证券代码：603898　　证券简称：好莱客　　公告编号：2026-041

广州好莱客创意家居股份有限公司

关于增加2026年度日常关联交易预计的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 本次增加日常关联交易不需要提交股东会审议；
- 本次增加日常关联交易不会对公司独立性产生影响，对关联方不会形成依赖。

一、新增日常关联交易基本情况

（一）新增日常关联交易履行的审批程序

2026 年 11 月 19 日，广州好莱客创意家居股份有限公司（以下简称“公司”或“好莱客”）第六届董事会第四次会议审议通过了《关于增加 2026 年度日常关联交易预计的议案》，同意公司及公司全资子公司、控股子公司（以下统称“公司及子公司”）因经营需求与广州凤来仪置业有限公司（以下简称“凤来仪”）、广东汉银物业服务有限公司（以下简称“汉银物业”）进行日常关联交易，关联董事已回避表决。鉴于公司 2026 年度日常关联交易预计金额在董事会决策权限内，该议案无需提交股东会审议。

公司独立董事专门会议审议通过了《关于增加 2026 年度日常关联交易预计的议案》，独立董事对本次日常关联交易事项进行审查，认为公司及子公司与关联方凤来仪、汉银物业发生的日常关联交易事项是公司及子公司的日常经营行为，交易价格为市场公允价格，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形，不会对公司独立性产生影响，未发现通过上述关联交易转移利益的情况，同意将该议案提交公司第六届董事会第四次会议审议。

（二）新增 2026 年日常关联交易预计

单位：万元

关联交易类别	关联方	2026.12.1-2029.11.30（预计发生金额）		2026 年 1 月 1 日-9 月 30 日与关联方累计已发生的交易金额	2025 年度（实际发生金额）	
		金额	占同类交易金额的比例（%）		金额	占同类交易金额的比例（%）
向关联方租赁房屋	凤来仪	101.18	24.11	74.48	8.26	0.73
向关联方采购服务	汉银物业	38.98	1.43	26.46	9.76	0.33

二、关联方介绍和关联关系

（一）广州凤来仪置业有限公司

1、基本情况

（1）名称：广州凤来仪置业有限公司

（2）统一社会信用代码：914401166618279 29Q

（3）类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

（4）注册地址：广州市天河区金硕一路11号902房

（5）法定代表人：凌少维

（6）注册资本：贰仟零伍拾万元（人民币）

（7）成立日期：2007年05月24日

（8）经营范围：房地产业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

（9）实际控制人：沈汉标

（10）最近一期主要财务数据：截至 2026 年 9 月 30 日，资产总额 30,282.74 万元，负债总额 32,375.68 万元；2026 年 1-9 月营业收入 12,420.86 万元。以上数据未经审计。

2、关联关系说明

凤来仪是公司控股股东、实际控制人之一沈汉标先生控制的其他企业，且沈汉标先生在凤来仪担任监事，依据《上海证券交易所股票上市规则》规定，凤来仪为公司关联法人。公司与凤来仪在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面独立，独立进行运营及核算，独立承担风险和责任。

（二）广东汉银物业服务有限公司

1、基本情况

（1）名称：广东汉银物业服务有限公司

（2）统一社会信用代码：91440106MACGBAB350

（3）类型：其他有限责任公司

（4）注册地址：广州市天河区金硕一路11号9层01房

（5）法定代表人：凌嘉濠

（6）注册资本：伍佰万元（人民币）

（7）成立日期：2023年04月25日

（8）经营范围：房地产业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

（9）实际控制人：沈汉标、王妙玉

（10）主要财务数据：截至 2026 年 9 月 30 日，资产总额 1,618.81 万元，负债总额 1,624.42 万元；2026 年 1-9 月营业收入 3,305.63 万元。以上数据未经审计。

2、关联关系说明

汉银物业是公司控股股东、实际控制人沈汉标先生及王妙玉女士控制的其他企业，依据《上海证券交易所股票上市规则》规定，汉银物业为公司关联法人。公司与汉银物业在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面独立，独立进行运营及核算，独立承担风险和责任。

三、关联交易主要内容和定价政策

根据日常经营发展需求，公司拟向凤来仪租赁位于广州市天河区员村街道金硕一路 11 号 1 层 105 铺的商铺，租赁期为 2026 年 12 月 1 日至 2029 年 11 月 30 日，免租期为 90 天，按季度结算租金；该租赁物由汉银物业提供物业管理服务，包含物业管理、代收代缴能源费、车辆停泊等，服务期与租赁期一致，按季度结算物业费。以上交易定价为市场公允价格，符合公司全体股东利益。

四、关联交易目的及关联交易对公司的影响

公司及子公司与关联方凤来仪、汉银物业的日常关联交易系正常的业务发展

需要，交易价格为市场公允价格，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形，不会对公司独立性产生影响，对关联方不会形成依赖。

特此公告。

广州好莱客创意家居股份有限公司董事会

2026年11月20日