香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SHIFANG HOLDING LIMITED
十方控股有限公司

（於開曼群島註冊成立並遷冊至百慕達及於百慕達存續的有限公司）

（股份代號：1831）

繼續暫停買賣的季度更新

本公告乃由十方控股有限公司（「**本公司**」）董事（「**董事**」，各自為一名「**董事**」）會（「**董事會**」）根據香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）證券上市規則（「**上市規則**」）第13.09及13.10條及證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部項下之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

董事會謹此向股東及潛在投資者說明，本公司因包括但不限於以下原因無法出具財務報告，故目前無法復牌。

一、無法出具財務報告的主要原因

1. 前任核數師普華永道會計師事務所方面，本公司欠付約港幣409萬元審計費用，目前無資金支付。

2. 本公司欠服務本公司的律師事務所近千萬港幣服務費，目前無資金支付。本公司已於二零二三年將本公司廈門相關物業質押於該律師事務所經營方。

3. 本公司欠債權人鄭守齡女士近過百萬元人民幣房租，以及本公司執行董事陳志先生簽署的一份中國大陸政府出具的文件中逾人民幣5,000萬元人民幣欠鄭守齡女士的欠款。

4. 因本公司執行董事陳志先生未通過本公司董事會簽署的相關文件，本公司於中國大陸工商及司法系統被公開披露為被執行人，並被處以限制消費令。相關案件為（2026）閩0102執4298號及（2025）閩0102執158號。本公司合計被判罰逾人民幣300萬元，至今尚無任何資金支付。

5. 本公司執行董事陳志先生以支付本公司審計費為由，向本公司股東唐宗高先生借款港幣147萬餘元。至今本公司核數師及財務工作人員尚未確定該款項被陳志先生轉往何處，亦無法確認用途；

6 本公司合資子公司股東吳雯琳女士以代本公司支付貨款名義購買的貨物目前實體貨物及出貨單據或稅務憑證均在吳雯琳女士及其配偶胡斌先生經營過程中無端消失，該資金亦為吳雯琳女士向本公司借取的，目前資金亦在吳雯琳女士和胡斌先生經營過程中不知去向。

基於以上原因，本公司無足夠可出售資產用於償還債務，債權人均不同意為本公司簽署類似往年的財務支援文件，公司亦無資金支付員工薪酬及此前欠薪去準備集團相關會計賬目。同時部份債權人已正式通知本公司將於香港高等法院就債務問題起訴本公司，故本公司核數師無法對本公司財務數據簽署任何意見。同時，本公司亦不滿足復牌相關條件。

二、有關三間相關公司的情況

本公司執行董事陳志先生私人找材料供應商為本公司註冊的廣西大新十方科技有限公司、十德方裕（深圳）科技有限公司、十方科技有限公司（「**三間相關公司**」）的經營人吳雯琳女士及其配偶胡斌先生，於深圳市龍華區捷順科技中心A座13A掛有本公司招牌的相關經營場所內，本公司核數師無法盤點到三間相關公司相關本公司業務的入金憑證。胡斌先生及吳雯琳女士於該場所的所有行為均非本公司董事會授權行為。

本公司澄清：胡斌先生並不代表本公司。胡斌先生向本公司董事會描述深圳市鳳凰村的多位村民通過其及一位其稱為中建安裝的周總的推薦購買了本公司股票等事宜。本公司已就胡斌先生經營的三間相關公司的財務問題，向深圳市警方正式就胡斌先生及吳雯琳女士的相關行為報案。目前深圳市警方已傳喚胡斌先生及吳雯琳女士。同時吳雯琳女士及胡斌先生虛構用途向本公司借款後將所得款項以代本公司支付貨款的形式由吳雯琳女士的個人帳戶向深圳市樂泡相關企業付款但未付至該公司帳戶而是付至該企業相關公司法人周超然先生香港的個人銀行帳戶（同樣致使本公司核數師無法出具審計報告意見）該行為是否合乎稅務法規本公司將向深圳市稅務督察部門正式舉報。本公司

亦已就吳雯琳女士該行為正式向深圳警方報案，同時深圳市警方已回復本公司工作人員，胡斌先生表示將向警方提供以上事實證明文件，但深圳市警方暫時尚未收到胡斌先生承諾提供的文件。

本公司從未向任何股東及意向投資人承諾任何二級市場投資回報。如若深圳市鳳凰村或其餘任何通過胡斌先生介紹購買本公司股票的股東有意向維權，可以向相關警方報案或向香港證監會作出相關投訴。胡斌先生註冊三間相關公司後將其與吳雯琳女士自主經營的企業營業額以過帳方式充當三間相關公司業務意圖粉飾本公司財報誘導投資者購買本公司股票以達到抬高本公司股價的相關目的因本公司核數師無法確認三間相關公司業務資金來源無法根據IFRS確認收入。本公司將把深圳市警方後續如若向本公司提供的相關胡斌先生及吳雯琳女士的文件，直接提交予香港交易所及香港證監會。

本公司對胡斌先生及其配偶吳雯琳女士購買本公司股票後意圖粉飾本公司財報及推薦其餘投資人購買本公司股票以抬高股價的行為不作任何擔保。同時提醒本公司各股東，個人相關權益僅可由個人維護，切勿相信任何法定第三方的承諾。

三、股份過戶登記處事宜

本公司欣然宣布，本公司與新任過戶處經過數個月的溝通，新任過戶處意向成為本公司股份過戶登記處。但是尚未就本公司全部文件完成確認及審核。同時，因為本公司此前公告卓佳證券登記有限公司因為相關人士鄒慧芳女士、陳家玄先生、陳家睿先生（母子三人）的未經股票持有人同意多次嘗試轉走股票持有人股票的相關行為，及其等已得到的股票被原持有人報警，及全部原持有人正式通知本公司及前任過戶處該母子三人未經原持有人同意及未付款的情況下將股票轉為該母子三人名下等行為，卓佳證券登記有限公司辭任本公司過戶處。故不排除新任意向上任過戶處基於以上情況最終拒絕上任為本公司過戶處。

四、一般事項

本公司將於適當時候就上述事項的進一步進展另行刊發公告。股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

五、繼續暫停買賣

應本公司要求，本公司股份於香港聯合交易所有限公司已自二零二六年八月二十四日（星期一）上午十時零四分起暫停買賣，並將繼續暫停買賣直至另行通知為止。

承董事會命
十方控股有限公司
陳曄
董事局聯席主席

香港，二零二六年十一月二十四日

於本公告日期，董事會成員為：執行董事陳志先生及陳曄先生；非執行董事王寶珠女士；獨立非執行董事黃升煒先生、朱成輝先生及吳詠詠女士。