证券代码：600712　　证券简称：南宁百货　　公告编号：2026-034

南宁百货大楼股份有限公司
关于公开挂牌转让参股公司股权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 南宁百货大楼股份有限公司（以下简称公司）将通过广西联合产权交易所集团有限责任公司（以下简称广西联交所）公开挂牌转让公司所持有的南宁医药有限责任公司（以下简称南宁医药）股份1,387.66股（占总股本约46.26%），以南宁医药于评估基准日的股东全部权益评估值为依据，挂牌价格为人民币4,169.12万元，最终交易价格及交易对手以公开挂牌交易结果为准。

● 本次交易将以公开挂牌方式进行，尚未确定交易对象，暂时无法确定是否构成关联交易。

● 本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

● 本次交易已经公司第九届董事会2026年第七次临时会议审议通过，无需提交股东会审议。

● 本次交易的交易对象、交易价格和交易时间尚未确定，交易是否达成尚存在不确定性。公司将根据本次交易的进展情况，按照有关规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

一、交易概述

（一）本次交易的基本情况

1.本次交易概况

2026 年 11 月 13 日，公司第九届董事会 2026 年第七次临时会议审议通过《关于公开挂牌转让参股公司股权的议案》，同意公司通过广西联交所公开挂牌转让公司所持有的南宁医药股份 1,387.66 股（占总股本约 46.26%），以南宁医药于评估基准日的股东全部权益评估值为依据，挂牌价格为人民币 4,169.12 万元，最终交易价格及交易对手以公开挂牌交易结果为准。

本次交易系公司优化资产结构、盘活存量资产的具体举措之一。南宁医药目前主营业务为房产租赁，与公司聚焦主业的发展战略存在偏离。公司转让所持有的南宁医药股权，有利于回收资金、集中资源发展主业，提升整体资产运营效率。

2.本次交易的交易要素

交易事项（可多选）	☑出售　☐放弃优先受让权　☐放弃优先认购权 ☐其他，具体为：_____
交易标的类型（可多选）	☑股权资产　☐非股权资产
交易标的名称	南宁医药股份 1,387.66 股（占总股本约 46.26%）
是否涉及跨境交易	☐是　☑ 否
交易价格	☐ 已确定，具体金额（万元）：_____ ☑尚未确定，挂牌价格为人民币 4,169.12 万元
账面成本	人民币 2,969.16 万元
交易价格与账面值相比的溢价情况	尚未确定
放弃优先权金额	不适用

支付安排	☑ 全额一次付清，约定付款时点：《股权转让协议》生效之日起 5 个工作日内 ☐ 分期付款，约定分期条款：_____
是否设置业绩对赌条款	☐是 ☑否

（二）董事会审议情况

2026 年 11 月 13 日，公司第九届董事会 2026 年第七次临时会议审议通过《关于公开挂牌转让参股公司股权的议案》。同意公司通过广西联交所公开挂牌转让公司所持有的南宁医药股份 1,387.66 股（占总股本约 46.26%），挂牌价格为人民币 4,169.12 万元；本次股权转让同时将受让方承接公司对南宁医药 2,967.48 万元借款债务作为核心交易条件。授权公司经营层全权组织实施本次股权转让及债务转移相关工作，包括但不限于：办理产权交易机构挂牌手续、处理股东优先购买权事宜、签署交易合同、办理价款结算、配合完成股权交割及南宁医药工商变更登记等事宜。表决结果：8 票同意，0 票反对，0 票弃权。

（三）交易生效尚需履行的审批及其他程序

本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，本次交易无需提交股东会审议，尚需履行公开挂牌程序。

本次交易将以公开挂牌方式进行，尚未确定交易对象，暂时无法确定是否构成关联交易。若挂牌转让导致关联交易，公司将及时按照相关规定履行关联交易的审议程序及信息披露义务。

二、 交易对方情况介绍

由于本次交易通过广西联交所公开挂牌转让方式征集意向受让方，尚无法确定交易对方。

三、交易标的基本情况

（一）交易标的概况

1.交易标的基本情况

本次交易标的为南宁医药股份 1,387.66 股(占总股本约 46.26%)。

2.交易标的的权属情况

交易标的产权关系清晰，不存在抵押、质押等任何权利限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权利转移的其他情形。

3.相关资产的运营情况

2003 年 12 月，公司通过部分应收账款及存货置换方式取得南宁医药约 46.26%股权，对应出资额 1,387.66 万元，差额部分以现金补足。南宁医药现有资产主要为用于对外租赁的存量房产，并辅以少量闲置资金拆借利息收入。相关资产收益主要依赖房产租赁。

4.交易标的具体信息

（1）基本信息

法人/组织名称	南宁医药有限责任公司
统一社会信用代码	☑ 91450100708601741Y ☐ 不适用
是否为上市公司合并范围内子公司	☐是 ☑ 否
本次交易是否导致上市公司合并报表范围变更	☐是 ☑ 否
是否存在为拟出表控股子公司提供担保、委托其理财，以及该拟出表控股子公司占用上市公司资金	担保：☐是 ☐否 ☑ 不适用 委托其理财：☐是 ☐否 ☑ 不适用 占用上市公司资金：☐是 ☐否 ☑ 不适用
成立日期	1998/01/06
注册地址	南宁市解放路 75 号
主要办公地址	南宁市金凯路 33 号
法定代表人	张敏
注册资本	人民币 3,000 万元

主营业务	对医药业的投资；销售：Ⅰ类医疗器械、化妆品、保健用品、日用百货、日杂、玻璃、玻璃仪器、机电设备、五金交电、建筑材料（除危险化学品）、仪器仪表及设备、金属材料、化学产品（除危险化学品）；商品信息咨询（除国家有专项规定外）；房屋租赁、场地租赁、铺面租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）
所属行业	S91 综合。

（2）股权结构

本次转让前股权结构：

序号	股东名称	注册资本（人民币万元）	持股比例
1	南宁百货大楼股份有限公司	1,387.66	46.26%
2	广西鼎华商业股份有限公司	1,358.56	45.29%
3	李振玲（自然人）	253.78	8.45%
合计		3000.00	100.00%

本次转让后股权结构将在确定交易受让方后确定。

（3）其他信息

交易标的对应的实体不是失信被执行人。

（二）交易标的主要财务信息

单位：万元

标的资产名称	南宁医药有限责任公司
标的资产类型	股权资产
本次交易股权比例（%）	46.26
是否经过审计	☑ 是 □否
审计机构名称	四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）
是否为符合规定条件的审计机构	☑ 是 □否

项目	2025 年度/ 2025 年 12 月 31 日	2026 年 1-10 月/ 2026 年 10 月 31 日
资产总额	7,293.96	7,233.63
负债总额	904.99	841.19
净资产	6,388.97	6,392.44
营业收入	373.61	286.75
净利润	68.32	81.57
扣除非经常性损益后的净利润	68.35	70.94

（三）交易中涉及债务转移

截至本公告披露日，南宁医药对公司的应收借款共两笔，本金合计 2,967.48 万元，具体如下：

1.2016 年 8 月 19 日借款本金 1,779.12 万元，已展期至 2027 年 8 月 18 日；

2.2022 年 11 月 2 日借款本金 1,188.36 元，已展期至 2027 年 11 月 1 日。

上述借款均按合同约定正常付息，无欠息情形，未设置担保，亦无违约金等附属债务。

根据本次股权转让安排，意向受让方受让标的股权的同时，全额承接南宁医药对公司的全部应收借款，借款范围包括：借款本金合计 2,967.48 万元，以及自股权交割日次日起，按原借款合同约定的利率、计息规则计算至债务全部清偿完毕之日止的利息。本次股权转让和债务转移已取得南宁医药书面同意。

意向受让方在付款阶段须将上述借款款项直接支付至南宁医药指定账户；其余价款扣除已缴纳保证金后的剩余部分，支付至公司指定账户。受让方付清全部款项后，公司不再承担上述借款的任何还款责任，不存在因本次债务转移而需承担的偿债风险及其他或有风险。

四、交易标的评估、定价情况

（一）定价情况及依据

1.本次转让的定价方法和结果

本次转让的挂牌价格以南宁医药于评估基准日的股东全部权益评估值为依据，挂牌价格为人民币 4,169.12 万元，最终交易价格及交易对手以公开挂牌交易结果为准。

2.标的资产的具体评估、定价情况

（1）标的资产

标的资产名称	南宁医药有限责任公司股份 1,387.66 股（占总股本约 46.26%）
定价方法	☐ 协商定价 ☐ 以评估或估值结果为依据定价 ☑ 公开挂牌方式确定 ☐ 其他：_____
交易价格	☐ 已确定，具体金额（万元）：____ ☑ 尚未确定

（二）定价合理性分析

鹏翔房地产土地资产评估有限公司出具了《南宁百货大楼股份有限公司拟股权转让涉及南宁医药有限责任公司股东全部权益价值资产评估报告》（鹏翔评报字【2026】第 0058 号），根据该报告，采用资产基础法的南宁医药股东全部权益于评估基准日 2026 年 2 月 28 日的评估值为 9,013.28 万元。相对于评估基准日所有者权益账面值 6,398.25 万元，评估增值 2,615.03 万元，增值率为 40.87%。此评估值是基于交易假设、公开市场假设、持续经营假设，以及政策环境、资产使用状态无重大不利变化等前提开展测算。

本次交易挂牌价格参照上述评估值，按持股比例进行折算，为人民币 4,169.12 万元，最终交易价格及交易对手以公开挂牌交易结果为准。

五、交易合同或协议的主要内容及履约安排

本次交易经广西联交所公开挂牌确定受让方后，公司将与受让方签署《股权转让协议》，当前尚未签署。

六、出售资产对公司的影响

（一）财务影响方面

本次转让完成后，公司将不再持有南宁医药股权。股权转让成交价格与长期股权投资账面价值的差额，将计入当期投资收益。以挂牌底价初步测算，预计可增加公司净利润约 880 万元；同时受让方承接公司应付借款债务，公司负债规模将相应下降。上述财务影响最终以实际成交价格及交割日审计结果为准。

（二）战略影响方面

本次转让有利于公司盘活参股资产，回收资金发展主业，优化资产结构与资源配置，符合公司长期发展战略。

（三）其他说明

鉴于本次交易为通过公开挂牌转让，交易能否达成及最终成交价格均存在不确定性；且受让方尚未确定，暂无法判断是否构成关联交易。公司将密切关注本次交易的进展情况，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

南宁百货大楼股份有限公司董事会

2026 年 11 月 14 日