*香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。*

# AP RENTALS HOLDINGS LIMITED
# 亞積邦租賃控股有限公司*

*(於開曼群島註冊成立的有限公司)*

**(股份代號：1496)**

## 截至2026年9月30日止六個月
## 中期業績公告

**集團財務摘要**

| | 截至9月30日止六個月 | |
|---|---|---|
| | **2026年** | 2025年 |
| | ***千港元*** | *千港元* |
| | **(未經審核)** | (未經審核) |
| 收益 | **48,384** | 72,090 |
| 毛利 | **2,378** | 21,775 |
| 期內(虧損)溢利 | **(11,484)** | 5,058 |
| (虧損)溢利率 | **(23.7%)** | 7.0% |
| 期內全面(開支)收益總額 | **(11,572)** | 4,416 |
| 每股(虧損)盈利 | | |
| 基本*(港仙)* | **(1.33)** | 0.59 |
| 每股中期股息*(港仙)* | **–** | 0.23 |

## 中期業績

亞積邦租賃控股有限公司(「**本公司**」)董事會(「**董事會**」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「**本集團**」)截至2026年9月30日止六個月的未經審核綜合中期業績連同2025年相應期間的比較數字。

* *僅供識別*

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

| | 附註 | 截至9月30日止六個月<br>**2026年**<br>*千港元*<br>**(未經審核)** | <br>2025年<br>*千港元*<br>(未經審核) |
|---|---|---|---|
| 收益 | *3A* | | |
| 貨品及服務 | | **16,468** | 19,668 |
| 設備租賃 | | **31,916** | 52,422 |
| **總收益** | | **48,384** | 72,090 |
| 銷售及服務成本 | | **(46,006)** | (50,315) |
| **毛利** | | **2,378** | 21,775 |
| 其他收入 | *4* | **1,262** | 1,801 |
| 其他收益及虧損 | *5* | **5,694** | 5,526 |
| 已確認物業、機械及設備減值虧損撥回淨額 | | **361** | – |
| 根據預期信貸虧損模式已確認租賃應收款項及貿易應收款項減值虧損淨額 | | **(870)** | (1,162) |
| 行政開支 | | **(20,332)** | (20,572) |
| 銷售及分銷開支 | | **(689)** | (368) |
| 分佔一間合營企業的業績 | | **(40)** | (18) |
| 融資成本 | *6* | **(657)** | (971) |
| **除稅前(虧損)溢利** | | **(12,893)** | 6,011 |
| 所得稅抵免(開支) | *7* | **1,409** | (953) |
| 期內(虧損)溢利 | *8* | **(11,484)** | 5,058 |
| 期內其他全面開支 | | | |
| *其後可重新分類至損益的項目:* | | | |
| 換算海外業務產生的匯兑差額 | | **(88)** | (642) |
| **期內全面(開支)收益總額** | | **(11,572)** | 4,416 |
| **每股(虧損)盈利** | | | |
| — 基本*(港仙)* | *9* | **(1.33)** | 0.59 |

## 簡明綜合財務狀況表

| | 附註 | 於2026年9月30日<br>千港元<br>（未經審核） | 於2026年3月31日<br>千港元<br>（經審核） |
|---|---|---|---|
| **非流動資產** | | | |
| 物業、機械及設備 | | **129,791** | 139,002 |
| 使用權資產 | | **5,519** | 8,306 |
| 就收購物業、機械及設備的預付款項及已付按金 | *11* | **334** | 334 |
| 租金按金 | *11* | **650** | 650 |
| 壽險保單存款 | | **6,656** | 6,570 |
| 於一間合營企業的權益 | | **–** | 1 |
| | | **142,950** | 154,863 |
| **流動資產** | | | |
| 存貨 | | **21,125** | 20,154 |
| 貿易及其他應收款項、按金及預付款項 | *11* | **31,894** | 44,667 |
| 已抵押銀行存款 | | **360** | 360 |
| 現金及現金等價物 | | **99,738** | 111,999 |
| | | **153,117** | 177,180 |
| **流動負債** | | | |
| 貿易及其他應付款項及應計費用 | *12* | **28,273** | 30,860 |
| 合約負債 | | **102** | 934 |
| 預收賬款 | | **998** | 349 |
| 應付一間合營企業的款項 | | **39** | – |
| 稅項負債 | | **4,615** | 5,018 |
| 借款—一年內到期 | | **16,979** | 26,066 |
| 遞延收入 | *4* | **71** | 141 |
| 租賃負債 | | **5,010** | 5,591 |
| | | **56,087** | 68,959 |
| **流動資產淨值** | | **97,030** | 108,221 |
| **總資產減流動負債** | | **239,980** | 263,084 |

| | 附註 | 於2026年9月30日<br>千港元<br>（未經審核） | 於2026年3月31日<br>千港元<br>（經審核） |
|---|---|---|---|
| **非流動負債** | | | |
| 借款 | | **4,170** | 6,291 |
| 遞延稅項負債 | | **14,920** | 16,762 |
| 租賃負債 | | **680** | 2,892 |
| | | **19,770** | 25,945 |
| **資產淨值** | | **220,210** | 237,139 |
| **資本及儲備** | | | |
| 已發行股本 | *13* | **864** | 864 |
| 儲備 | | **219,346** | 236,275 |
| **總權益** | | **220,210** | 237,139 |

## 中期簡明綜合財務資料附註

*截至2026年9月30日止六個月*

### 1. 編製基準

截至2026年9月30日止六個月之本中期簡明綜合財務資料乃按照香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)附錄16所載之適用披露規定及香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈之香港會計準則(「**香港會計準則**」)第34號*中期財務報告*而編製。中期簡明綜合財務資料應與按照香港財務報告會計準則編製之截至2026年3月31日止年度之綜合財務報表一併閱讀。

### 2. 主要會計政策

除若干按公允值計量之金融工具外，中期簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製(如適用)。

截至2026年9月30日止六個月的中期簡明綜合財務報表所用會計政策及計算方法與編製本集團截至2026年3月31日止年度的綜合財務報表所遵循者相同。

除應用經修訂香港財務報告會計準則所引致會計政策的變動外，截至2026年9月30日止六個月的中期簡明綜合財務報表所用的會計政策及計算方法與本集團截至2026年3月31日止年度的綜合財務報表內所呈報者相同。

**應用經修訂香港財務報告會計準則**

於本中期期間，編製本集團之中期簡明綜合財務報表時，本集團已首次應用2026年4月1日或之後開始的年度期間強制生效的以下香港會計師公會頒佈的經修訂香港財務報告會計準則：

| | |
|---|---|
| 香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號的修訂本 | 金融工具分類與計量的修訂 |
| 香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號的修訂本 | 涉及依賴自然的電力合約 |
| 香港財務報告會計準則的修訂本 | 香港財務報告會計準則的年度改進 — 第11冊 |

於本期間及先前期間應用經修訂香港財務報告會計準則並無對於本期間及先前期間本集團的財務狀況及表現及╱或載於該等中期簡明綜合財務報表的披露造成重大影響。

## 3A. 收益

**截至2026年9月30日止六個月(未經審核)**

本集團的收益為於正常業務過程中出租設備、出售貨品及提供服務的已收或應收款項淨額(扣除折扣及退貨)。

本集團的收益分析如下:

| | 買賣<br>*千港元*<br>(未經審核) | 租賃<br>*千港元*<br>(未經審核) |
|---|---|---|
| 設備租賃 | **–** | **31,916** |
| 機械及零件銷售 | **3,651** | **–** |
| 操作服務收入 | **–** | **8,383** |
| 其他服務收入 | **–** | **4,434** |
| **總計** | **3,651** | **44,733** |
| **地理市場** | | |
| 香港 | **3,581** | **41,071** |
| 澳門 | **40** | **1,527** |
| 新加坡 | **30** | **2,135** |
| **總計** | **3,651** | **44,733** |
| **收益確認時間** | | |
| 於某時間點 | **3,651** | **1,924** |
| 隨時間 | **–** | **10,893** |
| 設備租賃 | **–** | **31,916** |
| **總計** | **3,651** | **44,733** |

**截至2025年9月30日止六個月(未經審核)**

本集團的收益為於正常業務過程中出租設備、出售貨品及提供服務的已收或應收款項淨額(扣除折扣及退貨)。

本集團的收益分析如下:

| | 買賣<br>*千港元*<br>(未經審核) | 租賃<br>*千港元*<br>(未經審核) |
|---|---|---|
| 設備租賃 | – | 52,422 |
| 機械及零件銷售 | 4,223 | – |
| 操作服務收入 | – | 10,673 |
| 其他服務收入 | – | 4,772 |
| **總計** | 4,223 | 67,867 |
| **地理市場** | | |
| 香港 | 4,221 | 60,444 |
| 澳門 | 2 | 1,449 |
| 中華人民共和國(就本公告而言,不包括香港、澳門及台灣)(「**中國**」) | – | 2 |
| 新加坡 | – | 5,972 |
| **總計** | 4,223 | 67,867 |
| **收益確認時間** | | |
| 於某時間點 | 4,223 | 2,366 |
| 隨時間 | – | 13,079 |
| 設備租賃 | – | 52,422 |
| **總計** | 4,223 | 67,867 |

## 3B. 分部資料

為管理目的，本集團按其業務活動組織。本集團按此等業務活動釐定其經營分部，由首席營運決策者定期審閱，以分配資源及評估表現。

具體而言，本集團根據香港財務報告準則第8號「*經營分部*」的可呈報及經營分部如下：

租賃 — 設備租賃、與租賃有關的操作服務及其他服務，包括維修及保養服務、派送服務及安裝服務

買賣 — 機械及零件銷售

有關此等可呈報及經營分部的分部資料於下文呈列：

**分部收益及業績**

**截至2026年9月30日止六個月(未經審核)**

| | **租賃**<br>*千港元* | **買賣**<br>*千港元* | **總計**<br>*千港元* |
|---|---|---|---|
| **收益** | | | |
| 來自外部客戶的分部收益 | **44,733** | **3,651** | **48,384** |
| **業績** | | | |
| 分部業績 | **1,382** | **458** | **1,840** |
| 未分配收入 | | | **937** |
| 未分配開支 | | | **(15,612)** |
| 未分配匯兑虧損 | | | **(18)** |
| 分佔一間合營企業的業績 | | | **(40)** |
| 本集團的簡明綜合除税前虧損 | | | **(12,893)** |

**截至2025年9月30日止六個月(未經審核)**

| | 租賃<br>*千港元* | 買賣<br>*千港元* | 總計<br>*千港元* |
|---|---|---|---|
| **收益** | | | |
| 來自外部客戶的分部收益 | 67,867 | 4,223 | 72,090 |
| **業績** | | | |
| 分部業績 | 21,083 | 582 | 21,665 |
| 未分配收入 | | | 1,163 |
| 未分配開支 | | | (16,235) |
| 未分配匯兑虧損 | | | (564) |
| 分佔一間合營企業的業績 | | | (18) |
| 本集團的簡明綜合除税前溢利 | | | 6,011 |

分部業績為各分部所賺取的(虧損)溢利(惟利息收入及若干雜項收入、匯兑收益或虧損、中央行政開支及分佔一間合營企業的業績不予分配)。此為呈報予首席營運決策者以分配資源及評估表現的計量。

首席營運決策者根據各分部的經營業績作出決定。並無呈列分部資產及負債的分析，原因是該等資料並非定期呈報予首席營運決策者作資源分配及表現評估。

**其他分部資料**

**截至2026年9月30日止六個月(未經審核)**

| | **租賃**<br>*千港元* | **買賣**<br>*千港元* | **未分配**<br>*千港元* | **總計**<br>*千港元* |
|---|---|---|---|---|
| 包括於分部業績計量的金額： | | | | |
| 分佔一間合營企業的業績 | **–** | **–** | **40** | **40** |
| 已確認物業、機械及設備減值虧損撥回淨額 | **361** | **–** | **–** | **361** |
| 根據預期信貸虧損模式已確認租賃應收款項及貿易應收款項減值虧損(減值虧損撥回)淨額 | **1,094** | **(224)** | **–** | **870** |
| 物業、機械及設備折舊 | **16,504** | **38** | **806** | **17,348** |
| 使用權資產折舊 | **2,313** | **358** | **104** | **2,775** |
| 出售物業、機械及設備收益 | **5,462** | **–** | **–** | **5,462** |

**截至2025年9月30日止六個月(未經審核)**

| | 租賃<br>*千港元* | 買賣<br>*千港元* | 未分配<br>*千港元* | 總計<br>*千港元* |
|---|---|---|---|---|
| 包括於分部業績計量的金額： | | | | |
| 分佔一間合營企業的業績 | – | – | 18 | 18 |
| 根據預期信貸虧損模式已確認租賃應收款項及貿易應收款項減值虧損(減值虧損撥回)淨額 | 1,453 | (291) | – | 1,162 |
| 物業、機械及設備折舊 | 18,242 | 20 | 425 | 18,687 |
| 使用權資產折舊 | 2,067 | 183 | 111 | 2,361 |
| 出售物業、機械及設備收益 | 6,090 | – | – | 6,090 |

**地理資料**

本集團來自外部客戶的收益主要衍生自香港、澳門、中國及新加坡的客戶，收益按客戶所在地點釐定。

| | **截至9月30日止六個月** | |
|---|---|---|
| | **2026年** | 2025年 |
| | ***千港元*** | *千港元* |
| | **(未經審核)** | (未經審核) |
| 外部收益： | | |
| 香港 | **44,652** | 64,665 |
| 澳門 | **1,567** | 1,451 |
| 中國 | **–** | 2 |
| 新加坡 | **2,165** | 5,972 |
| | **48,384** | 72,090 |

本集團的非流動資產(按集團公司擁有該等資產所在地理位置劃分)如下：

| | **於2026年** | 於2026年 |
|---|---|---|
| | **9月30日** | 3月31日 |
| | ***千港元*** | *千港元* |
| | **(未經審核)** | (經審核) |
| 非流動資產： | | |
| 香港 | **129,827** | 141,988 |
| 澳門 | **513** | 635 |
| 中國 | **7** | 43 |
| 新加坡 | **5,297** | 4,977 |
| | **135,644** | 147,643 |

*附註：*非流動資產不包括租金按金及壽險保單存款。

## 4. 其他收入

| | 截至9月30日止六個月 | |
|---|---|---|
| | **2026年** | 2025年 |
| | ***千港元*** | *千港元* |
| | **(未經審核)** | (未經審核) |
| 利息收入來自 | | |
| —銀行存款 | **930** | 1,163 |
| —壽險保單存款 | **130** | 111 |
| 有關資產收購的補貼*(附註)* | **70** | 70 |
| 雜項收入 | **132** | 457 |
| | **1,262** | 1,801 |

*附註：*於過往年度，本集團就購置安裝在新汽車上的起重機向香港建造業創科基金收取640,000港元的補貼。該金額已被視為遞延收入。該金額已於相關資產的可使用年期內攤銷並轉撥至收入。

遞延收入變動如下：

| | 遞延收入 |
|---|---|
| | *千港元* |
| | (未經審核) |
| 於2026年4月1日 | 141 |
| 於本期間攤銷 | (70) |
| 於2026年9月30日 | 71 |

## 5. 其他收益及虧損

| | 截至9月30日止六個月 | |
|---|---|---|
| | **2026年** | 2025年 |
| | ***千港元*** | *千港元* |
| | **(未經審核)** | (未經審核) |
| 匯兑收益(虧損)淨額 | **232** | (564) |
| 出售物業、機械及設備收益 | **5,462** | 6,090 |
| | **5,694** | 5,526 |

## 6. 融資成本

| | 截至9月30日止六個月 | |
|---|---|---|
| | **2026年** | 2025年 |
| | ***千港元*** | *千港元* |
| | **(未經審核)** | (未經審核) |
| 借款利息 | **521** | 788 |
| 租賃負債利息 | **136** | 183 |
| | **657** | 971 |

## 7. 所得稅(抵免)開支

| | 截至9月30日止六個月 | |
|---|---|---|
| | **2026年** | 2025年 |
| | ***千港元*** | *千港元* |
| | **(未經審核)** | (未經審核) |
| 即期稅項 | | |
| 香港利得稅 | **417** | 556 |
| 遞延稅項 | **(1,826)** | 397 |
| | **(1,409)** | 953 |

根據利得稅兩級制，合資格集團實體的首2百萬港元溢利將按8.25%徵稅，而超過2百萬港元的溢利則將按16.5%徵稅。不符合利得稅兩級制的集團實體的溢利將繼續按16.5%的統一稅率徵稅。

就於澳門註冊的附屬公司而言，該兩個期間的澳門所得補充稅按扣除已派發股息後超過600,000澳門元的估計應課稅溢利的12%(截至2025年9月30日止六個月(「**2026年上半年**」)：12%)計算。由於本集團於該兩個期間並無應課稅溢利，故未有計提澳門所得補充稅撥備。

就於中國註冊的附屬公司而言，根據中國企業所得稅法(「**企業所得稅法**」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司的稅率為25%(2026年上半年：25%)。由於本集團於該兩個期間均無應課稅溢利，故未有計提企業所得稅撥備。

於新加坡註冊的附屬公司須按17%(2026年上半年：17%)的稅率繳納新加坡所得稅。由於截至2025年及2026年9月30日止期間應課稅溢利被結轉的稅務虧損所吸收，故未有計提新加坡所得稅撥備。

## 8. 期內(虧損)溢利

| | 截至9月30日止六個月 | |
|---|---|---|
| | **2026年** | 2025年 |
| | ***千港元*** | *千港元* |
| | **(未經審核)** | (未經審核) |
| 扣除下列項目後的期內(虧損)溢利： | | |
| 董事酬金 | **4,444** | 4,812 |
| 其他員工成本： | | |
| —薪金、津貼及其他福利 | **23,690** | 24,252 |
| —退休福利計劃供款 | **953** | 797 |
| | **24,643** | 25,049 |
| 總員工成本 | **29,087** | 29,861 |
| 核數師酬金 | **784** | 672 |
| 確認作開支的存貨成本，包括存貨撇減 | **1,483** | 1,468 |
| 物業、機械及設備折舊 | **17,348** | 18,687 |
| 使用權資產折舊 | **2,775** | 2,361 |

## 9. 每股(虧損)盈利

本公司擁有人應佔每股基本(虧損)盈利乃基於下列數據計算：

| | 截至9月30日止六個月 | |
|---|---|---|
| | **2026年** | 2025年 |
| | ***千港元*** | *千港元* |
| | **(未經審核)** | (未經審核) |
| 本公司擁有人應佔用於計算每股基本(虧損)盈利的期內(虧損)溢利 | **(11,484)** | 5,058 |
| | **股份數目** | 股份數目 |
| 用於計算每股基本(虧損)盈利的普通股加權平均數 | **864,000,000** | 864,000,000 |

概無呈列該兩個期間的每股攤薄(虧損)盈利，原因是並無潛在已發行普通股。

*附註：*該兩個期間的每股基本(虧損)盈利乃按本公司擁有人應佔(虧損)溢利及該兩個期間已發行普通股加權平均數計算。

## 10. 股息

截至2026年9月30日止六個月確認為本公司分派的股息為截至2026年3月31日止年度的末期股息每股普通股0.62港仙，合共約5,357,000港元(截至2025年3月31日止年度：每股普通股0.70港仙，合共約6,048,000港元)。

報告期後，本公司董事會並無宣派截至2026年9月30日止報告期間的中期股息(截至2025年9月30日止六個月：每股普通股0.23港仙，合共約1,987,000港元)。

## 11. 貿易及其他應收款項、按金及預付款項

| | **於2026年9月30日** | 於2026年3月31日 |
|---|---|---|
| | ***千港元*** | *千港元* |
| | **(未經審核)** | (經審核) |
| 租賃應收款項來自： | | |
| —外界人士 | **42,041** | 54,568 |
| —關聯公司*(附註)* | **212** | 212 |
| 減：預期信貸虧損撥備 | **(17,174)** | (16,080) |
| | **25,079** | 38,700 |
| 來自客戶合約的貿易應收款項 | **1,312** | 2,072 |
| 減：預期信貸虧損撥備 | **(156)** | (380) |
| | **1,156** | 1,692 |
| 租金按金 | **650** | 650 |
| 其他按金及預付款項 | **5,993** | 4,609 |
| | **32,878** | 45,651 |
| 分析為： | | |
| 流動 | **31,894** | 44,667 |
| 非流動—收購物業、機械及設備的預付款項及已付按金 | **334** | 334 |
| 非流動—租金按金 | **650** | 650 |
| | **32,878** | 45,651 |

*附註*：關聯公司為一間由劉邦成先生及陳潔梅女士擁有實益權益的公司。

本集團授予其租賃客戶的平均信貸期為0至90日，而授予貿易客戶的平均信貸期為0至90日。於接納任何新客戶前，本集團作出查詢以評估潛在客戶的信貸質素，並按客戶界定信貸限額。客戶所得的限額每年均會審閱。未逾期或減值的租賃應收款項及貿易應收款項均來自信用良好的客戶。

以下為各報告期末按發票日期呈列的租賃應收款項及貿易應收款項(扣除信貸虧損撥備)的賬齡分析：

| | **於2026年9月30日** | 於2026年3月31日 |
|---|---|---|
| | ***千港元*** | *千港元* |
| | **(未經審核)** | (經審核) |
| 30日內 | **9,612** | 7,714 |
| 31至60日 | **2,200** | 10,749 |
| 61至90日 | **2,142** | 1,531 |
| 91至180日 | **4,723** | 12,140 |
| 超過180日 | **7,558** | 8,258 |
| | **26,235** | 40,392 |

## 12. 貿易及其他應付款項及應計費用

| | **於2026年9月30日** | 於2026年3月31日 |
|---|---|---|
| | ***千港元*** | *千港元* |
| | **(未經審核)** | (經審核) |
| 貿易應付款項 | **6,986** | 11,494 |
| 收購物業、機械及設備的應付款項 | **2,929** | 1,020 |
| 應計開支 | **15,371** | 14,809 |
| 其他應付款項 | **2,987** | 3,537 |
| | **28,273** | 30,860 |

以下為各報告期末按發票日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析：

| | **於2026年9月30日** | 於2026年3月31日 |
|---|---|---|
| | ***千港元*** | *千港元* |
| | **（未經審核）** | （經審核） |
| 30日內 | **2,136** | 6,942 |
| 31至60日 | **244** | 1,437 |
| 61至90日 | **547** | 56 |
| 91至180日 | **2,506** | 824 |
| 超過180日 | **1,553** | 2,235 |
| | **6,986** | 11,494 |

貿易應付款項的一般信貸期介乎0至360日(於2026年3月31日：0至360日)。

## 13. 已發行股本

| | **股份數目** | **股本** |
|---|---|---|
| | | *千港元* |
| **法定：** | | |
| 每股面值0.001港元的普通股 | | |
| 於2026年3月31日及2026年9月30日 | 10,000,000,000 | 10,000 |
| **已發行：** | | |
| 於2026年3月31日及2026年9月30日 | 864,000,000 | 864 |

## 管理層討論與分析

### 集團概覽

本集團致力透過提供設備出租相關解決方案及增值服務，為寶貴客戶提供更優質服務。截至2026年9月30日止六個月(「**2027年上半年**」)，本集團錄得淨虧損約11.5百萬港元(截至2025年9月30日止六個月(「**2026年上半年**」)：純利約5.1百萬港元)。錄得淨虧損乃主要由於以下因素的淨影響所致：

1. 由於赤鱲角香港國際機場第三條跑道建設項目及改善工程(「**第三條跑道及機場改善工程**」)的大部分工程於2027年上半年接近竣工，導致來自相關工程的設備租賃收益減少；

2. 由於「業務概覽」一節所披露的事實，2027年上半年，來自於香港及新加坡的建設工程所產生的設備操作員服務收益下跌；

3. 過去幾年及2027年上半年持續處置租賃設備導致銷售及服務成本項下的折舊開支由2026年上半年約18.3百萬港元減少至約16.5百萬港元；及

4. 由於2027年上半年於香港設備操作服務需求下降及於新加坡操作員短缺，2027年上半年銷售及服務成本項下操作員的工資開支及分包開支減少約2.3百萬港元。

於2027年上半年，本集團錄得收益約48.4百萬港元，較2026年上半年的收益約72.1百萬港元減少約32.9%。於2027年上半年，本集團錄得毛利約2.4百萬港元，較2026年上半年的毛利約21.8百萬港元減少約89.1%。2027年上半年的毛利率約為4.9%(2026年上半年：約30.2%)。有關本集團於2027年上半年表現的進一步詳情，請參閱本公告「財務回顧」一節。

於2027年上半年，本公司擁有人應佔虧損約為11.5百萬港元(2026年上半年：本公司擁有人應佔溢利約5.1百萬港元)。

2027年上半年的本公司擁有人應佔每股基本虧損為1.33港仙(2026年上半年：本公司擁有人應佔每股基本盈利0.59港仙)。

## 業務概覽

與2026年上半年相比，本集團於2027年上半年錄得收益減少，乃主要由於：(i)第三條跑道及機場改善工程的大部分工程於2027年上半年接近竣工，故與該工程相關的設備租賃收入減少；(ii)融資成本高企及市場情緒低迷，地產發展商保持審慎，導致建築公司需求下降，受此影響，與2026年上半年相比，2027年上半年私營界別建築收縮開支，故使得設備租賃收入減少；及(iii)自2026年1月起，本公司全資附屬公司AP Equipment Rentals (Singapore) Pte. Limited(「**AP Singapore**」)在新加坡員工流失率高及操作員短缺的問題，導致熟練員工及操作員嚴重短缺，不可避免地影響了其2027年上半年的業務，導致其於2027年上半年錄得設備租賃及設備操作服務收益大幅減少。在新加坡持續建築熱潮帶動下，熟練技工、工程人才及操作員嚴重短缺，已對AP Singapore這類小型外資公司造成影響。

於2026年，香港建築市場呈現明顯分化：既有大型項目陸續完成、私人住宅界別保持審慎，及新公共基建處於初期階段。本集團在香港的收益表現受到香港建築行業的一般市場狀況影響。

於2027年上半年，由於香港建築行業市場情緒低迷，本集團亦錄得機械及零件銷售收益以及來自其他服務收入的收益輕微減少。

就澳門而言，本公司間接全資附屬公司亞積邦建機租賃及工程有限公司(「**亞積邦澳門**」)2027年上半年錄得來自機械貿易及設備租賃收入的收益較2026年上半年略有增加。

就中國而言，為降低本集團的採購成本，本公司間接全資附屬公司亞積邦建設工程機械(上海)有限公司(「**亞積邦上海**」)現作為本集團在中國的採購單位。亞積邦上海善用深圳優秀的人才庫及尖端技術進步，已於2026年8月設立深圳分公司。此舉旨在透過雙管齊下的方式提升本集團的整體競爭力：即優化採購以降低成本，以及應用先進ESG知識以成功落實本集團的ESG策略。

## 展望

於截至2027年3月31日止財政年度下半年(「**2027年下半年**」)，本集團將繼續把握香港新基建項目所產生的設備租賃及操作服務需求帶來的每個機遇。於2026年第一季，香港公共界別建築開支按年激增41.2%(資料來源：Rider Levett Bucknall刊發的「香港季度建築成本報告(Hong Kong Report — Quarterly Construction Cost Update)」)。然而，該等新基建項目處於工程初期階段，其需求應不會強勁。

此外，本集團正積極多元化其業務組合，矢志將其業務擴展至建築業以外。憑藉本集團在活動運作方面的卓著佳績，本集團於2027年下半年將分配更多資源及資本，以進一步擴展此極具前景的分部。

再者，香港及新加坡的總承建商面臨日益嚴格的ESG匯報要求，並嚴重依賴其供應鏈以達成該等要求。主動收集並提供穩健ESG數據(如能源消耗、廢物處置方式、勞工標準及職業安全紀錄)的分包商可獲得明顯的策略優勢。展現透明ESG實務的分包商往往在招標評估中獲優先考慮，直接提高其中標率，並開拓與頂級發展商的新業務合作。因此，這將於未來數年為本集團帶來大量商機。本集團於過去數年持續投資於新能源設備，並已構建該等設備，以為客戶提供更佳的ESG實務解決方案。例如，本集團引入移動電源智能系統(「**移動電源智能系統**」)，其可提供智能及綠色相關解決方案。該系統亦可在客戶使用配備移動電源智能系統的設備期間，為客戶提供相關ESG數據。本集團將於2027年下半年向市場推出移動電源智能系統的升級版，即移動綠色微電網 — 移動電源智能系統3.0系統。

於2027年下半年，本集團亦將對其業務實施嚴格的成本控制，並通過出售使用率較低的租賃設備來提升本集團租賃設備的使用率，以增強本集團於2027年下半年的盈利能力。

最後但同樣重要的是，行政長官2026年施政報告提到以下可能為本集團創造新業務前景的關鍵事項，茲引述如下：

1. 土地及房屋目標：於2030年前在北部都會區產生900公頃可建屋用地(熟地)，並完成70,000個住宅單位；

2. 大學城及科技：新田、洪水橋及打鼓嶺的高等教育及產業用地面積將擴展至超過1,000公頃。沙嶺數據園區已動工，目標是在2032年將香港的算力提升至180,000 peta-FLOPS，為目前容量的36倍；

3. 建築園：北部都會區已預留30公頃土地，用作大型先進建築業園區，設有鋼結構預製及創新型混凝土廠房；

4. 交通網絡：優先項目包括北部都會區公路、青龍大橋(目標於2033年落成)，以及古洞站於明年啟用。

上述項目將為建築相關行業在未來數年帶來正面展望，但其對本集團2027年下半年的影響並不重大，因為該等項目或處於規劃階段，或處於工程初期階段。

最後，在新加坡，受公共基礎設施及大型商業項目多年超級周期帶動，建築業於2026年末正處於歷史高位水平。展望2027年，該行業仍保持穩健，但同時正應對成本上升、勞動力限制，以及政府大力推動數字化及自動化轉型。新加坡部分重點項目列舉如下：

i. 樟宜機場5號客運大樓(T5)發展項目及濱海灣金沙綜合度假村(MBS IR2)擴建；及

ii. 市區線第二階段延長線、湯申 — 東海岸線延長線及跨島線第三階段前期工程。

然而，該等建築工程高峰已給AP Singapore帶來員工短缺的問題(詳情請參閱「業務概覽」一節)。為避開此問題，AP Singapore將於未來數月與本集團於新加坡的業務夥伴真誠合作，以緩解熟練員工及操作員短缺的問題。

## 財務回顧

### 收益

於2027年上半年，本集團的收益減少約23.7百萬港元，2027年上半年的總收益約為48.4百萬港元，較2026年上半年約72.1百萬港元減少約32.9%。

*(i) 出租設備*

於回顧期間，本集團來自出租服務(涉及出租建築、機電工程及活動及娛樂設備)的租賃收入於2027年上半年減少至約31.9百萬港元，而於2026年上半年則約為52.4百萬港元。

如上所述，本集團於2027年上半年來自出租業務的收益減少，乃由於本公告「業務概覽」一節所披露的建設工程需求下降。

設備租賃收入佔本集團2027年上半年總收益約66.0%(2026年上半年：約72.7%)。

*(ii) 操作服務收入*

本集團提供設備操作服務，派遣設備操作員到客戶工地操作設備。於2027年上半年，設備操作服務的收益減少約21.5%至約8.4百萬港元(2026年上半年：約10.7百萬港元)及佔本集團2027年上半年總收益約17.3%(2026年上半年：約14.8%)。有關減少乃由於香港建築業對租賃設備的需求減少，繼而令設備操作服務的需求減少。於新加坡的設備操作收入減少，乃主要由於於新加坡員工流失率高及操作員短缺所致。詳情請參閱本公告「業務概覽」一節。

*(iii) 其他服務收入*

本集團的其他服務收入(來自出租安排，包括於出租期間的維修及保養、派送及安裝服務)錄得減少，於2027年上半年約為4.4百萬港元(2026年上半年：約4.8百萬港元)。本集團的其他服務收入佔本集團2027年上半年總收益約9.2%(2026年上半年：約6.6%)。該減少主要由於於香港的運輸收入減少。

*(iv) 機械及零件銷售*

機械及零件銷售的收益由2026年上半年的約4.2百萬港元減少約13.5%至2027年上半年約3.7百萬港元，主要由於2027年上半年香港建築行業的市場需求下降。

本集團機械及零件銷售佔本集團2027年上半年總收益約7.5%(2026年上半年：約5.9%)。

**銷售及服務成本**

本集團於2027年上半年的銷售及服務成本約為46.0百萬港元，同比減少約8.6%(2026年上半年：約50.3百萬港元)。銷售及服務成本主要包括機械租用成本、本集團設備操作員、技術人員及卡車司機的員工成本、確認為開支的存貨成本以及折舊。

本集團已於2027年上半年繼續透過購買租賃設備以投資租賃設備。然而，本集團亦已於2027年上半年出售若干使用率較低的租賃設備，若干設備則已於2027年上半年悉數折舊，因此，2027年上半年銷售及服務成本項下的折舊成本減少至約16.5百萬港元(2026年上半年：約18.3百萬港元)。銷售及服務成本項下的員工成本及操作員分包開支減少約2.3百萬港元，乃主要由於2027年上半年於香港對操作服務的需求下降及於新加坡操作員短缺，令操作租賃設備的操作人員工資及分包開支減少。

**毛利及毛利率**

本集團的整體毛利從2026年上半年約21.8百萬港元減少約89.1%至2027年上半年約2.4百萬港元，而本集團於2027年上半年的毛利率下降至約4.9%(2026年上半年：約30.2%)。毛利率下降主要由於以下因素的淨影響：2027年上半年租賃設備所得的租賃收入及設備操作服務收入減少；以及本公告「銷售及服務成本」一段項下所述原因致使銷售及服務成本減少。

**其他收入**

本集團於2027年上半年錄得其他收入約1.3百萬港元(2026年上半年：約1.8百萬港元)，較2026年上半年減少約29.9%。本集團於2027年上半年錄得銀行存款利息收入減少，約為0.9百萬港元(2026年上半年：約1.2百萬港元)，乃由於(i) 2027年上半年作出的定期存款較2026年上半年作出的定期存款減少；及(ii) 2027年上半年雜項收入減少，約為0.1百萬港元(2026年上半年：約0.5百萬港元)，原因為本集團於2027年上半年就淘汰歐盟四期柴油商用車輛的一次性特惠補償計劃收取約0.1百萬港元(2026年上半年：約0.4百萬港元)。

**其他收益及虧損**

2027年上半年的其他收益及虧損約為5.7百萬港元(2026年上半年：約5.5百萬港元)，較2026年上半年增加約3.0%。該增加代表了以下因素的淨影響：(i)本集團於2027年上半年錄得匯兑收益淨額約0.2百萬港元(2026年上半年：匯兑虧損淨額約0.6百萬港元)，乃由於美元升值，此降低了本集團以歐元及日圓計值的應付賬款的本地貨幣價值；及(ii)本集團錄得出售物業、機械及設備收益由2026年上半年約6.1百萬港元減少至2027年上半年約5.5百萬港元。

**根據預期信貸虧損模式已確認租賃應收款項及貿易應收款項減值虧損淨額(「預期信貸虧損撥備」)**

於2026年9月30日，本集團於2027年上半年錄得預期信貸虧損撥備項下的減值虧損約0.9百萬港元(2026年上半年：減值虧損約1.2百萬港元)。2027年上半年預期信貸虧損撥備項下的減值虧損減少，主要歸因於2026年9月30日的應收賬款較截至2026年3月31日的應收賬款有所減少。

**行政開支**

於2027年上半年，行政開支約為20.3百萬港元(2026年上半年：約20.6百萬港元)，較2026年上半年減少約1.2%。行政開支減少主要由於為在更廣泛的經濟現實下確保長期業務可持續性，重新調整了本集團的薪酬策略，令2027年上半年行政開支項下的員工成本及董事薪酬減少。

**銷售及分銷開支**

於2027年上半年，銷售及分銷開支約為0.7百萬港元(2026年上半年：約0.4百萬港元)。有關增加乃由於2027年上半年的贊助增加至約0.3百萬港元(2026年上半年：無)，原因為本集團為擴大ESG產品線的知名度，須透過於2026年主要公眾活動中展示其ESG產品線。

**分佔一間合營企業的業績**

本公司之間接全資附屬公司亞積邦設備方案有限公司持股50%的一間合資企業Wing Hing-APE Solutions JV Limited(「**WAJV**」)錄得虧損約80.0千港元。本集團於2027年上半年分佔WAJV虧損約40.0千港元(2026年上半年：約18.0千港元)。

**融資成本**

融資成本主要包括本集團借款及租賃負債的利息，於2027年上半年約為0.7百萬港元(2026年上半年：約1.0百萬港元)。利息成本減少乃由於2027年上半年的銀行借款金額較2026年上半年的銀行借款金額減少所致。

**2027年上半年(虧損)溢利及全面(開支)收益總額**

本集團於2027年上半年錄得本公司擁有人應佔虧損約11.5百萬港元(2026年上半年：本公司擁有人應佔溢利約5.1百萬港元)，虧損率約為23.7%(2026年上半年：溢利率約7.0%)。2027年上半年錄得本公司擁有人應佔虧損乃由於本公告「集團概覽」一節所述的原因。2027年上半年全面開支總額約為11.6百萬港元(2026年上半年：全面收益總額約4.4百萬港元)。

**資本開支**

本集團於2027年上半年的資本開支主要包括租賃機械、租賃物業裝修、汽車、工具以及辦公室設備的開支，合共約為9.9百萬港元(截至2026年3月31日止年度：約22.3百萬港元)。資本開支大部份用於撥付本集團自置出租機械機組的擴張，佔2027年上半年本集團總資本開支約63.0%。

**流動資金及財務資源回顧**

本集團透過來自經營活動的現金流量及借款撥付其營運。於2026年9月30日，本集團現金結餘及現金等價物約為99.7百萬港元(於2026年3月31日：約112.0百萬港元)，主要以港元、日圓、歐元、澳門元(「**澳門元**」)、新加坡元、美元及人民幣計值，以及借款及租賃負債約為26.8百萬港元(於2026年3月31日：約40.8百萬港元)以港元計值。

於2026年9月30日，本集團有銀行融資約111.7百萬港元(於2026年3月31日：約112.9百萬港元)，其中約77.2百萬港元(於2026年3月31日：約78.4百萬港元)已提取，約34.5百萬港元(於2026年3月31日：約34.5百萬港元)未動用。

於2026年9月30日，本集團的資本負債比率為零(於2026年3月31日：零)，乃按債務淨額除以總權益計算得出。債務淨額定義為計息負債的總和(其中包括借款、銀行透支、租賃負債)減現金及現金等價物。

展望未來，本集團預期主要以來自經營活動的現金及借款撥付其未來營運及擴展計劃。

**外匯風險**

本集團若干交易用以計值的貨幣有別於本集團的功能貨幣(即港元)，因此，本集團面臨外匯風險。本集團用以結算其向供應商購貨的付款一般以港元、日圓、歐元、新加坡元、人民幣及美元計值。本集團自客戶收取的付款主要以港元、澳門元、新加坡元、人民幣及美元計值。

本集團並無外匯對沖政策。然而，本集團將繼續密切監察其面對的貨幣變動風險及採取積極措施。

**或然負債**

於2026年9月30日，本集團並無重大或然負債。

**附屬公司及聯營公司以及合營企業的重大收購及出售**

於2027年上半年，附屬公司、聯營公司及合營企業概無重大收購及出售。

**重大投資**

於2026年9月30日，本集團並無作出任何重大投資。

**資本承擔及重大投資或資本資產的未來計劃**

於2026年9月30日，本集團的資本承擔約為35.5百萬港元(於2026年3月31日：約4.7百萬港元)以為本集團購買租賃設備。

收購租賃設備將由本集團的內部資源及銀行融資撥資。

**報告期後事項**

本公司間接全資附屬公司亞積邦租賃有限公司與一名獨立第三方於2026年11月18日就租用若干場地訂立租賃協議，租期兩年(涉及金額約為6.5百萬港元(作為使用權資產))。該等場地乃租用作本集團工場營運之用。

租賃協議將由本集團的內部資源及銀行融資撥資。

**資產質押**

於2026年9月30日，壽險保單存款約6.7百萬港元(於2026年3月31日：約6.6百萬港元)、於2026年9月30日約1.7百萬港元(於2026年3月31日：約3.2百萬港元)的卡車以及約0.4百萬港元(於2026年3月31日：約0.4百萬港元)的銀行存款已抵押用作本集團借款約21.1百萬港元(於2026年3月31日：約32.4百萬港元)的擔保。

**分部資料**

本集團呈列的分部資料於上文中期簡明綜合財務資料附註3A及3B披露。

**人力資源及僱員薪酬**

於2026年9月30日，本集團有125名僱員(於2026年3月31日：123名僱員)，其中115名僱員位於香港(於2026年3月31日：110名僱員)、3名僱員位於澳門(於2026年3月31日：3名僱員)、5名僱員位於新加坡(於2026年3月31日：8名僱員)及2名僱員位於中國(於2026年3月31日：2名僱員)。僱員薪酬待遇乃參考市場資料及個人表現而釐定，並將定期檢討。董事會不時檢討薪酬政策。除基本薪酬外，本集團亦提供醫療保險、向公積金供款及為僱員提供其他福利。2027年上半年的總員工成本(包括薪酬、其他福利以及本公司董事及本集團其他員工的退休計劃供款)約為29.1百萬港元(2026年上半年：約29.9百萬港元)。總員工成本減少主要由於操作服務收入減少導致操作員工資開支下降。

本集團的技術人員參加由生產商及本集團聯合舉辦的研討會，以獲得產品知識，確保彼等具備必要技能及知識履行職責。有關研討會包括設備結構、操作特點、操作員安全培訓及設備維修的培訓。除生產商與本集團聯合舉辦的培訓外，本集團的技術人員亦參加外部培訓課程，取得相關證書。

## 其他資料

### 企業管治常規

本公司深明企業透明度及問責制度的重要性。本公司於致力達致高水平的企業管治同時，亦透過有效的企業管治程序帶領本集團取得更好的業績及提升企業形象。

於2027年上半年，本公司一直遵守上市規則附錄C1所載企業管治守則(「**企業管治守則**」)的適用守則條文，惟偏離守則條文第C.2.1條的情況除外。

企業管治守則之守則條文第C.2.1條規定，主席與行政總裁的職位應分開及不應由同一人士擔任。本公司主席及行政總裁的職務均由劉邦成先生兼任。董事會相信，由同一人士兼任主席及行政總裁的職務可強勢及貫徹領導本公司，以及有效運用資源，並容許有效地計劃、制訂及推行本公司的業務策略，使本公司能繼續有效率地發展業務。

本公司於2027年上半年的企業管治常規符合本公司截至2026年3月31日止年度年報中企業管治報告所載的常規。

### 遵守證券交易標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)作為本公司董事進行證券交易的行為守則。本公司已就有否違反標準守則向本公司全體董事作出具體查詢。本公司全體董事確認，彼等於2027年上半年已遵守標準守則所訂的標準。

### 購買、出售或贖回本公司的上市證券

於2027年上半年，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

**經審核委員會審閱**

本公司審核委員會已審閱本集團2027年上半年的未經審核中期業績及本集團採用的相關會計原則及慣例。

**中期股息**

董事會建議不就截至2027年3月31日止年度宣派中期股息。

**刊發中期報告**

載有上市規則所規定一切資料的本公司2027年上半年中期報告，將於適當時候送交其股東，並於香港聯合交易所有限公司網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(https://www.apholdingshk.com/investor-relations/announcement)刊登。

承董事會命
**亞積邦租賃控股有限公司**
*主席兼執行董事*
**劉邦成**

香港，2026年11月25日

*於本公告日期，董事會成員包括三名執行董事劉邦成先生、陳潔梅女士及劉子鋒先生；一名非執行董事中澤友克先生；及三名獨立非執行董事何鍾泰先生、蕭澤宇先生及林秀鳳女士。*