*香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)對本公告之內容概不負責,對其準確性或完整性亦不發表任何聲明,並明確表示概不就本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。*

KINGMAKER FOOTWEAR HOLDINGS LIMITED
信星鞋業集團有限公司*
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號:01170)

內幕消息

盈利警告及就資產優化的最新進展

本公告乃信星鞋業集團有限公司(「**本公司**」,連同其附屬公司統稱「**本集團**」)根據聯交所證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09(2)條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

盈利警告

本公司董事會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東(「**股東**」)及潛在投資者,根據未經審核綜合管理賬目及目前可得資料的初步評估,截至二零二六年九月三十日止六個月(「**本期間**」),本集團預計錄得本公司權益持有人應佔虧損約介乎45,000,000港元至50,000,000港元;對比截至二零二五年九月三十日止六個月則錄得虧損約6,600,000港元。

* *僅供識別*

在全球經濟持續波動、零售氣氛疲弱的情況下，品牌客戶的採購態度依然審慎，訂單呈現「小批量、短交期」的特徵。銷售量因此下降，但平均售價溫和上升，局部抵銷了對收益的影響。營業額因而較去年同期減少約11%。

於本期間內預期錄得的虧損，主要歸因於：

(i) 營業額減少導致規模經濟效益遞減，從而產生毛損；為研發及生產更複雜的產品型號，外包費用亦顯著增加；以及就某客戶企業重組期間延緩付運的存貨，計提一次性撥備；

(ii) 本集團位於越南中部的聯營公司為履行技術要求更高、勞動密集的訂單，致其毛利率受壓，其為本集團貢獻的應佔溢利因而減少；

(iii) 在整體租賃市場氣氛低迷的情況下，重估本集團投資物業而產生公平值虧損淨額；及

(iv) 中國內地若干投資物業的租金收入下降。

董事會預期，截至二零二七年三月三十一日止年度餘下時間，在市場持續不明朗的情況下，訂單能見度仍將有限。本集團將維持審慎的成本控制，按需求調整生產及資源分配，並致力提升產能利用率及營運效率；同時恪守資本管理紀律，以維持財務實力及韌性。本集團亦將繼續與現有及新客戶合作進行產品開發，以支持較長期增長。本集團對長遠前景仍抱正面態度，並將做好部署，於市場復甦時把握機遇。

董事會將在適當時候向本公司股東及潛在投資者提供最新資料。

本集團仍在擬備及敲定截至二零二六年九月三十日止六個月之中期業績。本公告所載資料僅為董事會依據管理賬目及現時可得資料的初步評估，可予敲定及調整且並未經本公司核數師審核或審閱。本集團於本期間內的財務業績詳情將在截至二零二六年九月三十日止六個月之中期業績公告中披露，有關公告將於二零二六年十一月底前刊發。

資產優化最新進展

本集團持續檢視其物業組合，務求進一步善用資產及釋放其價值。相關措施包括檢視租賃安排，並適時出售未獲充分利用的物業，以釋放非核心資產所佔用的資金，及降低本集團持有該等物業的持續成本。

據此，本集團正與一名獨立第三方磋商，就本集團位於越南平陽省越南新加坡工業園持有的一項廠房物業(「**該物業**」)，探討其出售可能性。該物業包括兩幅地塊，總佔地面積約為15,356.5平方米，按於二零四五年十二月屆滿的土地租約持有；地塊上建有兩幢廠房，總樓面面積約為31,488平方米。

倘物業出售事項完成，本集團的現金儲備將有所增加，流動資金及營運資金狀況亦將得以改善。

於本公告日期，本集團尚未訂立任何具法律約束力的協議，而潛在出售事項的條款仍在磋商，成事與否尚未確定。若潛在出售事項得以落實，或屬《上市規則》第十四章須予公佈的交易。本公司將遵守《上市規則》的適用規定，包括在適當時候作進一步公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
信星鞋業集團有限公司
主席
黃秀端

香港，二零二六年十一月二十三日

於本公告日期，董事會包括三位執行董事黃秀端女士、黃禧超先生及陳奕舞先生；三位非執行董事陳浩文先生、柯民佑先生及周永健博士；及三位獨立非執行董事黃顯榮先生、羅家健先生及黃昭揆先生。