香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

CHINA VANKE CO., LTD.*

萬科企業股份有限公司

（於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司）

（股份代號：2202）

海外監管公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出，內容為本公司2022年第四期中期票據存續期管理機構上海浦東發展銀行股份有限公司在中國銀行間市場交易商協會網站披露的《關於召開萬科企業股份有限公司2022年度第四期中期票據2026年第二次持有人會議的公告》。茲載列該公告如下，僅供參閱。

萬科企業股份有限公司
董事會

中國，深圳，2026年11月24日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事徐恩利先生、黃宇先生及李娜女士；非執行董事黃力平先生、雷江松先生、姚飛先生及朱志強先生；以及獨立非執行董事廖子彬先生、黃亞英先生、王衛國先生及楊兆先生。

* *僅供識別*

债券代码：102282715　　债券简称：22万科MTN004

关于召开万科企业股份有限公司2022年度第四期中期票据2026年第二次持有人会议的公告

根据《银行间债券市场非金融企业债务融资工具持有人会议规程》及发行文件中相关条款规定，拟召开万科企业股份有限公司2022年度第四期中期票据2026年第二次持有人会议，现将持有人会议相关信息公告如下。

一、债务融资工具及本次会议基本信息

会议要素	
发行人名称	万科企业股份有限公司
召集人	上海浦东发展银行股份有限公司
召开时间	2026年12月8日10:00
召开形式	非现场
召开地点	存续期服务系统 https://cxqfw.cfae.cn/ 本次会议将在腾讯会议同步召开(具体会议号另行通知)
本次会议涉及的22万科MTN004基本信息	
债券名称	万科企业股份有限公司2022年度第四期中期票据
本金兑付日	2026年12月15日
债项余额（万元）	119880

本计息期债项利率（%）	3
存续期管理机构	上海浦东发展银行股份有限公司

二、会议召开背景

为稳妥推进本期中票本息兑付工作，维护各方长远共同利益，经发行人提议，召开持有人会议对本期债券展期相关事项进行审议。

三、会议议事程序

（一）议案发送与补充

召集人将于2026年11月27日前通过存续期服务系统、电子邮件、传真或其他方式发送会议议案，或披露会议议案。持有人及相关机构未查询到或收到议案的，可以向召集人获取。

发行人、单独或合计持有10%以上同期债务融资工具余额的持有人可于2026年12月1日23:59前通过存续期服务系统或以其他书面形式向召集人提出补充议案。

召集人将于2026年12月3日前通过存续期服务系统、电子邮件、传真或其他方式发送最终议案，或披露最终议案。

持有人及相关机构可登录存续期服务系统查看议案。

（二）债权登记日：2026年12月7日

（三）表决截止日：2026年12月10日17:00

四、参会程序

持有人应向银行间市场清算所股份有限公司查询本人债权登记日（2026年12月07日）的债券账务信息，于参会前提供给召集人。持有人应在2026年12月8日9时0分前向召集人提供参会

回执、授权委托书、身份证明文件（通过存续期服务系统授权的可不提供授权委托书及身份证明文件）。上述材料均可通过存续期服务系统提供或将扫描件发送至召集人联系人邮箱。

持有人在规定时间内未向召集人提供上述参会资格证明材料的，不得参加持有人会议和享有表决权。

五、表决程序

持有人应在2026年12月10日17:00前通过存续期服务系统提交表决回执，或将表决回执发送至召集人。

持有人应于会议表决截止日后2个工作日内（即2026年12月14日前），将债券账务信息、授权委托书、参会回执（如有）、表决回执等原件寄达召集人联系人。

六、联系方式

召集人：上海浦东发展银行股份有限公司

联系人：王荪

联系电话：0755-81115603

邮箱：wangs74@spdb.com.cn

附件：1.授权委托书

2.参会材料

3.表决回执

特此公告。

（以下无正文）

上海浦东发展银行股份有限公司

2026年11月24日

NAFMII综合业务和信息服务平台存续期服务系统
上海浦东发展银行股份有限公司

附件1

万科企业股份有限公司2022年度第四期中期票据2026年第二次持有人会议持有人授权委托书

兹全权委托_____先生/女士代表本公司（本人）参加2026年12月8日召开的万科企业股份有限公司2022年度第四期中期票据2026年第二次持有人会议并审议相关议案。

授权_____先生/女士代表本公司（本人）对本次万科企业股份有限公司2022年度第四期中期票据2026年第二次持有人会议相关议案进行表决。授权_____先生/女士代表本公司（本人）于本次万科企业股份有限公司2022年度第四期中期票据2026年第二次持有人会议中对议案进行补充（如需）。

授权_____先生/女士代表本公司（本人）于万科企业股份有限公司2022年度第四期中期票据2026年第二次持有人会议中对最终议案进行表决（如有）。

委托人盖章（签名）：

营业执照号码/身份证号码：

债券持有数量（□万元/□亿元）：

账户名称：　　账号：

受托人签名（盖章）：

身份证号码：

受托日期：年 月 日

注：授权委托书盖章扫描件、复印件、传真件有效。

附件2

万科企业股份有限公司2022年度第四期中期票据2026年第二次持有人会议持有人参会回执

参会人员	单位名称	部门	职务	联系电话

注：参会回执盖章扫描件、复印件、传真件有效。

附件3

万科企业股份有限公司2022年度第四期中期票据2026年第二次持有人会议表决回执

本公司（本人）已经按照《关于召开万科企业股份有限公司2022年度第四期中期票据2026年第二次持有人会议的公告》对会议有关议案进行了审议，参与表决的__请填写持有人名称__（□是/□否）为发行人及其重要关联方。

本公司（本人）对本次持有人会议相关议案的表决如下。

议案一	□同意	□反对	□弃权
议案二	□同意	□反对	□弃权
……			

持有人/被授权人签名（盖章）：

营业执照号码/身份证号码：

债券持有数量（□万元/□亿元）：

账户名称：　　账号：

注：1、请就各议案表示“同意”“反对”或“弃权”，在相应选项中打“√”；

2、每项均为单选，多选无效，未选的表决票计为“弃权”；

3、表决回执盖章扫描件、复印件、传真件有效。