香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

ZHONG YING INTERNATIONAL GROUP LIMITED
中盈國際集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8516)

須予披露交易
出售附屬公司權益

出售

於2026年11月24日(於交易時段後)，本公司與買方訂立買賣協議，據此，本公司已有條件同意出售，而買方已有條件同意根據買賣協議的條款及條件購買銷售股份(即目標公司100%股權)，總代價為1港元。

於出售完成後，目標公司將不再為本公司的附屬公司，而目標集團的財務業績將不再併入本集團的財務報表。

GEM上市規則涵義

由於根據GEM上市規則第19.07條，出售的一項或多項適用百分比率超過5%但全部均低於25%，因此出售構成本公司的須予披露交易，並須遵守GEM上市規則第19章的通知及公告規定。

出售

於2026年11月24日(於交易時段後),本公司與買方訂立買賣協議,據此,本公司已有條件同意出售,而買方已有條件同意根據買賣協議的條款及條件購買銷售股份(即目標公司100%股權),總代價為1港元。

買賣協議

買賣協議的主要條款載列如下:

日期

2026年11月24日

訂約方

(1) 本公司(作為賣方);及

(2) 賴偉安先生(作為買方)

待出售資產

根據買賣協議,本公司已有條件同意向買方出售銷售股份。

代價

買方就出售應付予本公司的代價為1港元,乃由買方與本公司經公平磋商後,並參考(其中包括)(i)於2026年9月30日目標集團的綜合負債淨額約34.9百萬港元;(ii)目標集團的過往財務表現及虧損性質;及(iii)下文「出售的理由及裨益」一節所載的現行市況而釐定。

代價將由買方於完成時以現金支付予本公司。

先決條件

完成須待以下條件於2027年3月31日(或賣方與買方可能書面協定之較後日期)(「**最後截止日期**」)中午12時正或之前達成(或獲豁免,視情況而定)後方可作實:

(a) 賣方保證於所有重大方面仍屬真實及準確;

(b) 買方保證於所有重大方面仍屬真實及準確;

(c) 賣方已就銷售股份之買賣及買賣協議項下擬進行之交易獲得可能所需之所有必要同意及批准;及

(d) 買方已就銷售股份之買賣及買賣協議項下擬進行之交易獲得可能所需之所有必要同意及批准。

根據買賣協議,買方可隨時全權酌情書面豁免上文(a)所載之任何條件(以可予豁免者為限),而賣方則可隨時全權酌情書面豁免上文(b)所載之任何條件(以可予豁免者為限)。倘上述任何條件未於最後截止日期中午12時正或之前達成(或獲豁免),買賣協議將告停止及終止(惟若干存續條款及任何先前違約事項除外),且訂約雙方概無須承擔其項下之任何義務及責任。

完成

完成將於買賣協議的所有先決條件達成後7個營業日內或本公司與買方可能協定的其他時間進行。於完成後，賣方須向買方交付或促使向其交付(其中包括)就銷售股份妥為簽立的過戶文書及目標公司的相關股票。

於出售完成後，目標公司將不再為本公司的附屬公司，而目標集團的財務業績將不再併入本集團的財務報表。

有關買方的資料

買方為一名企業擁有人及投資者，活躍於香港及中國資本市場。據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，買方為一名獨立第三方。

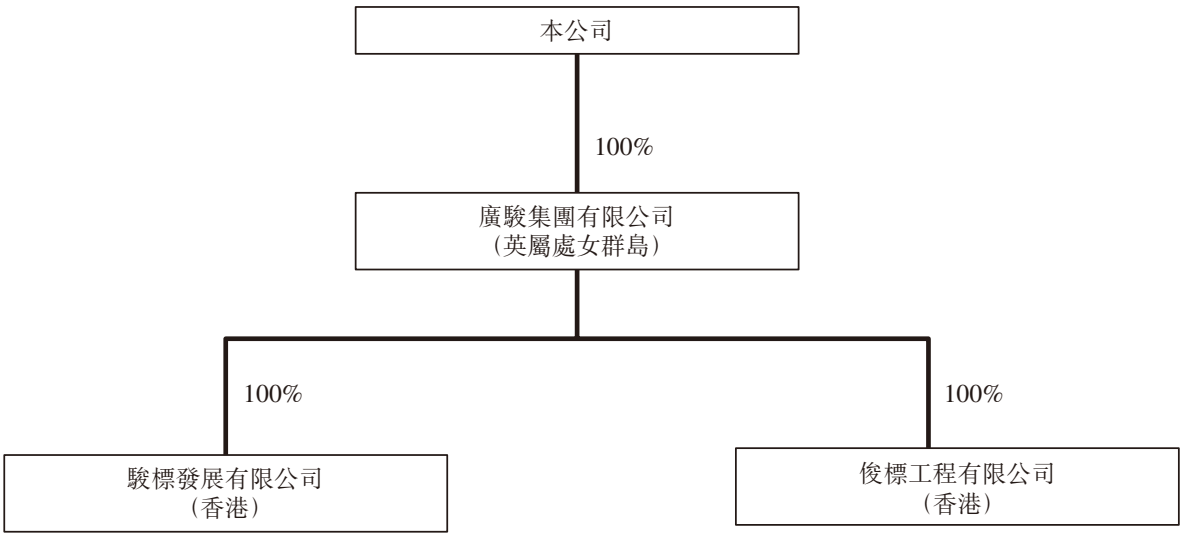
有關本集團的資料

本公司是一家成熟兼從事提供土木工程項目的分包商，具有逾十四年經驗。本集團主要於香港維修道路及高速公路結構，並主要集中於九龍及新界區。自2013年起，本集團將服務拓展至土木工程，包括建造香港的排水系統。

有關目標集團的資料

目標公司為廣駿集團有限公司，於英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司的直接全資附屬公司。廣駿集團繼而直接持有駿標發展有限公司及俊標工程有限公司的100%股權，兩者均為於香港註冊成立的有限公司，並為本公司的間接全資附屬公司(統稱「**目標集團**」)。目標集團主要從事提供香港道路及公路相關基礎設施的土木工程項目及道路及公路結構的維修工程、香港道路及公路結構的維修工程以及投資控股。

目標集團的股權架構如下：



下文載列目標集團截至2025年及2026年9月30日止年度的未經審核財務資料：

	截至2026年9月30日止年度	**截至2025年9月30日止年度**
	概約千港元	*概約千港元*
	（未經審核）	**（未經審核）**
收益	7,538	24,857
除税前溢利／(虧損)	(2,587)	(8,389)
除税後溢利／(虧損)	(2,587)	(8,389)

	於2026年9月30日	**於2025年9月30日**
	概約千港元	*概約千港元*
	（未經審核）	**（未經審核）**
(負債淨額)／資產淨值	(34,864)	(31,007)

出售的理由及裨益

目標集團主要從事提供香港道路及公路相關基礎設施的土木工程項目及道路及公路結構的維修工程、香港道路及公路結構的維修工程以及投資控股。

由於香港市場競爭加劇及本地基建行業放緩，目標集團的財務表現未如理想。截至2026年9月30日，目標集團錄得累計虧絀及大額未經審核負債淨額約34.9百萬港元。目標集團需要作出大量及長期的資本承擔以維持其營運及從其負債淨額狀況中恢復。董事會認為，繼續為香港該等表現欠佳的業務提供資金，對本集團而言不再具商業可行性或經濟效益。

於完成後，目標集團將不再為本公司的附屬公司，其財務業績、資產及負債將不再併入本集團的綜合財務報表。鑑於目標集團的負債淨額狀況，本集團預期將就出售錄得估計收益，其將改善餘下集團的資產淨值及資產負債比率、為其核心營運保留營運資金，並鞏固其整體財務狀況。

於出售後，餘下集團將繼續從事建築及工程業務，同時拓展其策略資源，以涵蓋競爭激烈的香港市場及中國。本集團一直於中國推進建築項目(例如有關杭州養生度假酒店、通化梅花鹿養殖設施及桓仁種植基地的項目)，並已成立專責團隊，以於中國建築及中醫藥行業尋求更多機遇。此外，該策略重心旨在配合及支持本集團的智慧農業業務(包括模組化植物種植艙以及農產品／藥用產品貿易)，該業務已開始為本集團帶來收益。

連同擴展其中草藥貿易業務，董事會相信該兩個分部業務將與其現有客戶產生協同效應，而推進該雙輪驅動策略將使餘下集團得以優化其業務結構，並長遠建立更具韌性及多元化的收益基礎。

經考慮上述因素，董事(包括獨立非執行董事)認為，買賣協議的條款及條件乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，且出售符合本公司及股東之整體利益。

出售的財務影響

於完成後，本公司將不再持有目標公司的任何股份，而目標公司將不再為本公司的附屬公司。因此，目標集團的財務業績將不再併入本公司的綜合財務報表。

估計本集團將就出售錄得收益約34.7百萬港元。該收益乃根據代價1港元，加上於2026年9月30日目標集團負債淨額約34.9百萬港元於出售後撥回，並經扣除直接歸屬於出售的交易成本及開支後計算得出。

本集團將錄得的出售實際收益或虧損須待上述財務資料於完成日期的任何變動以及本公司核數師於本集團綜合財務報表定稿後進行的審核而定。

GEM上市規則涵義

由於根據GEM上市規則第19.07條，出售的一項或多項適用百分比率超過5%但全部均低於25%，因此出售構成本公司的須予披露交易，並須遵守GEM上市規則第19章的通知及公告規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「營業日」	指	香港持牌銀行於其正常營業時間內開門營業的日子(星期六、星期日及公眾假期除外)
「本公司」	指	中盈國際集團有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於GEM上市(股份代號：8516)
「完成」	指	出售的完成
「董事」	指	本公司董事

「出售」	指	本公司根據買賣協議的條款及條件向買方建議出售銷售股份
「GEM」	指	聯交所運作之GEM
「GEM上市規則」	指	GEM證券上市規則
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士並與彼等並無關連的第三方
「買方」	指	賴偉安先生，為香港及中國資本市場的企業擁有人及投資者
「中國」	指	中華人民共和國
「買賣協議」	指	本公司與買方於2026年11月24日就出售訂立的買賣協議
「最後截止日期」	指	2027年3月31日(或賣方與買方可能書面協定之較後日期)中午12時正
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元的普通股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「智慧農業」	指	圍繞中藥材成品及買賣模塊化植物種植艙的潛在貿易及市場拓展機會的新業務分部
「目標公司」	指	廣駿集團有限公司

「目標集團」	指	目標公司及其附屬公司(駿標發展有限公司及俊標工程有限公司)
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「賣方」	指	本公司
「餘下集團」	指	出售完成後的本公司
「%」	指	百分比

代表董事會
中盈國際集團有限公司
主席兼執行董事
楚金哲

香港，2026年11月24日

於本公告日期，執行董事為楚金哲先生、焦悅女士及袁斌先生；非執行董事為陳建軍先生及花艷松先生；以及獨立非執行董事為李立增先生、劉玉超女士及蘇定江先生。

本公告乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料。董事願就本公告共同及個別承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載資料於所有重大方面均屬準確完整，並無誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事宜致使本公告內任何陳述或本公告產生誤導。

本公告將由刊發日期起最少七日於香港聯合交易所有限公司網站www.hkexnews.hk「最新上市公司公告」頁內刊載。本公告亦將於本公司網站www.zyinternational.com刊載。