后股东及股权比例如下表所示：

金额单位:人民币万元

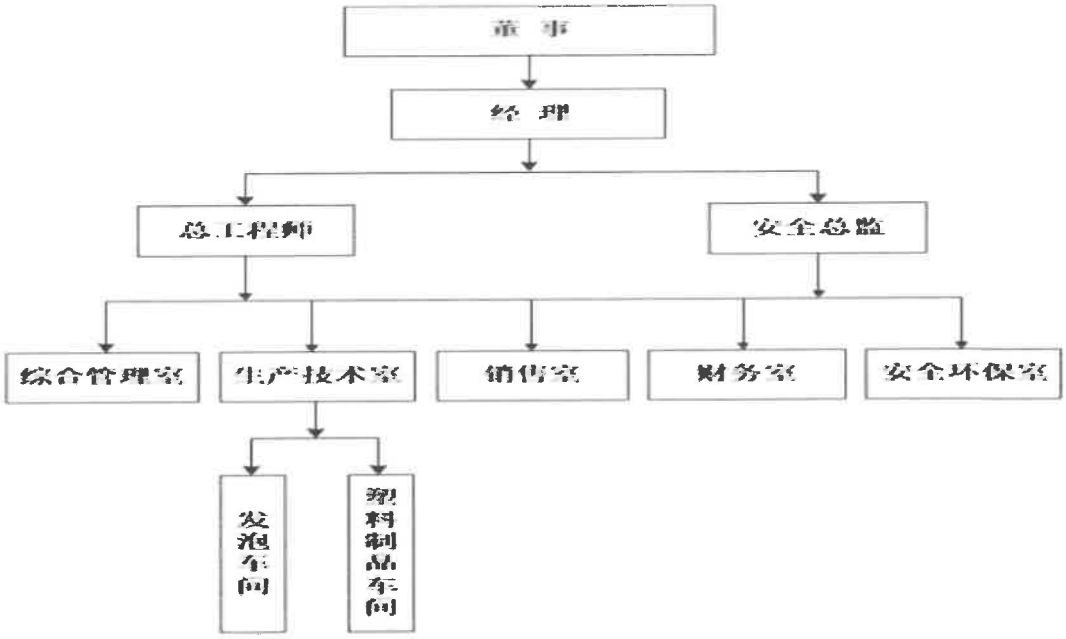
股东名称	认缴注册资本金额	认缴注册资本比例	实缴注册资本金额	实缴注册资本比例	出资方式
新疆天合意达投资有限公司	1,000.00	100.00%	1,000.00	100.00%	货币
合计	1,000.00	100.00%	1,000.00	100.00%	

截至评估基准日，天创科技的股东及股权比例未发生过变更。

3. 经营管理结构

天创科技经营管理结构如下图所示：

新疆天创科技有限责任公司组织机构



4. 被评估单位近三年一期的资产、财务和经营状况

金额单位：人民币万元

项目	2023年12月31日	2024年12月31日	2025年12月31日	2026年6月30日
总资产	2,198.22	3,445.93	6,390.20	6,856.68
总负债	1,333.95	2,143.74	3,657.77	4,112.48
所有者权益	864.27	1,302.19	2,732.43	2,744.21
项目	2023年度	2024年度	2025年度	2026年1-6月
营业收入	2,664.12	3,253.62	3,683.96	2,532.26
净利润	131.98	137.92	107.70	11.78
审计报告类型	无保留意见	无保留意见	无保留意见	无保留意见

2023-2025年财务数据经新疆高博有限责任会计师事务所审计，并分别出具了新高会审字[2024]019号、新高会审字[2025]136号、新高会审字[2026]52号无保留意见审计报告，基准日财务数据经众华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了众会字（2026）第12416号无保留意见审计报告。

5. 被评估单位的主要会计、税收政策及优惠

（1）会计期间：会计年度为自公历1月1日起至12月31日止。

（2）记账本位币：记账本位币为人民币。

（3）会计制度：执行企业会计准则。

（4）营业周期

公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（5）现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金及可随时用于支付的存款，现金等价物是指持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

（6）存货

i.存货的类别

存货是指公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料（包装物、低值易耗品）、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、合同履约成本等。

ii.发出存货的计价方法

存货发出时，采取先进先出法确定其发出的实际成本。

iii.存货的盘存制度

存货盘存制度采用永续盘存制。

iv.低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

v.存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

（7）长期股权投资

i.共同控制、重大影响的判断标准

按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，则视为共同控制。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不视为共同控制。

对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为对被投资单位实施重大影响。

ii.初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，应当按购买日确定的合并成本确认为初始成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价

款;；除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下述方法确认其初始投资成本：

①以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

②以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。与发行权益性证券直接相关的费用，按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的有关规定确定。

③在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

④通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

iii.后续计量及损益确认方法

①成本法后续计量

公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②权益法后续计量

公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，公司应当按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

iv.确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位 20 以上至 50 的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足 20，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似

的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

（8）固定资产

i.固定资产确认条件，固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

ii.各类固定资产的折旧方法

公司固定资产主要分为：土地资产、房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、办公设备、酒店业家具等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，公司对所有固定资产计提折旧。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	40	5.00	2.37
机器设备	年限平均法	3-20	5.00	4.75-31.67
运输设备	年限平均法	6	5.00	15.83
电子设备及其他	年限平均法	5	5.00	19
发电设备	年限平均法	25	5.00	3.80

（9）收入

i.收入确认的原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

①合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

②该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务（以下简称“转让商品”）相关的权利和义务；

③该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

④该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；

⑤企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

ii.公司收入确认的具体方法

①销售商品合同。企业与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务，并不再对该商品保留通常与所有权相联系的继续管理权和实施有效控制，通常在综合考虑了下列因素的基础上，以向客户交付并经验收时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

②提供服务合同。企业与客户之间的提供服务合同所应履行的履约义务，由于企业履约的同时客户即取得并消耗公司履约所带来的经济利益，且企业在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，企业将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。企业按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，企业已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

③按履约进度确认的收入。公司提供安装类等服务，由于公司履约的同时客户能够控制公司履约过程中在建商品或服务，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（10）税项

i.主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税销售服务收入	13%
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%
教育费附加	实缴流转税税额	3%
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

ii.税收优惠

根据《财政部税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（2022年第13号）规定：一、对小型微利企业年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。二、本公告所称小型微利企业，是指从事国家非限制和禁止行业，且同时符合年度应纳税所

得额不超过300万元、从业人数不超过300人、资产总额不超过5000万元等三个条件的企业。

根据《财政部税务总局关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告(财政部税务总局公告2024年第6号）规定：对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

6.被评估单位的重要资产状况

被评估单位重要资产为：存货、长期股权投资、固定资产、在建工程及无形资产，其中固定资产包括房屋建（构）筑物、机器设备及电子设备。

（1）存货

存货账面价值 27,698,920.32 元，主要包括原材料、在库周转材料、产成品及在产品。其中原材料账面价值 5,951,489.37 元，主要为聚氯乙烯树脂、聚氯乙烯糊树脂、PBAT树脂、聚乳酸树脂(PLA)等，共计41项；在库周转材料账面价值355,457.38 元，主要为水包砂涂装单板、交联电力电缆、橡胶软管、PUR胶等生产用备品备件，共计35项；产成品账面价值 20,742,041.25 元，主要为天创科技生产的各种产品，如PVC发泡板、专业料、装饰板材、栈道板、全生物可降解地膜等，共计27项；在产品账面价值 649,932.32 元，为全生物降解地膜改性配混料，共计1项。存货分布在被评估单位的厂房及库房，存货存放环境较为良好，标示清楚，被评估单位对其管理较为规范，截至评估基准日，均能正常使用和销售。

（2）长期股权投资

截至评估基准日，公司长期股权投资明细如下表：

序号	被投资单位名称	投资日期	投资比例	账面价值（元）
1	新疆石嘉科创产业发展有限责任公司	2024-6-5	22%	2,089,081.45
	合计			2,089,081.45

新疆石嘉科创产业发展有限责任公司（以下简称“石嘉科创”）成立于2023年6月16日，由石河子市创新创业科技有限公司、石河子国资资本运营有限公司、石河子市天信投资发展有限公司及新疆天创科技有限责任公司投资设立，注册地新疆石河子市城区高新技术产业开发区新业路2号科技创业园30414室，注册资本1,000.00万元，以货币出资，全部实缴到位。从设立至评估基准日，石嘉科创未发生过股权变更。

截至评估基准日，石嘉科创注册资本1,000.00万元，实收资本1,000.00万元，股权结构如下：

股东名称	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	股权比例（%）

石河子市创新创业科技有限公司	340.00	340.00	34.00
石河子国资资本运营有限公司	220.00	220.00	22.00
石河子市天信投资发展有限公司	220.00	220.00	22.00
新疆天创科技有限责任公司	220.00	220.00	22.00
合计	1,000.00	1,000.00	100.00

（3）固定资产

本次评估纳入评估范围的固定资产账面原值 19,645,886.77 元，账面净值 18,261,842.29 元，具体包括房屋建（构）筑物、机器设备及电子设备，具体如下：

① 房屋建（构）筑物

房屋建（构）筑物账面原值 6,757,085.65 元，账面净值 6,594,117.85 元，均位于天创科技厂区，包括房屋建筑物 8 项，构筑物 13 项。房屋建筑物账面原值 2,606,297.44 元，账面净值 2,545,179.91 元，主要包括新建尾气回收厂房、消防泵房（二层）及东大门警卫教室（新建）等生产及后勤用房，主要结构为钢结构、框架结构、砖混及砖彩等结构；构筑物账面原值 4,150,788.21 元，账面净值 4,048,937.94 元，主要包括原料库棚、厂区道路、设备基础、护栏、水池及消防管网等，主要结构为砼、钢混、彩钢、铁艺等。房屋建（构）筑物资产建成于 2021 年至 2025 年。截至评估基准日，评估范围内的房屋建筑物未办理不动产权证，其占用的土地使用权为石河子鑫源公路运输有限公司所有，天创科技对建筑面积、结构进行了申报，委估建（构）筑物均处于正常使用状态，维护良好。

② 机器设备

机器设备账面原值 12,521,634.92 元，账面净值 11,429,647.54 元，共 54 项，主要为平板 PVC 糊树脂发泡机(低噪音减震发泡机)、PVC 配混生产线+树脂液体分散混合系统+模具自动、废气回收净化系统(RCO)、强力开片机和动力输送辊台、低温烘干装置、数控锯片直切机、干式变压器及平板硫化机等，购置于 2023 年至 2025 年之间，主要分布在被评估单位生产场所内。截至评估基准日，委估机器设备均处于正常使用状态，维护保养良好。

③ 电子设备

电子设备账面原值 367,166.20 元，账面净值 238,076.90 元，共 22 项，主要为火灾报警系统、消防控制室图形显示装置（琴台）CRT、华为台式电脑、对讲机、交换机等生产及办公用设备设施，购置于 2022 年至 2026 年之间，主要分布在被评估单位生产场所及办公场所。截至评估基准日，委估电子设备均处于正常使用状态，维护保养良好。

（4）在建工程

在建工程账面价值 10,444,665.05 元，共计2项，10KV高压线缆改造于2025年1月开工，预计2025年12月完工，截止勘察日已完工；扩建年产2万立方米绿色低碳建筑保温材料研发示范项目于2025年9月开工，预计2026年6月底完工并于同年7月投产，实际截止现场勘察日已基本完工，尚未投入使用。

（5）无形资产

截至评估基准日，被评估单位存在账面未记录的无形资产共计35项，其中：5项发明专利、22项实用新型、7项软件著作权及1项注册商标。无形资产具体情况如下表所示：

序号	无形资产名称和内容	授权公告日/取得日	权利人	证书号/申请号	法律状态	类别
1	一种共混PVC微渗灌管	2024 年 2 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2021 1 1228054. X	已授权	发明专利
2	一种 PVC 胶乳制备硬质 PVC 泡沫材料的配方及其制备方法	2024 年 11 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2021 1 1228818.5	已授权	发明专利
3	一种聚丁二酸乙二醇脂的制备方法	2025 年 7 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2023 1 0624675.2	已授权	发明专利
4	一种等离子喷涂制备 Zr-Y-Cr-Si 复合隔热涂层的方法	2023 年 10 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL20191094 5623.9	已授权	发明专利
5	塑料机械中钢筒、螺杆及熔体过滤器易损件的修复方法	2018 年 2 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL20141084 2587.0	已授权	发明专利
6	一种用于室内墙板装饰的自固定式组合顶角线	2022 年 6 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2021 2 2354257.5	已授权	实用新型
7	一种 PVC 栈道板	2023 年 1 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2022 2 0925688.4	已授权	实用新型
8	一种聚氯乙烯高发泡夹芯彩钢板	2023 年 4 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2022 2 1466069.X	已授权	实用新型
9	一种用于二氧化碳水溶液灌溉的滴灌带	2023 年 5 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2022 2 2842759.7	已授权	实用新型
10	一种塑料管材旋转式	2023 年 10 月	新疆天业（集团）有限	ZL 2022 2	已授	实用新型

	扩口模具		公司、新疆天创科技有限责任公司	1458806.1	权	
11	一种聚氯乙烯高发泡夹芯复合隔墙板	2023 年 12 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2023 2 1298444.9	已授权	实用新型
12	一种工业废气收集装置	2024 年 1 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2023 2 1258477.0	已授权	实用新型
13	一种用于二氧化碳水溶液灌溉的内镶式滴头及其滴灌带	2024 年 1 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2023 2 0526462.1	已授权	实用新型
14	一种用于二氧化碳水溶液灌溉的贴片式灌水器及应用其的滴灌带	2024 年 6 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2023 2 2417694.6	已授权	实用新型
15	一种用于节水灌溉中制备二氧化碳水溶液的装置	2024 年 6 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2023 2 2422817.5	已授权	实用新型
16	一种聚氯乙烯高发泡板烘干系统	2025 年 7 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2024 2 2195891.2	已授权	实用新型
17	一种可变发泡倍率模压法生产 PVC 发泡板的模块化模具	2025 年 9 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2024 2 2195664.X	已授权	实用新型
18	一种聚氯乙烯超临界二氧化碳发泡模具	2025 年 9 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2024 2 2541809.7	已授权	实用新型
19	一种聚氯乙烯泡沫材料保温装饰一体板	2025 年 10 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2024 2 2695816.2	已授权	实用新型
20	一种 UV 打印装饰板材	2026 年 6 月	新疆天创科技有限责任公司	ZL20252109 2800.0	已授权	实用新型
21	一种塑料管材扩口雾化冷却装置	2025 年 10 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL20242192 4526.4	已授权	实用新型
22	一种提高抗压强度的花环填料	2025 年 9 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL20242269 5738.6	已授权	实用新型
23	一种相变储能 PVC 耐磨智能保温板	2021 年 12 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL20202295 4587.3	已授权	实用新型
24	一种硬质 PVC 发泡板	2021 年 5 月	新疆天业（集团）有限	ZL20202123	已授	实用新型

	废气循环回收装置		公司、新疆天创科技有限责任公司	3495.X	权	
25	一种 PVC 双轴取向管的内定型冷却装置	2020 年 6 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL201920627481.7	已授权	实用新型
26	一种模压法生产 PVC 高发泡板的模具	2020 年 4 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL201920623835.0	已授权	实用新型
27	一种新型建筑复合保温装饰板	2020 年 4 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL201920424405.6	已授权	实用新型
28	聚氯乙烯高发泡材料配混线自动上料系统 V1.0	2021 年 11 月	新疆天创科技有限责任公司	2023SR0279109	已授权	软件著作权
29	超临界二氧化碳制备高发泡材料生产线控制系统 V1.0	2024 年 10 月	新疆天创科技有限责任公司	2024SR1592326	已授权	软件著作权
30	CO2 超临界法制备聚氯乙烯多孔材料生产控制系统 V1.0	2025 年 4 月	新疆天创科技有限责任公司	2025SR0710237	已授权	软件著作权
31	聚氯乙烯复合材料生产过程控制系统 V1.0	2025 年 9 月	新疆天创科技有限责任公司	2025SR1672109	已授权	软件著作权
32	高发泡聚氯乙烯制品生产数据追踪管理软件 V1.0	2025 年 10 月	新疆天创科技有限责任公司	2025SR2014164	已授权	软件著作权
33	聚氯乙烯复合材料生产过程控制平台 V1.0	2025 年 10 月	新疆天创科技有限责任公司	2025SR2014218	已授权	软件著作权
34	聚氯乙烯复合材料质量检验在线管理控制系统 V1.0	2025 年 10 月	新疆天创科技有限责任公司	2025SR2014234	已授权	软件著作权
35	注册商标 CTXK	2025 年 4 月	新疆天创科技有限责任公司	81255189	已授权	注册商标

7. 被评估单位的主营业务、经营情况及优劣势分析

新疆天创科技有限责任公司是新疆天合意达投资有限公司旗下全资子公司，成立于 2021 年 4 月，是一家集研发、成果转化、工程应用与市场推广于一体的科技企业，专注于高性能聚氯乙烯（PVC）新材料，尤其在 PVC 高发泡板材领域形成核心竞争力。以下是其主营业务与经营情况的详细分析。

I、主营业务与核心产品

天创科技以“技术为本、绿色智造”为理念，构建“研发+成果转化+工程应用”

一体化模式，核心聚焦以下方向：

业务板块	核心产品	技术特点	应用领域
PVC 高发泡材料	聚氯乙烯高发泡板材	燃烧性能 A2 级、发泡倍率≥15 倍，轻质高强、保温隔音	建筑外墙保温、冷链、车辆内饰、漂浮材料
复合板材	保温一体板、生态装饰墙板、栈道板材	防火保温一体化、安装便捷	绿色建筑、室内外装饰、景观工程
改性材料	聚丙烯高性能改性母料	增强耐候性与力学性能	编织袋、包装材料等工业应用
技术服务	技术开发、转让、咨询、标准制定　产学研协同、自主知识产权	行业技术升级、绿色建筑标准化	

核心优势：自主研发的 PVC 高发泡板材填补国内 A2 级有机质保温材料空白，技术指标达国内领先水平，获兵团新产品鉴定；公司参与国家/行业标准制定，推动绿色建筑领域应用。

II、经营情况分析

a. 生产规模与产能布局

①现有产能：已形成 PVC 发泡板材 1 万立方米/年、保温一体板 15 万平方米/年、改性母料 2000 吨/年、栈道板材 10 万平方米/年、生态装饰墙板 15 万平方米/年的生产能力、风力发电叶片填充物 2 万立方米/年。

②产能利用率：依托天业集团一体化产业链，原料供应稳定，产能利用率保持较高水平，产品覆盖国内多地并出口亚太地区。

b. 研发投入与创新能力

①研发体系：构建“产学研用”深度融合体系，与多所高校及科研机构合作，依托国家级企业技术中心开展关键技术攻关。

②投入强度：研发费用年均增长超 20%，重点攻克轻量化、耐候性、阻燃与保温平衡等难题。

③资质认定：获评兵团创新型中小企业、专精特新中小企业及国家科技型中小企业，2025 年获“创客中国”兵团大赛三等奖并跻身全国 500 强。

c. 市场表现与客户结构

①区域覆盖：以上海、西安等一线城市为核心，逐步拓展全国市场，产品远销亚太地区。

②客户群体：以建筑企业、装饰工程公司、冷链物流企业为主，客户粘性强，

复购率稳定。

③行业地位：在A2级阻燃保温材料细分市场占据先发优势，品牌认可度逐步提升。

d.财务与盈利情况（公开信息综合）

①收入结构：以PVC高发泡板材和复合板材为主要收入来源，技术服务与改性材料占比稳步提升。

②盈利能力：产品附加值高，毛利率优于传统建材；受原材料价格波动影响，但依托集团产业链协同，成本控制能力较强。

③增长趋势：企业以销定产，各种产品历史年度销量波动较大。

e.行业政策与风险挑战

①政策利好："双碳"目标与绿色建筑政策推动保温材料升级，A2级阻燃材料需求持续增长。

②风险因素：

市场竞争：传统保温材料（如岩棉、EPS）价格压力，新兴材料技术迭代加快。

成本波动：PVC、聚丙烯等原料价格受宏观经济影响，可能挤压利润。

技术迭代：需持续投入研发以维持领先优势，防止技术替代。

8委托人与被评估单位之间的关系

本次评估的被评估单位与委托人一致。

（二）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

根据与委托人签署的资产评估委托合同约定，本资产评估报告仅供委托人和法律、行政法规规定的使用人依法使用，未经公司和委托人书面认可，其他任何机构或个人不能由于得到本资产评估报告而成为本报告的使用人。

二、评估目的

根据新疆天创科技有限责任公司提供的《天创科技董事办公会-2026年第四次董事办公会会议纪要》（2026）-04号，天创科技拟进行增资事宜，为此需要对该经济行为所涉及的新疆天创科技有限责任公司在评估基准日的股东全部权益的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象和评估范围

评估对象为新疆天创科技有限责任公司在评估基准日2026年6月30日的股东全部

权益价值，账面值为 2,744.21 万元。

评估范围为新疆天创科技有限责任公司申报的在评估基准日的全部资产及负债。具体情况如下：

新疆天创科技有限责任公司申报的资产总额账面值为 6,856.69 万元、负债总额账面值为 4,112.48 万元。具体如下所示：

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值
1	**一、流动资产合计**	**37,074,282.03**
2	货币资金	3,505,833.11
3	应收账款	3,525,243.70
4	预付款项	2,135,628.80
5	其他应收款	22,250.60
6	存货	27,698,920.32
7	其他流动资产	186,405.50
8	**二、非流动资产合计**	**31,492,557.45**
9	长期股权投资	2,089,081.45
10	固定资产	18,261,842.29
11	在建工程	10,444,665.05
12	无形资产	-
13	开发支出	130,804.57
14	长期待摊费用	566,164.09
15	**三、资产总计**	**68,566,839.48**
16	**四、流动负债合计**	**10,837,896.96**
17	应付账款	7,795,408.00
18	应付职工薪酬	63,097.75
19	应交税费	9,907.86
20	其他应付款	2,969,483.35
21	**五、非流动负债合计**	**30,286,867.50**
22	长期借款	19,960,000.00
23	长期应付款	1,227,654.17
24	递延收益	899,213.33
25	其他非流动负债	8,200,000.00
26	**六、负债总计**	**41,124,764.46**
27	**七、净资产（所有者权益）**	**27,442,075.02**

上述财务数据已经众华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了众会字（2026）第12416号无保留意见审计报告。

对企业价值影响较大的重要资产的具体情况，详见前述“（二）被评估单位概况——6.被评估单位的重要资产状况”部分。

评估对象和评估范围与委托人拟实施的经济行为所涉及的评估对象和评估范围一致。

（二）被评估单位申报的表外资产的类型、数量

截至评估基准日，被评估单位存在账面未记录的无形资产共计35项，其中：5项发明专利、22项实用新型、7项软件著作权及1项注册商标。无形资产具体情况如下表所示：

序号	无形资产名称和内容	授权公告日/取得日	权利人	证书号/申请号	法律状态	类别
1	一种共混PVC微渗灌管	2024年2月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2021 1 1228054.X	已授权	发明专利
2	一种PVC胶乳制备硬质PVC泡沫材料的配方及其制备方法	2024年11月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2021 1 1228818.5	已授权	发明专利
3	一种聚丁二酸乙二醇脂的制备方法	2025年7月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2023 1 0624675.2	已授权	发明专利
4	一种等离子喷涂制备Zr-Y-Cr-Si复合隔热涂层的方法	2023年10月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL201910945623.9	已授权	发明专利
5	塑料机械中钢筒、螺杆及熔体过滤器易损件的修复方法	2018年2月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL201410842587.0	已授权	发明专利
6	一种用于室内墙板装饰的自固定式组合顶角线	2022年6月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2021 2 2354257.5	已授权	实用新型
7	一种PVC栈道板	2023年1月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2022 2 0925688.4	已授权	实用新型
8	一种聚氯乙烯高发泡夹芯彩钢板	2023年4月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2022 2 1466069.X	已授权	实用新型
9	一种用于二氧化碳水溶液灌溉的滴灌带	2023年5月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2022 2 2842759.7	已授权	实用新型
10	一种塑料管材旋转式扩口模具	2023年10月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2022 2 1458806.1	已授权	实用新型
11	一种聚氯乙烯高发泡夹芯复合隔墙板	2023年12月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有	ZL 2023 2 1298444.9	已授权	实用新型

			限责任公司			
12	一种工业废气收集装置	2024 年 1 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2023 2 1258477.0	已授权	实用新型
13	一种用于二氧化碳水溶液灌溉的内镶式滴头及其滴灌带	2024 年 1 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2023 2 0526462.1	已授权	实用新型
14	一种用于二氧化碳水溶液灌溉的贴片式灌水器及应用其的滴灌带	2024 年 6 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2023 2 2417694.6	已授权	实用新型
15	一种用于节水灌溉中制备二氧化碳水溶液的装置	2024 年 6 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2023 2 2422817.5	已授权	实用新型
16	一种聚氯乙烯高发泡板烘干系统	2025 年 7 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2024 2 2195891.2	已授权	实用新型
17	一种可变发泡倍率模压法生产 PVC 发泡板的模块化模具	2025 年 9 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2024 2 2195664.X	已授权	实用新型
18	一种聚氯乙烯超临界二氧化碳发泡模具	2025 年 9 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2024 2 2541809.7	已授权	实用新型
19	一种聚氯乙烯泡沫材料保温装饰一体板	2025 年 10 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2024 2 2695816.2	已授权	实用新型
20	一种 UV 打印装饰板材	2026 年 6 月	新疆天创科技有限责任公司	ZL20252109 2800.0	已授权	实用新型
21	一种塑料管材扩口雾化冷却装置	2025 年 10 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL20242192 4526.4	已授权	实用新型
22	一种提高抗压强度的花环填料	2025 年 9 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL20242269 5738.6	已授权	实用新型
23	一种相变储能 PVC 耐磨智能保温板	2021 年 12 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL20202295 4587.3	已授权	实用新型
24	一种硬质 PVC 发泡板废气循环回收装置	2021 年 5 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL20202123 3495.X	已授权	实用新型
25	一种 PVC 双轴取向管的内定型冷却装置	2020 年 6 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有	ZL20192062 7481.7	已授权	实用新型

			限责任公司			
26	一种模压法生产 PVC 高发泡板的模具	2020 年 4 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL201920623835.0	已授权	实用新型
27	一种新型建筑复合保温装饰板	2020 年 4 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL201920424405.6	已授权	实用新型
28	聚氯乙烯高发泡材料配混线自动上料系统 V1.0	2021 年 11 月	新疆天创科技有限责任公司	2023SR0279109	已授权	软件著作权
29	超临界二氧化碳制备高发泡材料生产线控制系统 V1.0	2024 年 10 月	新疆天创科技有限责任公司	2024SR1592326	已授权	软件著作权
30	CO2 超临界法制备聚氯乙烯多孔材料生产控制系统 V1.0	2025 年 4 月	新疆天创科技有限责任公司	2025SR0710237	已授权	软件著作权
31	聚氯乙烯复合材料生产过程控制系统 V1.0	2025 年 9 月	新疆天创科技有限责任公司	2025SR1672109	已授权	软件著作权
32	高发泡聚氯乙烯制品生产数据追踪管理软件 V1.0	2025 年 10 月	新疆天创科技有限责任公司	2025SR2014164	已授权	软件著作权
33	聚氯乙烯复合材料生产过程控制平台 V1.0	2025 年 10 月	新疆天创科技有限责任公司	2025SR2014218	已授权	软件著作权
34	聚氯乙烯复合材料质量检验在线管理控制系统 V1.0	2025 年 10 月	新疆天创科技有限责任公司	2025SR2014234	已授权	软件著作权
35	注册商标 CTXK	2025 年 4 月	新疆天创科技有限责任公司	81255189	已授权	注册商标

除上述外，企业未申报其他对评估对象价值有重大影响的表外资产和可辨认的无形资产。

（三）引用其他机构出具的报告结论情况

本项目由本机构独立完成，没有引用其他机构出具报告结论的情况。

四、价值类型

（一）价值类型及其选取

资产评估价值类型包括市场价值和市场价值以外的价值类型。

在资产评估师根据本次评估的评估目的、评估对象的具体状况及评估资料的收集情况等相关条件、经与委托人充分沟通并就本次评估之评估结论的价值类型选取达成一致意见的前提下，选定市场价值作为本次评估的评估结论的价值类型。

（二）市场价值的定义

本资产评估报告所称市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本次评估的评估基准日是2026年6月30日。该评估基准日由委托人选定并与本次评估的《资产评估委托合同》载明的评估基准日一致。

确定评估基准日时主要考虑了以下因素：

1. 评估基准日尽可能与评估目的所对应的经济行为的计划实施日期接近，使评估基准日的时点价值对拟进行交易的双方更具有价值参考意义，以利于评估结论有效服务于评估目的。

2. 评估基准日尽可能为与评估目的所对应的经济行为计划实施日期接近的会计报告日，使资产评估师能够较为全面地了解与评估对象相关的资产、负债和整体情况，并尽可能避免因利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用率等方面的变化对评估结论的影响，以利于资产评估师进行系统的现场调查、收集评估资料、评定估算等评估程序的履行。

3. 评估基准日尽可能与资产评估师实际实施现场调查的日期接近，使资产评估师能更好的把握评估对象所包含的资产、负债和企业整体于评估基准日的状况，以利于真实反映评估对象在评估基准日的价值。

六、评估依据

（一）评估行为依据

1.《天创科技董事办公会-2026年第四次董事办公会会议纪要》（2026）-04号；

2. 公司与委托人签订的《资产评估委托合同》。

（二）法律法规依据

1.《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第46号，自2016年12月1日起施行）；

2.《中华人民共和国民法典》（中华人民共和国主席令第45号，自2021年1月1日起施行）；

3.《中华人民共和国公司法》（中华人民共和国主席令第15号第二次修订，自2024年7月1日起施行）；

4.《中华人民共和国企业所得税法》（中华人民共和国主席令第23号第二次修正，

2018年12月29日起施行）；

5.《中华人民共和国企业国有资产法》（中华人民共和国主席令第5号，自2009年5月1日起施行）；

6.《国有资产评估管理办法》（国务院令第91号，2020年国务院令第732号修正）；

7.《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院令第378号第二次修订，自2019年3月2日起施行）；

8.《中华人民共和国著作权法》（中华人民共和国主席令第62号第三次修正，自2021年6月1日起施行）；

9.《企业国有资产评估管理暂行办法》（国务院国资委令第12号）；

10.《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部第14号令）；

11.《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国务院国有资产监督管理委员会国资委产权[2006]274号）；

12.《中华人民共和国专利法》（2020年10月17日第四次修订，2021年6月1日施行）；

13.《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（国务院令第512号，自2008年1月1日起施行）；

14.《中华人民共和国增值税法》（2024年12月25日第十四届全国人民代表大会常务委员会第十三次会议通过）；

15.《中华人民共和国增值税法实施条例》（中华人民共和国国务院令第826号2025年12月19日国务院第75次常务会议通过）；

16.《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财政部、国家税务总局财税〔2016〕36号)；

17.《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部、税务总局、海关总署公告2019年第39号，自2019年4月1日起施行）；

18.《关于深化增值税改革有关事项的公告》（国家税务总局公告2019年第14号，自2019年4月1日起施行）；

19.《资产评估行业财政监督管理办法》（2017年财政部令第86号公布2019年1月2日财政部97号令修正））；

20.其他与资产评估相关的法律、法规。

（三）评估准则依据

1.《资产评估基本准则》（财政部财资[2017]43号）；

2.《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；

3.《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协[2018]36号）；

4.《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协[2018]35号）；

5.《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；

6.《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协[2018]37号）；

7.《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协[2019]35号）；

8.《资产评估执业准则——企业价值》（中评协[2018]38号）；

9.《资产评估执业准则——无形资产》（中评协[2017]37号）；

10.《资产评估执业准则——不动产》（中评协[2017]38号）；

11.《资产评估执业准则——机器设备》（中评协[2017]39号）；

12.《资产评估执业准则——知识产权》(中评协[2023]14号)；

13.《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2017]42号）；

14.《专利资产评估指导意见》（中评协[2017]49号）；

15.《著作权资产评估指导意见》（中评协[2017]50号）；

16.《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；

17.《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；

18.《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）。

（四）资产权属依据

1. 被评估单位的公司章程、营业执照等（复印件）；

2. 被评估单位的专利权证书等（复印件）；

3. 被评估单位重要资产的购置发票、合同等相关资料（复印件）；

4. 其他相关权属依据。

（五）评估取价依据

1. 被评估单位评估基准日的会计报表及审计报告；

2. 国家统计局发布的统计资料；

3. 资产评估师通过市场调查所收集的有关参数资料；

4. 被评估单位所在行业的相关资料；

5. 评估基准日证券市场有关资料；

6. 其他相关资料。

（六）其他参考依据

1. 宏观经济分析资料；

2. 行业统计资料及行业内专家研究报告；

3. 被评估单位近年来年生产、经营情况统计、财务资料以及委托人及相关当事人提供的其他有关资料、文件；

4. iFinD、Wind资讯金融终端的相关资料；

5.《资产评估专家指引第8号——资产评估中的核查验证》（中评协〔2019〕39号；

6. 其他相关参考资料。

七、评估方法

（一）评估基本方法简介

企业价值评估基本方法主要有收益法、市场法和资产基础法三种。

1. 收益法

企业价值评估中的收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法；股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，该方法通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值的评估；现金流量折现法是将预期现金净流量进行折现以确定评估对象价值的具体方法，包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型两种。

2. 市场法

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

3. 资产基础法

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

（二）评估方法的选择

资产评估师执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、企业性质、资产规模以及所获取评估资料的充分性等相关因素，审慎分析收益法、市场法和资产基础法三种资产评估基本方法的适用性，恰当地选择一种或多种资产评估基本方法进行评估。

1. 评估方法的适用性分析

（1）收益法

①收益法应用的前提条件

Ⅰ. 评估对象的未来收益可以合理预期并用货币计量；

II.收益所对应的风险能够度量；

III.收益期限能够确定或者合理预期。

②收益法的适用性分析

I.被评估单位的历史经营情况

被评估单位2021年成立，当前一期1万立方发泡板生产已实现量产，故有相对完整的历史经营数据，但是被评估单位历史年度的盈利是因为政府的项目补贴资金等因素，其以销定产模式尚未形成稳定的收入，历史年度主产品销售波动较大，截至本次评估基准日，被评估单位二期发泡板生产已建成尚未投入使用，行业前景较好，但目前没有达成任何意向客户，故虽然被评估单位技术研发能力较强，但尚不具备实现预测收益的可行性基础。

从整体上看，被评估单位与评估对象相关的资产绝大部分系经营性资产，但主厂房土地等均为从关联方租入资产，资产状态较好。因产品迭代快，其性能的优越性对研发投入依赖大，其营运过程中产生的现金流量在保障各项资产的不断更新、补偿，并保持其整体获利能力方面尚有待提升。

II.被评估单位的未来收益可预测情况

企业的运营是以销定产模式，其历史年度销售未形成相对稳定的客户流，其未来亦无明确的意向客户，其未来收益无法合理预测。

III.评估资料的收集和获取情况

委托人、被评估单位提供的资料以及资产评估师收集的与本次评估相关的资料不能满足收益法评估对评估资料充分性的要求。

IV.与被评估单位获取未来收益相关的风险预测情况

被评估单位的风险主要有行业风险、经营风险、财务风险、政策风险及其他风险。资产评估师经分析后认为上述风险尚不能够进行定性判断或粗略量化，不能为折现率的估算提供基础。

综合以上分析结论后资产评估师认为：本次评估在理论上和实务上不适宜采用收益法。

（2）市场法

①市场法应用的前提条件

I.评估对象的可比参照物具有公开的市场，以及活跃的交易；

II.有关交易的必要信息可以获得。

②市场法的适用性分析

Ⅰ.从股票市场的容量和活跃程度以及参考企业的数量方面判断

中国大陆目前公开且活跃的主板股票市场有沪深两市，在沪深两市主板市场交易的上市公司股票有几千支之多，能够满足市场化评估的“市场的容量和活跃程度”条件。

根据中国上市公司网和同花顺iFinD资讯网站提供的上市公司公开发布的市场信息、经过外部审计的财务信息及其他相关资料可知：在中国大陆资本市场上，与被评估单位处于同一行业的上市公司有一定数量，基本能够满足市场法评估的可比企业的“数量”要求。

Ⅱ.从可比企业的可比性方面判断

在与被评估单位处于同一行业的上市公司中，根据其成立时间、上市时间、经营范围、企业规模、主营产品、业务构成、经营指标、经营模式、经营阶段、财务数据或交易案例的交易目的、交易时间、交易情况、交易价格等与被评估单位或评估对象进行比较后知：可查的上市公司为制造业，被评估单位亦为制造业，但上市公司与被评估单位在主营业务、企业规模和业务构成上均存在一定差异，故被评估单位与可比的上市公司的可比性一般，不能充分满足市场法关于足够数量的可比企业的“可比”要求。

Ⅲ.只有满足有“公开且活跃的市场”和“足够数量的可比企业”以及“可比性”三个基本要求，才可以选取市场法进行评估。

综合以上分析结论后资产评估师认为：由于目前国内资本市场缺乏与被评估企业比较类似或相近的可比企业；同时由于股权交易市场不发达，缺乏或难以取得类似企业的股权交易案例，因此本项目不适宜采用市场法评估。

（3）资产基础法

①资产基础法应用的前提条件

Ⅰ.评估对象涉及的相关资产能正常使用或者在用；

Ⅱ.评估对象涉及的相关资产能够通过重置途径获得；

Ⅲ.评估对象涉及的相关资产的重置成本以及相关贬值能够合理估算。

②资产基础法的适用性分析

Ⅰ.从被评估资产数量的可确定性方面判断

被评估单位能积极配合评估工作，且其会计核算较健全，管理较为有序，委托评估的资产不仅可根据财务资料和构建资料等确定其数量，还可通过现场勘查核实其数量。

II.从被评估资产重置价格的可获取性方面判断

委托评估的资产所属行业为较成熟行业，其行业资料比较完备；被评估资产的重置价格可从其生产厂家、其他供货商的相关网站等多渠道获取。

III.从被评估资产的成新率可估算性方面判断

评估对象所包含资产的成新率可以通过以其经济使用寿命年限为基础，估算其尚可使用年限，进而估算一般意义上的成新率；在现场勘查和收集相关资料的基础上，考虑其实体性贬值率、功能性贬值率和经济性贬值率，进而估算其成新率。

③资产基础法适用性分析结论

综合以上分析结论后资产评估师认为：本次评估资产基础法在理论上和实务上是适用的。

2.本次评估的评估方法的选取

本次评估的对象为被评估单位于评估基准日的股东全部权益价值。根据本次评估的评估目的、评估对象、价值类型、委托人与被评估单位提供的相关资料和现场勘查与其他途径收集的资料以及评估对象的具体情况等相关条件，结合前述评估方法的适用性分析等综合判断，本次评估采用资产基础法进行评估。

（三）本次评估技术思路及重要评估参数的确定

1. 资产基础法评估中各主要资产（负债）的具体评估方法

（1）流动资产

① 货币资金

包括：银行存款。本次评估按审计确定并经核实的账面价值作为评估值。

② 应收账款、预付款项及其他应收款

通过核实原始凭证、发函询证或实施替代程序，了解应收账款的发生时间，核实账面余额，并进行账龄分析和可收回性判断，以预计可收回的金额作为评估值，对有确凿证据表明无法收回的评估为零；坏账准备评估为零。

③ 存货

存货主要包括原材料、在库周转材料、产成品、在产品。评估人员在实施存货账面值核查、存货数量抽查盘点、存货的现状和质量核查的前提下，对其自购入后市场价格变化不大的原材料、在库周转材料以核实后的账面值作为评估值；对企业产品生产周期短，成本变动不大的在产品以核实后的账面值作为评估值；对企业实为产成品的按产品的不含税市场销售价格减去销售费用、相关税费和适当数额的净利润确定评估单价，再乘以数量确认评估值，存货跌价准备评估为零。

④ 其他流动资产

评估人员分析了其他流动资产的款项性质，抽查原始记录，核实其存在性和真实性。以核实无误的审计后账面价值估算其评估值。

（2）长期股权投资

委托评估的长期股权投资为参股子公司，截止评估基准日被投资企业正常经营。本次评估视被评估企业是否具有控制权、评估程序是否受到限制，以及所获得的评估资料情况，根据与本次评估目的、价值类型相匹配的原则，分析收益法、市场法和资产基础法三种资产评估基本方法的适用性，综合判断分析后，选择恰当的评估方法。

对于参股子公司，因被评估单位无法实施控制或重大影响，评估程序受到限制，按照《资产评估执业准则-企业价值》的要求，对被投资单位股东全部权益价值按照评估基准日的账面净资产乘以持股比例确定长期股权投资的评估值。估算公式如下：

长期股权投资评估值=被投资单位基准日净资产×持股比例

（3）固定资产

1）房屋建筑物类固定资产

委估房屋建（构）筑物主要为生产用房及配套设施，由于同类资产交易案例甚少，而委估资产亦不具有独立获利能力，根据评估目的及委估资产的实际用途、状况，适宜采用成本法进行评估。成本法是在现实条件下重新购置或建造一个全新状态的评估对象，所需的全部成本减去评估对象的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值后的差额，以其作为评估对象现实价值的一种评估方法。评估公式如下：

评估值＝重置全价×综合成新率

重置全价＝建安综合造价+前期费用+其他费用+资金成本-可抵扣的增值税进项税

A.重置全价的估算

①建安综合造价

主要指建筑物工程直接或间接耗费的各种材料、机械台班和人工费用等，参照所在地区类似建筑造价或委估建筑竣工结算资料及基准日价格确定。

②前期费用及其他费用

主要指工程勘察设计费、招投标委托费、工程监理费、基础设施配套费、建设管理费、工程保险费等，根据房屋建（构）筑物所在地区的实际情况予以取舍。

③资金成本

按能形成独立产能的主要建筑物的建设周期，并参照同期银行贷款利率计取。建

设期内资金按均匀投入计算。

④可抵扣的增值税进项税

根据建安综合造价、前期及其他费用适用的增值税率分别计算可抵扣的增值税进项税。

B.成新率的估算

经分析，委估房屋建（构）筑物不存在功能性贬值和经济性贬值，故主要采用年限成新率确定委估资产的评估综合成新率，其估算公式为：

综合成新率＝理论成新率

理论成新率＝尚可使用年限/（已使用年限＋尚可使用年限）×100%

C.评估值的估算

评估值＝重置全价×成新率

2）机器设备类固定资产

①评估方法选取依据（理由）

Ⅰ.被评估单位所在地的被评估设备二手交易市场不甚发达，难以找到足够数量的可比交易案例，故不宜选取市场法进行评估；

Ⅱ.被评估单位不是按生产线或单台机器设备核算其收益及成本费用的，因而未能提供生产线或单台机器设备的历史收益及成本费用资料，无法预测其未来年期的收益及成本费用数据，故不宜选取收益法进行评估。

根据本次评估的目的、被评估单位提供的资料和委托评估设备的具体情况，对委估的设备选取成本法进行评估，其基本估算公式为：

评估净值＝评估原值×成新率

其中：评估原值根据评估基准日市场价格与实有数量估算

成新率根据委托评估的机器设备的已使用年限、经济使用年限和现状估算

②评估原值的估算：

评估原值＝设备购置价＋运杂费＋安装调试费＋资金成本＋其他费用

ⅰ.设备购置价的估算

设备的评估思路是在向供货商询价的基础上，参考同类设备的近期合同价，综合估算其现行市场价格。对于近期购买的委托评估的价值较低且为市场上常见的工具用具、办公设备等，由于该类设备是易于采购的通用设备，其含增值税购置价格可通过市场询价估算。

根据“《财政部、国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财

税[2016]36号）”的规定：自2016年5月1日起，在全国范围内全面推开营业税改征增值税（以下称营改增），因被评估单位系增值税一般纳税人，则设备的购置价格应为不含增值税购置价。

ii.运杂费的估算

运杂费一般根据设备的重量、运距以及包装难易程度，按设备含税购置价的0%-6%估算或按近期同类型设备运杂费率估算；

因被评估单位系增值税一般纳税人，则设备的运杂费应为不含增值税运杂费。

iii.安装调试费和安装工程费的估算

外购设备的安装调试费一般根据设备安装的复杂程度，按设备含税购置价的0%-25%或实际安装费占比估算。本次评估根据委托评估的机器设备的具体情况决定是否估算其安装调试费。

外购设备的安装工程费按以下规则估算：

A.主要设备的安装工程费按其安装过程中发生的直接费、间接费、计划利润、税金等估算；

B.对于供货商包安装调试的外购设备不估算其安装调试费和安装工程费；

C.一般设备及其他不需要安装的即插即用设备不估算其安装调试费和安装工程费。

因被评估单位系增值税一般纳税人，则设备的安装调试费和安装工程费应为不含增值税安装调试费和安装工程费。

iv.资金成本的估算

对设备价值高、安装建设期较长的设备，方按设备的含税价、评估基准日的贷款利率和正常安装调试工期估算其资金成本。其资金成本按以下规则估算：

建设期为六个月以下的，一般不考虑资金成本，

建设期为半年至一年（含一年）的，按中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的1年期贷款市场报价利率（LPR）估算资金成本。

v.其他费用的估算

其他费用主要包括基础费等，根据委托评估的机器设备的具体情况酌情考虑。

A.主要设备的其他费用按其常规的基础费、设计费、建设项目管理费、生产准备费（试运营费）、科研勘设费、其他及临时工程费等估算（扣除按税法规定可抵扣增值税）；

B.一般设备及其他不需要安装的即插即用设备不估算其他费用。

Ⅱ.成新率的估算：

一般根据各种设备自身特点及使用情况，综合考虑设备的经济使用寿命年限、技术寿命年限估算其尚可使用年限。

ⅰ.对于主要设备，采用综合分析法进行估算，即以其设计使用寿命年限为基础，先考虑该类设备的综合状况并评定其耐用年限——经济使用寿命年限N（受专业的限制，一般参照北京科学技术出版社出版的《资产评估常用数据与参数手册》载明的经济使用寿命年限），接着考虑该等设备的利用、负荷、维护保养、原始制造质量、工作环境、故障率、使用现状等，并据此初步分别估算该等设备的尚可使用寿命年限n，再估算下表所示各成新率的调整系数，进而分别估算该等设备的成新率。

根据以往设备评估实践中的经验总结、数据分类，公司测定并分类整理了各类设备相关调整系数的范围，即成新率的调整系数范围如下：

设备调整系数项目	代号	系数调整值
设备利用系数	C1	0.85－1.15
设备负荷系数	C2	0.85－1.15
设备维护保养状况系数	C3	0.85－1.15
设备原始制造质量系数	C4	0.90－1.10
设备工作环境系数	C5	0.95－1.05
设备故障系数	C6	0.85－1.15

则：成新率K＝n÷N×C1×C2×C3×C4×C5×C6×100%

即一般根据各种设备自身特点及使用情况，综合考虑设备的经济使用寿命年限、技术寿命年限和现实状况估算其尚可使用年限。

ⅱ.对于一般设备和价值较小的设备，在综合考虑设备的使用维护状态和外观现状的前提下，采用使用年限法估算其成新率（同时考虑现场勘查成新率）。其估算公式如下：

成新率＝（经济使用年限－已使用年限）÷经济使用年限×100%

（4）在建工程

对于开工时间距评估基准日近一年内的在建项目，以核实后的账面价值作为评估价值。

（5）无形资产

委托评估的无形资产——其他无形资产主要为软件著作权、专利权等。

对上述无形资产，因其价值是由其未来所能带来的超额收益所决定的，故采用收益法对其进行评估。即通过估算其未来收益期内为企业带来的超额收益，并按一

定折现率将其折算为现值，以该现值作为被评估资产价值的一种资产评估方法。估算公式为：

$$P=\sum_{i=1}^{n}\frac{K\bullet A_i}{(1+r)^i}$$

其中：P—无形资产评估值

K—无形资产分成率

A_i—未来第 i 年预期营业收入

n-收益年限

r—折现率

（6）开发支出

在清查核实的基础上，以审计核实后账面值确定其评估值。

（7）其他非流动资产

本次对其他非流动资产核实形成原因，并以经审计核实后的账面价值确定评估价值。

（8）负债

在清查核实的基础上，以审计核实后账面值并考虑实际需支付情况确定其评估值。

八、评估程序实施过程和情况

本评估机构接受委托后，即选派资产评估师了解与本次评估相关的基本情况、制定评估工作计划，并布置和协助被评估单位进行资产清查工作；随后评估小组进驻被评估单位，对评估对象及其所包含的资产、负债实施现场调查，收集并分析评估所需的全部资料，选择评估方法并确定评估模型，进而估算评估对象的价值。自接受评估项目委托起至出具评估报告分为以下五个评估工作阶段：

（一）评估项目洽谈及接受委托阶段

本评估机构通过洽谈、评估项目风险评价等前期工作程序并决定接受委托后，即与委托人进行充分沟通、了解本评估项目的基本事项——评估目的、评估对象与评估范围、评估基准日等，拟定评估工作方案和制定评估计划，并与委托人签订《资产评估委托合同》。

（二）现场调查和收集资料阶段

该阶段的主要工作内容是：提交《资产评估须提供资料清单》；指导被评估单位清查资产、准备评估资料；收集并验证评估资料；尽职调查访谈、现场核查资产与验

证评估资料、市场调查及收集市场信息和相关资料等。

1. 提交《资产评估须提供资料清单》

根据委托评估资产的特点，提交有针对性的《资产评估须提供资料清单》、《资产评估申报明细表》等，要求委托人和被评估单位积极进行评估资料准备工作。

2. 指导被评估单位清查资产、准备评估资料

与委托人和被评估单位相关工作人员联系，布置并辅导其按照资产评估的要求填列《资产评估申报明细表》和准备评估所需要的相关资料。

3. 收集并验证委托人、被评估单位提供的资料

对委托人和被评估单位提供的资料进行验证、核对，对发现的问题协同其解决。

4. 现场勘查与重点清查

对评估对象所涉及的资产进行全面（或抽样）核实，对重要资产进行详细勘查、并编制《现场勘查工作底稿》。

5. 尽职调查访谈

根据评估对象的具体情况、委托人和被评估单位提供的资料，与被评估单位治理层、管理层、技术人员通过座谈、讨论会以及电话访谈等形式，就与评估对象相关的事项以及被评估单位及其所在行业的历史情况与未来发展趋势等方面的理解达成共识。

6. 市场调查及收集市场信息和相关资料

在收集委托人和被评估单位根据《资产评估须提供资料清单》提供的资料的基础上进一步收集市场信息、行业资料、宏观资料和地区资料等，以满足评定估算的需要。

（三）评定估算阶段

该阶段的主要工作内容是：

1. 选择评估方法及评估模型

根据评估对象的实际状况和具体特点以及资料收集情况，确定选择的评估方法、具体评估模型。

2. 评定估算

根据选择的评估方法及具体模型，合理确定评估模型所需评估参数，测算评估对象的初步评估结果，形成资产评估明细表和资产评估说明以及相关评估工作底稿。

（四）汇总评估结果及撰写初步资产评估报告阶段

对初步的评估结果进行分析、汇总，对评估结果进行必要的调整、修正和完善，确定初步的汇总评估结果，并起草初步资产评估报告并连同资产评估工作底稿提交公

司内部审核。

（五）出具资产评估报告

经公司内部审核通过后的资产评估报告，在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通，并对沟通情况进行独立分析，按公司质量控制制度和程序，并决定是否对资产评估报告进行调整，在对需要调整的内容修改完善资产评估报告后，按公司业务报告签发制度和程序，向委托人提交正式资产评估报告。

九、评估假设

根据评估准则的规定，资产评估师在充分分析被评估单位的资本结构、经营状况、历史业绩、发展前景，考虑宏观经济和区域经济影响因素、所在行业现状与发展前景对被评估单位价值影响等方面的基础上，对委托人或者相关当事方提供的资料进行必要的分析、判断和调整，在考虑未来各种可能性及其影响的基础上合理设定如下评估假设：

（一）前提条件假设

1. 公平交易假设

公平交易假设是假定评估对象已处于交易过程中，资产评估师根据评估对象的交易条件等按公平原则模拟市场进行估价。

2. 公开市场假设

公开市场假设是假定评估对象处于充分竞争与完善的市场（区域性的、全国性的或国际性的市场）之中，在该市场中，拟交易双方的市场地位彼此平等，彼此都有获得足够市场信息的能力、机会和时间；交易双方的交易行为均是在自愿的、理智的而非强制的或不受限制的条件下进行的，以便于交易双方对交易标的之功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。在充分竞争的市场条件下，交易标的之交换价值受市场机制的制约并由市场行情决定，而并非由个别交易价格决定。

3. 持续经营假设

持续经营假设是假定被评估单位（评估对象及其所包含的资产）按其目前的模式、规模、频率、环境等持续不断地经营。该假设不仅设定了评估对象的存续状态，还设定了评估对象所面临的市场条件或市场环境。

（二）一般条件假设

1. 假设国家和地方（被评估单位经营业务所涉及地区）现行的有关法律法规、行业政策、产业政策、宏观经济环境等较评估基准日无重大变化；本次交易的交易各方

所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

2. 假设被评估单位经营业务所涉及地区的财政和货币政策以及所执行的有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

3. 假设无其他人力不可抗拒因素和不可预见因素对被评估单位的持续经营形成重大不利影响。

（三）特殊条件假设

1. 假设委托人及被评估单位提供的资料（基础资料、财务资料、运营资料等）均真实、准确、完整，有关重大事项披露充分。

2. 假设被评估单位完全遵守现行所有有关的法律法规。

3. 假设被评估单位在未来所采用的会计政策和评估基准日所采用的会计政策在所有重要方面基本一致。

（四）上述评估假设对评估结果的影响

设定评估假设条件旨在限定某些不确定因素对被评估单位的经营产生的难以量化的影响，上述评估假设设定了评估对象所包含资产的使用条件、市场条件等，对评估值有较大影响。根据资产评估的要求，资产评估师认定这些假设条件在评估基准日成立且合理；当未来经济环境发生较大变化时，本资产评估机构及其签名资产评估师不承担由于上述假设条件的改变而推导出不同评估结果的责任。当未来经济环境发生较大变化或者上述评估假设不复完全成立时，评估结论即告失效。

十、评估结论

截至评估基准日，新疆天创科技有限责任公司申报评估的资产总额账面值为6,856.69 万元、负债总额账面值为 4,112.48 万元、所有者（股东）权益账面值为2,744.21 万元。

采用资产基础法评估，截至评估基准日，新疆天创科技有限责任公司资产总额评估值为7,529.16万元，评估增值672.47万元，增值率为9.81%；负债总额评估值为4,045.04万元，评估减值67.44万元，减值率为1.64%；股东全部权益评估值为3,484.12万元，评估增值739.91万元，增值率为26.96%。详细情况见评估结果汇总表：

评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
1	流动资产	3,707.43	4,058.40	350.97	9.47
2	非流动资产	3,149.26	3,470.76	321.50	10.21

3	长期股权投资	208.91	208.98	0.07	0.03
4	固定资产	1,826.18	1,516.44	-309.74	-16.96
5	在建工程	1,044.47	1,044.47	-	-
6	无形资产	-	631.17	631.17	
7	开发支出	13.08	13.08	-	-
8	长期待摊费用	56.62	56.62	-	-
9	**资产总计**	6,856.69	7,529.16	672.47	9.81
10	流动负债	1,083.79	1,083.79	-	-
11	非流动负债	3,028.69	2,961.25	-67.44	-2.23
12	**负债合计**	4,112.48	4,045.04	-67.44	-1.64
13	**净资产（所有者权益）**	2,744.21	3,484.12	739.91	26.96

即新疆天创科技有限责任公司股东全部权益于评估基准日的市场价值的评估结论为3,484.12万元（大写为人民币叁仟肆佰捌拾肆万壹仟贰佰元整）。

按现行规定，该评估结论的使用有效期为一年，自本报告评估基准日算起。同时，报告使用人应当关注本资产评估报告中载明的评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

十一、特别事项说明

（一）引用其他机构出具报告结论的情况

无。

（二）权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

被评估单位的房屋建（构）筑物占用的土地使用权为租赁取得。。

（三）委托人未提供的其他关键资料情况或评估资料不完整的情形

无。

（四）评估基准日存在的未决事项、法律纠纷等不确定因素

无。

（五）重要的利用专家工作及相关报告情况

委托人就本次经济行为聘请众华会计师事务所（特殊普通合伙）对被评估单位基准日财务数据进行了审计，并出具了众会字（2026）第12416号审计报告，本次评估是在审计的基础上进行的，并利用了上述《审计报告》相关信息及数据。

（六）重大期后事项

无。

（七）评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的情况

无。

（八）抵押、担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

被评估单位存在两项租赁事项，分别为租赁石河子鑫源公路运输有限公司的部分不动产和租赁石河子鑫源公路运输有限公司的1辆皮卡车，具体情况如下：

序号	名称	坐落位置	出租人	计量单位	租赁面积/数量	租赁总价（元）	起始日期	终止日期
1	厂房地坪	石河子市北28小区	石河子鑫源公路运输有限公司	m^2	39215	924,200.00	2024年6月1日	2027年5月31日
2	车辆租赁	/	石河子鑫源公路运输有限公司	辆	1	37,000.00	2023年11月10日	2028年10月31日

（九）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结果产生重大影响的瑕疵情形

无。

（十）其他需要特别说明的事项

截至评估基准日，被评估单位存在账面未记录的无形资产，其中：5项发明专利、22项实用新型、7项软件著作权及1项注册商标。本次已对上述未记录的无形资产采用收入分成法进行了评估，评估值为 631.17万元。本次评估仅考虑被评估单位自用部分收益，未考虑共有方使用的收益。账面未记录的无形资产具体情况如下表所示：

序号	无形资产名称和内容	授权公告日/取得日	权利人	证书号/申请号	法律状态	类别
1	一种共混PVC微渗灌管	2024年2月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2021 1 1228054.X	已授权	发明专利
2	一种PVC胶乳制备硬质PVC泡沫材料的配方及其制备方法	2024年11月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2021 1 1228818.5	已授权	发明专利
3	一种聚丁二酸乙二醇脂的制备方法	2025年7月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2023 1 0624675.2	已授权	发明专利
4	一种等离子喷涂制备Zr-Y-Cr-Si复合隔热涂层的方法	2023年10月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL20191094 5623.9	已授权	发明专利
5	塑料机械中钢筒、螺杆及熔体过滤器易损件的修复方法	2018年2月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL20141084 2587.0	已授权	发明专利
6	一种用于室内墙板装	2022年6月	新疆天业（集团）有限	ZL 2021 2	已授	实用新型

	饰的自固定式组合顶角线		公司、新疆天创科技有限责任公司	2354257.5	权	
7	一种 PVC 栈道板	2023 年 1 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2022 2 0925688.4	已授权	实用新型
8	一种聚氯乙烯高发泡夹芯彩钢板	2023 年 4 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2022 2 1466069.X	已授权	实用新型
9	一种用于二氧化碳水溶液灌溉的滴灌带	2023 年 5 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2022 2 2842759.7	已授权	实用新型
10	一种塑料管材旋转式扩口模具	2023 年 10 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2022 2 1458806.1	已授权	实用新型
11	一种聚氯乙烯高发泡夹芯复合隔墙板	2023 年 12 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2023 2 1298444.9	已授权	实用新型
12	一种工业废气收集装置	2024 年 1 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2023 2 1258477.0	已授权	实用新型
13	一种用于二氧化碳水溶液灌溉的内镶式滴头及其滴灌带	2024 年 1 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2023 2 0526462.1	已授权	实用新型
14	一种用于二氧化碳水溶液灌溉的贴片式灌水器及应用其的滴灌带	2024 年 6 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2023 2 2417694.6	已授权	实用新型
15	一种用于节水灌溉中制备二氧化碳水溶液的装置	2024 年 6 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2023 2 2422817.5	已授权	实用新型
16	一种聚氯乙烯高发泡板烘干系统	2025 年 7 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2024 2 2195891.2	已授权	实用新型
17	一种可变发泡倍率模压法生产 PVC 发泡板的模块化模具	2025 年 9 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2024 2 2195664.X	已授权	实用新型
18	一种聚氯乙烯超临界二氧化碳发泡模具	2025 年 9 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2024 2 2541809.7	已授权	实用新型
19	一种聚氯乙烯泡沫材料保温装饰一体板	2025 年 10 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL 2024 2 2695816.2	已授权	实用新型

20	一种 UV 打印装饰板材	2026 年 6 月	新疆天创科技有限责任公司	ZL202521092800.0	已授权	实用新型
21	一种塑料管材扩口雾化冷却装置	2025 年 10 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL202421924526.4	已授权	实用新型
22	一种提高抗压强度的花环填料	2025 年 9 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL202422695738.6	已授权	实用新型
23	一种相变储能 PVC 耐磨智能保温板	2021 年 12 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL202022954587.3	已授权	实用新型
24	一种硬质 PVC 发泡板废气循环回收装置	2021 年 5 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL202021233495.X	已授权	实用新型
25	一种 PVC 双轴取向管的内定型冷却装置	2020 年 6 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL201920627481.7	已授权	实用新型
26	一种模压法生产 PVC 高发泡板的模具	2020 年 4 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL201920623835.0	已授权	实用新型
27	一种新型建筑复合保温装饰板	2020 年 4 月	新疆天业（集团）有限公司、新疆天创科技有限责任公司	ZL201920424405.6	已授权	实用新型
28	聚氯乙烯高发泡材料配混线自动上料系统 V1.0	2021 年 11 月	新疆天创科技有限责任公司	2023SR0279109	已授权	软件著作权
29	超临界二氧化碳制备高发泡材料生产线控制系统 V1.0	2024 年 10 月	新疆天创科技有限责任公司	2024SR1592326	已授权	软件著作权
30	CO2 超临界法制备聚氯乙烯多孔材料生产控制系统 V1.0	2025 年 4 月	新疆天创科技有限责任公司	2025SR0710237	已授权	软件著作权
31	聚氯乙烯复合材料生产过程控制系统 V1.0	2025 年 9 月	新疆天创科技有限责任公司	2025SR1672109	已授权	软件著作权
32	高发泡聚氯乙烯制品生产数据追踪管理软件 V1.0	2025 年 10 月	新疆天创科技有限责任公司	2025SR2014164	已授权	软件著作权
33	聚氯乙烯复合材料生产过程控制平台 V1.0	2025 年 10 月	新疆天创科技有限责任公司	2025SR2014218	已授权	软件著作权
34	聚氯乙烯复合材料质量检验在线管理控制系统 V1.0	2025 年 10 月	新疆天创科技有限责任公司	2025SR2014234	已授权	软件著作权

35	注册商标 CTXK	2025 年 4 月	新疆天创科技有限责任公司	81255189	已授权	注册商标

十二、资产评估报告使用限制说明

（一） 使用范围：本资产评估报告仅供委托人或报告列明的其他资产评估报告使用人在实施本报告载明的评估目的之经济行为时使用，不得用于其他任何目的。

（二） 本资产评估报告的评估结论是在本次评估假设和限制条件前提下，为报告载明的评估目的而出具的评估对象于评估基准日的市场价值参考意见，该评估结论没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式等情况的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力的影响。当评估假设和限制条件发生变化时，评估结论一般会失效。本资产评估机构不承担由于这些情况变化而导致评估结论失效的相关法律责任。

（三） 委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告；如未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，本资产评估机构及本报告签名资产评估师不承担责任。

（四） 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（五）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

（六） 若未征得本资产评估机构书面许可，任何单位和个人不得复印、摘抄、引用本资产评估报告的全部或部分内容或将其全部或部分内容披露于任何媒体，法律、法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为2026年10月25日。

（此页以下无正文，为本评估报告的签字盖章页）

北京坤元至诚资产评估有限公司　　资产评估师：

正式执业会员
资产评估师
付萍
65120002

中国•北京　　资产评估师：

正式执业会员
资产评估师
周君
65060030

资产评估报告附件

1. 《天创科技董事办公会-2026年第四次董事办公会会议纪要》（2026）-04号；

2. 被评估单位无保留意见审计报告；

3. 委托人和被评估单位的法人营业执照复印件；

4. 评估对象所涉及的主要资产权属证明资料复印件；

5. 委托人及被评估单位承诺函；

6. 签名资产评估师承诺函；

7. 资产评估机构备案文件复印件；

8. 资产评估机构法人营业执照副本复印件；

9. 签名资产评估师执业会员证书复印件；

10. 资产评估委托合同；

11. 资产评估汇总表或者明细表；

12. 资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明。

北京市财政局

京财资评备〔2022〕0136号

变更备案公告

开元资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

一、开元资产评估有限公司名称变更为北京坤元至诚资产评估有限公司。

二、北京坤元至诚资产评估有限公司股东由胡劲为（资产评估师证书编号：43000071）、张佑民（资产评估师证书编号：43000084）、李厚东（资产评估师证书编号：43000354）、邓文（资产评估师证书编号：31060023）、吴新虎（资产评估师证书编号：11000945），变更为坤元资产评估有限公司、胡劲为（资产评估师证书编号：43000071）、张佑民（资产评估师证书编号：43000084）、李厚东（资产评估师证书编号：43000354）、邓文（资产评估师证书编号：31060023）、吴新虎（资产评估师证书编号：11000945）。

其他相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

北京市财政局

2022年12月30日


中国资产评估协会
China Appraisal Society
评估发现价值　诚信铸就行业

从事证券期货业务资产评估机构名单（截至2023年2月28日）

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	原核准日期
1	万邦资产评估有限公司	91130201720082614G	2020/11/9
2	万隆（上海）资产评估有限公司	91310114132261800G	2020/11/9
3	上海东洲资产评估有限公司	91310120132263059K	2020/11/9
4	上海众华资产评估有限公司	91310104132063188J	2020/11/9
5	上海申威资产评估有限公司	91310101321000190?	2020/11/9
6	上海立信资产评估有限公司	91310101132265151C	2020/11/9
7	上海财瑞资产评估有限公司	91310114630203857P	2020/11/9
8	中联资产评估集团（北京）有限公司	91110108735199200U	2020/11/9
9	中企国际资产评估有限公司	91110108625900113M	2020/11/9
10	中和资产评估有限公司	91110101600179777P	2020/11/9
11	中威正信（北京）资产评估有限公司	91110101677817314T	2020/11/9
12	中水资信资产评估有限公司	91110108100034469T	2020/11/9
13	中瑞世联资产评估集团有限公司	91110102678011336A	2020/11/9
14	中联国际评估咨询有限公司	91440101673498815E	2020/11/9
15	中联资产评估集团有限公司	91110000100026822A	2020/11/9
16	中盛资产评估有限公司	91110108100012455A	2020/11/9
17	中通诚资产评估有限公司	91110101600014462W	2020/11/9
18	中威国际资产评估（北京）有限责任公司	91110102678020666X	2020/11/9
19	北京中企华资产评估有限责任公司	91110101633784423X	2020/11/9
20	北京中同华资产评估有限公司	91110102101880414Q	2020/11/9
21	北京中天和资产评估有限公司	91110101670201874F	2020/11/9
22	北京中天华资产评估有限责任公司	91110102700340817C	2020/11/9
23	北京中天和资产评估有限公司	91110102720918709G	2020/11/9

47	天津中联资产评估有限责任公司	91120[illegible]3724356L	2020/11/9
48	天津华夏金信资产评估有限公司	91120[illegible]6759967199J	2020/11/9
49	天津广信资产评估有限公司	91120[illegible]95702XU	2020/11/9
50	天津资产评估有限公司	91120[illegible]305KG	2020/11/9
51	安徽中联国信资产评估有限责任公司	91340100[illegible]72X1	2020/11/9
52	山东正源和信资产评估有限公司	91370[illegible]69U	2020/11/9
53	广东中广信资产评估有限公司	91440[illegible]421	2020/11/9
54	广东联信资产评估土地房地产估价有限公司	91440[illegible]	2020/11/9
55	北京地元恒通资产评估有限公司	91[illegible]439X	2020/11/9
56	中盛华资产评估有限公司	91[illegible]429R	2020/11/9
57	格浦（上海）资产评估有限公司	91[illegible]HPLPR8W	2020/11/9
58	正衡房地产资产评估有限公司	91[illegible]9423DG1XJ	2020/11/9
59	江苏中企华中天资产评估有限公司	91[illegible]1371842774	2020/11/9
60	江苏华信资产评估有限公司	91320000134775637H	2020/11/9
61	全证（上海）资产评估有限公司	91320105674935865E	2020/11/9
62	沃克森（北京）国际资产评估有限公司	91110108792[illegible]1031	2020/11/9
63	浙江中企华资产评估有限公司	91330000712559195S	2020/11/9
64	中联资产评估集团（浙江）有限公司	91330000758074863F	2020/11/9
65	深圳中商资产评估有限公司	91440300678558112W	2020/11/9
66	深圳中联资产评估有限公司	91440300573136300E	2020/11/9
67	深圳市世联资产房地产土地评估有限公司	91440300576874288Y	2020/11/9
68	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	91440300708426736Z	2020/11/9
69	深圳通金黄评国际资产评估有限公司	91440300715247197A	2020/11/9
70	湖北众联资产评估有限公司	91420106177570455G	2020/11/9
71	福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司	91350000158148072C	2020/11/9
72	厦门中利土地房地产资产评估有限公司	91350100717508010J	2020/11/9
73	国众亚洲（北京）资产评估有限公司	91110108677403300T	2020/11/9
74	辽宁众华资产评估有限公司	91210202723486892J	2020/11/9
75	辽宁元正资产评估有限公司	91210204242380421G	2020/11/9
76	沈城资产评估有限公司	91110108100916511W	2020/11/9
77	重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司	91500103676119220G	2020/11/9
78	恒信资产评估有限公司	91310000632604330D	2020/11/9
79	青岛天和资产评估有限责任公司	91370200713709634P	2020/11/9
80	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	91440300758630338F	2020/11/17

统一社会信用代码

91110108668556439X

营业执照

(副 本) (4-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　北京坤元至诚资产评估有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　胡劲为

经营范围　一般项目：资产评估；矿业权评估服务；土地整治服务；财政资金项目预算绩效评价服务；知识产权服务（专利代理服务除外）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业管理咨询；市场调查（不含涉外调查）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　1000万元

成立日期　2007年11月06日

住　　所　北京市丰台区金泽路161号院1号楼-4至43层101内11层01-02

登记机关　北京市丰台区市场监督管理局

2026 年 1 月 09 日

1101060944288

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

中国资产评估协会

正式执业会员证书



会员编号：65120002

会员姓名：付萍

证件号码：652325**********2

所在机构：北京坤元至诚资产评估有限公司

扫码查看详细信息

年检情况：2026 年通过

职业资格：资产评估师

评估发现价值　诚信铸就行业

本人印鉴：　签名：付萍

（有效期至 2027-04-30 日止）

打印时间：2026 年 04 月 28 日

中国资产评估协会

正式执业会员证书



会员编号：65060030

会员姓名：周君

证件号码：650103**********5

所在机构：北京坤元至诚资产评估有限公司

年检情况：2026 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值　诚信铸就行业

本人印鉴：

签名：周君

（有效期至 2027-04-30 日止）

打印时间：2026 年 04 月 28 日

资产评估结果汇总表

评估基准日： 2026年06月30日

表1

被评估单位：新疆天创科技有限责任公司　　金额单位：人民币万元

项　　目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	3,707.43	4,058.40	350.97	9.47
2	非流动资产	3,149.26	3,470.76	321.50	10.21
3	其中：债权投资	-	-	-	
4	其他债权投资	-	-	-	
5	长期应收款	-	-	-	
6	长期股权投资	208.91	208.98	0.07	0.03
7	其他权益工具投资	-	-	-	
8	其他非流动金融资产	-	-	-	
9	投资性房地产	-	-	-	
10	固定资产	1,826.18	1,516.44	-309.74	-16.96
11	在建工程	1,044.47	1,044.47	-	-
14	生产性生物资产	-	-	-	
15	油气资产	-	-	-	
16	使用权资产	-	-	-	
17	无形资产	-	631.17	631.17	
18	开发支出	13.08	13.08	-	-
19	商誉	-	-	-	
20	长期待摊费用	56.62	56.62	-	-
21	递延所得税资产	-	-	-	
22	其他非流动资产	-	-	-	
23	**资产总计**	6,856.69	7,529.16	672.47	9.81
24	流动负债	1,083.79	1,083.79	-	-
25	非流动负债	3,028.69	2,961.25	-67.44	-2.23
26	**负债合计**	4,112.48	4,045.04	-67.44	-1.64
27	**净资产（所有者权益）**	2,744.21	3,484.12	739.91	26.96

评估机构：北京坤元至诚资产评估有限公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日： 2026年06月30日

表2

被评估单位：新疆天创科技有限责任公司　　金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	**一、流动资产合计**	**37,074,282.03**	**40,583,994.07**	**3,509,712.04**	**9.47**
2	货币资金	3,505,833.11	3,505,833.11	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	
4	衍生金融资产	-	-	-	
5	应收票据	-	-	-	
6	应收账款	3,525,243.70	3,525,243.70	-	-
7	应收款项融资	-	-	-	
8	预付款项	2,135,628.80	2,135,628.80	-	-
9	其他应收款	22,250.60	22,250.60	-	-
10	存货	27,698,920.32	31,208,632.36	3,509,712.04	12.67
11	合同资产	-	-	-	
12	持有待售资产	-	-	-	
13	一年内到期的非流动资产	-	-	-	
14	其他流动资产	186,405.50	186,405.50	-	-
15	**二、非流动资产合计**	**31,492,557.45**	**34,707,584.74**	**3,215,027.29**	**10.21**
16	债权投资	-	-	-	
17	其他债权投资	-	-	-	
18	长期应收款	-	-	-	
19	长期股权投资	2,089,081.45	2,089,832.03	750.58	0.04
20	其他权益工具投资	-	-	-	
21	其他非流动金融资产	-	-	-	
22	投资性房地产	-	-	-	
23	固定资产	18,261,842.29	15,164,419.00	-3,097,423.29	-16.96
24	在建工程	10,444,665.05	10,444,665.05	-	-
25	生产性生物资产	-	-	-	
26	油气资产	-	-	-	
27	使用权资产	-	-	-	
28	无形资产	-	6,311,700.00	6,311,700.00	
29	开发支出	130,804.57	130,804.57	-	-
30	商誉	-	-	-	
31	长期待摊费用	566,164.09	566,164.09	-	-
32	递延所得税资产	-	-	-	
33	其他非流动资产	-	-	-	
34	**三、资产总计**	**68,566,839.48**	**75,291,578.81**	**6,724,739.33**	**9.81**

资产评估结果分类汇总表

评估基准日： 2026年06月30日

表2

被评估单位：新疆天创科技有限责任公司　　金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
35	**四、流动负债合计**	**10,837,896.96**	**10,837,896.96**	**-**	**-**
36	短期借款	-	-	-	
37	交易性金融负债	-	-	-	
38	衍生金融负债	-	-	-	
39	应付票据	-	-	-	
40	应付账款	7,795,408.00	7,795,408.00	-	-
41	预收款项	-	-	-	
42	合同负债	-	-	-	
43	应付职工薪酬	63,097.75	63,097.75	-	-
44	应交税费	9,907.86	9,907.86	-	-
45	其他应付款	2,969,483.35	2,969,483.35	-	-
46	持有待售负债	-	-	-	
47	一年内到期的非流动负债	-	-	-	
48	其他流动负债	-	-	-	
49	**五、非流动负债合计**	**30,286,867.50**	**29,612,457.51**	**-674,409.99**	**-2.23**
50	长期借款	19,960,000.00	19,960,000.00	-	-
51	应付债券	-	-	-	
52	租赁负债	-	-	-	
53	长期应付款	1,227,654.17	1,227,654.17	-	-
54	预计负债	-	-	-	
55	递延收益	899,213.33	224,803.34	-674,409.99	-75.00
56	递延所得税负债	-	-		
57	其他非流动负债	8,200,000.00	8,200,000.00		-
58	**六、负债总计**	**41,124,764.46**	**40,450,354.47**	**-674,409.99**	**-1.64**
59	**七、净资产（所有者权益）**	**27,442,075.02**	**34,841,224.34**	**7,399,149.32**	**26.96**

评估机构：北京坤元至诚资产评估有限公司

流动资产评估汇总表

评估基准日： 2026年06月30日

表3

被评估单位：新疆天创科技有限责任公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1	货币资金	3,505,833.11	3,505,833.11	-	-
3-2	交易性金融资产	-	-	-	
3-3	衍生金融资产	-	-	-	
3-4	应收票据	-	-	-	
3-5	应收账款	3,525,243.70	3,525,243.70	-	-
3-6	应收款项融资	-	-	-	
3-7	预付账款	2,135,628.80	2,135,628.80	-	-
3-8	其他应收款	22,250.60	22,250.60	-	-
3-9	存货	27,698,920.32	31,208,632.36	3,509,712.04	12.67
3-10	合同资产	-	-	-	
3-11	持有待售资产	-	-	-	
3-12	一年内到期的非流动资产	-	-	-	
3-13	其他流动资产	186,405.50	186,405.50	-	-
流动资产合计		37,074,282.03	40,583,994.07	3,509,712.04	9.47

评估人员：付萍 周君

货币资金评估汇总表

评估基准日： 2026年06月30日

表3-1

被评估单位：新疆天创科技有限责任公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
3-1-1	现金	-	-	-		
3-1-2	银行存款	3,505,833.11	3,505,833.11	-	-	
3-1-3	其他货币资金	-	-	-		
合　　计		3,505,833.11	3,505,833.11	-	-	

评估人员：付萍 周君

货币资金—银行存款评估明细表

评估基准日： 2026年06月30日

表3-1-2

被评估单位：新疆天创科技有限责任公司　　金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	中国银行石河子经济技术开发区支行	108300580345	人民币			601,084.76	601,084.76	-	-	
2	工行石河子经济技术开发区支行	3016028309200213088	人民币			1,435,924.20	1,435,924.20	-	-	
3	交通银行石河子分行营业部	657657601013000118395	人民币			1,176,020.16	1,176,020.16	-	-	
4	结算中心存款					292,803.99	292,803.99	-	-	
合　　计						3,505,833.11	3,505,833.11	-	-	

被评估单位填表人：潭琪嵘　　评估人员：付萍　周君

填表日期： 2026年07月10日

应收账款评估明细表

评估基准日： 2026年06月30日

表3-5

被评估单位：新疆天创科技有限责任公司　　金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	关联关系类型	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
						合计				
1	新疆天业（集团）有限公司本部	关联方	货款	2026年6月	1年以内	326,500.00	326,500.00	-	-	
2	新疆汇业智能科技有限公司	关联方	货款	2026年4月	1年以内	106,076.70	106,076.70	-	-	
3	石河子西域水利水电建筑安装工程有限责任公司	关联方	货款	2025年11月	1年以内	203,907.00	203,907.00	-	-	
4	石河子市天业西营节水器材有限责任公司	关联方	货款	2026年6月	1年以内	2,888,760.00	2,888,760.00	-	-	
						-		-		
合　　计						3,525,243.70	3,525,243.70	-	-	
减：应收账款坏账准备							-	-		
减：预计评估风险损失								-		
合　　计						3,525,243.70	3,525,243.70	-	-	

被评估单位填表人：潭琪嵘　　评估人员：付萍 周君

填表日期： 2026年07月10日

预付账款评估明细表

评估基准日： 2026年06月30日

表3-7

被评估单位：新疆天创科技有限责任公司　　金额单位：人民币元

序号	收款单位名称（结算对象）	关联关系类型	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
						合计				
1	无锡全锦和科技有限公司	非关联	发泡系统款	2026/4/16	1年以内	1,443,722.50	1,443,722.50			
2	新疆优瑞科自动化控制工程	非关联	设备款	2026/4/16	1年以内	96,000.00	96,000.00			
3	新疆维吾尔自治区产品质量	非关联	检验费	2024/2/23	2-3年	5,890.00	5,890.00			
4	新疆荣控仪表有限公司	非关联	扩建设备款	2026/4/16	1年以内	28,500.00	28,500.00			
5	国家知识产权局专利局	非关联	专利年费	2026/6/3	1年以内	600.00	600.00			
6	其他	内部	残疾人保证金等	2026/6/22	1年以内	66,313.84	66,313.84			
7	石河子鑫源公路运输有限公	关联方	租赁费	2026/5/31	1年以内	494,602.46	494,602.46			
						-				
						-				
						-				
						-		-		
合　　计						2,135,628.80	2,135,628.80	-	-	
减：预付账款坏账准备						-		-		
减：预计评估风险损失								-		
合　　计						2,135,628.80	2,135,628.80	-	-	

被评估单位填表人：潭琪嵘　　评估人员：付萍 周君

填表日期： 2026年07月10日

其他应收款评估汇总表

评估基准日： 2026年06月30日

表3-8

被评估单位：新疆天创科技有限责任公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-8-1	应收利息	-	-	-	
3-8-2	应收股利	-	-	-	
3-8-3	其他应收款	22,250.60	22,250.60	-	-
合　　计		22,250.60	22,250.60	-	-

评估人员：付萍 周君

其他应收款评估明细表

评估基准日： 2026年06月30日

表3-8-3

被评估单位：新疆天创科技有限责任公司　　金额单位：人民币元

序号	欠款单位（人）名称（结算对象）	关联关系类型	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
						合计				
1	新疆天业汇合新材料有限公司	关联方	定位卡押金	2026年6月	1年以内	1,400.00	1,400.00	-	-	
2	新疆天业节水灌溉股份有限公司石河子分	关联方	餐费	2026年6月	1年以内	12.00	12.00	-	-	
3	新疆天创科技有限责任公司	内部	餐费	2026年6月	1年以内	20,838.60	20,838.60	-	-	
						-		-		
						-		-		
						-		-		
合　　计						22,250.60	22,250.60	-	-	
减：其他应收款坏账准备								-		
减：预计评估风险损失								-		
合　　计						22,250.60	22,250.60	-	-	

被评估单位填表人：谭琪嵘　　评估人员：付萍 周君

填表日期： 2026年07月10日

存货评估汇总表

评估基准日： 2026年06月30日

表3-9

被评估单位：新疆天创科技有限责任公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-9-1	材料采购（在途物资）	-	-	-	
3-9-2	原材料	5,951,489.37	5,951,489.37	-	-
3-9-3	在库周转材料	355,457.38	355,457.38	-	-
3-9-4	委托加工物资	-	-	-	
3-9-5	产成品（库存商品）	20,742,041.25	24,251,753.29	3,509,712.04	16.92
3-9-6	在产品（自制半成品）	649,932.32	649,932.32	-	-
3-9-7	发出商品	-	-	-	
3-9-8	在用周转材料	-	-	-	
3-9-9	未结算工程	-	-	-	
3-9-10	未完工程施工	-	-	-	
合　　计		27,698,920.32	31,208,632.36	3,509,712.04	12.67
减：存货跌价准备			-	-	
合　　计		27,698,920.32	31,208,632.36	3,509,712.04	12.67

评估人员：付萍 周君

存货—原材料评估明细表

评估基准日： 2026年06月30日

表3-9-2

被评估单位：新疆天创科技有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	物料编码	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
						数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1	50079916	氯化聚乙烯	135A	吨	厂房内	0.07	7,522.15	488.94	0.07	7,522.15	488.94	-	-	
2	50116363	偶氮二异丁腈		吨	厂房内	1.90	33,089.68	62,870.40	1.90	33,089.68	62,870.40	-	-	
3	50123262	乙酸正丁酯		吨	厂房内	4.70	6,902.65	32,442.45	4.70	6,902.65	32,442.45	-	-	
4	50141284	滑石粉	WF-201	吨	厂房内	2.99	1,895.50	5,667.55	2.99	1,895.50	5,667.55	-	-	
5	50142825	抗水解剂	HyMax1010	千克	厂房内	693.50	173.78	120,518.19	693.50	173.78	120,518.19	-	-	
6	50142826	紫外线吸收剂	UV944	千克	厂房内	831.00	86.73	72,069.03	831.00	86.73	72,069.03	-	-	
7	50143438	芥酸酰胺	薄膜专用	千克	厂房内	1,469.30	43.60	64,063.09	1,469.30	43.60	64,063.09	-	-	
8	50161508	铁黄	颜料/313	公斤	厂房内	865.00	8.32	7,195.59	865.00	8.32	7,195.59	-	-	
9	50161509	铁红	颜料/130	公斤	厂房内	1,865.00	7.61	14,193.79	1,865.00	7.61	14,193.79	-	-	
10	50164207	发泡调节剂	902	吨	厂房内	7.20	13,185.84	94,938.06	7.20	13,185.84	94,938.06	-	-	
11	50176435	抗氧剂	B215	吨	厂房内	0.45	23,893.79	10,704.42	0.45	23,893.79	10,704.42	-	-	
12	50177856	水滑石	99%/ALCAMIZER 1-	千克	厂房内	100.00	25.22	2,522.12	100.00	25.22	2,522.12	-	-	
13	50181821	氯化聚乙烯	亚星6000/粉料	千克	厂房内	3,507.00	9.52	33,384.36	3,507.00	9.52	33,384.36	-	-	
14	50182104	润滑剂	润滑剂 袋装 G60 颗粒	千克	厂房内	308.00	31.19	9,607.98	308.00	31.19	9,607.98	-	-	
15	50184268	聚乳酸树脂(PLA)	REVODE101	千克	厂房内	12,890.00	18.25	235,216.56	12,890.00	18.25	235,216.56	-	-	
16	50184461	偶联剂	CT-928	千克	厂房内	95.50	35.40	3,380.53	95.50	35.40	3,380.53	-	-	
17	50186842	光稳定剂	天罡622	千克	厂房内	1,060.00	42.74	45,305.05	1,060.00	42.74	45,305.05	-	-	
18	50186841	抗氧剂	利安隆1010	千克	厂房内	50.00	22.12	1,106.19	50.00	22.12	1,106.19	-	-	
19	50187952	无机颜料	钛白粉/R886	公斤	厂房内	2,617.00	18.18	47,570.43	2,617.00	18.18	47,570.43	-	-	
20	50189635	氧化聚乙烯蜡	629A	千克	厂房内	323.00	32.15	10,384.90	323.00	32.15	10,384.90	-	-	
21	50197751	沸石 4A		千克	厂房内	676.00	4.41	2,980.20	676.00	4.41	2,980.20	-	-	
22	50211459	纳米碳酸钙	25kg 95% CAS471-34	公斤	厂房内	5,475.00	3.10	16,998.39	5,475.00	3.10	16,998.39	-	-	
23	50211525	紫外线吸收剂		千克	厂房内	702.00	86.12	60,455.79	702.00	86.12	60,455.79	-	-	
24	50212244	H发泡剂		吨	厂房内	0.70	25,663.73	17,964.61	0.70	25,663.73	17,964.61	-	-	
25	50213761	碳黑		吨	厂房内	0.50	10,619.46	5,309.73	0.50	10,619.46	5,309.73	-	-	
26	50227055	PLA增韧改性剂	BRE-PLAC-T	千克	厂房内	10.00	68.14	681.42	10.00	68.14	681.42	-	-	
27	50227056	抗氧剂	T2	千克	厂房内	293.00	19.03	5,574.78	293.00	19.03	5,574.78	-	-	
28	50227058	苯乙烯类聚合物	Joncryl ADR-4468	千克	厂房内	25.00	308.85	7,721.24	25.00	308.85	7,721.24	-	-	
29	50227059	抗氧剂	T1	千克	厂房内	945.00	20.80	19,652.65	945.00	20.80	19,652.65	-	-	
30	50231139	PBAT树脂	TH801T	吨	厂房内	128.15	8,724.31	1,118,020.51	128.15	8,724.31	1,118,020.51	-	-	
31	50235676	氧化聚乙烯蜡		千克	厂房内	100.00	16.37	1,637.17	100.00	16.37	1,637.17	-	-	
32	50235744	内润滑	山东瑞丰L-60	吨	厂房内	0.30	14,424.77	4,327.43	0.30	14,424.77	4,327.43	-	-	
33	50235745	ASA色母料	上海红京印原木黄	吨	厂房内	0.20	31,150.45	6,230.09	0.20	31,150.45	6,230.09	-	-	

存货—原材料评估明细表

评估基准日： 2026年06月30日

表3-9-2

被评估单位：新疆天创科技有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	物料编码	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
						数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
34	50236604	可膨胀石墨	80目	吨	厂房内	1.00	14,336.28	14,336.28	1.00	14,336.28	14,336.28	-	-	
35	50016367	聚氯乙烯糊树脂	TPH-31P	吨	厂房内	110.00	5,717.55	628,930.21	110.00	5,717.55	628,930.21	-	-	
36	50016373	聚氯乙烯糊树脂	TPM-31P	吨	厂房内	157.50	5,430.01	855,227.33	157.50	5,430.01	855,227.33	-	-	
37	50007082	氧化聚乙烯蜡	OA-6	千克	厂房内	92.00	33.63	3,093.81	92.00	33.63	3,093.81	-	-	
38	50011488	纳米碳酸钙	（>98%)/合格品/25k	吨	厂房内	3.07	2,274.34	6,985.62	3.07	2,274.34	6,985.62	-	-	
39	50019497	聚氯乙烯树脂	SG-3	吨	厂房内	26.00	3,725.66	96,867.25	26.00	3,725.66	96,867.25	-	-	
40	50027058	聚氯乙烯树脂	SG-5	吨	厂房内	406.70	3,964.69	1,612,440.03	406.70	3,964.69	1,612,440.03	-	-	
41	50027060	聚氯乙烯树脂	SG-8	吨	厂房内	152.00	3,897.53	592,425.20	152.00	3,897.53	592,425.20	-	-	
												-		
合计								5,951,489.37			5,951,489.37	-	-	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：

评估人员：付萍 周君

填表日期： 2026年07月10日

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日： 2026年06月30日

表3-9-3

被评估单位：新疆天创科技有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	物料编码	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
						数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1	50061911	控制电缆	ZA-KVVRP-0.45/(	米	厂区库房	2,200.00	5.31	11,681.42	2,200.00	5.31	11,681.42	-	-	
2	50063803	CPVC胶	1L 环琪（太仓）	桶	厂区库房	60.00	84.07	5,044.25	60.00	84.07	5,044.25	-	-	
3	50073364	橡胶软管	ΦDN32×7×20MPa	米	厂区库房	720.00	66.37	47,787.61	720.00	66.37	47,787.61	-	-	
4	50076248	流体碳素无缝钢管	Φ159×6.0 20#	公斤	厂区库房	2,270.00	4.63	10,519.73	2,270.00	4.63	10,519.73	-	-	
5	50076649	CPVC胶	1kg T24	公斤	厂区库房	50.00	92.92	4,646.02	50.00	92.92	4,646.02	-	-	
6	50078909	UPVC胶水	25瓶/箱	瓶	厂区库房	25.00	79.65	1,991.15	25.00	79.65	1,991.15	-	-	
7	50095729	商品混凝土\C30	C30	立方	厂区库房	18.00	373.53	6,723.52	18.00	373.53	6,723.52	-	-	
8	50095730	商品混凝土\C25	C25	立方	厂区库房	94.50	337.47	31,890.71	94.50	337.47	31,890.71	-	-	
9	50095718	商品混凝土\C20	C20	立方	厂区库房	3.00	314.16	942.48	3.00	314.16	942.48	-	-	
10	50099704	焊接弯头	DN100×4×90° GD	个	厂区库房	70.00	17.70	1,238.94	70.00	17.70	1,238.94	-	-	
11	50108354	深沟球轴承	SKF6205-2RSH	盘	厂区库房	50.00	23.01	1,150.44	50.00	23.01	1,150.44	-	-	
12	50121037	PUR胶	20Kg/桶	公斤	厂区库房	90.00	37.17	3,345.13	90.00	37.17	3,345.13	-	-	
13	50121038	PUR胶	190Kg/桶	公斤	厂区库房	620.00	37.65	23,341.73	620.00	37.65	23,341.73	-	-	
14	50167464	流体碳素无缝钢管	Φ219.1×6.3 20# G	公斤	厂区库房	3,160.00	4.38	13,842.48	3,160.00	4.38	13,842.48	-	-	
15	50171106	PVC胶	1L	瓶	厂区库房	20.00	22.12	442.48	20.00	22.12	442.48	-	-	
16	50171958	纸胶带	只出不进-纸胶带\	包	厂区库房	100.00	9.03	902.65	100.00	9.03	902.65	-	-	
17	50172476	墙板卡扣	只出不进-墙板卡	包	厂区库房	25.00	11.59	289.82	25.00	11.59	289.82	-	-	
18	50175827	PVC装饰片		米	厂区库房	4,005.00	4.42	17,721.24	4,005.00	4.42	17,721.24	-	-	
19	50208472	闸阀	Z11H-16铸铁· DN	台	厂区库房	70.00	54.87	3,840.71	70.00	54.87	3,840.71	-	-	
20	50215512	水包砂涂装单板	1220×8×2440	平方	厂区库房	1,916.02	34.96	66,975.92	1,916.02	34.96	66,975.92	-	-	
21	50218520	塑胶地板	δ=2mm 20000×200	平方	厂区库房	100.00	57.52	5,752.21	100.00	57.52	5,752.21	-	-	
22	50220571	清洗剂	清洗剂\p68 1L/瓶	瓶	厂区库房	70.00	61.95	4,336.28	70.00	61.95	4,336.28	-	-	
23	50226548	交联电力电缆	ZR-YJV22 -0.6/1k	米	厂区库房	150.00	238.94	35,840.71	150.00	238.94	35,840.71	-	-	
24	50227775	PVC防水胶布	18mm*20m*0.18m	卷	厂区库房	50.00	7.52	376.11	50.00	7.52	376.11	-	-	
25	50232201	交联电力电缆	ZC-YJLV22 -0.6/1	米	厂区库房	155.00	38.94	6,035.40	155.00	38.94	6,035.40	-	-	
26	50234672	低中压锅炉碳素无缝钢	Φ88.9×5 20 GB30	公斤	厂区库房	1,500.00	4.77	7,154.87	1,500.00	4.77	7,154.87	-	-	
27	50237592	套管型铜线鼻子	DT-70mm2	个	厂区库房	8.00	15.93	127.43	8.00	15.93	127.43	-	-	
28	50237593	套管型铜线鼻子	DT-35mm2	个	厂区库房	6.00	8.85	53.10	6.00	8.85	53.10	-	-	
29	50237585	套管型铜线鼻子	DT-95mm2	个	厂区库房	8.00	13.27	106.19	8.00	13.27	106.19	-	-	
30	50237561	套管型铜线鼻子	只出不进-套管型	个	厂区库房	6.00	11.51	69.03	6.00	11.51	69.03	-	-	
31	50003646	商品混凝土\C35	C35	立方	厂区库房	24.00	410.03	9,840.71	24.00	410.03	9,840.71	-	-	
32	50011423	闸阀	Z41H-16C DN100	台	厂区库房	30.00	575.22	17,256.64	30.00	575.22	17,256.64	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日： 2026年06月30日

表3-9-3

被评估单位：新疆天创科技有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	物料编码	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
						数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
33	50011432	闸阀	Z41H-16C DN80	台	厂区库房	25.00	451.33	11,283.19	25.00	451.33	11,283.19	-	-	
34	50008400	清洗剂	只出不进-清洗剂\	千克	厂区库房	30.00	92.92	2,787.61	30.00	92.92	2,787.61	-	-	
35	50026880	小型断路器	DZ47-63/C-10A 1I	台	厂区库房	15.00	7.96	119.47	15.00	7.96	119.47	-	-	
												-		
合计								355,457.38			355,457.38	-	-	

被评估单位填表人：潭琪嵘

评估人员：付萍 周君

填表日期： 2026年07月10日

存货—产成品（库存商品、开发产品、农产品）评估明细表

评估基准日： 2026年06月30日

表3-9-5

被评估单位：新疆天创科技有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	物料编码	名 称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1	50116357	PVC发泡板	PVC	立方米	9,593.86	1,115.30	10,700,027.20	9,593.86	1,398.09	13,413,072.74	2,713,045.54	25.36	
2	50075116	51梅花环	51#	立方米	98.15	2,587.28	253,941.51	98.15	2,385.49	234,135.84	-19,805.67	-7.80	
3	50084456	95梅花环	95#	立方米	142.00	2,172.08	308,435.30	142.00	1,931.11	274,217.62	-34,217.68	-11.09	
4	50120781	踢脚线		米	1,928.40	11.33	21,850.12	1,928.40	10.21	19,688.96	-2,161.16	-9.89	
5	50120783	栈道板（方空）		平方米	44,166.32	75.32	3,326,515.51	44,166.32	85.64	3,782,403.39	455,887.88	13.70	
6	50120785	装饰板材		平方米	84,557.87	25.14	2,125,791.80	84,557.87	26.22	2,217,107.35	91,315.55	4.30	
7		PVC-C管			176.00	392.01	68,994.36				65,578.58	95.05	
7.1	50107513	UPVC管	胶粘接/DN25 PN1.6 GB/T4219.1	米	100.00			100.00	4.36	436.00			
7.2	50117636	塑料隔膜阀	G41F-10S DN32 UPVC	台	4.00			4.00	137.62	550.48			
7.3	50141664	双由令球阀	UPVC PN1.0 DN80 双活接	台	2.00			2.00	126.70	253.40			
7.4	50141668	双由令球阀	PN1.6 DN50 UPVC	台	6.00			6.00	62.47	374.82			
7.5	50222352	PVC弯头	DN450 PN1.0	根	4.00			4.00	3,451.54	13,806.16			
7.6	50222353	PVC-C管	胶粘接/DN450 PN1.0 CPVC	米	20.00			20.00	2,022.86	40,457.20			
7.7	50229278	PVC-C管 法兰	胶粘接 DN50 PN10/GB/T18998.3	个	20.00			20.00	32.33	646.60			
7.8	50238155	PVC-C化工管 活套法兰	胶粘接 DN450 ×450 PN1.0	套	16.00			16.00	3,547.65	56,762.40			
7.9	50238156	PVC-C化工管 活套法兰	胶粘接 DN600 ×600 PN1.0	套	4.00			4.00	5,321.47	21,285.88			
8	50166432	PVC发泡格挡板	PVC	平方米	60,472.00	2.15	130,162.02	60,472.00	2.27	137,271.44	7,109.42	5.46	
9	50169919	一体化装饰板材		平方米	482.00	81.29	39,180.25	482.00	78.65	37,909.30	-1,270.95	-3.24	
10	50173999	防尘网	6针	平方米	10,000.00	0.68	6,800.87	10,000.00	0.68	6,800.00	-0.87	-0.01	
11	50188414	聚氯乙烯电缆料颗粒C	DL-001	吨	0.50	4,794.44	2,397.22	0.50	5,705.95	2,852.98	455.76	19.01	
12	50188415	聚氯乙烯电缆料颗粒D	DL-003	吨	0.50	4,469.18	2,234.59	0.50	5,330.21	2,665.11	430.52	19.27	
13	50194728	休闲凳	1500mm*400mm	套	10.00	270.89	2,708.86	10.00	253.40	2,534.00	-174.86	-6.46	
14	50194931	长城板	δ=15mm 2000×160	平方米	5,000.00	66.39	331,971.13	5,000.00	65.54	327,700.00	-4,271.13	-1.29	
15	50194932	碳晶板	2800*1220*8mm	平方米	14,450.00	31.51	455,280.28	14,450.00	36.70	530,315.00	75,034.72	16.48	
16	50194936	碳晶板	2800*1220*5mm	平方米	14,875.00	22.96	341,456.86	14,875.00	33.21	493,998.75	152,541.89	44.67	
17	50195957	可移动木塑花箱		个	30.00	205.15	6,154.47	30.00	2,419.56	72,586.80	66,432.33	1,079.42	
18	50202884	围墙墙头瓦		块	2,161.00	25.37	54,822.80	2,161.00	22.72	49,097.92	-5,724.88	-10.44	
19	50202885	正脊	1050*2.0	块	35.00	22.62	791.86	35.00	20.97	733.95	-57.91	-7.31	
20	50202886	滴水檐	1050*2.0	块	70.00	15.83	1,108.28	70.00	14.85	1,039.50	-68.78	-6.21	
21	50202924	树脂琉璃瓦	5060*1050*2.5	平方米	837.08	29.84	24,978.93	837.08	26.65	22,308.18	-2,670.75	-10.69	
22	50203518	树脂琉璃瓦	3960*1050*2.5	平方米	1,000.00	30.64	30,636.83	1,000.00	26.65	26,650.00	-3,986.83	-13.01	
23	50203520	树脂琉璃瓦	4840*1050*2.5	平方米	1,000.00	31.22	31,219.66	1,000.00	26.65	26,650.00	-4,569.66	-14.64	
24	50213900	宣传广告板	δ=8mm 2440×1220	平方米	3,435.79	140.47	482,638.28	3,435.79	157.28	540,380.42	57,742.14	11.96	
25	50235623	反光贴		个	1,960.00	7.06	13,840.52	1,960.00	27.96	54,801.60	40,961.08	295.95	
26	50200983	PVC专业料01		吨	328.70	5,940.53	1,952,652.97	328.70	5,522.45	1,815,229.32	-137,423.65	-7.04	
27	50189466	木塑模块景观房		台	1.00	25,448.77	25,448.77	1.00	25,030.18	25,030.18	-418.59	-1.64	
											-		
合 计							20,742,041.25			24,251,753.29	3,509,712.04	16.92	

被评估单位填表人：潭琪嵘

评估人员：付萍 周君

填表日期： 2026年07月10日

存货—在产品（自制半成品）评估明细表

评估基准日： 2026年06月30日

表3-9-6

被评估单位：新疆天创科技有限责任公司　　金额单位：人民币元

序号	物料编码	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1	50189062	全生物降解地膜改性酝混料		吨	27.36	23,754.84	649,932.32	27.36	23,754.84	649,932.32	-	-	
											-		
											-		
											-		
											-		
											-		
合　　计							649,932.32			649,932.32	-	-	

被评估单位填表人：潭琪嵘　　评估人员：付萍　周君

填表日期： 2026年07月10日

其他流动资产评估明细表

评估基准日： 2026年06月30日

表3-13

被评估单位：新疆天创科技有限责任公司　　金额单位：人民币元

序号	项目及内容	发生日期	结算内容	成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	留抵代扣进项税	2026年6月	待抵扣的增值税		186,405.50	186,405.50	-	-	
							-		
							-		
							-		
							-		
							-		
合　　计					186,405.50	186,405.50	-	-	

被评估单位填表人：潭琪嵘　　评估人员：付萍 周君

填表日期： 2026年07月10日

非流动资产评估汇总表

评估基准日： 2026年06月30日

表4

被评估单位：新疆天创科技有限责任公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	债权投资	-	-	-	
4-2	其他债权投资	-	-	-	
4-3	长期应收款	-	-	-	
4-4	长期股权投资	2,089,081.45	2,089,832.03	750.58	0.04
4-5	其他权益工具投资	-	-	-	
4-6	其他非流动金融资产	-	-	-	
4-7	投资性房地产	-	-	-	
4-8	固定资产	18,261,842.29	15,164,419.00	-3,097,423.29	-16.96
4-9	在建工程	10,444,665.05	10,444,665.05	-	-
4-10	生产性生物资产	-	-	-	
4-11	油气资产	-	-	-	
4-12	使用权资产	-	-	-	
4-13	无形资产	-	6,311,700.00	6,311,700.00	
4-14	开发支出	130,804.57	130,804.57	-	-
4-15	商誉	-	-	-	
4-16	长期待摊费用	566,164.09	566,164.09	-	-
4-17	递延所得税资产	-	-	-	
4-18	其他非流动资产	-	-	-	
合　　计		31,492,557.45	34,707,584.74	3,215,027.29	10.21

评估人员：付萍 周君

长期股权投资评估明细表

评估基准日： 2026年06月30日

表4-4

被评估单位：新疆天创科技有限责任公司　　金额单位：人民币元

序号	被投资单位名称	投资日期	协议投资期限	持股比例（%）	投资成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	新疆石嘉科创产业发展有限责任公司	2024/6/5	长期	22	2200000	2,089,081.45	2,089,832.03	750.58	0.04	
								-		
								-		
								-		
								-		
								-		
								-		
								-		
								-		
								-		
								-		
合　　计						2,089,081.45	2,089,832.03	750.58	0.04	
减：长期股权投资减值准备								-		
合　　计						2,089,081.45	2,089,832.03	750.58	0.04	

被评估单位填表人：潭琪嵘　　评估人员：付萍 周君

填表日期： 2026年07月10日

固定资产评估汇总表

评估基准日： 2026年06月30日

表4-8

被评估单位：新疆天创科技有限责任公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	**6,757,085.65**	**6,594,117.85**	**6,246,400.00**	**5,645,200.00**	**-510,685.65**	**-948,917.85**	**-7.56**	**-14.39**
4-8-1	固定资产-房屋建筑物	2,606,297.44	2,545,179.91	2,364,900.00	2,178,705.00	-241,397.44	-366,474.91	-9.26	-14.40
4-8-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	4,150,788.21	4,048,937.94	3,881,500.00	3,466,495.00	-269,288.21	-582,442.94	-6.49	-14.39
4-8-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-		
	设备类合计	**12,888,801.12**	**11,667,724.44**	**12,713,700.00**	**9,519,219.00**	**-175,101.12**	**-2,148,505.44**	**-1.36**	**-18.41**
4-8-4	固定资产-机器设备	12,521,634.92	11,429,647.54	12,353,900.00	9,272,685.00	-167,734.92	-2,156,962.54	-1.34	-18.87
4-8-6	固定资产-电子设备	367,166.20	238,076.90	359,800.00	246,534.00	-7,366.20	8,457.10	-2.01	3.55
4-8-7	固定资产—土地	-	-	-	-	-	-		
4-8-8	固定资产资产清理		-		-		-		
	固定资产合计	19,645,886.77	18,261,842.29	18,960,100.00	15,164,419.00	-685,786.77	-3,097,423.29	-3.49	-16.96
	减：固定资产减值准备	-	-	-	-	-	-		
	固定资产合计	19,645,886.77	18,261,842.29	18,960,100.00	15,164,419.00	-685,786.77	-3,097,423.29	-3.49	-16.96

评估人员：付萍 周君

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日： 2026年06月30日

表4-8-1

被评估单位：新疆天创科技有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	资产编码	权证编号	建筑物名称	详细地址	结构	建成年月	计量单位	使用状态	建筑面积体积 m^2或m^3	账面价值		评估价值			增减值	增值率%	评估单价(元/m^2)	备注
										原值	净值	原值	成新率%	净值				
1	010100001		食堂（5台定制箱式房）	北工业园区	钢结构	2023/7/18	㎡	在用	18	51,769.91	48,202.94	44,200.00	90	39,780.00	-8,422.94	-17.47		
2	010100004		消防泵房（二层）	北工业园区	框架	2024/12/28	㎡	在用	114.24	653,553.74	630,085.68	708,500.00	97	687,245.00	57,159.32	9.07		
3	010100007		换热站（1台定制箱式房）	北工业园区	钢结构	2025/1/16	㎡	在用	9	6,991.15	6,755.87	7,000.00	95	6,650.00	-105.87	-1.57		
4	010100008		工具房（1台定制箱式房）	北工业园区	钢结构	2025/1/16	㎡	在用	9	6,991.15	6,755.87	7,000.00	95	6,650.00	-105.87	-1.57		
5	010100048		尾气回收厂房（新建）	北工业园区	钢结构	2021/12/1	㎡	在用	120	1,035,043.06	1,016,606.38	876,600.00	90	788,940.00	-227,666.38	-22.39		
6	010100049		配电室（新建）	北工业园区	砖混	2021/12/1	㎡	在用	120	267,889.78	263,117.98	226,900.00	90	204,210.00	-58,907.98	-22.39		
7	010100050		低温烘房（新建）	北工业园区	砖彩	2021/12/1	㎡	在用	133.4	400,681.18	393,544.09	339,400.00	90	305,460.00	-88,084.09	-22.38		
8	010100052		东大门警卫教室（新建）	北工业园区	砖混	2021/12/1	㎡	在用	40	183,377.47	180,111.10	155,300.00	90	139,770.00	-40,341.10	-22.40		
															-			
合　　计										2,606,297.44	2,545,179.91	2,364,900.00		2,178,705.00	-366,474.91	-14.40		
减：房屋建筑物减值准备															-			
合　　计										2,606,297.44	2,545,179.91	2,364,900.00		2,178,705.00	-366,474.91	-14.40		

被评估单位填表人：潭琪嵘

评估人员：付萍 周君

填表日期： 2026年07月10日

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日： 2026年06月30日

表4-8-2

被评估单位：新疆天创科技有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	资产编码	名称	详细地址	结构	建成年月	计量单位	使用状态	面积体积 m^2或m^3	账面价值		评估价值			增减值	增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值			
1	010100002	原料库棚（改造）	北工业园区	彩钢	2024/12/27	㎡	在用	802.59	209,333.75	201,876.17	226,900.00	95	215,555.00	13,678.83	6.78	
2	010100003	消防管道	北工业园区		2024/12/28	套	在用		560,324.89	540,140.80	607,500.00	95	577,125.00	36,984.20	6.85	
3	010100005	消防蓄水池	北工业园区	钢混	2024/12/28	m^3	在用	500	402,055.11	387,618.21	435,900.00	95	414,105.00	26,486.79	6.83	
4	010100006	事故水池	北工业园区	钢混	2024/12/28	m^3	在用	164.673	370,701.40	357,391.30	401,900.00	95	381,805.00	24,413.70	6.83	
5	010100051	各类设备基础	北工业园区	钢混	2021/12/1	套	在用		233,177.72	229,024.22	197,500.00	85	167,875.00	-61,149.22	-26.70	
6	010100053	助剂库房（改造）	北工业园区		2021/12/1	个	在用		280,801.08	275,799.33	237,800.00	85	202,130.00	-73,669.33	-26.71	
7	010100054	溢流池	北工业园区	钢混	2021/12/1	m^3	在用	750	65,956.39	64,781.53	55,900.00	85	47,515.00	-17,266.53	-26.65	
8	010100055	水房施工（改造）	北工业园区		2021/12/1	个	在用		42,547.30	41,789.41	36,000.00	85	30,600.00	-11,189.41	-26.78	
9	010100056	厂房道路（改造）	北工业园区		2021/12/1	㎡	在用		884,561.33	868,805.12	749,200.00	85	636,820.00	-231,985.12	-26.70	
10	010100057	污水处理系统（改造）	北工业园区		2021/12/1	套	在用		494,669.77	485,858.50	419,000.00	85	356,150.00	-129,708.50	-26.70	
11	010100058	给水工程、给水管道（改造）	北工业园区		2021/12/1	套	在用		404,105.50	396,907.39	342,300.00	85	290,955.00	-105,952.39	-26.69	
12	010100059	项目土建（管廊基础）	北工业园区	钢混	2021/12/1	组	在用		99,971.69	98,190.95	84,700.00	85	71,995.00	-26,195.95	-26.68	
13	010100060	护栏	北工业园区	铁艺	2021/12/1	㎡	在用	510	102,582.28	100,755.01	86,900.00	85	73,865.00	-26,890.01	-26.69	
														-		
合　　计									4,150,788.21	4,048,937.94	3,881,500.00		3,466,495.00	-582,442.94	-14.39	
减：构筑物及其他辅助设施减值准备														-		
合　　计									4,150,788.21	4,048,937.94	3,881,500.00		3,466,495.00	-582,442.94	-14.39	

被评估单位填表人：潭琪嵘

评估人员：付萍 周君

填表日期： 2026年07月10日

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日： 2026年06月30日

表4-8-4

被评估单位：新疆天创科技有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	使用状态	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增减值	增值率%	备注
										原值	净值	原值	成新率%	净值			
1	010600001	双开门热风循环消毒柜			台	1	在用	2023/8/16	2023/8/16	1,650.00	761.75	1,500.00	65	975.00	213.25	27.99	
2	010600002	保温售饭台	五格		台	1	在用	2023/8/16	2023/8/16	1,650.00	761.75	1,500.00	70	1,050.00	288.25	37.84	
3	20241029000005	微发泡板材模具	163×20		套	1	在用	2024/11/8	2024/11/8	33,628.32	23,511.77	33,600.00	90	30,240.00	6,728.23	28.62	
4	20241204000007	转子输送泵			台	1	在用	2024/12/25	2024/12/25	15,044.25	13,512.99	15,000.00	90	13,500.00	-12.99	-0.10	
5	20241204000005	真空乳化机	JSLD-2L		台	1	在用	2024/12/25	2024/12/25	56,194.69	50,474.83	56,200.00	90	50,580.00	105.17	0.21	
6	010300008	101#低压进线柜	MNS		台	1	在用	2024/12/27	2024/12/27	128,123.98	91,608.64	128,100.00	90	115,290.00	23,681.36	25.85	
7	010300009	102#低压出线柜	MNS		台	1	在用	2024/12/27	2024/12/27	54,222.00	38,768.73	54,200.00	90	48,780.00	10,011.27	25.82	
8	010300010	103#低压出线柜	MNS		台	1	在用	2024/12/27	2024/12/27	64,590.73	46,182.31	64,600.00	90	58,140.00	11,957.69	25.89	
9	010300011	104#低压出线柜	MNS		台	1	在用	2024/12/27	2024/12/27	78,193.04	55,907.96	78,200.00	90	70,380.00	14,472.04	25.89	
10	010300012	105#低压出线柜	MNS		台	1	在用	2024/12/27	2024/12/27	54,222.00	38,768.73	54,200.00	90	48,780.00	10,011.27	25.82	
11	010300013	106#低压出线柜	MNS		台	1	在用	2024/12/27	2024/12/27	54,222.00	38,768.73	54,200.00	90	48,780.00	10,011.27	25.82	
12	010300014	107#电容柜	MNS		台	1	在用	2024/12/27	2024/12/27	177,785.24	127,116.50	177,800.00	90	160,020.00	32,903.50	25.88	
13	010300015	高压进线柜	KYN28-12	陕西斯高电气集团有限公司	台	1	在用	2024/12/27	2024/12/27	146,073.53	104,442.59	146,100.00	90	131,490.00	27,047.41	25.90	
14	010300016	高压出线柜	KYN28-12	陕西斯高电气集团有限公司	台	1	在用	2024/12/27	2024/12/27	130,592.25	93,373.47	130,600.00	90	117,540.00	24,166.53	25.88	
15	010300017	高压PT柜	KYN28-12		台	1	在用	2024/12/27	2024/12/27	127,346.18	91,052.54	127,300.00	90	114,570.00	23,517.46	25.83	
16	010300018	干式变压器	SCB14-1600/10		台	1	在用	2024/12/27	2024/12/27	322,110.89	230,309.27	322,100.00	95	305,995.00	75,685.73	32.86	
17	010300019	消防水泵配电柜	按图纸制作		台	1	在用	2024/12/27	2024/12/27	52,156.00	37,291.60	52,200.00	90	46,980.00	9,688.40	25.98	
18	010300020	消防水泵配电柜	按图纸制作		台	1	在用	2024/12/27	2024/12/27	52,156.00	37,291.60	52,200.00	90	46,980.00	9,688.40	25.98	
19	010300021	消防水泵配电柜	按图纸制作		台	1	在用	2024/12/27	2024/12/27	52,156.00	37,291.60	52,200.00	90	46,980.00	9,688.40	25.98	
20	010300022	消防水泵配电柜	按图纸制作		台	1	在用	2024/12/27	2024/12/27	52,156.02	37,291.61	52,200.00	90	46,980.00	9,688.39	25.98	
21	010300023	低压动力柜	按图纸制作		组	1	在用	2024/12/27	2024/12/27	43,322.92	30,975.84	43,300.00	90	38,970.00	7,994.16	25.81	
22	010300024	火警报警控制机柜	按图纸制作		套	1	在用	2024/12/27	2024/12/27	29,366.70	20,997.24	29,400.00	90	26,460.00	5,462.76	26.02	
23	20250616000017	数控锯片直切机	APEX-J2212	苏州旭佳数控科技有限公司	台	1	在用	2025/6/16	2025/6/16	347,345.13	323,775.33	347,300.00	95	329,935.00	6,159.67	1.90	
24	20250616000019	数控平切机	BS-P2212	苏州旭佳数控科技有限公司	台	1	在用	2025/6/16	2025/6/16	268,584.07	250,358.71	268,600.00	95	255,170.00	4,811.29	1.92	
25	20251016000003	风冷造粒机				1	在用	2025/10/28	2025/10/28	210,619.47	201,091.47	210,600.00	95	200,070.00	-1,021.47	-0.51	
26	010200067	低温烘干装置			套	1	在用	2025/9/28	2021/12/1	621,626.32	589,989.97	611,600.00	70	428,120.00	-161,869.97	-27.44	
27	010200068	自动控制防爆型循环水机组			套	1	在用	2025/9/28	2021/12/1	140,759.06	133,595.42	125,800.00	70	88,060.00	-45,535.42	-34.08	
28	010200069	定制专用双砂架定厚砂光机和动力输送辊台			台	1	在用	2025/9/28	2021/12/1	241,219.59	228,943.23	224,400.00	70	157,080.00	-71,863.23	-31.39	
29	010200070	定制专用强力开片机和动力输送辊台	LS180		台	1	在用	2025/9/28	2021/12/1	313,242.50	297,300.71	313,000.00	70	219,100.00	-78,200.71	-26.30	
30	010200071	自动控制防爆型循环水机组			套	1	在用	2025/9/28	2021/12/1	52,516.70	49,843.97	51,700.00	70	36,190.00	-13,653.97	-27.39	
31	010200072	气动阀			批	1	在用	2025/9/28	2021/12/1	82,633.44	78,428.01	81,800.00	70	57,260.00	-21,168.01	-26.99	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日： 2026年06月30日

表4-8-4

被评估单位：新疆天创科技有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	使用状态	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增减值	增值率%	备注
										原值	净值	原值	成新率%	净值			
32	010200073	防爆全自动升降平台	SJGI-0.9	[illegible]	台	3	在用	2025/9/28	2021/12/1	122,610.43	116,370.46	120,000.00	70	84,000.00	-32,370.46	-27.82	
33	010200074	冷库、冷藏设备		山东伟宏环保设备有限公司	套	1	在用	2025/9/28	2021/12/1	274,373.01	260,409.42	254,400.00	70	178,080.00	-82,329.42	-31.62	
34	010200075	循环水泵	ISW65-250(I)B	[illegible]	台	2	在用	2025/9/28	2021/12/1	18,291.53	17,360.66	18,000.00	65	11,700.00	-5,660.66	-32.61	
35	010200076	风冷箱式冷水机组	BLD-20AD-EX	[illegible]	台	1	在用	2025/9/28	2021/12/1	117,180.13	111,216.46	120,000.00	70	84,000.00	-27,216.46	-24.47	
36	010200077	废气回收净化系统(RCO)（尾气回收厂房）		山东伟宏环保设备有限公司	套	1	在用	2025/9/28	2021/12/1	2,723,544.96	2,584,935.96	2,679,700.00	70	1,875,790.00	-709,145.96	-27.43	
37	010300036	PLC控制系统		[illegible]	套	1	在用	2025/9/28	2021/12/1	118,609.16	101,707.34	114,300.00	55	62,865.00	-38,842.34	-38.19	
38	010200078	QB2000N模块化智能型气体探测器	QB2000N	[illegible]	套	1	在用	2025/9/28	2021/12/1	64,306.17	61,033.41	63,300.00	55	34,815.00	-26,218.41	-42.96	
39	010200079	PVC[illegible]		[illegible]	套	1	在用	2025/9/28	2021/12/1	1,255,935.27	1,192,017.14	1,257,600.00	70	880,320.00	-311,697.14	-26.15	
40	010200080	卧式重型塑料破碎机	NSP-1000	[illegible]	台	1	在用	2025/9/28	2021/12/1	164,338.01	155,974.40	164,300.00	70	115,010.00	-40,964.40	-26.26	
41	010200081	水泵（污水处理系统）	ISW65-250(I)	[illegible]	台	2	在用	2025/9/28	2021/12/1	24,579.25	23,328.34	21,400.00	65	13,910.00	-9,418.34	-40.37	
42	010200082	污水提升设备（污水处理系统）		[illegible]	套	2	在用	2025/9/28	2021/12/1	107,462.75	101,993.63	105,700.00	70	73,990.00	-28,003.63	-27.46	
43	010200083	永磁变频螺杆压缩机	75W	[illegible]	台	2	在用	2025/9/28	2021/12/1	180,057.27	170,893.65	180,100.00	70	126,070.00	-44,823.65	-26.23	
44	010200084	冷干机	100HP	[illegible]	台	1	在用	2025/9/28	2021/12/1	17,434.12	16,546.81	17,100.00	70	11,970.00	-4,576.81	-27.66	
45	010200085	活性炭过滤器	90	[illegible]	台	3	在用	2025/9/28	2021/12/1	9,860.27	9,358.43	9,900.00	70	6,930.00	-2,428.43	-25.95	
46	010200086	精密过滤器	90	[illegible]	台	3	在用	2025/9/28	2021/12/1	9,860.27	9,358.43	9,900.00	70	6,930.00	-2,428.43	-25.95	
47	010200087	压缩空气缓冲罐	2立方米	[illegible]	台	1	在用	2025/9/28	2021/12/1	15,719.28	14,919.27	15,700.00	75	11,775.00	-3,144.27	-21.08	
48	010200088	半硬PVC[illegible]	1100T	无锡铂和科技有限公司	台	2	在用	2025/9/28	2021/12/1	2,213,418.43	2,100,771.28	2,177,800.00	70	1,524,460.00	-576,311.28	-27.43	
49	010600006	模具	1120*580*50	无锡铂和科技有限公司	套	18	在用	2025/9/28	2021/12/1	385,837.00	330,855.19	379,600.00	70	265,720.00	-65,135.19	-19.69	
50	010200089	破碎机	NSP-1000	宏瑞高成机械有限公司	台	1	在用	2025/10/30	2021/12/1	35,398.23	33,796.87	33,600.00	70	23,520.00	-10,276.87	-30.41	
51	010200090	注塑料上料系统	ZDS200	宏瑞高成机械有限公司	套	1	在用	2025/10/30	2021/12/1	26,548.67	25,347.63	26,500.00	70	18,550.00	-6,797.63	-26.82	
52	010400007	叉车	CPC35、场内兵H00257	新国合力叉车有限公司	台	1	在用	2025/9/28	2021/12/1	104,318.90	91,931.03	100,700.00	60	60,420.00	-31,511.03	-34.28	
53	010400008	叉车	CPC35、场内兵H00010	新国合力叉车有限公司	台	1	在用	2025/9/28	2021/12/1	104,318.90	91,931.03	100,700.00	60	60,420.00	-31,511.03	-34.28	
54	20251209000009	平板硫化机						2025/12/15	2025/12/15	422,123.89	407,801.83	422,100.00	95	400,995.00	-6,806.83	-1.67	
															-		
合　　计										12,521,634.92	11,429,647.54	12,353,900.00		9,272,685.00	-2,156,962.54	-18.87	
减：机器设备减值准备															-		
合　　计										12,521,634.92	11,429,647.54	12,353,900.00		9,272,685.00	-2,156,962.54	-18.87	

被评估单位填表人：潭琪嵘

填表日期： 2026年07月10日

评估人员：付萍 周君

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日： 2026年06月30日

表4-8-6

被评估单位：新疆天创科技有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	使用状态	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增减值	增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值			
1	010300005	华为台式电脑	Matestation B520	台	10	在用	2022/6/29	2022/6/29	48,230.09	11,575.24	43,000.00	20	8,600.00	-2,975.24	-25.70	
2	010300006	特殊作业移动监控终端（防爆型）	ST3030	套	1	在用	2023/4/23	2023/4/23	27,256.64	10,857.26	26,000.00	60	15,600.00	4,742.74	43.68	
3	010300007	便携气体检测报警仪（四合一）	NANO 4S PRO	个	1	在用	2023/4/23	2023/4/23	5,132.74	2,044.48	4,200.00	60	2,520.00	475.52	23.26	
4	020300001	消费机	CoolFace	台	1	在用	2023/7/17	2023/7/17	3,539.82	1,578.11	3,500.00	65	2,275.00	696.89	44.16	
5	020300002	发卡机	FKIC	台	1	在用	2023/7/17	2023/7/17	796.46	355.11	800.00	65	520.00	164.89	46.43	
6	20241115000005	台式电脑（宏基Veriton B650）	[illegible]	台	1	在用	2024/11/15	2024/11/15	3,252.21	2,273.90	3,400.00	70	2,380.00	106.10	4.67	
7	20241225000054	摆闸单机芯	物联达 WD-BZ403	台	1	在用	2024/12/25	2024/12/25	4,867.26	3,480.09	4,900.00	85	4,165.00	684.91	19.68	
8	20241225000056	摆闸单机芯	物联达 WD-BZ403	台	1	在用	2024/12/25	2024/12/25	4,867.25	3,480.09	4,900.00	85	4,165.00	684.91	19.68	
9	20241225000052	考勤门禁一体机	WD-FA808X-M7-ZJ	台	1	在用	2024/12/25	2024/12/25	1,769.91	1,265.55	1,800.00	80	1,440.00	174.45	13.78	
10	010300025	消防控制室图形显示装置（琴台）CRT		台	1	在用	2024/12/27	2024/12/27	38,128.44	27,261.84	38,100.00	80	30,480.00	3,218.16	11.80	
11	010300026	火灾报警系统		个	1	在用	2024/12/27	2024/12/27	158,843.06	113,145.22	158,800.00	85	134,980.00	21,834.78	19.30	
12	20250625003999	防爆执法记录仪	固特讯 ZI6-AEX	个	1	在用	2025/6/26	2025/6/26	2,831.86	2,293.78	2,800.00	85	2,380.00	86.22	3.76	
13	20250625003995	防爆执法记录仪	固特讯 ZI6-AEX	个	1	在用	2025/6/26	2025/6/26	2,831.86	2,293.78	2,800.00	85	2,380.00	86.22	3.76	
14	20250625003997	防爆执法记录仪	固特讯 ZI6-AEX	个	1	在用	2025/6/26	2025/6/26	2,831.86	2,293.78	2,800.00	85	2,380.00	86.22	3.76	
15	010300037	便携式报警器	一氧化碳，GC-210-03C0	台	9	在用	2025/9/28	2022/12/1	18,648.78	15,991.35	19,000.00	45	8,550.00	-7,441.35	-46.53	
16	010300038	便携式报警器	CC-210-1-醋酸丁酯	台	15	在用	2025/9/28	2022/12/1	31,081.32	26,652.24	31,700.00	45	14,265.00	-12,387.24	-46.48	
17	20251211000021	对讲机	DP680 科立讯 1024个信道	台	1	在用	2025/12/15	2025/12/15	2,000.00	1,809.98	1,800.00	80	1,440.00	-369.98	-20.44	
18	20251211000013	对讲机	DP680 科立讯 1024个信道	台	1	在用	2025/12/15	2025/12/15	2,000.00	1,809.98	1,800.00	80	1,440.00	-369.98	-20.44	
19	20251211000015	对讲机	DP680 科立讯 1024个信道	台	1	在用	2025/12/15	2025/12/15	2,000.00	1,809.98	1,800.00	80	1,440.00	-369.98	-20.44	
20	20251211000017	对讲机	DP680 科立讯 1024个信道	台	1	在用	2025/12/15	2025/12/15	2,000.00	1,809.98	1,800.00	80	1,440.00	-369.98	-20.44	
21	20251211000019	对讲机	DP680 科立讯 1024个信道	台	1	在用	2025/12/15	2025/12/15	2,000.00	1,809.98	1,800.00	80	1,440.00	-369.98	-20.44	
22	010300039	交换机	S5735S-L24T4X-QA2	台	1	在用	2026/4/21	2026/4/21	2,256.64	2,185.18	2,300.00	98	2,254.00	68.82	3.15	
														-		
合　　计									367,166.20	238,076.90	359,800.00		246,534.00	8,457.10	3.55	
减：电子设备减值准备														-		
合　　计									367,166.20	238,076.90	359,800.00		246,534.00	8,457.10	3.55	

被评估单位填表人：潭琪嵘

评估人员：付萍 周君

填表日期： 2026年07月10日

在建工程评估汇总表

评估基准日： 2026年06月30日

表4-9

被评估单位：新疆天创科技有限责任公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-9-1	在建工程—土建工程	-	-	-	
4-9-2	在建工程—设备安装工程	10,444,665.05	10,444,665.05	-	-
4-9-3	工程物资	-	-	-	
在建工程合计		10,444,665.05	10,444,665.05	-	-
减：在建工程减值准备		-	-	-	
在建工程合计		10,444,665.05	10,444,665.05	-	-

评估人员：付萍 周君

在建工程—设备安装工程评估明细表

评估基准日： 2026年06月30日

表4-9-2

被评估单位：新疆天创科技有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	规格型号	数量	计量单位	开工日期	预计完工日期	账面价值							评估价值				增减值	增值率%	备注
							土建费用	设备费	材料费	资金成本	安装费及其他	摊销费	合计	设备费	资金成本	安装费及其他	合计			
1	10KV高压线缆改造		1	项	2025年1月	2025年12月	87,614.68	78,725.66	70,442.48			11,320.75	248,103.57				248,103.57	-	-	
2	扩建年产2万立方米绿色低碳建筑保温材料研发示范项目		1	项	2025年9月	2026年6月	1,149,268.91	4,376,030.07	2,310,230.55	119,623.31	1,666,299.35	575,109.29	10,196,561.48				10,196,561.48	-	-	
													-				-	-		
													-				-	-		
													-				-	-		
合　　计							1,236,883.59	4,454,755.73	2,380,673.03	119,623.31	1,666,299.35	586,430.04	10,444,665.05	-	-	-	10,444,665.05	-	-	
减：在建设备安装工程减值准备																		-		
合　　计							1,236,883.59	4,454,755.73	2,380,673.03	119,623.31	1,666,299.35	586,430.04	10,444,665.05	-	-	-	10,444,665.05	-	-	

被评估单位填表人：潭琪曦

评估人员：付萍 周君

填表日期： 2026年07月10日

无形资产评估汇总表

评估基准日： 2026年06月30日

表4-13

被评估单位：新疆天创科技有限责任公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-13-1	无形资产-土地使用权	-	-	-	
4-13-2	无形资产-矿业权	-	-	-	
4-13-3	无形资产-其他无形资产	-	6,311,700.00	6,311,700.00	
合　　计		-	6,311,700.00	6,311,700.00	
减：无形资产减值准备		-	-	-	
合　　计		-	6,311,700.00	6,311,700.00	

评估人员：付萍　周君

无形资产—其他无形资产评估明细表

评估基准日： 2026年06月30日

表4-13-3

被评估单位：新疆天创科技有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	无形资产名称和内容	专利号	专利类型	证载权利人	取得日期	法定/预计使用年限	使用状况	主要功能	原始入账价值	账面价值	尚可使用年限	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	一种共混PVC微渗灌管	ZL 2021 1 1228054.X	发明专利	[illegible]	2024年2月	20	在用	[illegible]	-	-	17.64				
2	一种PVC改性制备硬质PVC耐候材料的配方及其制备方法	ZL 2021 1 1228818.5	发明专利	[illegible]	2024年11月	20	在用	[illegible]	-	-	18.42				
3	一种聚丁二酸乙二醇脂的制备方法	ZL 2023 1 0624675.2	发明专利	[illegible]	2025年7月	20	在用	[illegible]	-	-	19.07				
4	一种等离子喷涂制备Zn-Y-Cr-Si复合隔离涂层的方法	ZL201910945623.9	发明专利	[illegible]	2023年10月	20	在用	用于塑料加工			17.3				
5	智能机械中制动、控制及指示过滤器导损件的修复方法	ZL201410842587.0	发明专利	[illegible]	2018年2月	20	在用	用于塑料加工			11.59				
6	一种用于室内墙板装饰的自固定式组合顶角线	ZL 2021 2 2354257.5	实用新型	[illegible]	2022年6月	10	在用	[illegible]	-	-	5.99				
7	一种PVC栈道板	ZL 2022 2 0925688.4	实用新型	[illegible]	2023年1月	10	在用	[illegible]	-	-	6.57				
8	一种聚氯乙烯高发泡夹芯彩钢板	ZL 2022 2 1466069.X	实用新型	[illegible]	2023年4月	10	在用	[illegible]	-	-	6.79				
9	一种用于二氧化碳水溶液灌溉的滴灌带	ZL 2022 2 2842759.7	实用新型	[illegible]	2023年5月	10	在用	[illegible]	-	-	6.84				
10	一种塑料管材旋转式扩口模具	ZL 2022 2 1458806.1	实用新型	[illegible]	2023年10月	10	在用	[illegible]	-	-	7.32				
11	一种聚氯乙烯高发泡夹芯复合隔墙板	ZL 2023 2 1298444.9	实用新型	[illegible]	2023年12月	10	在用	[illegible]	-	-	7.44				
12	一种工业废气收集装置	ZL 2023 2 1258477.0	实用新型	[illegible]	2024年1月	10	在用	[illegible]	-	-	7.52				
13	一种用于二氧化碳水溶液灌溉的内镶式滴头及其滴灌带	ZL 2023 2 0526462.1	实用新型	[illegible]	2024年1月	10	在用	[illegible]	-	-	7.52				
14	一种用于二氧化碳水溶液灌溉的防止灌水器堵塞的滴灌带	ZL 2023 2 2417694.6	实用新型	[illegible]	2024年6月	10	在用	[illegible]	-	-	7.94				
15	一种用于节水灌溉中制备二氧化碳水溶液的装置	ZL 2023 2 2422817.5	实用新型	[illegible]	2024年6月	10	在用	[illegible]	-	-	7.95				
16	一种聚氯乙烯高发泡板烘干系统	ZL 2024 2 2195891.2	实用新型	[illegible]	2025年7月	10	在用	[illegible]	-	-	9.07				
17	一种可变发泡倍率模压法生产PVC发泡板的模块化模具	ZL 2024 2 2195664.X	实用新型	[illegible]	2025年9月	10	在用	[illegible]	-	-	9.18				
18	一种聚氯乙烯超临界二氧化碳发泡模具	ZL 2024 2 2541809.7	实用新型	[illegible]	2025年9月	10	在用	[illegible]	-	-	9.2	6,311,700.00	6,311,700.00		
19	一种聚氯乙烯泡沫材料保温装饰一体板	ZL 2024 2 2695816.2	实用新型	[illegible]	2025年10月	10	在用	[illegible]	-	-	9.26				
20	一种UV打印装饰板材	ZL202521092800.0	实用新型	新疆天创科技有限责任公司	2026年6月	10	在用	用于UV打广告板			9.98				
21	一种塑料管材扩口雾化冷却装置	ZL202421924526.4	实用新型	[illegible]	2025年10月	10	在用	[illegible]			9.33				
22	一种提高抗压强度的花环填料	ZL202422695738.6	实用新型	[illegible]	2025年9月	10	在用	用于污泥环境生产			9.19				
23	一种相变储能PVC耐磨智能保温板	ZL202022954587.3	实用新型	[illegible]	2021年12月	10	在用	用于保温板生产			5.46				
24	一种硬质PVC发泡板废气循环回收装置	ZL202021233495.X	实用新型	[illegible]	2021年5月	10	在用	用于保温板生产			4.91				
25	一种PVC双轴取向管的内定型冷却装置	ZL201920627481.7	实用新型	[illegible]	2020年6月	10	在用	用于保温板生产			3.92				
26	一种模压法生产PVC高发泡板的模具	ZL201920623835.0	实用新型	[illegible]	2020年4月	10	在用	用于保温板生产			3.81				
27	一种新型建筑复合保温装饰板	ZL201920424405.6	实用新型	[illegible]	2020年4月	10	在用	[illegible]			3.78				
28	聚氯乙烯高发泡材料配混线自动上料系统V1.0	2023SR0279109	软件著作权	新疆天创科技有限责任公司	2021年11月	[illegible]	在用	[illegible]	-	-	公司注销后50年				
29	超临界二氧化碳制备高发泡材料生产线控制系统V1.0	2024SR1592326	软件著作权	新疆天创科技有限责任公司	2024年10月	[illegible]	在用	[illegible]	-	-	公司注销后50年				
30	CO2超临界法制备聚氯乙烯发泡材料生产控制系统V1.0	2025SR0710237	软件著作权	新疆天创科技有限责任公司	2025年4月	[illegible]	在用	[illegible]	-	-	公司注销后50年				
31	聚氯乙烯复合材料生产过程控制系统V1.0	2025SR1672109	软件著作权	新疆天创科技有限责任公司	2025年9月	[illegible]	在用	[illegible]	-	-	公司注销后50年				
32	高发泡聚氯乙烯制品生产数据追踪管理软件V1.0	2025SR2014164	软件著作权	新疆天创科技有限责任公司	2025年10月	[illegible]	在用	[illegible]	-	-	公司注销后50年				
33	聚氯乙烯复合材料生产过程控制平台V1.0	2025SR2014218	软件著作权	新疆天创科技有限责任公司	2025年10月	[illegible]	在用	[illegible]	-	-	公司注销后50年				
34	聚氯乙烯复合材料质量检验在线管理控制系统V1.0	2025SR2014234	软件著作权	新疆天创科技有限责任公司	2025年10月	[illegible]	在用	[illegible]	-	-	公司注销后50年				
35	注册商标CTXK	81255189	注册商标	新疆天创科技有限责任公司	2025年4月	10	在用	商品/服务			8.75				
合　　计									-	-		6,311,700.00	6,311,700.00		
减：无形资产减值准备													-		
合　　计									-	-		6,311,700.00	6,311,700.00		

被评估单位填表人：潭琪峰

评估人员：付萍 周君

填表日期： 2026年07月10日

开发支出评估明细表

评估基准日： 2026年06月30日

表4-14

被评估单位：新疆天创科技有限责任公司　　金额单位：人民币元

序号	内容或名称	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	研发支出-折旧费（设备折旧）	2026年6月	700.60	700.60	-	-	
2	研发支出-试制设备费（高抗冲项	2026年6月	46,017.70	46,017.70	-	-	
3	研发支出-材料费	2026年6月	78,142.87	78,142.87	-	-	
4	研发支出-其他（检测费）	2026年6月	5,943.40	5,943.40	-	-	
					-		
					-		
					-		
合　　计			130,804.57	130,804.57	-	-	

被评估单位填表人：潭琪嵘　　评估人员：付萍 周君

填表日期： 2026年07月10日

长期待摊费用评估明细表

评估基准日： 2026年06月30日

表4-16

被评估单位：新疆天创科技有限责任公司　　金额单位：人民币元

序号	费用名称或内容	形成日期	原始发生额	预计摊销月数	账面价值	尚存受益月数	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	租入固定资产装修支出	2024年9月	276,169.94	36	107,399.36	14	107,399.36	-	-	
2	新增高低压配电室装修	2024年12月	85,031.63	36	40,153.82	17	40,153.82	-	-	
3	天创科技安全整改项目装修	2024年12月	597,399.01	36	280,220.76	17	280,220.76	-	-	
4	三车间（烘房）装修改造	2025年8月	110,546.76	36	76,768.62	25	76,768.62	-	-	
5	实验室装修改造	2025年8月	88,734.99	36	61,621.53	25	61,621.53	-	-	
								-		
合　　计					566,164.09		566,164.09	-	-	

被评估单位填表人：潭琪嵘　　评估人员：付萍 周君

填表日期： 2026年07月10日

流动负债评估汇总表

评估基准日： 2026年06月30日

表5

被评估单位：新疆天创科技有限责任公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款	-	-	-	
5-2	交易性金融负债	-	-	-	
5-3	衍生金融负债	-	-	-	
5-4	应付票据	-	-	-	
5-5	应付账款	7,795,408.00	7,795,408.00	-	-
5-6	预收款项	-	-	-	
5-7	合同负债	-	-	-	
5-8	应付职工薪酬	63,097.75	63,097.75	-	-
5-9	应交税费	9,907.86	9,907.86	-	-
5-10	其他应付款	2,969,483.35	2,969,483.35	-	-
5-11	持有待售负债	-	-	-	
5-12	一年内到期的非流动负债	-	-	-	
5-13	其他流动负债	-	-	-	
流动负债合计		10,837,896.96	10,837,896.96	-	-

评估人员：付萍 周君

应付账款评估明细表

评估基准日： 2026年06月30日

表5-5

被评估单位：新疆天创科技有限责任公司　　金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	备注
					合计		
1	新疆天业（集团）有限公司营销管理中心	货款抵债款	2024年11月24日	1-2年	2,346,576.00	2,346,576.00	
2	新疆汇业智能科技有限公司	设备款	2026年4月28日	2年内	34,060.00	34,060.00	
3	石河子鑫源公路运输有限公司建材分公司	房屋租赁	2026年4月28日	1年以内	1,386,300.00	1,386,300.00	
4	武汉华力达科技有限公司	材料款	2025年11月6日	1-2年	55,100.00	55,100.00	
5	晶锋集团股份有限公司	材料费	2026年6月17日	1年以内	8,323.20	8,323.20	
6	天津埃文森科技有限公司	设备款	2025年7月15日	1年以内	1,330.60	1,330.60	
7	新疆锦绣山河环境科技有限公司	技术咨询费	2026年3月30日	1年以内	19,000.00	19,000.00	
8	新疆创智汇科电气设备有限公司	材料费	2026年6月26日	1年以内	441,355.70	441,355.70	
9	陕西恒成伟业电力建设有限公司	设备款	2024年7月25日	1-2年	25,800.00	25,800.00	
10	陕西曼高电气集团有限公司	材料款	2024年6月22日	2-3年	32,360.00	32,360.00	
11	上海鑫斐盟商贸有限公司	材料费	2026年6月16日	1年以内	356,780.00	356,780.00	
12	宁波绍轩模具科技有限公司	模具	2025年5月30日	1-2年	6,200.00	6,200.00	
13	北京慎恒工程设计有限公司西北分公司	设计费	2026年3月30日	1年以内	188,000.00	188,000.00	
14	苏州艾派克斯数控机械有限公司	设备材料款	2025年12月25日	1年以内	40,030.00	40,030.00	
15	苏州邦仕数控科技有限公司	设备款	2025年7月2日	1年以内	30,350.00	30,350.00	
16	青岛聚力通塑料机械有限公司	模具	2025年7月3日	1年以内	7,590.00	7,590.00	
17	泉州建明模具有限公司	模具	2025年2月25日	1-2年	15,215.00	15,215.00	
18	新疆北巡工程材料有限公司	材料费	2025年5月6日	1-2年	17,589.00	17,589.00	
19	新疆北新新型建材有限公司	材料费	2025年9月12日	1年以内	72,920.00	72,920.00	
20	东莞市协钛模具制造有限公司	材料费	2026年6月16日	1年以内	35,700.00	35,700.00	
21	大伟机械设备（启东）有限公司	设备款	2025年10月22日	1年以内	23,800.00	23,800.00	
22	石河子市时中广告装饰有限责任公司	材料费	2025年9月12日	1年以内	9,690.00	9,690.00	
23	山东山蓝环境集团有限公司	设备款	2026年3月13日	1年以内	95,000.00	95,000.00	
24	新疆雪域制冷科技有限公司	材料费	2026年3月13日	1年以内	47,900.00	47,900.00	
25	扬州利智新材料科技有限公司	材料费	2026年6月16日	1年以内	217,000.00	217,000.00	

应付账款评估明细表

评估基准日： 2026年06月30日

表5-5

被评估单位：新疆天创科技有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	备注
					合计		
26	新疆泽浚商贸有限公司	材料费	2026年6月16日	1年以内	154,285.50	154,285.50	
27	上海巨远塑料机械有限公司	加料系统款	2025年12月20日	1年以内	30,000.00	30,000.00	
28	昆山市苏克南新材料有限公司	材料费	2026年6月16日	1年以内	74,985.00	74,985.00	
29	江苏绿洲制衣有限公司	工作服	2025年10月15日	1年以内	1,833.80	1,833.80	
30	中诚建设有限公司	工程费	2026年6月1日	1年以内	399,254.76	399,254.76	
31	济南华中干燥设备有限公司	设备款	2026年4月2日	1年以内	250,131.40	250,131.40	
32	陕西物联达智能科技有限公司	工程物资	2024年12月25日	1-2年	245.00	245.00	
33	乌鲁木齐市鑫立威通讯技术有限公司	设备材料款	2025年12月20日	1年以内	1,266.00	1,266.00	
34	石河子市森鸿信息科技有限公司	费用款	2026年6月16日	1年以内	420.00	420.00	
35	新疆亿特工业设备安装有限公司	工程款	2025年9月25日	1年以内	173,725.64	173,725.64	
36	新疆恒泰职业环境检测评价有限公司	职业评价	2026年6月17日	1年以内	17,000.00	17,000.00	
37	石河子市物产机电经销有限公司	材料费	2026年6月17日	2年内	82,041.68	82,041.68	
38	乌鲁木齐百禾祥商贸有限公司	原材料	2024年1月	2-3年	18,028.55	18,028.55	
39	新疆剑锋金达智能科技有限公司	材料费	2026年3月27日	1年以内	137,747.30	137,747.30	
40	新疆建筑科学研究院（有限责任公司）	监理费	2026年6月30日	1年以内	24,000.00	24,000.00	
41	新疆茂盛塑业有限公司	模具	2025年7月	1年以内	2,550.00	2,550.00	
42	石河子市方园天下安防用品有限公司	安防服	2026年5月20日	1年以内	2,817.00	2,817.00	
43	昌吉州吉云防雷技术服务有限公司石河子分公司	防雷技术服务	2026年5月18日	1年以内	3,762.00	3,762.00	
44	新疆安特达消防科技有限公司	消防设施	2022年7月6日	3-4年	6,952.00	6,952.00	
45	山西腾达锻造股份有限公司乌鲁木齐分公司	材料费	2026年6月16日	1年以内	24,489.00	24,489.00	
46	福华尚纬股份有限公司	电缆款	2026年3月30日	1年以内	29,957.57	29,957.57	
47	张家港市联福达机械有限公司	加料系统款	2026年4月16日	2年内	539,200.00	539,200.00	
48	湖南三德科技股份有限公司	设备款	2025年9月25日	1年以内	136,500.00	136,500.00	
49	石河子市科泰信息技术有限公司	电脑款	2025年4月18日	1-2年	1,290.00	1,290.00	
50	新疆新伟建筑工程有限公司	工程费	2026年5月26日	1年以内	75,641.46	75,641.46	

应付账款评估明细表

评估基准日： 2026年06月30日

表5-5

被评估单位：新疆天创科技有限责任公司　　金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	备注
					合计		
51	乌鲁木齐恒鑫兴不锈钢有限公司	材料费	2026年6月26日	1年以内	60,575.34	60,575.34	
52	乌鲁木齐贝斯特尔泵业有限公司	材料费	2026年4月2日	1年以内	28,700.50	28,700.50	
53	沈阳市新天地制衣有限公司	材料费	2026年3月13日	2年内	4,039.00	4,039.00	
合　　计					7,795,408.00	7,795,408.00	

被评估单位填表人：潭琪嵘　　评估人员：付萍 周君

填表日期： 2026年07月10日

应付职工薪酬评估明细表

评估基准日： 2026年06月30日

表5-8

被评估单位：新疆天创科技有限责任公司　　金额单位：人民币元

序号	结算内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	工会经费	2026年6月	38,566.75	38,566.75	
2	企业年金	2026年6月	24,531.00	24,531.00	
合　　计			63,097.75	63,097.75	

被评估单位填表人：潭琪嵘　　评估人员：付萍 周君

填表日期： 2026年07月10日

应交税费评估明细表

评估基准日： 2026年06月30日

表5-9

被评估单位：新疆天创科技有限责任公司　　金额单位：人民币元

序号	征税机关	发生日期	税费种类	账面价值	评估价值	备注
1	国家税务总局石河子经济技术开发区税务局	2026年6月30日	个人所得税	485.08	485.08	
2	国家税务总局石河子经济技术开发区税务局	2026年6月30日	印花税	9,422.78	9422.78	
合　　计				9,907.86	9907.86	

被评估单位填表人：潭琪嵘　　评估人员：付萍 周君

填表日期： 2026年07月10日

其他应付款评估汇总表

评估基准日： 2026年06月30日

表5-10

被评估单位：新疆天创科技有限责任公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
5-10-1	应付利息	-	-	-	
5-10-2	应付股利	2,447,700.00	2,447,700.00	-	-
5-10-3	其他应付款	521,783.35	521,783.35	-	-
合　　计		2,969,483.35	2,969,483.35	-	-

评估人员：付萍 周君

应付股利（应付利润）评估明细表

评估基准日： 2026年06月30日

表5-10-2

被评估单位：新疆天创科技有限责任公司　　金额单位：人民币元

序号	投资单位名称（股东）	发生日期	利润所属期间	账面价值	评估价值	备注
1	新疆天业（集团）有限公司	2025/6/16	成立到2024年底	2,447,700.00	2,447,700.00	
合　　计				2,447,700.00	2,447,700.00	

被评估单位填表人：潭琪嵘　　评估人员：付萍 周君

填表日期： 2026年07月10日

其他应付款评估明细表

评估基准日： 2026年06月30日

表5-10-3

被评估单位：新疆天创科技有限责任公司　　金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	关联关系类型	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	备注
						合计		
1	石河子市花园镇惠普翔种	非关联方	水电费押金	2024年3月	2-5年	171,000.00	171,000.00	
2	新疆开瑞新环保公司	非关联方	保证金	2026年1月	1年以内	33,000.00	33,000.00	
3	各关联单位	内部	餐费等	2026年6月	1年以内	201,818.80	201,818.80	
4	代扣个人年金	内部	个人年金	2026年6月	1年以内	6,116.00	6,116.00	
5	代收工会会费	内部	工会会费	2026年6月	3年内	6,012.00	6,012.00	
6	王小钱垫付款	内部	定位卡押金	2026年6月	1年以内	1,400.00	1,400.00	
7	工会委员会	内部	返还工会经费	2026年6月	1年以内	37,757.35	37,757.35	
8	代收待付款项\其他	内部	效奖金人才补贴	2025年12月	1年以内	53,000.00	53,000.00	
9	长期借款应计利息		利息	2025年12月	1年以内	11,679.20	11,679.20	
						-		
合　　计						521,783.35	521,783.35	

被评估单位填表人：潭琪嵘　　评估人员：付萍 周君

填表日期： 2026年07月10日

非流动负债评估汇总表

评估基准日： 2026年06月30日

表6

被评估单位：新疆天创科技有限责任公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
6-1	长期借款	19,960,000.00	19,960,000.00	-	-
6-2	应付债券	-	-	-	
6-3	租赁负债	-	-	-	
6-4	长期应付款	1,227,654.17	1,227,654.17	-	-
6-5	预计负债	-	-	-	
6-6	递延收益	899,213.33	224,803.34	-674,409.99	-75.00
6-7	递延所得税负债	-	-	-	
6-8	其他非流动负债	8,200,000.00	8,200,000.00	-	-
非流动负债合计		30,286,867.50	29,612,457.51	-674,409.99	-2.23

评估人员：付萍 周君

长期借款评估明细表

评估基准日： 2026年06月30日

表6-1

被评估单位：新疆天创科技有限责任公司　　金额单位：人民币元

序号	放款银行（或机构）名称	发生日期	到期日	月利率%	币种	外币金额	账面价值	外币基准日汇率	评估价值	备注
1	交通银行股份有限公司石河子分行	2026/1/23	2029/1/23	0.20%	人民币		19,960,000.00		19,960,000.00	
合　　计							19,960,000.00		19,960,000.00	

被评估单位填表人：潭琪嵘　　评估人员：付萍　周君

填表日期： 2026年07月10日

长期应付款评估汇总表

评估基准日： 2026年06月30日

表6-4

被评估单位：新疆天创科技有限责任公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
6-4-1	长期应付款	-	-	-	
6-4-2	专项应付款	1,227,654.17	1,227,654.17	-	-
合　　计		1,227,654.17	1,227,654.17	-	-

评估人员：付萍 周君

专项应付款评估明细表

评估基准日： 2026年06月30日

表6-4-2

被评估单位：新疆天创科技有限责任公司　　金额单位：人民币元

序号	户名（或结算对象）	款项内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	煤化工共性技术研究院	煤化工共性技术研究院专项-CO2超临界法制备聚氯乙烯多孔材料关键技术的研究与开发	2024/8/9	5,644.60	5,644.60	
2	煤化工共性技术研究院	煤化工共性技术研究院专项-工业CO2利用对棉花减肥增产增效关键技术研发与示范	2024/8/16	183.44	183.44	
3	八师石河子市科学技术局	高抗冲聚氯乙烯合金材料关键技术的研究与开发应用	2025/9/12	4,055.38	4,055.38	
4	新疆生产建设兵团科学技术局	功能性聚氯乙烯基绿色建材关键技术研究与示范	2025/6/23	-36,330.19	-36,330.19	
5	八师组织部	功能性聚氯乙烯新型节能材料的研究与开发	2025/8/25	1,462.47	1,462.47	
6	成都有机研究所	可降解脂肪族聚碳酸酯PBC地膜应用研究及1000亩示范推广	2024/12/26	12.03	12.03	
7	山东理工大学	石河子市玉米产区面源污染防控技术模式示范应用	2025/10/17	46,098.41	46,098.41	
8	八师石河子市科学技术局	高强度易回收功能性地膜研究与推广	2025/9/4	89,576.55	89,576.55	
9	集团总部转来国拨资金	直接挤出大口径氯化高聚物合金带材专用料的研究	2026/4/27	495,045.87	495,045.87	
10	八师科技局人才项目拨款	生物基碳质发泡材料的可控制备与性能研究	2026/5/20	100,000.00	100,000.00	
11	天伟化工有限公司转来国拨资金	万吨级替代进口车用氯醋糊树脂关键技术开发与应用	2026/5/20	521,905.61	521,905.61	
合　　计				1,227,654.17	1,227,654.17	

被评估单位填表人：谭琪嵘　　评估人员：付萍 周君

填表日期： 2026年07月10日

递延收益评估明细表

评估基准日： 2026年06月30日

表6-6

被评估单位：新疆天创科技有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	户名（或结算对象）	款项内容	发生日期	原始入账价值	已交税金额	账面价值	评估价值	备注
1	煤化工共性技术研究院	煤化工共性技术研究院专项-CO2超临界法制备聚氯乙烯多孔材料关键技术的研究与开发	2025/1/22	71238.94		63,987.82	15,996.96	
2	新疆生产建设兵团科学技术局	功能性聚氯乙烯基绿色建材关键技术研究与示范	2025/6/16	615929.2		574,134.04	143,533.51	
3	山东理工大学	石河子市玉米产区面源污染防控技术模式示范应用	2025/10/22	210619.47		201,091.47	50,272.87	
4	集团转政府拨款	面向绿色农业的可控降解型全生物降解地膜研发与土壤环境影响评估及应用示范	2026/6/22	2064/4/8		60,000.00	15,000.00	
合　　计						899,213.33	224,803.34	

被评估单位填表人：潭琪嵘

评估人员：付萍 周君

填表日期： 2026年07月10日

其他非流动负债评估明细表

评估基准日： 2026年06月30日

表6-8

被评估单位：新疆天创科技有限责任公司　　金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象)	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	备注
1	结算中心借款	2025-09-05	结算中心付款	8,200,000.00	8,200,000.00	
合　　计				8,200,000.00	8,200,000.00	

被评估单位填表人：潭琪嵘　　评估人员：付萍 周君

填表日期： 2026年07月10日

资产评估结论与账面值差异较大的原因说明

一、评估结论

截至评估基准日，新疆天创科技有限责任公司申报评估的资产总额账面值为6,856.69万元、负债总额账面值为4,112.48万元、所有者（股东）权益账面值为2,744.21万元。

经采用资产基础法评估，截至评估基准日，新疆天创科技有限责任公司资产总额评估值为7,529.16万元，评估增值672.47万元，增值率为9.81%；负债总额评估值为4,045.04万元，评估减值67.44万元，减值率为1.64%；股东全部权益评估值为3,484.12万元，评估增值739.91万元，增值率为26.96%。详细情况见评估结果汇总表：

评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
1	流动资产	3,707.43	4,058.40	350.97	9.47
2	非流动资产	3,149.26	3,470.76	321.50	10.21
3	长期股权投资	208.91	208.98	0.07	0.03
4	固定资产	1,826.18	1,516.44	-309.74	-16.96
5	在建工程	1,044.47	1,044.47	-	-
6	无形资产	-	631.17	631.17	
7	开发支出	13.08	13.08	-	-
8	长期待摊费用	56.62	56.62	-	-
9	**资产总计**	6,856.69	7,529.16	672.47	9.81
10	流动负债	1,083.79	1,083.79	-	-
11	非流动负债	3,028.69	2,961.25	-67.44	-2.23
12	**负债合计**	4,112.48	4,045.04	-67.44	-1.64
13	**净资产（所有者权益）**	2,744.21	3,484.12	739.91	26.96

即新疆天创科技有限责任公司股东全部权益于评估基准日的市场价值的评估结论为3,484.12万元（大写为人民币叁仟肆佰捌拾肆万壹仟贰佰元整）。

二、评估增减值原因分析

本次采用资产基础法评估的新疆天创科技有限责任公司股东全部权益评估值 3,484.12万元，评估增值739.91 万元，增值率为26.96%。增值原因如下：

1.存货中产成品评估增值，增值原因是被评估单位产成品的销售价格高；

2.无形资产-其他评估增值，增值原因是因研发成本费用化，将未资本化的专利及软件著作权纳入评估范围，导致无形资产增值631.17万元；

3. 固定资产评估减值，减值原因一方面是大量固定资产企业开始计提折旧时间晚于实际开始使用时间，另一方面是从21年开始建构筑物的建安造价呈下降趋势，再一方面是设备在基准日的市场价格低于原始购置价。

4. 递延收益的项目补贴资金后期纳税后无需支付导致其评估减值。

以上各项增减值因素相抵后，本次评估新疆天创科技有限责任公司股东全部权益评估增值。

北京坤元至诚资产评估有限公司

2026 年 10 月 25 日