香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

ALTUS.

ALTUS HOLDINGS LIMITED
浩德控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8149)

截至二零二六年九月三十日止六個月之
未經審核中期業績公告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM特色

GEM之定位乃為較其他於聯交所上市的公司帶有較高投資風險的中小型公司提供一個上市市場。有意投資者應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司一般為中小型公司，於GEM買賣的證券可能會較於主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證於GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

*本公告(浩德控股有限公司(「**本公司**」)各董事(「**董事**」)共同及個別對此負全責)乃遵照聯交所GEM證券上市規則(「**GEM上市規則**」)的規定而提供有關本公司的資料。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成分；及並無遺漏任何其他事項致使本公告或其所載任何陳述產生誤導。*

財務摘要

- 本公司及其附屬公司(統稱「**本集團**」)截至二零二六年九月三十日止六個月(「**二零二七財政年度上半年**」)錄得未經審核收入29,300,000港元,較截至二零二五年九月三十日止六個月(「**二零二六財政年度上半年**」)的22,900,000港元增加28.0%。

- 本集團於二零二七財政年度上半年錄得本公司擁有人應佔呈報利潤6,100,000港元,而二零二六財政年度上半年則為虧損1,600,000港元。同時,於二零二七財政年度上半年,期內本公司擁有人應佔基礎利潤*(附註)*大幅增加至5,800,000港元,而二零二六財政年度上半年則為利潤1,600,000港元。

  與二零二六財政年度上半年的投資物業公允值減少3,200,000港元相比,於二零二七財政年度上半年,本集團就其香港投資物業錄得投資物業公允值增加300,000港元。

- 關於於二零二七財政年度上半年日圓及港元匯率變動的影響,日圓與港元之平均匯率走弱至每100日圓兌4.92港元,而二零二六財政年度上半年則為每100日圓兌5.35港元。然而,期末匯率有所上升,於二零二六年九月三十日為每100日圓兌4.99港元,較二零二六年三月三十一日之每100日圓兌4.92港元為高。因此,本集團於二零二七財政年度上半年因換算其於日本之海外業務而錄得正數匯兌差額4,400,000港元。

- 於二零二七財政年度上半年,本公司擁有人應佔每股基礎基本及攤薄盈利分別為0.70港仙*(附註)*及0.69港仙*(附註)*,而本公司擁有人應佔每股呈報基本及攤薄盈利均為0.73港仙。於二零二六財政年度上半年,本公司擁有人應佔每股基礎基本及攤薄盈利均為0.19港仙*(附註)*,而本公司擁有人應佔每股呈報基本及攤薄虧損均為0.20港仙。

- 董事建議派付二零二七財政年度上半年之中期股息每股本公司普通股0.11港仙(二零二六財政年度上半年:每股普通股0.08港仙)。

*附註:*本公司擁有人應佔期間基礎利潤不包括投資物業公允值變動(扣除所計提遞延稅項後)的淨影響。

未經審核簡明綜合中期業績

董事會(「**董事會**」)宣佈本集團二零二七財政年度上半年的未經審核簡明綜合業績，連同二零二六財政年度上半年的未經審核比較數字如下：

二零二七財政年度上半年的簡明綜合損益及其他全面收入表

	附註	**二零二七財政年度上半年(未經審核)** *千港元*	二零二六財政年度上半年(未經審核) *千港元*
收入	*3*	**29,286**	22,886
其他收入	*5*	**241**	189
投資物業公允值增加(減少)	*11*	**300**	(3,209)
於聯營公司投資的公允值變動		**(24)**	(31)
物業開支		**(4,364)**	(5,283)
行政及經營開支		**(15,035)**	(12,126)
分佔聯營公司業績		**76**	186
財務成本	*6*	**(2,058)**	(2,335)
税前利潤		**8,422**	277
所得税開支	*7*	**(1,973)**	(1,598)
期間利潤(虧損)	*8*	**6,449**	(1,321)
期間其他全面收入			
其後可能重新分類至損益的項目：			
換算海外業務所產生的匯兑差額		**4,377**	5,332
分佔聯營公司匯兑儲備		**8**	3
其後將不會重新分類至損益的項目：			
按公允值透過其他全面收入(「**按公允值透過其他全面收入**」)列賬的金融資產之公允值變動		**(80)**	55
期間其他全面收入		**4,305**	5,390
期間全面收入總額		**10,754**	4,069

	附註	**二零二七財政年度上半年（未經審核）** ***千港元***	二零二六財政年度上半年（未經審核） *千港元*
以下人士應佔期間利潤（虧損）：			
本公司擁有人		**6,106**	(1,654)
非控股權益		**343**	333
		6,449	(1,321)
以下人士應佔期間全面收入總額：			
本公司擁有人		**10,195**	3,504
非控股權益		**559**	565
		10,754	4,069
基於本公司擁有人應佔利潤（虧損）的每股盈利（虧損）		**港仙**	港仙
－ 基本	*10*	**0.73**	(0.20)
－ 攤薄		**0.73**	(0.20)

簡明綜合財務狀況表

於二零二六年九月三十日

	附註	於二零二六年九月三十日（未經審核）千港元	於二零二六年三月三十一日（經審核）千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	*11*	**35,021**	35,439
投資物業	*11*	**483,156**	475,780
於聯營公司的權益	*12*	**7,115**	6,963
按公允值透過其他全面收入列賬的金融資產	*13*	**878**	958
會籍		**1,700**	1,700
遞延稅項資產		**–**	1
預付款項	*14*	**56**	69
		527,926	520,910
流動資產			
貿易及其他應收款項	*14*	**5,116**	6,816
存放於財務機構的存款		**126**	65
銀行結餘及現金		**39,319**	38,179
		44,561	45,060
流動負債			
貿易及其他應付款項	*15*	**9,975**	10,125
應付稅項		**8,372**	7,677
有抵押銀行借款	*16*	**46,646**	49,517
		64,993	67,319
流動負債淨額		**(20,432)**	(22,259)
總資產減流動負債		**507,494**	498,651

	附註	於二零二六年九月三十日（未經審核） 千港元	於二零二六年三月三十一日（經審核） 千港元
非流動負債			
有抵押銀行借款	*16*	**91,473**	93,978
其他應付款項－租戶按金－超過一年	*15*	**895**	920
遞延税項負債		**30,417**	29,154
		122,785	124,052
		384,709	374,599
資本及儲備			
股本	*17*	**8,368**	8,359
儲備		**363,290**	353,617
本公司擁有人應佔權益		**371,658**	361,976
非控股權益		**13,051**	12,623
		384,709	374,599

二零二七財政年度上半年之簡明綜合權益變動表

	本公司擁有人應佔											
	股本 *千港元*	股份溢價（附註(i)） *千港元*	股份回購儲備 *千港元*	其他儲備（附註(ii)） *千港元*	投資重估儲備 *千港元*	股東出資（附註(iii)） *千港元*	股份獎勵儲備（附註(iv)） *千港元*	匯兑儲備 *千港元*	保留利潤 *千港元*	總計 *千港元*	非控股權益 *千港元*	總計 *千港元*
於二零二六年四月一日（經審核）	**8,359**	**77,068**	**(130)**	**98,819**	**(1,165)**	**11,319**	**93**	**(137,020)**	**304,633**	**361,976**	**12,623**	**374,599**
期間利潤	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**6,106**	**6,106**	**343**	**6,449**
期間其他全面收入：												
按公允值透過其他全面收入列賬的金融資產公允值變動	**-**	**-**	**-**	**-**	**(80)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(80)**	**-**	**(80)**
分佔聯營公司匯兑儲備	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**8**	**-**	**8**	**-**	**8**
換算海外業務所產生的匯兑差額	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**4,161**	**-**	**4,161**	**216**	**4,377**
	-	**-**	**-**	**-**	**(80)**	**-**	**-**	**4,169**	**-**	**4,089**	**216**	**4,305**
期間全面收入（開支）總額	**-**	**-**	**-**	**-**	**(80)**	**-**	**-**	**4,169**	**6,106**	**10,195**	**559**	**10,754**
回購股份 *(附註18)*	**-**	**-**	**(54)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(54)**	**-**	**(54)**
註銷已回購股份 *(附註18)*	**(12)**	**(118)**	**130**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
就股份獎勵歸屬股份 *(附註19)*	**21**	**220**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(241)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
以股份為基礎之付款	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**376**	**-**	**-**	**376**	**-**	**376**
就過往年度已批准及派付股息 *(附註9(b))*	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(835)**	**(835)**	**-**	**(835)**
附屬公司已付非控股股東股息 *(附註9(a))*	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(131)**	**(131)**
於二零二六年九月三十日（未經審核）	**8,368**	**77,170**	**(54)**	**98,819**	**(1,245)**	**11,319**	**228**	**(132,851)**	**309,904**	**371,658**	**13,051**	**384,709**

二零二六財政年度上半年之簡明綜合權益變動表

	本公司擁有人應佔											
	股本	股份溢價 (附註(i))	股份回購儲備	其他儲備 (附註(ii))	投資重估儲備	股東出資 (附註(iii))	股份獎勵儲備 (附註(iv))	匯兑儲備	保留利潤	總計	非控股權益	總計
	千港元	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*
於二零二五年四月一日(經審核)	8,290	76,387	–	98,819	(1,255)	11,319	206	(122,726)	299,883	370,923	13,067	383,990
期間(虧損)利潤	–	–	–	–	–	–	–	–	(1,654)	(1,654)	333	(1,321)
期間其他全面收入:												
按公允值透過其他全面收入列賬的金融資產公允值變動	–	–	–	–	55	–	–	–	–	55	–	55
分佔聯營公司匯兑儲備	–	–	–	–	–	–	–	3	–	3	–	3
換算海外業務所產生的匯兑差額	–	–	–	–	–	–	–	5,100	–	5,100	232	5,332
	–	–	–	–	55	–	–	5,103	–	5,158	232	5,390
期間全面收入(開支)總額	–	–	–	–	55	–	–	5,103	(1,654)	3,504	565	4,069
回購股份*(附註18)*	–	–	(181)	–	–	–	–	–	–	(181)	–	(181)
註銷已回購股份*(附註18)*	(6)	(58)	64	–	–	–	–	–	–	–	–	–
就股份獎勵歸屬股份*(附註19)*	22	223	–	–			(245)	–	–	–	–	–
以股份為基礎之付款	–	–	–	–	–	–	481	–	–	481	–	481
就過往年度已批准及派付股息*(附註9(b))*	–	–	–	–	–	–	–	–	(662)	(662)	–	(662)
附屬公司已付非控股股東股息*(附註9(a))*	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	(105)	(105)
於二零二五年九月三十日(未經審核)	8,306	76,552	(117)	98,819	(1,200)	11,319	442	(117,623)	297,567	374,065	13,527	387,592

附註：

(i) 股份溢價指(i)股東出資與已發行股本之間的差額；(ii)回購本公司股份所支付的代價與股本減少金額之間的差額及(iii)於股份歸屬日期，股本增加金額與股份獎勵儲備扣除額之間的差額。股份溢價可予分派。

(ii) 其他儲備主要包括(i)於二零一六年九月二十六日集團重組完成後，本公司及其附屬公司已發行股本的面值與本集團附屬公司資產淨值之間的差額；及(ii)非控股權益所調整金額與本集團於現有附屬公司的擁有權權益變動(惟不會導致失去或取得控制權)所產生的已付或已收代價的公允值之間的差額，有關變動作為權益交易入賬。

(iii) 該金額指由最終控股公司Kinley-Hecico Holdings Limited(「**KHHL**」)承擔的僱員福利，該最終控股公司於二零一六年三月四日與本公司兩名執行董事(作為承授人(「**承授人**」))訂立期權契據。根據期權契據，各承授人支付代價1.00港元，最終控股公司向承授人授出購股權，賦予承授人權利購買最終控股公司持有之合共37,800,000股本公司股份。已授出購股權於授出當日之估計公允值為11,319,000港元。於二零二零年三月三十一日，所有購股權已獲行使。

(iv) 該金額指由本公司承擔的表彰及獎勵僱員之貢獻的僱員福利。

二零二七財政年度上半年之簡明綜合現金流動表

	二零二七財政年度上半年（未經審核） *千港元*	二零二六財政年度上半年（未經審核） *千港元*
經營活動		
經營活動產生的現金	**12,303**	9,250
已付所得稅	**(544)**	(311)
經營活動產生的現金淨額	**11,759**	8,939
投資活動		
自按公允值透過其他全面收入列賬的金融資產收取的股息	**38**	36
添置投資物業	**(1,063)**	(5,238)
添置物業、廠房及設備	**(95)**	(34)
已收利息	**127**	117
投資活動所用的現金淨額	**(993)**	(5,119)
融資活動		
已付利息	**(2,071)**	(2,388)
所籌措新借款	**4,000**	10,243
償還借款	**(10,956)**	(13,688)
回購股份付款	**(54)**	(181)
已付股息	**(966)**	(662)
融資活動所用的現金淨額	**(10,047)**	(6,676)
現金及現金等價物增加(減少)淨額	**719**	(2,856)
於期初的現金及現金等價物	**38,244**	47,588
匯率變動的影響	**482**	1,053
於期末的現金及現金等價物	**39,445**	45,785
現金及現金等價物組成部分的分析：		
存放於財務機構的存款	**126**	83
銀行結餘及現金	**39,319**	45,702
	39,445	45,785

1. 一般資料

本公司於二零一五年十一月十一日在開曼群島根據開曼群島公司法第22章(一九六一年第3號法例，經合併及修訂)註冊成立為一間獲豁免有限公司。本公司股份已於二零一六年十月十七日在聯交所GEM上市。其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。其主要營業地點位於香港中環永和街21號。

本公司從事投資控股，而其主要營運附屬公司主要從事提供企業融資、資產管理及其他諮詢服務以及自營投資。其附屬公司作為tokumei kumiai投資者與稱為tokumei kumiai營運商的多家日本有限公司(為物業持有公司)訂立日本tokumei kumiai安排(「**TK協議**」)，以投資日本物業。

最終控股公司為一間在英屬處女群島(「**英屬處女群島**」)註冊成立的有限公司KHHL。KHHL被視為透過其全資附屬公司Flying Castle Limited於本公司擁有權益。KHHL由兩名人士(即陳潔麗女士(「**陳女士**」)及Landmark Trust Switzerland SA(「**受託人**」))最終控制，信託受益人為葉天賜先生(「**葉先生**」)及林葉天慧女士(「**葉女士**」)。

本集團二零二七財政年度上半年的簡明綜合財務報表(「**未經審核簡明綜合中期財務報表**」)未經審核，惟已經本公司審核委員會(「**審核委員會**」)審閱。未經審核簡明綜合中期財務報表於二零二六年十一月二十六日獲董事批准及授權刊發。

未經審核簡明綜合中期財務報表乃以港元(「**港元**」，與本公司的功能貨幣相同)呈列。除該等在日本註冊成立的附屬公司(其功能貨幣為日圓(「**日圓**」))外，本公司及其他附屬公司的功能貨幣為港元。

2. 呈列基準及會計政策

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)所頒佈的香港會計準則(「**香港會計準則**」)第34號中期財務報告而編製。此外，未經審核簡明綜合中期財務報表包括GEM上市規則規定的適用披露。未經審核簡明綜合中期財務報表不包括年度財務報表規定的所有資料及披露，因而應與截至二零二六年三月三十一日止年度(「**二零二六財政年度**」)的年度財務報表(「**二零二六年度財務報表**」)一併閱讀。除應用香港會計師公會所頒佈的於本集團自二零二六年四月一日開始的財政年度生效的新訂或經修訂香港財務報告準則會計準則外，未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據本集團於二零二六年度財務報表中所採納的相同會計政策編製。

未經審核簡明綜合中期財務報表已經按歷史成本基準編製，惟於各報告期末按公允值計量的若干金融工具及投資物業除外。

(i) 持續經營

雖然本集團於二零二六年九月三十日產生流動負債淨額約20,432,000港元，未經審核簡明綜合中期財務報表已按持續經營基準編製，因本公司董事經考慮本集團於二零二六年九月三十日的未動用可用銀行融資約60,229,000港元後，信納本集團可於來年維持流動性。

因此，本公司董事認為本集團將擁有充足的營運資金以滿足其自未經審核簡明綜合中期財務報表批准刊發之日起計未來十二個月內到期的財務承擔。本公司董事信納按持續經營基準編製未經審核簡明綜合中期財務報表屬適當。於二零二六年九月三十日的未經審核簡明綜合中期財務報表並未包含倘本公司無法持續經營而進行的可能屬必要的任何賬面值調整以及資產及負債的重新分類。

(ii) 應用新訂香港財務報告準則會計準則及其修訂本

於二零二七財政年度上半年，本集團首次應用香港會計師公會所頒佈於本集團自二零二六年四月一日開始的財政年度生效的以下新訂香港財務報告準則會計準則及其修訂本。

香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	金融工具的分類及計量之修訂
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	涉及依賴自然能源生產電力之合約
香港財務報告準則會計準則(修訂本)	香港財務報告準則會計準則之年度改進－第11卷

於二零二七財政年度上半年應用新訂香港財務報告準則會計準則及其修訂本對本集團於本期間及過往期間的財務表現及狀況及／或未經審核簡明綜合中期財務報表所載披露並無重大影響。

(iii) 已頒佈但尚未生效之香港財務報告準則會計準則修訂本

本集團並無於生效日期前提早應用由香港會計師公會頒佈的任何新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則。

3. 收入

收入指就於期內提供企業融資、資產管理及其他諮詢服務及出租投資物業所得的收入。本集團的期間收入分析如下：

	二零二七財政年度上半年（未經審核） *千港元*	二零二六財政年度上半年（未經審核） *千港元*
屬於香港財務報告準則第15號範圍內之來自客戶合約的收入		
企業融資、資產管理及其他諮詢服務收入	**15,637**	9,127
其他來源的收入		
經營租賃項下投資物業的租金收入－固定租賃款項*(附註)*	**13,649**	13,759
	29,286	22,886

於二零二七財政年度上半年及二零二六財政年度上半年，提供企業融資、資產管理及其他諮詢服務產生的收入於一段時間內確認。

*附註：*本集團的淨租金收入分析如下：

	二零二七財政年度上半年（未經審核） *千港元*	二零二六財政年度上半年（未經審核） *千港元*
投資物業的總租金收入	**13,649**	13,759
就於期內產生租金收入的投資物業所產生的直接經營開支(計入物業開支)	**(4,364)**	(5,283)
淨租金收入	**9,285**	8,476

分配至客戶合約餘下履約責任的交易價格

於二零二六年九月三十日，分配至未達成(或部分未達成)的履約責任的交易價格總額為6,500,000港元(二零二五年九月三十日：4,100,000港元)。該金額指預期於未來將自各種授權項下提供企業融資、資產管理及其他諮詢服務予以確認的收入。誠如管理層所評估，預期收入5,500,000港元及1,000,000港元(二零二五年九月三十日：3,500,000港元及600,000港元)將分別於一年內及超過一年確認。

4. 分部資料

就資源分配及評估分部表現目的而向主要經營決策人(「**主要經營決策人**」),即董事匯報的資料專注於所提供服務的類別。主要經營決策人所識別的經營分部概無在達致本集團的可申報分部時匯總。

具體而言,本集團的可申報分部如下:

(i) 顧問、諮詢及資產管理 – 提供(i)企業融資項下監管驅動的服務,包括保薦、財務顧問、合規顧問及股權資本市場諮詢;(ii)特殊情況諮詢;及(iii)資產管理以及其他投資及諮詢服務;及

(ii) 自營投資 – 出租投資物業作住宅及商業用途及由此取得租金收入,以及持有證券組合以取得股息收入及旨在賺取資本收益。

分部收入及業績

以下為本集團按可申報及經營分部劃分的收入及業績分析。

	二零二七財政年度上半年			二零二六財政年度上半年		
	顧問、諮詢及資產管理(未經審核)	**自營投資(未經審核)**	**總計(未經審核)**	顧問、諮詢及資產管理(未經審核)	自營投資(未經審核)	總計(未經審核)
	千港元	***千港元***	***千港元***	*千港元*	*千港元*	*千港元*
收入						
外部收入及分部收入	**15,637**	**13,649**	**29,286**	9,127	13,759	22,886
業績						
分部利潤	**8,741**	**7,005**	**15,746**	4,326	2,847	7,173
其他收入及開支淨額			**(6,581)**			(6,167)
分佔聯營公司業績			**76**			186
於一間聯營公司投資的公允值變動			**(24)**			(31)
財務成本			**(795)**			(884)
税前利潤			**8,422**			277

經營分部的會計政策與本集團二零二六年度財務報表所述會計政策相同。分部利潤指各分部所賺取的利潤,惟並無分配中央行政成本、董事酬金、若干其他收入、於一間聯營公司投資的公允值變動、分佔聯營公司業績及若干財務成本。此乃就資源分配及表現評估而匯報予主要經營決策人的計量。

分部資產及負債

以下為本集團按可申報及經營分部劃分的資產及負債分析。

	於二零二六年九月三十日（未經審核）	於二零二六年三月三十一日（經審核）
	千港元	*千港元*
分部資產		
顧問、諮詢及資產管理	**3,542**	4,651
自營投資	**485,583**	478,748
總分部資產	**489,125**	483,399
未分配	**83,362**	82,571
總資產	**572,487**	565,970

	於二零二六年九月三十日（未經審核）	於二零二六年三月三十一日（經審核）
	千港元	*千港元*
分部負債		
顧問、諮詢及資產管理	**1,661**	1,871
自營投資	**108,023**	110,047
總分部負債	**109,684**	111,918
未分配	**78,094**	79,453
總負債	**187,778**	191,371

就監管分部表現及在分部之間分配資源而言：

- 所有資產均分配至經營分部，惟物業、廠房及設備、遞延稅項資產、按公允值透過其他全面收入列賬的非上市股權投資、會籍、若干其他應收款項、於聯營公司的權益、存放於財務機構的存款、銀行結餘及現金以及其他公司資產則除外；及
- 所有負債均分配至經營分部，惟若干其他應付款項、應付稅項、若干有抵押銀行借款、遞延稅項負債及其他公司負債則除外。

按服務劃分的收入明細

本集團按顧問、諮詢及資產管理及自營投資分部下的服務劃分的收入明細如下：

	二零二七財政年度上半年（未經審核）千港元	二零二六財政年度上半年（未經審核）千港元
顧問、諮詢及資產管理		
監管驅動	**12,034**	6,298
特殊情況諮詢	**858**	1,360
資產管理及其他	**2,745**	1,469
	15,637	9,127
自營投資		
租金收入	**13,649**	13,759
	29,286	22,886

地理資料

本集團業務主要位於香港及日本。

有關本集團來自外部客戶收入的資料乃按業務地點呈列。

	二零二七財政年度上半年（未經審核）千港元	二零二六財政年度上半年（未經審核）千港元
香港	**16,132**	9,127
日本	**13,154**	13,759
	29,286	22,886

於二零二七財政年度上半年及二零二六財政年度上半年，概無單一客戶貢獻超過本集團總收入10%。

5. 其他收入

	二零二七 財政年度 上半年 （未經審核） *千港元*	二零二六 財政年度 上半年 （未經審核） *千港元*
銀行利息收入	**128**	125
按公允值透過其他全面收入列賬的金融資產的股息收入	**38**	37
被視為出售一間聯營公司收益	**–**	27
其他	**75**	–
	241	189

6. 財務成本

	二零二七 財政年度 上半年 （未經審核） *千港元*	二零二六 財政年度 上半年 （未經審核） *千港元*
有抵押銀行借款的利息	**2,058**	2,335

7. 所得稅開支

	二零二七 財政年度 上半年 （未經審核） *千港元*	二零二六 財政年度 上半年 （未經審核） *千港元*
即期稅項：		
香港利得稅	**391**	9
日本企業所得稅	**99**	142
日本預扣稅	**640**	645
	1,130	796
遞延稅項	**843**	802
	1,973	1,598

根據香港利得稅的利得稅兩級制，合資格法團首2,000,000港元利潤的稅率為8.25%，而超過2,000,000港元的利潤稅率為16.5%。本集團合資格實體的香港利得稅根據利得稅兩級制計算。不符合利得稅兩級制資格的本集團其他香港實體的利潤將繼續按16.5%的劃一稅率繳納稅項。

根據日本企業所得稅法，自二零二六年四月一日起，日本企業所得稅稅率由33.58%上調至34.43%。因此，於二零二七財政年度上半年，期內日本企業所得稅撥備乃按估計應課稅利潤的34.43%稅率計算(二零二六財政年度上半年：33.58%)。然而，就TK協議項下的若干日本附屬公司而言，於二零二七財政年度上半年及二零二六財政年度上半年，該等日本附屬公司的適用日本預扣稅稅率為20.42%。

根據開曼群島及英屬處女群島的規則及法規，本集團在開曼群島及英屬處女群島均毋須繳納任何所得稅。

8. 期間利潤

	二零二七財政年度上半年（未經審核）	二零二六財政年度上半年（未經審核）
	千港元	*千港元*
期間利潤已於扣除下列各項後達致：		
員工成本，不包括董事酬金：		
— 薪金、花紅及其他福利	**5,586**	4,815
— 退休福利計劃供款	**138**	131
— 以股份為基礎之付款 — 股份獎勵	**185**	310
總員工成本，不包括董事酬金	**5,909**	5,256
董事酬金	**2,451**	1,936
核數師薪酬	**350**	340
物業、廠房及設備折舊	**513**	505
貿易應收款項減值虧損	**13**	244
匯兑虧損淨額	**77**	165

9. 股息

(a) 附屬公司已付非控股股東股息

	二零二七 財政年度 上半年 （未經審核） *千港元*	二零二六 財政年度 上半年 （未經審核） *千港元*
Smart Tact Property Investment Limited（「**Smart Tact**」）		
二零二六年中期，已派付－每股823日圓（相等於每股40港元）	**37**	–
二零二五年中期，已派付－每股634日圓（相等於每股34港元）	**–**	31
I Corporation		
二零二六年中期，已派付－每股8,219日圓（相等於每股404港元）	**5**	–
二零二五年中期，已派付－每股19,399日圓（相等於每股1,038港元）	**–**	14
EXE Rise Shimodori Investor Limited（「**EXE**」）		
二零二六年中期，已派付－每股61,278日圓（相等於每股3,015港元）	**36**	–
二零二五年中期，已派付－每股12,497日圓（相等於每股669港元）	**–**	8
Lynton Gate Limited（「**Lynton**」）		
二零二六年中期，已派付－每股532,263日圓（相等於每股26,187港元）	**26**	–
二零二五年中期，已派付－每股478,625日圓（相等於每股25,606港元）	**–**	26
Residence Motoki Investment Limited（「**Residence**」）		
二零二六年中期，已派付－每股430日圓（相等於每股21港元）	**27**	–
二零二五年中期，已派付－每股380日圓（相等於每股20港元）	**–**	26
	131	105

(b) 就過往年度已批准及派付股息

	二零二七財政年度上半年（未經審核）千港元	二零二六財政年度上半年（未經審核）千港元
於二零二七財政年度上半年已批准及派付的過往財政年度末期股息每股普通股0.1港仙（二零二六財政年度上半年：每股普通股0.08港仙）	**835**	662

(c) 歸屬於中期期間的應付股息

董事會建議派付二零二七財政年度上半年之中期股息每股本公司普通股0.11港仙（二零二六財政年度上半年：每股普通股0.08港仙）。中期股息於報告期末並無確認為負債。

10. 每股盈利（虧損）

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利（虧損）乃按下列數據計算：

(a) 盈利（虧損）

	二零二七財政年度上半年（未經審核）千港元	二零二六財政年度上半年（未經審核）千港元
計算每股基本及攤薄盈利（虧損）時採用的利潤（虧損）（本公司擁有人應佔期間利潤（虧損））	**6,106**	(1,654)

(b) 股份數目

	二零二七財政年度上半年 *千股*	二零二六財政年度上半年 *千股*
計算每股基本盈利(虧損)時採用的普通股加權平均數*(附註)*	**835,039**	828,408
攤薄潛在普通股的影響： 股份獎勵	**1,670**	3,596
計算每股攤薄盈利(虧損)時採用的普通股加權平均數	**836,709**	832,004

附註：

(i) 於二零二七財政年度上半年，本公司於股份獎勵歸屬時向有關僱員發行2,120,000股(二零二六財政年度上半年：2,180,000股)普通股。有關詳情載於下文附註19。

(ii) 於二零二七財政年度上半年，本公司在聯交所回購450,000股(二零二六財政年度上半年：1,660,000股)普通股。就回購該等普通股支付的總金額約為54,000港元(二零二六財政年度上半年：181,000港元)。直至二零二六年十一月十八日，所有已回購股份已被註銷。有關詳情載於下文附註18及23。

11. 物業、廠房及設備以及投資物業

物業、廠房及設備

於二零二七財政年度上半年，本集團花費95,000港元(二零二六財政年度上半年：34,000港元)以添置物業、廠房及設備。

於二零二六年九月三十日及二零二六年三月三十一日，本集團已分別質押其賬面值34,914,000港元及35,406,000港元的土地及樓宇，作為本集團銀行借款的擔保。

投資物業

於二零二七財政年度上半年，本集團花費1,063,000港元(二零二六財政年度上半年：5,238,000港元)以添置投資物業。

於二零二七財政年度上半年，本集團於綜合損益表內確認投資物業公允值增加300,000港元(二零二六財政年度上半年：減少3,209,000港元)。

於二零二六年九月三十日及二零二六年三月三十一日，本集團已分別質押其賬面值455,627,000港元及448,636,000港元的投資物業，作為本集團銀行借款的擔保。

於二零二七財政年度上半年，二零二六年度財務報表內所使用及描述的有關投資物業的估值技術維持不變。本集團的所有投資物業均按公允值架構第3等級分類計量。於二零二七財政年度上半年及二零二六財政年度上半年，公允值架構各等級之間均無任何轉移。

12. 於聯營公司的權益

	於二零二六年九月三十日(未經審核)	於二零二六年三月三十一日(經審核)
	千港元	*千港元*
於聯營公司投資的成本，非上市	**356**	356
分佔收購後利潤及其他全面收入	**245**	161
	601	517
按公允值透過損益列賬的於聯營公司的投資*(附註)*	**6,514**	6,446
總計	**7,115**	6,963

*附註：*本集團已選擇按公允值透過損益列賬來計量其通過間接全資附屬公司Starich Resources Limited所持有的於Nippon Fudosan Fund(「**NFF**」)之投資額140,000,000日圓(相等於7,400,000港元)，因為管理層已按公允值為基準計量該聯營公司的業績。

於二零二六財政年度上半年，NFF獲得第三方投資者的注資，因此，本集團於NFF的權益已由二零二五年三月三十一日的17.11%攤薄至13.99%。基於此，本集團於二零二六財政年度上半年確認視作出售聯營公司收益27,000港元。

本集團作為投資者持有NFF的權益，並擔任其投資經理。本集團已考慮其對NFF直接或間接享有的權利所產生的權力，並評估其持有的投資與其報酬的組合是否在變動回報方面創造了重要的暴露，而這足以表明本集團對NFF具有重大影響力，並應將NFF確認為聯營公司。

於二零二七財政年度上半年，二零二六年度財務報表內所使用及描述的有關按公允值透過損益列賬的於聯營公司投資之估值技術維持不變。於二零二七財政年度上半年及二零二六財政年度上半年，公允值架構各等級之間概無任何轉移。

13. 按公允值透過其他全面收入列賬的金融資產

	於二零二六年九月三十日（未經審核）千港元	於二零二六年三月三十一日（經審核）千港元
指定為按公允值透過其他全面收入列賬的股本工具		
－上市	**632**	712
－非上市	**246**	246
總計	**878**	958

上述非上市股權投資指在日本及香港註冊成立的私人實體所發行的非上市股本證券投資。上市股本證券的投資指本集團於香港上市公司的投資。該等股本工具投資並非持作買賣。相反，彼等乃持作中長期策略用途。因此，董事已選擇將該等股本工具投資指定為按公允值透過其他全面收入列賬，原因為彼等認為，於損益內確認該等投資的公允值的短期波動與本集團為長期目的持有該等投資及實現其長遠表現潛力的策略不符。

於二零二七財政年度上半年，二零二六年度財務報表內所使用及描述的有關按公允值透過其他全面收入列賬的金融資產的估值技術維持不變。於二零二七財政年度上半年及二零二六財政年度上半年，公允值架構各等級之間均無任何轉移。

14. 貿易及其他應收款項及預付款項

	於二零二六年九月三十日（未經審核）千港元	於二零二六年三月三十一日（經審核）千港元
按攤銷成本計量的應收款項包括：		
貿易應收款項*（附註）*	**3,642**	4,287
*減：*貿易應收款項減值撥備	**(253)**	(239)
	3,389	4,048
其他應收款項及預付款項	**1,783**	2,837
	5,172	6,885

*附註：*於二零二六年九月三十日，租賃應收款項86,000港元（二零二六年三月三十一日：99,000港元）計入貿易應收款項。餘下結餘3,556,000港元（二零二六年三月三十一日：4,188,000港元）為自客戶合約產生的貿易應收款項。

	於二零二六年九月三十日（未經審核） *千港元*	於二零二六年三月三十一日（經審核） *千港元*
就申報目的分析為：		
即期部分	**5,116**	6,816
非即期部分	**56**	69
總計	**5,172**	6,885

貿易應收款項於開具發票時到期。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。以下為於報告期末貿易應收款項(扣除貿易應收款項減值撥備)的賬齡分析，其乃按與相關收入確認日期相若之發票日期呈列。其亦代表於報告期末的已逾期但未減值的貿易應收款項的賬齡分析。

	於二零二六年九月三十日（未經審核） *千港元*	於二零二六年三月三十一日（經審核） *千港元*
－30日內	**2,740**	2,981
－ 超過30日但60日內	**70**	552
－ 超過60日但90日內	**370**	232
－ 超過90日但180日內	**209**	283
	3,389	4,048

貿易應收款項減值撥備的變動載列如下。

	於二零二六年九月三十日（未經審核） *千港元*	於二零二六年三月三十一日（經審核） *千港元*
於期初的結餘	**239**	3
已確認減值虧損	**13**	239
匯兑調整	**1**	(3)
於期末的結餘	**253**	239

本集團已應用香港財務報告準則第9號的經簡化方式計量全期預期信貸損失(「**預期信貸損失**」)的虧損撥備。貿易應收款項及租賃應收款項的預期信貸損失乃參考債務人的過往違約記錄及債務人目前財務狀況的分析進行個別估計，並根據於報告日期債務人特定的因素、債務人營運所在行業的整體經濟狀況以及目前及預測狀況方向的評估作出調整。

於本報告期間的估計技術或所作出的重大假設並無變動。

以下為於報告期末的其他應收款項及預付款項分析：

	於二零二六年九月三十日（未經審核）	於二零二六年三月三十一日（經審核）
	千港元	*千港元*
按金	**77**	77
預付款項	**1,157**	1,609
其他應收款項	**549**	1,151
	1,783	2,837

其他應收款項的預期信貸損失乃參考過往違約記錄及其於報告日期的財務狀況及行業整體經濟狀況而個別估計。由於自初始確認以來信貸風險並無發生重大變化，於二零二六年九月三十日及二零二六年三月三十一日，其他應收款項的內部信貸評級被認為良好。

15. 貿易及其他應付款項

	於二零二六年九月三十日（未經審核）	於二零二六年三月三十一日（經審核）
	千港元	*千港元*
貿易應付款項	**84**	86
其他應付款項	**10,786**	10,959
	10,870	11,045
就申報目的分析為：		
即期部分	**9,975**	10,125
非即期部分	**895**	920
總計	**10,870**	11,045

貿易應付款項於收到發票時到期。根據於各報告期末的發票日期，所有貿易應付款項的賬齡為30日內。本集團已就確保所有應付款項於信貸期間內結算制訂財務風險管理政策。

16. 有抵押銀行借款

	於二零二六年九月三十日（未經審核）	於二零二六年三月三十一日（經審核）
	千港元	*千港元*
應償還賬面值（按貸款協議所載的計劃還款日期）：		
按要求或一年內	**33,836**	36,557
一年後但兩年內	**8,080**	8,025
兩年後但五年內	**20,062**	20,711
五年後	**76,141**	78,202
	138,119	143,495
毋須按要求或於報告期末起計一年內償還但包含按要求償還條款的有抵押銀行借款賬面值	**12,810**	12,960
須按要求或於一年內償還的賬面值	**33,836**	36,557
流動負債所示金額	**46,646**	49,517
非流動負債所示金額	**91,473**	93,978
	138,119	143,495

本集團有抵押銀行借款按實際利率（其亦相等於已訂約利率）以每年1.65%至3.2%（二零二六財政年度上半年：1.65%至2.95%）的固定利率及每年1.69%至4.85%（二零二六財政年度上半年：1.34%至6.05%）的浮動利率計息。

誠如上文附註11所披露，本集團的銀行借款以本集團的土地及樓宇以及若干投資物業作抵押。

17. 股本

本公司	普通股數目	股本 *千港元*
每股面值0.01港元的普通股		
法定：		
於二零二六年三月三十一日(經審核)及二零二六年九月三十日(未經審核)	5,000,000,000	50,000
已發行及繳足：		
於二零二六年三月三十一日(經審核)	835,850,000	8,359
已配發股份*(附註i)(附註19)*	2,120,000	21
已回購及註銷股份*(附註ii)(附註18)*	(1,190,000)	(12)
於二零二六年九月三十日(未經審核)	836,780,000	8,368

附註：

(i) 該等新股份在各方面與現有股份具有同等地位。

(ii) 於二零二六年六月十六日，本公司註銷於二零二六年三月三十一日仍存續之1,190,000股已回購股份。於二零二七財政年度上半年，本公司在聯交所回購450,000股普通股。本公司之450,000股已回購股份於二零二六年九月三十日計入股份回購儲備。有關詳情載於下文附註18。

18. 回購股份

於二零二七財政年度上半年，本公司在聯交所回購450,000股普通股，有關詳情如下：

月份	回購的普通股數目	每股已付最高價格 *港元*	每股已付最低價格 *港元*	已付代價總額 *千港元*
二零二六年七月	450,000	0.12	0.119	54
	450,000			54

上述於二零二七財政年度上半年的股份回購，是由董事根據股東於二零二五年八月八日舉行的本公司股東週年大會上授予的股份回購授權進行，旨在藉此提高每股資產淨值及／或每股盈利而使本公司及股東整體獲益。就已回購股份支付的代價總額54,000港元乃全數從本公司儲備中支付。於二零二六年六月十六日，本公司註銷於二零二六年三月三十一日仍存續之1,190,000股已回購股份，並從股本及股份溢價中扣除已付代價130,000港元。本公司所支付代價為54,000港元的450,000股已回購股份於二零二六年九月三十日計入股份回購儲備，其後由本公司於二零二六年十一月十八日註銷。

除上文披露者外，本公司或其任何附屬公司於二零二七財政年度上半年概無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。

19. 股份計劃

本公司於二零二三年八月八日(「**採納日期**」)舉行的股東特別大會上批准及採納一項股份計劃(「**二零二三年股份計劃**」)。二零二三年股份計劃旨在嘉許及獎勵本集團的任何執行或非執行董事(不包括任何獨立非執行董事)或任何僱員(「**僱員參與者**」)過往所作貢獻，以及吸引、挽留及激勵僱員參與者以為本集團的增長及發展作出持續貢獻，從而加強僱員參與者可能與本集團建立的多種長期關係。

根據二零二三年股份計劃之條款及GEM上市規則，董事會將有權(但不一定須)於自採納日期起十(10)年期間內的任何營業日隨時及不時：(a)向選定僱員參與者授出入賬列作繳足的新股份獎勵，作為激勵性花紅；或(b)在董事會認為適合的條件下，按其全權酌情選擇向選定僱員參與者提呈要約，以按購股權行使價認購董事會可能釐定的有關數目的股份(即股份於GEM買賣的每手買賣單位或其完整倍數)。二零二三年股份計劃有效及生效至二零三三年八月八日(即採納日期起計十(10)年之日)為止。

購股權

於二零二七財政年度上半年，本公司概無授出購股權，且於二零二六年四月一日及二零二六年九月三十日，概無根據二零二三年股份計劃尚未行使的購股權。

股份獎勵

於二零二七財政年度上半年，本公司根據二零二三年股份計劃授出及於二零二六年四月一日及二零二六年九月三十日尚未行使的股份獎勵載列如下：

					獎勵的相關股份數目					
授出日期	承授人	*附註*	歸屬日期	購買價及表現目標	於二零二六年四月一日尚未歸屬	於二零二七財政年度上半年授出	於二零二七財政年度上半年歸屬	於二零二七財政年度上半年註銷	於二零二七財政年度上半年失效	於二零二六年九月三十日尚未歸屬
二零二六年一月二十日	四名僱員參與者	*1、3、4及5*	將於二零二六年八月三十一日及二零二七年一月三十一日分批歸屬	–	3,650,000	–	1,120,000	–	380,000	2,150,000
				（「二零二六年一月選定僱員授出」）						
二零二六年八月十日	曾憲沛先生	*2、3、4及5*	將於二零二六年八月三十一日及二零二七年一月三十一日分批歸屬	–	–	1,500,000	500,000	–	–	1,000,000
二零二六年八月十日	梁綽然女士	*2、3、4及5*	將於二零二六年八月三十一日及二零二七年一月三十一日分批歸屬	–	–	1,500,000	500,000	–	–	1,000,000
				（「二零二六年八月選定僱員授出」）						
					3,650,000	3,000,000	2,120,000	–	380,000	4,150,000

附註：

1. 承授人為本集團僱員。概無承授人為(i)本公司董事、最高行政人員或主要股東，或彼等任何人士的聯繫人(定義見GEM上市規則)；(ii)根據GEM上市規則已獲授及將獲授的購股權及獎勵超過1%個人限額的參與者；或(iii)本公司的關聯實體參與者或服務提供者。

2. 承授人為本公司執行董事。曾憲沛先生及梁綽然女士各自於股份獎勵之權益載於二零二六年八月選定僱員授出，其乃根據本公司日期為二零二六年一月二十日之公告及日期為二零二六年七月十日之通函作出，並於二零二六年八月十日舉行之股東週年大會獲批准後生效。

3. 緊接二零二六年一月選定僱員授出及二零二六年八月選定僱員授出的授出日期前的股份收市價分別為0.109港元及0.12港元。

4. 二零二六年一月選定僱員授出及二零二六年八月選定僱員授出的授出日期的股份獎勵公允值分別為394,000港元及360,000港元。就公允值採納的會計準則及政策乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則第2號「以股份為基礎之付款」作出。

5. 就二零二六年一月選定僱員授出及二零二六年八月選定僱員授出而言，股份於緊接歸屬日期二零二六年八月三十一日前的加權平均收市價為0.122港元。

於二零二七財政年度上半年初及二零二七財政年度上半年末，根據二零二三年股份計劃可供授出的購股權及獎勵數目分別為52,340,000股及49,340,000股。

於二零二七財政年度上半年，根據本公司所有計劃授出的購股權及獎勵而可能發行的股份數目為3,000,000股，相當於二零二七財政年度上半年已發行相關股份類別的加權平均數835,039,000股的約0.4%。

20. 或然負債

於二零二六年九月三十日，本集團概無任何重大或然負債(二零二六年三月三十一日：無)。

21. 關連方交易

(a) 交易

於二零二七財政年度上半年及二零二六財政年度上半年，除未經審核簡明綜合中期財務報表其他部份所披露者外，本集團與關連方訂立下列交易：

關連方名稱	關係	交易性質	**二零二七財政年度上半年（未經審核）** *千港元*	二零二六財政年度上半年（未經審核） *千港元*
KK Ascent Plus	聯營公司	已付資產管理費	**392**	276
		已付擔保費	**167**	176
Nippon Fudosan Fund	聯營公司	資產管理費收入	**369**	471

以上交易乃按基於現行市價及本集團與關連方之間釐定及協定的條款進行。

(b) 有抵押銀行借款

於二零二六年九月三十日，銀行借款45,209,000港元(二零二六年三月三十一日：46,601,000港元)由本集團聯營公司KK Ascent Plus擔保。

(c) 與主要管理人員的關連方交易

(i) 主要管理人員薪酬

期內，董事及主要管理層的其他成員的薪酬如下：

	二零二七財政年度上半年（未經審核） *千港元*	二零二六財政年度上半年（未經審核） *千港元*
短期福利	**4,049**	3,142
以股份為基礎之付款	**370**	440
退休福利	**57**	57
	4,476	3,639

董事及主要管理人員的薪酬由薪酬委員會經考慮個人表現及本公司之表現及盈利能力以及現行市況後釐定。

(ii) 主要管理層在本集團所管理投資基金中的投資

	於二零二六年九月三十日（未經審核）	於二零二六年三月三十一日（經審核）
	千港元	*千港元*
投資額	**4,491**	4,428

22. 資本承擔

本集團有以下未於未經審核簡明綜合中期財務報表內撥備之資本承擔。

	於二零二六年九月三十日（未經審核）	於二零二六年三月三十一日（經審核）
	千港元	*千港元*
已獲授權但未訂約：		
有關投資物業改善工程之資本開支	**1,256**	–

23. 報告期後事項

股份註銷

於報告期間後，本公司於二零二六年九月三十日仍存續之450,000股已回購股份已於二零二六年十一月十八日註銷，並相應從股本及股份溢價中扣除已付總代價54,000港元。因此，於二零二六年十一月十八日，本公司的已發行及繳足普通股數目已減少至836,330,000股。

管理層討論及分析

本集團專注於企業融資、資產管理及其他諮詢服務以及自營投資。

就企業融資、資產管理及其他諮詢服務而言，本集團主要向其客戶提供財務顧問、合規顧問、股權資本市場諮詢、首次公開發售保薦、特殊情況諮詢、資產管理及投資諮詢服務。就自營投資而言，本集團投資於日本及香港的房地產及由此取得租金收入，以及投資於證券以由此取得股息收入並旨在賺取資本收益。本集團的房地產投資透過直接投資或自行管理的投資基金進行。

業務回顧

於二零二七財政年度上半年，本集團錄得未經審核收入29,300,000港元，較二零二六財政年度上半年的22,900,000港元增加6,400,000港元或28.0%，主要歸因於企業融資、資產管理及其他諮詢服務的增長。由於自營投資活動的收入於二零二七財政年度上半年維持平穩；就收入組成而言，企業融資、資產管理及其他諮詢服務於二零二七財政年度上半年佔總收入的53.4%（二零二六財政年度上半年：39.9%），而自營投資活動為於二零二七財政年度上半年的總收入貢獻46.6%（二零二六財政年度上半年：60.1%）。

企業融資、資產管理及其他諮詢服務

與二零二六財政年度上半年相比，於二零二七財政年度上半年來自企業融資、資產管理及其他諮詢服務的收入增加6,500,000港元或71.3%，主要由於監管驅動顧問服務及資產管理服務費用增加，足以抵銷二零二七財政年度上半年特殊情況諮詢服務費用下降。

根據監管驅動諮詢、特殊情況諮詢或資產管理等服務性質編製的二零二七財政年度上半年及二零二六財政年度上半年的收入明細，載列如下：

	二零二七財政年度上半年			二零二六財政年度上半年		
	收入	**%**	**有效委聘項目數量**	收入	%	有效委聘項目數量
	千港元			*千港元*		
	（未經審核）			（未經審核）		
顧問、諮詢及資產管理						
監管驅動	**12,034**	**77%**	**63**	6,298	69%	53
特殊情況諮詢	**858**	**5%**	**2**	1,360	15%	4
資產管理及其他	**2,745**	**18%**	**7**	1,469	16%	5
	15,637	**100%**	**72**	9,127	100%	62

自營投資

於二零二七財政年度上半年末，本集團的物業投資組合包括日本的27處樓宇及香港的一個商業單位(二零二六財政年度上半年：日本的27處樓宇以及香港的一個商業單位)。

於二零二七財政年度上半年，儘管投資組合的出租率有所改善，但自營投資的收入輕微減少0.8%至13,600,000港元(二零二六財政年度上半年：13,800,000港元)，乃由於二零二七財政年度上半年日圓兑港元轉弱。

為配合本集團的投資組合優化舉措，本集團於二零二七財政年度上半年產生及於二零二六年九月三十日作出承擔的資本開支合共2,300,000港元，用於日本多項物業(尤其是Azabu Sendaizaka Hills)的改善工程。

香港上市證券

於二零二六年九月三十日，本集團的投資組合包括市值為600,000港元的香港上市證券及200,000港元的非上市證券。於二零二七財政年度上半年從該投資組合收取38,000港元的股息收入。

Nippon Fudosan Fund(「NFF」)

NFF是一家成立於二零二四年九月的投資基金，其投資目標是透過投資及出售日本的商業及住宅房地產實現中期資本增值。NFF尋求收購能提供穩定租金收入及資本增值潛力的物業，而不會從事物業開發活動。NFF已於二零二五年八月十五日完成最終認購付款，最終認購總額為1,001,000,000日圓(53,100,000港元)。本集團於NFF的認購額為140,000,000日圓(7,400,000港元)，佔NFF參與股份的13.99%。本公司間接全資附屬公司浩德融資有限公司擔任NFF的投資經理。

本集團於NFF的投資於未經審核簡明綜合中期財務報表中確認為按公允值透過損益列賬的於聯營公司的權益，於二零二六年九月三十日的公允值為6,500,000港元，約佔本集團總資產572,000,000港元的1.1%。於二零二七財政年度上半年，公允值由二零二六年三月三十一日的6,400,000港元上升100,000港元，乃歸因於期末日圓兑港元匯率(於二零二六年九月三十日為每100日圓兑4.99港元，較二零二六年三月三十一日的每100日圓兑4.92港元有所上升)所產生的匯兑收益。這被於一間聯營公司投資的公允值負變動24,000港元所抵銷。

期間利潤

本集團於二零二七財政年度上半年錄得期間利潤6,400,000港元，而二零二六財政年度上半年則錄得虧損1,300,000港元。有關改善主要歸因於企業融資、資產管理及其他諮詢服務的收入增加，物業開支減少及財務成本下降，惟被行政及經營開支增加以及所得稅開支增加所抵銷。

有關改善亦歸因於香港商業物業市場略有改善，令本集團於二零二七財政年度上半年錄得投資物業公允值增加300,000港元。相比之下，二零二六財政年度上半年則錄得投資物業公允值減少3,200,000港元。

由於期末日圓兑港元正匯兑差額，於二零二七財政年度上半年錄得全面收入總額10,800,000港元(二零二六財政年度上半年：全面收入總額4,100,000港元)。

財務回顧

收入

本集團於二零二七財政年度上半年錄得收入29,300,000港元，較二零二六財政年度上半年的22,900,000港元增加6,400,000港元或28.0%。有關增加主要歸因於企業融資、資產管理及其他諮詢服務的業務增長，而期內自營投資的收入相對穩定。

企業融資、資產管理及其他諮詢服務

此業務分部的收入由二零二六財政年度上半年的9,100,000港元增加至二零二七財政年度上半年的15,700,000港元。

於二零二七財政年度上半年，本集團承接多項因項目性質複雜而價值較高的財務顧問及獨立財務顧問委聘，帶動監管驅動顧問活動的收入大幅增加。隨著一項另類投資基金於二零二七財政年度上半年啟動，資產管理活動的收入持續增加。特殊情況諮詢貢獻的收入較低，乃由於本集團於二零二七財政年度上半年承接的委聘減少。

自營投資

自營投資的收入由二零二六財政年度上半年的13,800,000港元輕微減少至二零二七財政年度上半年的13,600,000港元，乃由於二零二七財政年度上半年日圓兑港元平均匯率較低，為每100日圓兑4.92港元，而二零二六財政年度上半年則為每100日圓兑5.35港元。儘管如此，以日圓計值來自日本的租金收入因入住率改善而由二零二六財政年度上半年的253,000,000日圓增加5.7%至二零二七財政年度上半年的267,000,000日圓。日本房地產組合的平均出租率於二零二七財政年度上半年為97.1%，而二零二六財政年度上半年則為95.8%。

日本投資組合以港元計值的收入貢獻有所減少，部分被我們香港投資物業的貢獻所抵銷，該物業已於二零二七財政年度上半年租出，而於二零二六財政年度上半年則為空置。

其他收入

其他收入(主要包括銀行利息收入、上市證券股息收入及其他)於期內保持穩定。

投資物業公允值增加額

隨著香港商業物業市場略有改善，本集團於二零二七財政年度上半年就其香港投資物業錄得投資物業公允值增加300,000港元，而二零二六財政年度上半年則錄得公允值減少3,200,000港元。

物業開支

與二零二六財政年度上半年的5,300,000港元相比，二零二七財政年度上半年的物業開支減少16.8%至4,400,000港元，主要由於(i)若干日本物業的維修保養工程減少；(ii)日圓兑港元的平均匯率下跌；及(iii)並無就租賃香港投資物業(有關租期於二零二五年十月一日開始)支付租賃佣金。

行政及經營開支

行政及經營開支由二零二六財政年度上半年的12,100,000港元增加至二零二七財政年度上半年的15,000,000港元，乃由於(i)董事及員工薪酬開支因收入改善而增加；及(ii)推出新基金後，資產管理相關開支增加。

財務成本

財務成本由二零二六財政年度上半年的2,300,000港元減少11.9%至二零二七財政年度上半年的2,100,000港元，主要由於償還貸款淨額後，香港及日本兩地的銀行借款均有所減少。儘管二零二七財政年度上半年以日圓計值的貸款利率略微上升，但日圓兌港元的平均匯率下跌，導致有關貸款以港元計值的財務成本減少。

分佔聯營公司業績

本集團於二零二七財政年度上半年分佔聯營公司KK Ascent Plus收益76,000港元(二零二六財政年度上半年：186,000港元)。

本公司擁有人應佔期間基礎利潤

下表載列本公司擁有人應佔本集團的盈利能力，撇除投資物業估值公允值變動並扣除已繳納遞延税項的淨影響。

如下所示，本公司擁有人應佔利潤於二零二七財政年度上半年有所改善，主要由於本集團於二零二七財政年度上半年錄得投資物業公允值收益，而二零二六財政年度上半年則錄得公允值虧損。撇除公允值變動的影響，二零二七財政年度上半年本公司擁有人應佔期間基礎利潤較二零二六財政年度上半年亦有所改善，主要由於收入增加。

	二零二七財政年度上半年	二零二六財政年度上半年
	千港元	*千港元*
本公司擁有人應佔期間利潤(虧損)	**6,106**	(1,654)
不包括：		
投資物業公允值(增加)減少額*(附註)*	**(300)**	3,209
扣除已繳納(已抵免)遞延税項*(附註)*	**–**	–
本公司擁有人應佔期間經調整利潤	**5,806**	1,555

*附註：*指與投資物業公允值變動相關的遞延税項部分，且該金額指本公司擁有人應佔部分。

流動資金、財務資源及資本架構

本集團的經營主要由股東的股權、銀行貸款及營運產生的現金提供資金。

	於二零二六年九月三十日（未經審核）	於二零二六年三月三十一日（經審核）
	千港元	*千港元*
流動資產	**44,561**	45,060
流動負債	**(64,993)**	(67,319)
流動比率(倍)*(附註1)*	**0.7**	0.7
債務總額	**138,119**	143,495
總權益	**384,709**	374,599
資本負債比率(%)*(附註2)*	**35.9**	38.3

附註：

(1) 流動比率按各期末的流動資產除以流動負債計算。

(2) 資本負債比率按各期末的債務總額除以總權益計算。

於二零二六年九月三十日及二零二六年三月三十一日，本集團錄得流動負債淨額分別為20,400,000港元及22,300,000港元。

務請注意，儘管本集團若干銀行借款(主要是香港的銀行借款)於二零二六年三月三十一日及二零二六年九月三十日的合約期限超過12個月，但由於相關協議載有按要求償還條款，該等銀行借款分類為流動負債。董事注意到本集團從經營活動產生現金的能力。例如於二零二七財政年度上半年，經營活動產生現金淨額11,800,000港元。為便於說明，經考慮本集團於二零二六年九月三十日的銀行結餘及現金總額以及貿易應收款項合共超過42,700,000港元，董事信納本集團在需要時擁有足夠流動資金以應付其流動負債淨額狀況。詳情載於未經審核簡明綜合中期財務報表附註2(i)。

於二零二六年九月三十日，資本負債比率降至35.9%，較二零二六年三月三十一日之38.3%為低，此乃由於在二零二七財政年度上半年，本集團的債務總額於償還貸款淨額後減少，同時總權益於期內錄得利潤後增加。

現金及銀行結餘

於二零二六年九月三十日，本集團的現金及銀行結餘為39,300,000港元(於二零二六年三月三十一日：38,200,000港元)，其中30,300,000港元(於二零二六年三月三十一日：31,400,000港元)以日圓持有，存放於香港及日本的持牌銀行。

外匯及利率風險

本集團的呈報貨幣為港元。雖然本集團的企業融資業務主要以港元進行，但本集團位於日本的絕大部分投資組合面臨外幣風險，包括自該等投資物業收取的租金收入。本集團的財務表現及狀況因此面臨日圓兑港元價值的波動風險。由於與二零二六年三月三十一日相比，於二零二六年九月三十日日圓兑港元的期末匯率較高，因此於二零二六年九月三十日錄得換算日本海外業務產生的正匯兑差額4,400,000港元(二零二五年九月三十日：正5,300,000港元)，導致二零二七財政年度上半年產生全面收入總額10,800,000港元(二零二六財政年度上半年：全面收入總額4,100,000港元)。

為應對外匯匯率風險，本集團監督其債務貨幣與(i)抵押資產；及(ii)其業務活動所得償債收入貨幣的匹配。於二零二七財政年度上半年，以日本物業產生的租金收入償還或以該等物業為抵押的貸款以日圓計值；同時，以香港物業(作投資及自用)為抵押的貸款乃以源自香港的收入償還並以港元計值。

銀行借款

本集團的計息貸款總額由二零二六年三月三十一日的143,500,000港元減少至二零二六年九月三十日的138,100,000港元。其中包括香港借款39,000,000港元(二零二六年三月三十一日：41,900,000港元)及日本借款99,100,000港元(二零二六年三月三十一日：101,600,000港元)。此項減少可主要歸因於二零二七財政年度上半年貸款償還淨額約7,000,000港元。

於二零二六年九月三十日，本集團的計息貸款中88,400,000港元(於二零二六年三月三十一日：93,000,000港元)乃按浮動利率計息。若扣除投資物業公允值變動的影響，本集團於二零二七財政年度上半年的利息覆蓋率(即税前利潤加財務成本及投資物業公允值變動，除以財務成本)提升至5.0倍(於二零二六年三月三十一日：3.5倍)。

本集團資產的抵押

於二零二六年九月三十日，(i)本集團的兩處香港物業；及(ii)本集團的所有日本物業(Kitano Machikado GH、Liberty Hills GH、Rakuyukan 36、Relife GH、Shinoro House GH及Yuinoie Shinkawanishi除外)已抵押予香港及日本的銀行及財務機構，以獲授貸款融資。

資本承擔

本集團於二零二六年九月三十日的資本承擔詳情載於未經審核簡明綜合中期財務報表附註22。

或然負債

於二零二六年九月三十日，本集團並無任何重大或然負債(於二零二六年三月三十一日：無)。

收購及出售附屬公司、聯營公司及合營公司重大事項

於二零二七財政年度上半年，除本公告其他章節所披露者外，本公司並無進行任何收購及出售附屬公司、聯營公司及合營公司的重大事項。

股息及暫停辦理股份過戶登記

董事會建議派發二零二七財政年度上半年的中期股息每股本公司普通股0.11港仙(二零二六財政年度上半年：每股普通股0.08港仙)。本公司將於二零二六年十二月二十二日(星期二)至二零二六年十二月二十三日(星期三)(首尾兩日包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會辦理任何股份過戶登記。

中期股息將於二零二七年一月十五日(星期五)派付予於二零二六年十二月二十三日(星期三)名列本公司股東名冊的股東。為獲發中期股息，所有正式填妥的股份過戶表格連同相關股票須不遲於二零二六年十二月二十一日(星期一)下午四時三十分送交本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。自二零二六年十二月十八日(星期五)起，本公司股份將以除息方式買賣。

重大投資及資本資產的未來計劃

於二零二六年九月三十日，除本公告其他章節所披露者外，本集團並無任何重大投資及資本資產的未來計劃。

報告期後事項

本集團報告期後事項的詳情載於未經審核簡明綜合中期財務報表附註23。

展望及戰略

顧問、諮詢及資產管理

作為香港股市晴雨表的恒生指數於二零二六年四月至九月錄得淨跌幅。受紅籌股及國企股的升勢帶動，該指數自四月份的25,000點水平開始反彈，並於五月初攀升至26,500點的高位。其後於六月出現拋售潮，跌至22,600點水平，但於八月回升至26,000點，隨後再次下跌，於二零二六年九月底收報24,600點。隨著首次公開發售市場持續活躍多年，聯交所上的上市公司及ETF數目有所增加，從而帶動了對企業顧問服務(包括監管驅動及特殊情況)的更多需求。

在此背景下，儘管費用競爭依然激烈，我們將繼續加強於擔任新上市公司的合規顧問及擔任ETF上市代理領域的地位及能力，從而帶來經常性顧問費收入。如二零二七財政年度上半年所見，旨在應對私有化及復牌等規定的財務建議需求有所增加，而需要就公平意見進行複雜分析的更複雜交易所帶來的需求日益增加，這為本集團的業務增長提供了支持。市場深度的增加及對更複雜的投資產品的需求，使我們能夠繼續發展資產管理及諮詢業務。

我們於本財政年度的戰略仍然是持續：(i)加強我們於監管驅動顧問服務方面的往績記錄；(ii)藉助該等往績記錄擴大我們的諮詢服務範圍；及(iii)深化我們的團隊、流程及關係，以發展我們的資產管理業務。

自營投資

香港

鑒於觀察到香港商業物業市場(尤其是我們的投資物業所在的中環區)逐漸回穩，除非出現不可預見的情況，否則我們預期在本財政年度餘下時間的估值將保持穩定。隨著一份自二零二五年十月起生效的三年期租約的訂立，我們亦預期租金收入將保持穩定。

日本

我們主要由住宅物業組成的物業組合受惠於日本強勁的房地產市場，因該組合於二零二七財政年度上半年的出租率維持在97.1%的高水平，同時於租約續期時租金亦普遍錄得溫和增長。

此日本物業組合構成本集團的重要壓艙石，多年來帶來了持續且穩定的經常性收入，並鞏固了我們業務的價值主張。

我們目前正就進一步重建位於東京及札幌黃金地段的若干較舊的組合物業進行可行性研究。此舉旨在釋放其產生現金及資本增值的潛力，這亦是我們組合優化舉措的基石。

董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於二零二六年九月三十日，董事及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「**證券及期貨條例**」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部已知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例的該等條文被當作或視為擁有的權益及淡倉），或登記於根據證券及期貨條例第352條由本公司存置的登記冊中的權益及淡倉，或根據GEM上市規則第5.46條至5.67條已知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

於本公司股份的權益或淡倉：

董事姓名	**身份及權益性質**	**擁有權益的股份數目** *(附註2)*	**佔本公司已發行股本總額的概約百分比** *(%)*
葉先生 *(附註1)*	信託受益人	557,200,000 (L)	66.59
	實益擁有人	1,250,000 (L)	0.15
	配偶權益	1,250,000 (L)	0.15
曾憲沛先生（「**曾先生**」）*(附註2)*	實益擁有人	25,400,000 (L)	3.04
梁綽然女士（「**梁女士**」）*(附註3)*	實益擁有人	12,400,000 (L)	1.48

附註：

(1) KHHL被視為透過其全資附屬公司Flying Castle Limited擁有557,200,000股本公司股份的好倉權益。KHHL由陳女士擁有20.0%及受託人代表The Hecico 1985 Trust擁有80.0%，其中陳女士為創辦人而葉先生及葉女士為受益人。根據證券及期貨條例，受託人、陳女士、葉先生及葉女士被視為於KHHL持有的全部本公司股份中擁有權益。根據證券及期貨條例，何淑懿女士（「**何女士**」）的配偶葉先生被視為於何女士持有的1,250,000股本公司股份中擁有權益。

(2) 已計入曾先生於股份獎勵之權益，於二零二六年九月三十日，股份計劃項下仍有1,000,000股尚未歸屬。有關曾先生於股份獎勵之權益之詳情，載於下文股份計劃一節。

(3) 已計入梁女士於股份獎勵之權益，於二零二六年九月三十日，股份計劃項下仍有1,000,000股尚未歸屬。有關梁女士於股份獎勵之權益之詳情，載於下文股份計劃一節。

(4) 字母「L」指於本公司股份的好倉。

於本公司相聯法團的權益：

姓名	相聯法團名稱	身份及權益性質	擁有權益的股份數目*(附註1)*	股權概約百分比*(%)*
葉先生	KHHL*(附註2)*	信託受益人	204 (L)	80.0
	I Corporation*(附註3)*	配偶權益	14 (L)	20.0
	Residence*(附註4)*	配偶權益	648 (L)	10.8
梁女士	Residence	實益擁有人	20 (L)	0.33
曾先生	Residence	實益擁有人	10 (L)	0.17

附註：

(1) 字母「L」指於本公司該等相聯法團股份的好倉。

(2) KHHL被視為透過其全資附屬公司Flying Castle Limited於本公司的好倉中擁有權益。KHHL由陳女士擁有20.0%及受託人代表The Hecico 1985 Trust擁有80.0%，其中葉先生為受益人之一。根據證券及期貨條例，葉先生被視為於由受託人持有的KHHL股份中擁有權益。

(3) 根據證券及期貨條例，何女士的配偶葉先生被視為於由何女士持有的I Corporation股份中擁有權益。

(4) 根據證券及期貨條例，何女士的配偶葉先生被視為於由何女士持有的Residence股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二六年九月三十日，概無董事及本公司最高行政人員及／或任何彼等各自的聯繫人於本公司及／或任何其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有登記於根據證券及期貨條例第352條須由本公司存置的登記冊的任何權益及淡倉，或根據證券及期貨條例第XV部或GEM上市規則須另行知會本公司及聯交所的任何權益及淡倉。

董事購買股份或債權證的權利

除上文「董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉」及下文「股份計劃」兩節所披露者外，於二零二七財政年度上半年期間任何時間，本公司或任何其附屬公司或相聯法團概無參與訂立任何安排，以使董事及本公司最高行政人員(包括彼等各自的配偶及未滿18歲的子女)可藉購入本公司或任何其相聯法團的股份或相關股份或債權證而獲得利益。

主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份的權益及淡倉及於本集團其他成員公司的權益

於二零二六年九月三十日，主要股東(並非董事或本公司最高行政人員)於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的規定須向本公司披露的權益或淡倉，或登記於根據證券及期貨條例第336條須由本公司存置的登記冊的權益或淡倉；及其他人士於本集團其他成員公司的權益如下：

(a) 於本公司股份的權益或淡倉

股東姓名／名稱	身份及權益性質	擁有權益的股份數目*(附註1)*	佔本公司已發行股本總額的概約百分比 *(%)*
Flying Castle Limited*(附註2)*	實益擁有人	557,200,000 (L)	66.59
KHHL*(附註2)*	受控制法團權益	557,200,000 (L)	66.59
受託人*(附註2)*	受託人	557,200,000 (L)	66.59
陳女士*(附註2)*	全權信託創辦人	557,200,000 (L)	66.59
	實益擁有人	1,250,000 (L)	0.15
葉先生*(附註2)*	信託受益人	557,200,000 (L)	66.59
	實益擁有人	1,250,000 (L)	0.15
	配偶權益	1,250,000 (L)	0.15
葉女士*(附註2)*	信託受益人	557,200,000 (L)	66.59
	實益擁有人	1,250,000 (L)	0.15

股東姓名／名稱	身份及權益性質	擁有權益的股份數目*(附註1)*	佔本公司已發行股本總額的概約百分比 *(%)*
何女士*(附註3)*	配偶權益	558,450,000 (L)	66.74
	實益擁有人	1,250,000 (L)	0.15
元大香港國際投資有限公司	實益擁有人	44,250,000 (L)	5.29

附註：

(1) 字母「L」指於本公司股份的好倉。

(2) KHHL被視為透過其全資附屬公司Flying Castle Limited於本公司的好倉中擁有權益。KHHL由陳女士擁有20.0%及受託人代表The Hecico 1985 Trust擁有80.0%，其中陳女士為創辦人而葉先生及葉女士為受益人。根據證券及期貨條例，受託人、陳女士、葉先生及葉女士被視為於KHHL持有的全部本公司股份中擁有權益。根據證券及期貨條例，何女士的配偶葉先生被視為於何女士持有的1,250,000股本公司股份中擁有權益。

(3) 根據證券及期貨條例，葉先生的配偶何女士被視為於葉先生被視為擁有權益的全部本公司股份中擁有權益。

(b) 於本集團其他成員公司的權益或淡倉

股東姓名	本集團成員公司名稱	身份及權益性質	擁有權益的股份數目*(附註)*	股權百分比 *(%)*
何女士	I Corporation	實益擁有人	14 (L)	20.0
	Residence	實益擁有人	648 (L)	10.8
Henry Shih先生	Smart Tact	實益擁有人	922 (L)	10.0
	Residence	實益擁有人	600 (L)	10.0
	Lynton	實益擁有人	1 (L)	10.0
	EXE	實益擁有人	12 (L)	10.0

附註： 字母「L」指於股份的好倉。

除上文所披露者外，董事及本公司最高行政人員並不知悉任何人士於二零二六年九月三十日於本公司股份或相關股份中擁有或被視為擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的規定須向本公司披露的權益或淡倉，或登記於根據證券及期貨條例第336條須由本公司存置的登記冊的權益或淡倉。

充足的公眾持股量

於二零二七財政年度上半年期間，本公司一直遵守GEM上市規則的最低公眾持股量規定，將其公眾持股量維持在其已發行股份總數至少25%的水平。於二零二六年九月三十日，本公司的公眾持股量為其已發行股份總數的28.5%。

基於本公告日期本公司可公開獲得的資料及就董事所深知，二零二七財政年度上半年內本公司一直維持GEM上市規則所規定的公眾持股量。

購買、出售或贖回本公司上市股份

本集團回購股份的詳情載於未經審核簡明綜合中期財務報表附註18及23。

除未經審核簡明綜合中期財務報表其他部分所披露者外，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

僱員及薪酬政策

於二零二六年九月三十日，本集團有19名員工(二零二五年九月三十日：22名)。本集團薪酬政策已考慮有關董事或高級管理層成員的職責、責任、經驗、技能、付出的時間及本集團業績，並參照可資比較公司所支付的薪酬而制定。其僱員依據各自的表現、市場狀況、本集團的整體利潤及可資比較市場水平，收取月薪及酌情花紅。除薪金外，其他員工福利包括股份獎勵、公積金供款、醫療保險、其他津貼及福利。

股份計劃

本集團股份計劃的詳情載於二零二七財政年度上半年的未經審核簡明綜合中期財務報表附註19。

董事資料變動

根據GEM上市規則第17.50A(1)條，自本公司截至二零二六年三月三十一日止年度的年報刊發以來有關董事的須予披露資料變動載列如下：

委任獨立非執行董事

孫大豪先生已於二零二六年八月十日舉行的本公司股東週年大會上獲委任為獨立非執行董事。有關其履歷詳情，請參閱本公司日期為二零二六年六月二十九日的公告。

其他董事職務及主要委任變動

執行董事葉天賜先生已於二零二六年八月二十一日獲委任為SPCG Public Company Limited(泰國證券交易所上市公司，股份代號：SPCG)的獨立非執行董事。

企業管治常規

於二零二七財政年度上半年，本公司已採納GEM上市規則附錄C1所載企業管治守則(「**企業管治守則**」)之守則條文。於二零二七財政年度上半年，本公司已遵守企業管治守則所載適用且生效之守則條文(倘適用)。

自二零二五年十月十七日起，三名獨立非執行董事(即趙天岳先生、陳晨光先生及李樹賢先生)均已於董事會任職超過九年。根據企業管治守則第B.2.4(b)條守則條文，本公司於二零二六年八月十日舉行的股東週年大會上委任孫大豪先生為獨立非執行董事。於二零二六年九月三十日，董事會由三名執行董事及四名獨立非執行董事組成。董事會先前已評估任職超過九年的獨立非執行董事的獨立性，並已於截至二零二六年三月三十一日止年度的年報中披露。於報告期內，並無發生可能會影響該評估的情況。

董事證券交易的行為守則

本公司已採納GEM上市規則第5.48條至5.67條所載的交易標準要求作為董事就本公司股份進行證券交易的行為守則(「**行為守則**」)。本公司已向董事作出特定查詢，所有董事均確認，於二零二七財政年度上半年直至本公告日期，其已完全遵守行為守則所載的所需交易標準，且並無違規事項。

競爭權益

於二零二七財政年度上半年，董事並不知悉董事、本公司控股股東及彼等各自之緊密聯繫人(定義見GEM上市規則)擁有任何與本集團業務競爭或可能競爭的業務或權益，及任何該等人士與本集團存在或可能存在的任何其他衝突。

附有與控股股東特定履約相關契約的貸款協議

於二零一九年七月二日，本集團訂立一份銀行融資函件(「**大新融資函件**」)，據此，大新銀行有限公司同意向Starich提供金額為60,000,000港元之循環貸款融資，作投資及營運資金用途。

根據大新融資函件，本公司已承諾(i)葉先生將留任為董事會主席並繼續控制本公司管理層及業務；及(ii)如GEM上市規則及證券及期貨條例之披露規定所須披露，葉先生於本公司之實益權益應維持不少於60.0%。

審核委員會

本公司已根據企業管治守則及GEM上市規則第5.28條設立審核委員會並訂明其書面職權範圍。審核委員會目前由全體四名獨立非執行董事組成，即趙天岳先生、陳晨光先生、李樹賢先生及孫大豪先生，陳晨光先生為主席，彼持有GEM上市規則第5.05(2)條及5.28條所規定的合適專業資格。審核委員會的主要職責為檢討本公司之財務申報程序、本集團之風險管理及內部監控系統以及監控持續關連交易。審核委員會已根據企業管治守則審閱本集團於二零二七財政年度上半年之未經審核簡明綜合業績並確認有關業績之編製已遵守本集團採納之適用會計原則及慣例及GEM上市規則之規定，並已作出充分披露。

董事會

於本公告日期，董事為：

執行董事：
葉天賜先生
曾憲沛先生
梁綽然女士

獨立非執行董事：
趙天岳先生
陳晨光先生
李樹賢先生
孫大豪先生

承董事會命
浩德控股有限公司
主席兼執行董事
葉天賜

香港，二零二六年十一月二十六日

本公告將於刊登日期後起計最少七日在聯交所網站www.hkexnews.hk內「最新上市公司公告」網頁及於本公司網站www.altus.com.hk刊登。