香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SAM WOO CONSTRUCTION GROUP LIMITED
三和建築集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3822)

截至2026年9月30日止六個月的中期業績

三和建築集團有限公司(「本公司」)董事會欣然呈列本公司及其附屬公司截至2026年9月30日止六個月的未經審核中期業績。本公告載列本公司2026/27年度中期報告全文，乃符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則有關中期業績初步公告附載的資料之相關要求。

承董事會命
三和建築集團有限公司
劉振明
主席

香港，2026年11月25日

於本公告日期，執行董事為劉振明先生、劉振家先生及劉沛珊女士，獨立非執行董事為朱德森先生、葉天賜先生及彭達材先生。

SAM WOO CONSTRUCTION GROUP LIMITED

三和建築集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3822)



中期報告

2026/27

目 錄

管理層討論與分析	3
其他資料	8
簡明綜合中期全面收入報表	11
簡明綜合中期資產負債表	12
簡明綜合中期權益變動表	14
簡明綜合中期現金流量表	15
簡明綜合中期財務資料附註	17

三和建築集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2026年9月30日止六個月(「本期間」)的未經審核中期業績,連同2025年同期(「去年同期」)的比較數字。該等資料應與截至2026年3月31日止年度的年度財務報表一併閱讀。

摘要

	2026/27上半年	2025/26上半年
收入	**288百萬港元**	470百萬港元
本期間溢利	**24百萬港元**	47百萬港元
每股盈利	**28.05港仙**	56.44港仙
每股中期股息	**7港仙**	12港仙
	於2026年9月30日	於2026年3月31日
淨資產負債比率	**10%**	5%
流動比率	**1.2倍**	1.0倍
權益總額	**549百萬港元**	525百萬港元
手頭主要合約總價值*(概約)*	**245百萬港元**	290百萬港元
	尚未完成	尚未完成

管理層討論與分析

業務回顧

集團收入及主要項目

於本期間，本集團的收入減少約39%至約288百萬港元（去年同期：約470百萬港元）。隨著兩項主要項目於2026年3月前後完成，元朗朗邊公營房屋項目成為本期間的主要收入來源。此外，北部都會區數據中心設施項目（於本期間獲授的新合約），亦已於2026年9月前後開始帶來收入貢獻。

因此，由於現有項目及數年前竣工的數個項目的最終賬目結算，本集團於本期間錄得毛利約69百萬港元（去年同期：約89百萬港元）。毛利率提升至約24%（去年同期：19%），反映項目結算帶來的毛利率貢獻增加。

	於2026年9月30日完成的狀況	**預期完成日期**	**預計餘下合約金額（港元）** *（附註）*
元朗朗邊公營房屋	約78%	2027年第一季度	約90百萬
北部都會區數據中心設施	約18%	2027年第二季度	約155百萬

附註： 以上餘下合約金額乃參照目前資訊所作出的內部估計，稍後有可能因應有關項目的當時狀況及／或進度而作出更改。

元朗朗邊

此項目大約於2025年8月中標，其合約金額約為415百萬港元(包括應急及備用款項)。此項目為公營房屋發展項目的鑽孔樁工程。

此項目於本期間佔本集團收入約69%。

北部都會區數據中心設施

此項目大約於2026年9月中標，其合約金額約為191百萬港元(包括應急及備用費用)。此項目為數據中心設施發展項目的鑽孔樁工程。

此項目佔本集團本期間收入約12%。

其他項目

本集團其他項目於本期間佔本集團收入約19%。

業務展望

展望未來，本集團對本地建造及地基行業的長遠前景保持審慎樂觀態度。香港特別行政區政府近期公佈《第一個五年規劃(2026年至2030年)》及加快北部都會區發展，預期於未來數年將釋放大量土地出售及招標機會。本集團近期獲授北部都會區數據中心設施合約，凸顯其在把握該等結構性機遇的有利定位。

儘管公營項目規劃能為市場提供中長期的可預見性，唯目前經營環境仍然充滿挑戰。鑑於市場投標競爭激烈，加上數項主要在建項目將於數月內完成，本財年下半年的工程收入預料將面臨一定壓力。

面對過渡期，本集團將繼續實施嚴謹審慎的現金管理、成本控制及提升營運效率策略。憑藉穩健的流動資金及資產負債表，管理層有信心應對短期市場波動，同時保持競爭優勢，全力爭取即將推出的大型基建招標。

財務回顧及分析

於本期間，行政開支約為27百萬港元(去年同期：約25百萬港元)，較去年同期大致維持穩定。

於本期間，財務成本淨額約為2百萬港元(去年同期：約5百萬港元)，主要乃由於香港銀行同業拆息率較去年同期下降所致。

本集團於本期間確認機械及設備的撇銷約18百萬港元(去年同期：無)，主要由於若干機械於營運期間遭受損壞所致。

基於上文所述，尤其是工程收入縮減及一次性的機械撇銷，本集團於本期間錄得溢利淨額約為24百萬港元(去年同期：約47百萬港元)。

資本開支及資本承擔

本集團一般透過內部資源、長期銀行貸款及租賃撥付其資本開支。本集團於本期間投資5,000港元(去年同期：23百萬港元)以添置機械及設備。於2026年9月30日及2026年3月31日，本集團概無關於購置機械及設備的資本承擔。於本期間，除此節所披露者外，本集團並無任何其他重大資產購置或出售。

流動資金、財務資源及資產負債比率

流動資金

本集團一般以其經營產生的現金流及借貸撥付其營運資金需求。於本期間，本集團用於經營活動的現金流出淨額約為22百萬港元(去年同期：現金流入淨額約90百萬港元)。連同可動用的銀行信貸額度，本集團於本期間的日常營運維持財政穩健。

於2026年9月30日，本集團的淨流動資產為55百萬港元(2026年3月31日：8百萬港元)，而流動比率(按流動資產除以流動負債計算)為1.2倍(2026年3月31日：1.0倍)，與2026年3月31日的情況相比有所改善。

現金及銀行結餘

於2026年9月30日，本集團的現金及銀行結餘總額約為94百萬港元(2026年3月31日：約138百萬港元)，主要以港元計值。

借款

於2026年9月30日，本集團借款總額約為148百萬港元(2026年3月31日：164百萬港元)，以港元計值。借款一般包括短期及長期銀行貸款，並按浮動利率計息。於借款總額中，約122百萬港元(2026年3月31日：126百萬港元)為短期銀行貸款，以及約17百萬港元(2026年3月31日：22百萬港元)為長期銀行貸款的即期部分，根據各自到期日於12個月內到期。

資產負債比率及權益總額

於2026年9月30日，本集團的淨負債比率(按借款淨額除以權益總額計算)約為10%(2026年3月31日：5%)。就計算本集團的淨資產負債比率而言，借款淨額指借款總額減去現金及現金等價物。於2026年9月30日，本集團的負債淨額為54百萬港元(2026年3月31日：26百萬港元)。

於2026年9月30日，本集團的權益總額約為549百萬港元(2026年3月31日：約525百萬港元)。

外幣風險

本集團的營運主要以港元進行。其收入、開支、現金及銀行結餘、借款、其他貨幣資產及負債主要以港元計值。除採購以歐元及新加坡元支付外，本集團並無任何重大外幣風險。因此，本集團並無採用任何金融工具作對沖用途。

或然負債

於2026年9月30日，除有關本集團一項地基工程及附屬服務項目的履約保函擔保約29百萬港元(2026年3月31日：相同)外，本集團並無任何其他重大或然負債。該等履約保函預計將根據各建築合約的條款解除。

資產抵押

於2026年9月30日，賬面淨值約為43百萬港元(2026年3月31日：約44百萬港元)的機械及設備以及38百萬港元(2026年3月31日：39百萬港元)的機械及設備使用權已質押予銀行。本集團並無銀行信貸由本集團的銀行存款作抵押(2026年3月31日：無)。

人力資源

於2026年9月30日，本集團約有285名僱員(2026年3月31日：316名)。我們向僱員提供的酬金組合包括薪金、酌情花紅及津貼。一般而言，本集團根據僱員的個人資歷、職位及表現(倘適用)來釐定其薪金。

中期股息及暫停辦理股東登記

董事會宣派中期股息每股7港仙，合共約為5.9百萬港元。中期股息將派發予於2025年12月11日營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東，並預期於2026年12月30日派發。

為確定享有中期股息的權利及資格，本公司將自2026年12月11日(星期五)暫停辦理股東登記，當天將不會辦理任何本公司股份過戶登記手續。所有本公司過戶文件連同有關股票及已填妥之過戶表格須於2026年12月10日(星期四)下午4時30分前一併送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以辦理登記手續。

其他資料

權益披露

於2026年9月30日，董事於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債券中擁有須根據證券及期貨條例第352條存置的登記冊所記錄的權益及淡倉，或根據上市規則附錄C3所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

(a) 董事於本公司的權益：

董事姓名	每股0.05港元之普通股數目（好倉）	持股百分比	身份
劉振明先生	60,000,000	71.43%	全權信託創辦人
劉沛珊女士	60,000,000	71.43%	全權信託受益人

(b) 董事於本公司相聯法團的權益：

董事姓名	相聯法團名稱	持股百分比	身份
劉振明先生	Actiease Assets Limited	100%	全權信託創辦人
劉振明先生	Silver Bright Holdings Limited	100%	全權信託創辦人
劉振明先生	SW AA Holdings Limited	100%	全權信託創辦人
劉沛珊女士	Actiease Assets Limited	100%	全權信託受益人
劉沛珊女士	Silver Bright Holdings Limited	100%	全權信託受益人

就董事所知，於2026年9月30日，以下人士（不包括本公司董事或主要行政人員）於本公司股份及相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊所記錄的權益及淡倉如下：

(c) 主要股東於本公司的權益

股東名稱	股份數目（好倉）	持股百分比	身份
Actiease Assets Limited	60,000,000	71.43%	實益擁有人
Silver Bright Holdings Limited	60,000,000	71.43%	受控制法團的權益
SW AA Holdings Limited	60,000,000	71.43%	受託人

附註：

1. 於2026年9月30日，60,000,000股股份由Silver Bright Holdings Limited全資擁有的公司Actiease Assets Limited所持有，而Silver Bright Holdings Limited由其受益人為劉沛珊女士的全權信託間接擁有。

2. Silver Bright Holdings Limited由劉振明先生設立的全權信託的受託人SW AA Holdings Limited所100%持有。

購回、出售或贖回上市證券

本公司或任何其附屬公司概無於本期間購回、出售或贖回任何本公司上市證券。

企業管治

除下述偏離情況外，本公司於本期間已遵守上市規則附錄C1所載的企業管治守則：

企業管治守則之守則條文第C.2.1條規定主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任，使董事會管理與本集團日常業務管理之職責清楚劃分，以確保權力和授權之平衡。

於2025年9月，董事會已提名執行董事及董事會主席劉振明先生在劉振國先生(前執行董事兼行政總裁)退任後接替擔任本集團首席執行官。董事會相信劉振明先生具備地基工程業務的戰略思維及豐富經驗，這項任命將有利於本集團業務在香港建築市場的競爭變局之中追求進一步的發展。鑑於其他董事會成員也包括合資格專業人士及其他多元化的經驗，董事會認為現在董事會的組成可確保權力和授權的平衡。儘管如此，董事會將不時檢討此架構，並於適當時候考慮將董事會主席和首席執行官兩個職責分開。

董事進行證券交易之標準守則

全體董事均已確認彼等於本期間內一直遵守標準守則所載的規定準則。

審核委員會

審核委員會由三名獨立非執行董事(即朱德森先生、葉天賜先生及彭達材先生)組成，其已審閱本集團所採用的會計原則及常規，以及本期間的未經審核綜合財務報表。

承董事會命
三和建築集團有限公司
劉振明
主席

香港，2026年11月25日

於本報告日期，執行董事為劉振明先生、劉振家先生及劉沛珊女士，獨立非執行董事為朱德森先生、葉天賜先生及彭達材先生。

簡明綜合中期全面收入報表

截至2026年9月30日止六個月

	附註	未經審核 截至9月30日止六個月 **2026年** **千港元**	2025年 千港元
來自客戶合約的收入	5	**288,233**	469,769
銷售成本	6	**(219,580)**	(380,743)
毛利		**68,653**	89,026
其他(虧損)／收入淨額	7	**(18,708)**	1
行政開支	6	**(26,598)**	(25,485)
經營溢利		**23,347**	63,542
財務收入	8	**63**	142
財務費用	8	**(2,331)**	(4,709)
財務費用－淨額	8	**(2,268)**	(4,567)
除所得稅前溢利		**21,079**	58,975
所得稅抵免／(開支)	9	**2,485**	(11,564)
本期間溢利及全面收入總額		**23,564**	47,411
本公司權益持有人應佔溢利及全面收入總額		**23,564**	47,411
		港仙	港仙
每股基本及攤薄盈利	10	**28.05**	56.44

簡明綜合中期資產負債表

於2026年9月30日

	附註	未經審核 2026年 9月30日 *千港元*	經審核 2026年 3月31日 *千港元*
資產			
非流動資產			
使用權資產		**38,318**	41,495
機械及設備	*12*	**484,115**	518,678
按公平值計入其他全面收入之金融資產		**17,680**	17,680
按金及預付款項		**1,074**	–
		541,187	577,853
流動資產			
應收貿易款項及保留金	*13*	**201,925**	127,359
按金、預付款項及其他應收款項		**12,097**	12,571
可收回所得稅		**1,049**	1,049
現金及現金等價物		**93,808**	137,548
		308,879	278,527
資產總值		**850,066**	856,380
權益			
股本	*14*	**4,200**	4,200
儲備		**544,843**	521,279
權益總額		**549,043**	525,479
負債			
非流動負債			
借款	*16*	**8,939**	15,677
遞延所得稅負債		**38,207**	42,574
租賃負債		**–**	1,661
		47,146	59,912

簡明綜合中期資產負債表(續)

於2026年9月30日

	附註	未經審核 2026年 9月30日 千港元	經審核 2026年 3月31日 千港元
流動負債			
應付貿易款項及保留金	*15*	**86,614**	90,477
應計款項及其他應付款項		**17,161**	19,092
借款	*16*	**139,145**	148,083
租賃負債		**9,073**	13,335
應付所得稅		**1,884**	2
		253,877	270,989
負債總額		**301,023**	330,901
權益及負債總額		**850,066**	856,380

簡明綜合中期權益變動表

截至2026年9月30日止六個月

	未經審核					
	股本 *千港元*	股份溢價 *千港元*	按公平值計入其他全面收入之金融資產之公平值儲備 *千港元*	其他儲備 *千港元*	保留盈利 *千港元*	總計 *千港元*
於2025年4月1日	4,200	194,087	(1,060)	10,500	271,927	479,654
全面收入						
本期間溢利	–	–	–	–	47,411	47,411
於2025年9月30日	4,200	194,087	(1,060)	10,500	319,338	527,065
於2026年4月1日	**4,200**	**194,087**	**(2,070)**	**10,500**	**318,762**	**525,479**
全面收入						
本期間溢利	–	–	–	–	**23,564**	**23,564**
於2026年9月30日	**4,200**	**194,087**	**(2,070)**	**10,500**	**342,326**	**549,043**

簡明綜合中期現金流量表

截至2026年9月30日止六個月

	附註	未經審核 截至9月30日止六個月 **2026年** **千港元**	 2025年 千港元
來自經營活動的現金流量			
經營活動(所用)／所得現金淨額		**(19,881)**	91,521
已付利息		**(2,032)**	(4,030)
已收利息		**63**	142
租賃付款的利息部分	*8*	**(299)**	(679)
退還香港利得稅		**–**	2,596
經營活動(所用)／所得現金淨額		**(22,149)**	89,550
來自投資活動的現金流量			
購買機械及設備		**(5)**	(23,439)
出售機械及設備的所得款項		**13**	1
投資活動所得／(所用)現金淨額		**8**	(23,438)
來自融資活動的現金流量			
償還長期銀行貸款		**(11,521)**	(5,928)
提取短期銀行貸款		**138,464**	257,317
償還短期銀行貸款		**(142,619)**	(246,767)
租賃付款的資本部分		**(5,923)**	(6,840)
償還一間關聯公司款項		**–**	(80,000)
融資活動所用現金淨額		**(21,599)**	(82,218)

簡明綜合中期現金流量表(續)

截至2026年9月30日止六個月

	未經審核 截至9月30日止六個月	
	2026年	2025年
	千港元	*千港元*
現金及現金等價物減少淨額	**(43,740)**	(16,106)
於期初的現金及現金等價物	**137,548**	112,373
於期終的現金及現金等價物	**93,808**	96,267
現金及現金等價物分析		
現金及現金等價物	**93,808**	96,267
	93,808	96,267

簡明綜合中期財務資料附註

1 一般資料

本公司根據開曼群島法例第22章《公司法》(1961年法例3，經綜合及修訂本)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為投資控股公司，而其附屬公司(統稱「本集團」)主要於香港及澳門從事地基工程及附屬服務。

本公司的股份於香港聯合交易所有限公司主板上市。

除非另有所述，否則該等簡明綜合中期財務資料以港元(「港元」)呈列，並於2026年11月25日批准刊發。

本簡明綜合中期財務資料並未經審核。

2 編製基準及會計政策

2.1 編製基準

截至2026年9月30日止六個月的簡明綜合中期財務資料乃按香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。簡明綜合中期財務資料應與根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製的截至2026年3月31日止年度的年度財務報表一併閱讀以及已根據歷史成本法編製，惟按公平值計入其他全面收入的金融資產以公平值計量除外。

2.2 會計政策

本簡明綜合中期財務資料所應用的會計政策與截至2026年3月31日止年度的年度財務報表所應用者(誠如該等年度財務報表所述)一致，惟所得稅乃採用將適用於預期年度盈利總額的稅率累計及採納下文載列的經修訂準則除外。

於本中期期間，本集團首度於2026年4月1日開始的財政年度應用下列經修訂準則：

香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號之修訂	金融工具分類及計量
香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第10號及香港會計準則第7號之修訂	香港財務報告準則會計準則的年度改進－第11卷
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號之修訂	涉及依賴自然能源生產電力的合約
香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第18號、香港會計準則第1號、香港會計準則第8號、香港會計準則第36號及香港會計準則第37號之修訂	財務報表中有關不確定性之披露

於本期間應用上述經修訂準則對本集團的業績和財務狀況並無重大影響。

3 財務風險管理

本集團財務風險管理目標及政策的所有方面均與截至2026年3月31日止年度的年度財務報表所披露者一致。

於本期間，可影響本集團金融資產及負債的公平值的業務或經濟情況並無重大變化。

4 關鍵會計估計及判斷

編製簡明綜合中期財務資料規定管理層作出可影響會計政策應用及資產及負債、收入及開支的呈報金額的判斷、估計及假設。實際結果或會與該等估計相異。在編製本簡明綜合中期財務資料時，所應用的關鍵會計估計及判斷與截至2026年3月31日止年度的年度財務報表所述者一致。

5 來自客戶合約的收入及分部資料

來自客戶合約的收入指在日常業務過程中地基工程及附屬服務的總合約收款，亦為本集團的營業額。經確認的收入如下：

	未經審核 截至9月30日止六個月	
	2026年	2025年
	千港元	*千港元*
地基工程及附屬服務	**288,233**	469,769

本公司的執行董事被確定為其主要營運決策人。執行董事將本集團的業務劃分為單一經營分部，並相應審閱財務資料。因此，並無呈列分部資料。

6 按性質劃分的開支

	未經審核 截至9月30日止六個月 **2026年** ***千港元***	 2025年 *千港元*
銷售成本		
建築合約成本*(附註)*	**196,577**	348,276
折舊－自置機械及設備	**15,602**	14,226
折舊－使用權資產	**1,004**	748
維修及保養	**5,864**	16,964
其他	**533**	529
	219,580	380,743
行政開支		
員工成本(包括董事酬金)	**8,924**	8,579
折舊－自置機械及設備	**245**	409
折舊－使用權資產	**2,173**	2,818
以下各項的經營租賃租金		
－辦公室及倉庫物業	**5,187**	4,480
－董事宿舍	**784**	1,084
－員工宿舍	**300**	–
專業費用	**4,529**	3,466
匯兑(收益)／虧損	**(22)**	166
汽車開支	**1,569**	1,682
其他	**2,909**	2,801
	26,598	25,485
銷售成本及行政開支總額	**246,178**	406,228

附註：

建築合約成本包括但不限於建築材料成本、員工成本、顧問費用、零件及消耗品、分包費用及運輸費用。

7 其他(虧損)／收入淨額

	未經審核 截至9月30日止六個月 **2026年** ***千港元***	 2025年 *千港元*
出售機械及設備的(虧損)／收益	**(5)**	1
撇銷機械及設備	**(18,703)**	–
	(18,708)	1

8 財務收入及費用

	未經審核 截至9月30日止六個月 **2026年** ***千港元***	 2025年 *千港元*
財務收入：		
－銀行存款的利息收入	**63**	142
財務費用：		
－銀行貸款的利息開支	**(2,032)**	(3,124)
－租賃負債的利息開支	**(299)**	(679)
－應付一間關聯公司款項的利息開支	**–**	(906)
	(2,331)	(4,709)
財務費用－淨額	**(2,268)**	(4,567)

9 所得稅抵免／(開支)

香港利得稅已就本期間及去年同期估計應課稅溢利按16.5%計提撥備。

	未經審核 截至9月30日止六個月	
	2026年	2025年
	千港元	*千港元*
香港利得稅		
即期所得稅	**1,882**	4,000
遞延所得稅	**(4,367)**	7,564
	(2,485)	11,564

10 每股盈利

(a) 基本

每股基本盈利乃根據本公司權益持有人應佔溢利除以相關期間已發行普通股加權平均數計算。

	未經審核 截至9月30日止六個月	
	2026年	2025年
本公司權益持有人應佔溢利(千港元)	**23,564**	47,411
計算每股基本盈利的普通股加權平均數(千股)	**84,000**	84,000
每股基本盈利(港仙)	**28.05**	56.44

(b) 攤薄

每股攤薄盈利與每股基本盈利相同，此乃由於期末並無未行使的潛在攤薄普通股。

11 股息

於2026年11月25日，董事會議決宣派本期間的中期股息每股7港仙（2025年：每股12港仙）。

12 機械及設備

	未經審核 截至9月30日止六個月	
	2026年	2025年
	千港元	*千港元*
於4月1日	**518,678**	529,007
添置	**5**	16,379
出售	**(18)**	–
撇銷	**(18,703)**	–
折舊	**(15,847)**	(14,635)
於9月30日	**484,115**	530,751

13 應收貿易款項及保留金

	未經審核	經審核
	2026年	2026年
	9月30日	3月31日
	千港元	*千港元*
應收貿易款項*（附註(a)）*	**143,128**	70,854
應收保留金*（附註(b)）*	**106,530**	104,238
應收貿易款項及保留金	**249,658**	175,092
減：虧損撥備	**(47,733)**	(47,733)
	201,925	127,359

13 應收貿易款項及保留金(續)

附註：

(a) 除應收保留金外，貿易客戶獲授45日至90日以內的信貸期。退回保留金的條款及條件因應各合約而有所不同，可能須待實際竣工、缺陷責任期或預先約定的期間屆滿後方會解除。本集團並無持有任何抵押品作為抵押。

根據發票日期應收貿易款項的賬齡分析如下：

	未經審核 2026年 9月30日 *千港元*	經審核 2026年 3月31日 *千港元*
1至30日	**103,513**	29,641
31至60日	**–**	–
61至90日	**–**	–
181至365日	**–**	307
超過365日	**39,615**	40,906
總計	**143,128**	70,854

(b) 於2026年9月30日及2026年3月31日，並無應收保留金已逾期。

14 股本及儲備

本公司股本於本期間並無變動。

15 應付貿易款項及保留金

	未經審核 2026年 9月30日 *千港元*	經審核 2026年 3月31日 *千港元*
應付貿易款項	**64,390**	66,648
應付保留金	**22,224**	23,829
	86,614	90,477

根據發票日期應付貿易款項的賬齡分析如下：

	未經審核 2026年 9月30日 *千港元*	經審核 2026年 3月31日 *千港元*
0至30日	**16,205**	14,187
31至60日	**6,717**	6,604
61至90日	**173**	3,976
91至180日	**1,767**	3,433
181至365日	**1,208**	752
超過365日	**38,320**	37,696
	64,390	66,648

16 借款

	未經審核 2026年 9月30日 *千港元*	經審核 2026年 3月31日 *千港元*
非流動		
長期銀行貸款	**8,939**	15,677
流動		
短期銀行貸款	**122,270**	126,425
於一年內到期償還的長期銀行貸款的即期部分	**16,875**	21,658
	139,145	148,083
借款總額	**148,084**	163,760

17 資本承擔

於2026年9月30日及2026年3月31日，概無已訂約但尚未產生的資本開支。

18 關聯人士交易

除於簡明綜合中期財務資料其他部分所披露者外，以下為本期間於日常業務過程中與關聯人士進行的交易。

(a) 於全面收入報表中確認的已付關聯人士租金開支

	未經審核 截至9月30日止六個月	
	2026年 ***千港元***	2025年 *千港元*
支付予嘉勳地產控股有限公司的租金開支	**2,520**	2,520
支付予東升企業有限公司的租金開支	**23**	23
支付予置利國際企業有限公司的租金開支	**23**	23
支付予長升發展有限公司的租金開支	**300**	300
支付予富怡國際發展有限公司的租金開支	**438**	438
支付予健匯投資有限公司的租金開支	**300**	300

(b) 應付一名關聯人士的利息開支

	未經審核 截至9月30日止六個月	
	2026年 ***千港元***	2025年 *千港元*
應付一間關聯公司的利息開支	**–**	906

利息開支乃就應付一間關聯公司款項而應付予一間關聯公司三和修船廠有限公司。