*香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。*

COOLPOINT INNONISM HOLDING LIMITED
快意智能股份有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8040)

截至2026年9月30日止六個月
中期業績公告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

*本公告載有遵照聯交所GEM證券上市規則(「**GEM上市規則**」)提供的詳情，旨在提供關於快意智能股份有限公司(「**本公司**」)及其附屬公司(統稱為「**本集團**」)的資料，本公司董事(「**董事**」)就此共同及個別地承擔全部責任。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載資料在所有重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分，且本公告並無遺漏任何其他事宜導致當中任何陳述或本公告具誤導成分。*

財務摘要

截至2026年9月30日止六個月(「期間」)

- 本集團收益約185.8百萬港元，較截至2025年9月30日止六個月(「**上期**」)約216.2百萬港元減少約14.1%。

- 本公司擁有人應佔期間虧損及全面開支總額由上期約7.7百萬港元減少約6.4百萬港元或83.5%至期間約1.3百萬港元。

- 期間，董事會並不建議派付中期股息。

- 期間，本公司擁有人應佔每股虧損約為0.37港仙(上期：2.26港仙)。

中期業績

本公司董事會(「**董事會**」)欣然提呈本集團截至2026年9月30日止六個月的未經審核簡明綜合業績，連同2025年同期的未經審核比較數字如下：

未經審核簡明綜合損益表

截至2026年9月30日止六個月

		截至9月30日止六個月	
		2026年	2025年
		千港元	*千港元*
	附註	**(未經審核)**	(未經審核)
收益	*4*	**185,761**	216,199
服務成本		**(178,001)**	(214,690)
毛利		**7,760**	1,509
其他收入及收益淨額	*5*	**13**	25
行政開支		**(8,315)**	(8,693)
融資成本	*6*	**(725)**	(675)
除税前虧損	*7*	**(1,267)**	(7,834)
所得税開支	*8*	**–**	–
期間虧損		**(1,267)**	(7,834)
以下人士應佔期間虧損：			
本公司擁有人		**(1,267)**	(7,676)
非控股權益		**–**	(158)
		(1,267)	(7,834)
本公司擁有人應佔每股虧損			
基本及攤薄*(港仙)*	*10*	**(0.37)**	(2.26)

未經審核簡明綜合全面收益表

截至2026年9月30日止六個月

	截至9月30日止六個月	
	2026年	2025年
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(未經審核)
期間虧損	**(1,267)**	(7,834)
其他全面收益：		
於其後期間可能重新分類至損益之項目：		
換算財務報表的匯兑差額	**–**	21
期間虧損及全面開支總額	**(1,267)**	(7,813)
以下人士應佔期間虧損及全面開支總額：		
本公司擁有人	**(1,267)**	(7,664)
非控股權益	**–**	(149)
	(1,267)	(7,813)

未經審核簡明綜合財務狀況表

於2026年9月30日

	附註	**2026年9月30日** **千港元** **(未經審核)**	2026年3月31日 *千港元* (經審核)
非流動資產			
廠房及設備	*11*	**1,058**	1,338
使用權資產	*12*	**3,128**	3,033
按公平值計入損益的金融資產	*13*	**9,756**	3,727
租賃按金		**359**	226
		14,301	8,324
流動資產			
存貨	*14*	**19**	24
貿易及其他應收款項	*15*	**10,174**	37,901
按金及預付款項		**1,190**	660
合約資產	*16*	**88,646**	78,092
銀行結餘及現金		**18,642**	13,269
		118,671	129,946
流動負債			
貿易及其他應付款項	*17*	**23,686**	17,786
合約負債	*18*	**43,995**	52,846
應付一名股東款項	*19*	**26,000**	26,000
銀行借貸	*20*	**1,776**	2,939
租賃負債	*21*	**1,983**	1,436
		97,440	101,007
流動資產淨值		**21,231**	28,939

	附註	**2026年9月30日** **千港元** **(未經審核)**	2026年3月31日 千港元 (經審核)
總資產減流動負債		**35,532**	37,263
非流動負債			
租賃負債	*21*	**1,187**	1,651
其他非流動負債		**258**	258
		1,445	1,909
資產淨值		**34,087**	35,354
資本及儲備			
股本	*22*	**3,400**	3,400
儲備		**30,687**	31,954
本公司擁有人應佔權益		**34,087**	35,354
非控股權益		**–**	–
總權益		**34,087**	35,354

未經審核簡明綜合權益變動表

截至2026年9月30日止六個月

	本公司擁有人應佔							
	股本	股份溢價	資本儲備	匯兑儲備	累計虧損	小計	非控股權益	總計
	千港元	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*
於2025年4月1日(經審核)	3,400	58,541	10,010	9	(30,192)	41,768	956	42,724
期間虧損	–	–	–	–	(7,676)	(7,676)	(158)	(7,834)
期間其他全面收益	–	–	–	12	–	12	9	21
期間虧損及全面收益╱(開支)總額	–	–	–	12	(7,676)	(7,664)	(149)	(7,813)
於2025年9月30日(未經審核)	3,400	58,541	10,010	21	(37,868)	34,104	807	34,911
於2026年4月1日(經審核)	**3,400**	**58,541**	**10,010**	**–**	**(36,597)**	**35,354**	**–**	**35,354**
期間虧損	**–**	**–**	**–**	**–**	**(1,267)**	**(1,267)**	**–**	**(1,267)**
期間其他全面收益	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**
期間虧損及全面開支總額	**–**	**–**	**–**	**–**	**(1,267)**	**(1,267)**	**–**	**(1,267)**
於2026年9月30日(未經審核)	**3,400**	**58,541**	**10,010**	**–**	**(37,864)**	**34,087**	**–**	**34,087**

未經審核簡明綜合現金流量表

截至2026年9月30日止六個月

	截至9月30日止六個月	
	2026年	2025年
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(未經審核)
經營活動		
除税前虧損：	**(1,267)**	(7,834)
按下列各項調整：		
融資成本	**725**	675
廠房及設備折舊	**385**	411
使用權資產折舊	**953**	1,076
利息收入	**(8)**	(22)
營運資金變動前的經營現金流量	**788**	(5,694)
存貨減少	**5**	467
貿易及其他應收款項減少／(增加)	**27,727**	(11,483)
按金及預付款項增加	**(666)**	(37)
合約資產(增加)／減少	**(10,554)**	17,161
貿易及其他應付款項增加／(減少)	**5,312**	(3,396)
合約負債(減少)／增加	**(8,851)**	5,341
經營活動所得淨現金	**13,761**	2,359
投資活動		
已收利息	**–**	12
購買按公平值計入損益之金融資產	**(6,029)**	–
購買廠房及設備	**(105)**	(76)
投資活動所用淨現金	**(6,134)**	(64)

	截至9月30日止六個月	
	2026年	2025年
	千港元	*千港元*
	（未經審核）	（未經審核）
融資活動		
償還租賃負債的本金部分	**(954)**	(1,056)
償還租賃負債的利息部分	**(102)**	(130)
來自一名股東的借款	**–**	2,000
償還銀行貸款	**(1,163)**	(1,128)
已付利息	**(35)**	(662)
融資活動所用淨現金	**(2,254)**	(976)
現金及現金等價物增加淨額	**5,373**	1,319
期初的現金及現金等價物	**13,269**	11,195
匯率變動影響淨額	**–**	19
期末的現金及現金等價物指銀行結餘及現金	**18,642**	12,533

未經審核簡明綜合財務報表附註

1. 一般資料

本公司於2017年3月8日根據開曼群島公司法第22章(1961年第3號法例，經綜合及修訂)於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1−1111, Cayman Islands。本公司總部及主要營業地點為香港新界火炭山尾街23-25號宇宙工業中心地下H室。

本公司為一間投資控股公司。本公司附屬公司主要從事於香港提供裝修服務、翻新服務及納米光催化防污材料(「**Nano-AM**」)應用服務。

本集團截至2026年9月30日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表以港元(「**港元**」)呈列，港元亦為本公司的功能貨幣。除非另有指明，否則所有數值均約整至最接近千位數。

未經審核簡明綜合財務報表未經本公司獨立核數師審核，惟已經本公司審核委員會審閱，並於2026年11月26日獲董事會批准刊發。

2. 編製基準

截至2026年9月30日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表(「**財務報表**」)乃根據香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號*中期財務報告*以及香港公司條例及GEM上市規則的適用披露規定編製。財務報表乃按歷史成本法編製，惟按公平值計入損益的金融資產除外，該等資產按公平值計量。

管理層編製財務報表時須作出影響會計政策應用以及收入及開支呈報金額的判斷、估計及假設。實際結果可能與該等估計有別。

編製未經審核簡明綜合財務報表所採納的會計政策及計算方法，與本集團截至2026年3月31日止年度的年度綜合財務報表所採用者一致，惟應用附註3所披露的香港財務報告準則會計準則修訂除外。採納該等修訂本並無對本集團本期間及過往期間的財務狀況及財務表現構成任何重大影響。

3. 應用經修訂《香港財務報告準則會計準則》

本集團已於2026年4月1日開始的財政年度首次應用下列修訂：

香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號修訂	金融工具分類與計量修訂
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號修訂	依賴自然能源生產電力之合約
《香港財務報告準則會計準則》修訂	《香港財務報告準則會計準則》的年度改進－第11卷

採納與本集團有關並於本期間生效的經修訂《香港財務報告準則會計準則》對本集團於本期間及過往期間的業績及財務狀況概無重大影響。

4. 收益及分部資料

本公司的執行董事(亦為主要經營決策者(「**主要經營決策者**」)及一間營運附屬公司董事)就資源分配及評估表現獲呈報的有關資料乃專注於所交付或所提供的服務類別。

具體而言，本集團於香港財務報告準則第8號下的可呈報及經營分部如下：

(a) 裝修工程－指新建樓宇工程。

(b) 翻新工程－指涉及升級及／或改造及／或拆卸現有工程的現有樓宇工程。

(c) Nano-AM工程－指提供Nano-AM並將其應用於各類遊艇維修及保養工程。

(d) 其他－指研發、製造及銷售環保空氣淨化機。

分部收益及業績

本集團向客戶提供裝修及翻新服務。當本集團履約行為創造或提升客戶於本集團履約時已控制的資產，則該等服務確認為隨時間履行的履約責任。該等服務的收益乃根據合約的完成階段採用投入法確認。

本集團向客戶提供有關Nano-AM的遊艇服務，並向客戶提供維修及保養服務。個別Nano-AM及維修服務被視為履約責任，而該等服務的收益於相關可區分的服務完成時確認。由於客戶同時收取及消耗本集團履約所提供的利益，故保養服務收益隨時間確認。

以下為本集團按可呈報及經營分部劃分的收益及業績分析。

截至2026年9月30日止六個月

	裝修工程	翻新工程	Nano-AM工程	其他	總計
	千港元	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*
	（未經審核）	（未經審核）	（未經審核）	（未經審核）	（未經審核）
分部收益	**123,086**	**61,309**	**1,366**	**–**	**185,761**
分部溢利	**4,211**	**2,727**	**822**	**–**	**7,760**
利息收入					**8**
其他未分配收入及虧損，淨額					**5**
未分配開支					**(9,040)**
除税前虧損					**(1,267)**

截至2025年9月30日止六個月

	裝修工程	翻新工程	Nano-AM 工程	其他	總計
	千港元	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
分部收益	118,002	95,149	1,520	1,528	216,199
分部溢利╱(虧損)	5,312	(3,639)	(212)	48	1,509
利息收入					22
其他未分配收入及虧損，淨額					3
未分配開支					(9,368)
除税前虧損					(7,834)

分部收益指來自外部客戶的收益。期間，概無分部間銷售(上期：無)。

經營及可呈報分部的會計政策與本集團會計政策相同。分部業績指在並無分配政府補貼、其他未分配收入及未分配開支的情況下，各分部所賺取╱承受的税前溢利╱虧損。本集團以此計量方法向本集團主要經營決策者呈報，以分配資源及評估表現。

由於該等資料未定期提供至主要經營決策者及未用於資源分配和業績評估，故本集團並無呈列分部資產及分部負債的分析。

地理資料

有關本集團按照客戶的地理位置呈列來自外部客戶的收益資料如下：

	截至9月30日止六個月	
	2026年	2025年
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(未經審核)
香港	**185,761**	214,671
中國內地	**–**	1,528
	185,761	216,199

5. 其他收入及收益淨額

	截至9月30日止六個月	
	2026年	2025年
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(未經審核)
銀行利息收入	**–**	12
其他利息收入	**8**	10
雜項收入	**5**	–
匯兑收益淨值	**–**	3
	13	25

6. 融資成本

	截至9月30日止六個月	
	2026年	2025年
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(未經審核)
以下各項利息		
應付一名股東款項	**588**	473
銀行借貸	**35**	72
租賃負債	**102**	130
	725	675

7. 除税前虧損

	截至9月30日止六個月	
	2026年	2025年
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(未經審核)
經扣除以下各項的除税前虧損：		
董事酬金		
薪金、津貼及其他福利	**2,015**	2,015
退休福利計劃供款	**9**	9
	2,024	2,024
其他勞工成本		
薪金、津貼及其他福利	**16,112**	17,234
退休福利計劃供款	**455**	525
	16,567	17,759
總勞工成本	**18,591**	19,783
減：列作服務成本的金額	**(13,779)**	(14,644)
列作行政開支的金額	**4,812**	5,139
核數師薪酬	**196**	200
廠房及設備折舊	**385**	411
使用權資產折舊	**953**	1,076

8. 所得稅開支

由於本集團期間並無應課稅溢利，故期間並無就香港利得稅計提撥備(上期：無)。

9. 股息

董事並不建議派付截至2026年9月30日止六個月的中期股息(截至2025年9月30日止六個月：無)。

10. 每股虧損

每股基本及攤薄虧損按下列數據計算：

	截至9月30日止六個月	
	2026年	2025年
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(未經審核)
本公司擁有人應佔虧損	**(1,267)**	(7,676)
	千股	*千股*
計算每股基本虧損的普通股加權平均數目	**340,000**	340,000

由於期間及上期並無已發行的潛在攤薄普通股，故每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

11. 廠房及設備

	傢俱及設備 *千港元*	裝飾 *千港元*	機器 *千港元*	汽車 *千港元*	總計 *千港元*
經審核					
成本					
於2025年4月1日	1,281	356	187	3,158	4,982
添置	144	–	–	–	144
出售	(18)	(16)	(29)	–	(63)
出售一間附屬公司	(32)	–	(166)	–	(198)
匯兑調整	2	–	8	–	10
於2026年3月31日	1,377	340	–	3,158	4,875
累計折舊					
於2025年4月1日	913	267	27	1,585	2,792
折舊	195	22	26	573	816
出售	(4)	(4)	(8)	–	(16)
出售一間附屬公司	(10)	–	(47)	–	(57)
匯兑調整	–	–	2	–	2
於2026年3月31日	1,094	285	–	2,158	3,537
賬面值					
於2026年3月31日	283	55	–	1,000	1,338
未經審核					
成本					
於2026年4月1日	**1,377**	**340**	**–**	**3,158**	**4,875**
添置	**105**	**–**	**–**	**–**	**105**
於2026年9月30日	**1,482**	**340**	**–**	**3,158**	**4,980**
累計折舊					
於2026年4月1日	**1,094**	**285**	**–**	**2,158**	**3,537**
期內支出	**101**	**10**	**–**	**274**	**385**
於2026年9月30日	**1,195**	**295**	**–**	**2,432**	**3,922**
賬面值					
於2026年9月30日	**287**	**45**	**–**	**726**	**1,058**

以上廠房及設備項目乃以直線法按以下年折舊率計算折舊：

傢俱及設備	20%至30%
裝飾	20%
機器	20%
汽車	20%

12. 使用權資產

	租賃物業 *千港元*
經審核	
成本	
於2025年4月1日	6,445
添置	788
於提早終止租賃後終止確認	(2,019)
匯兑調整	21
於2026年3月31日	5,235
累計折舊	
於2025年4月1日	1,681
折舊	1,931
於提早終止租賃後終止確認	(1,419)
匯兑調整	9
於2026年3月31日	2,202
賬面值	
於2026年3月31日	3,033
未經審核	
成本	
於2026年4月1日	**5,235**
添置	**1,048**
於終止租賃後終止確認	**(450)**
於2026年9月30日	**5,833**
累計折舊	
於2026年4月1日	**2,202**
期內支出	**953**
於終止租賃後終止確認	**(450)**
於2026年9月30日	**2,705**
賬面值	
於2026年9月30日	**3,128**

使用權資產指本集團在各自的租賃期限內就其經營使用若干租賃物業作為辦公室及員工宿舍的權利。

於期間自未經審核簡明綜合損益表扣除之開支如下：

	截至9月30日止六個月	
	2026年	2025年
	千港元	*千港元*
	（未經審核）	（未經審核）
使用權資產折舊	**953**	1,076
租賃負債利息	**102**	130

截至2026年9月30日止六個月之租賃現金流出總額約為1,056,000港元（截至2025年9月30日止六個月：1,186,000港元），並已計入融資活動內。

13. 按公平值計入損益的金融資產

	2026年	2026年
	9月30日	3月31日
	千港元	*千港元*
	（未經審核）	（經審核）
人壽保險合約，按公平值計量	**9,756**	3,727

於2022年9月，本集團與保險公司訂立人壽保險保單（「**首份保單**」），為本公司一間附屬公司的一名高級管理人員投保。於2026年6月5日，首份保單的人壽受保人已轉為本公司執行董事廖莉莉女士。根據首份保單，受益人和保單持有人仍為本公司附屬公司，而投保金額維持不變為520,000美元（相當於約4,083,000港元）。

首份保單於2026年9月30日的公平值估計為475,000美元（2026年3月31日：475,000美元）（相當於約3,727,000港元）（2026年3月31日：3,727,000港元），即首份保單於該日期終止情況下可退回予本集團的擔保現金值。

於2026年6月，本集團與保險公司訂立另一份人壽保險保單（「**第二份保單**」），為董事會主席兼本集團行政總裁鄭曾富先生投保。根據第二份保單，受益人和保單持有人均為本公司附屬公司，投保金額為800,000美元（相當於6,280,000港元）。

第二份保單於2026年9月30日的公平值估計為768,000美元（2026年3月31日：無）（相當於約6,029,000港元）（2026年3月31日：無），即第二份保單於該日期終止情況下可退回予本集團的擔保現金值。

於2026年9月30日，賬面總值約為9,756,000港元（2026年3月31日：3,727,000港元）的人壽保險保單已就本集團銀行借貸用作抵押，詳情披露於附註20。

14. 存貨

	2026年9月30日	2026年3月31日
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(經審核)
原材料	**19**	24

15. 貿易及其他應收款項

	2026年9月30日	2026年3月31日
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(經審核)
貿易應收款項總額	**16,774**	43,533
減：信貸虧損撥備	**(6,601)**	(6,601)
貿易應收款項減減值虧損	**10,173**	36,932
其他應收款項	**1**	969
貿易及其他應收款項總額	**10,174**	37,901

本集團於2026年9月30日的貿易應收款項賬面值合共約10,173,000港元(2026年3月31日：36,932,000港元)已於報告期末逾期。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。貿易應收款項為不計息。

以下為根據發票日期對已逾期但未減值的貿易應收款項(扣除撥備)的分析：

	2026年9月30日	2026年3月31日
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(經審核)
逾期：		
0至30日	**7,074**	25,882
31至60日	**149**	10,990
61至90日	**1,198**	–
超過90日	**1,752**	60
	10,173	36,932

16. 合約資產

	2026年9月30日	2026年3月31日
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(經審核)
裝修工程	**74,171**	67,269
翻新工程	**16,811**	13,159
	90,982	80,428
減：信貸虧損撥備	**(2,336)**	(2,336)
	88,646	78,092

合約資產主要與本集團收取已完成而未開單工程代價的權利有關，原因為有關權利須視乎本集團的未來履約情況而定。當有關權利成為無條件時，合約資產將分類為貿易應收款項。

本集團合約包括於若干特定里程碑達成後於合約期間按階段付款的付款計劃。

17. 貿易及其他應付款項

	2026年9月30日	2026年3月31日
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(經審核)
貿易應付款項	**17,006**	11,069
應付一名股東款項的應計利息	**1,310**	720
其他應計及應付款項	**5,370**	5,997
	23,686	17,786

於報告期末根據發票日期的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	2026年9月30日	2026年3月31日
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(經審核)
1至30日	**9,145**	6,799
31至60日	**3,771**	1,339
61至90日	**2,093**	915
超過90日	**1,997**	2,016
	17,006	11,069

18. 合約負債

	2026年9月30日	2026年3月31日
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(經審核)
裝修工程	**29,365**	33,366
翻新工程	**14,338**	19,170
Nano-AM工程	**292**	310
	43,995	52,846

19. 應付一名股東款項

	2026年9月30日	2026年3月31日
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(經審核)
應付Advance Goal款項	**26,000**	26,000
還款：		
–按要求或一年內	**26,000**	26,000
	26,000	26,000
就報告目的分析：		
流動負債	**26,000**	26,000
	26,000	26,000

應付一名股東款項為無抵押，以香港銀行同業拆息一個月利率加1.8厘計息，於2026年9月30日，每年為2.8厘(2026年3月31日：每年為4.3厘)。

20. 銀行借貸

	2026年9月30日	2026年3月31日
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(經審核)
有抵押銀行貸款	**1,776**	2,939
還款：		
–按要求或一年內	**1,776**	2,939
	1,776	2,939
就報告目的分析：		
流動負債	**1,776**	2,939
	1,776	2,939

於報告期末，本集團獲授的銀行信貸為37,500,000港元(2026年3月31日：37,500,000港元)，本集團動用其中約1,776,000港元作銀行借貸(2026年3月31日：2,939,000港元)；約21,872,000港元(2026年3月31日：16,754,000港元)作由銀行發出的履約保證。截至2026年9月30日未償還銀行借貸按銀行最優惠貸款利率減2.25厘，即於2026年9月30日每年3厘(2026年3月31日：每年3厘)計息。銀行信貸乃由以下作抵押：

(i) 本集團擔保現金值約為9,756,000港元(2026年3月31日：3,727,000港元)的人壽保險合約押記(附註13)；

(ii) 來自本公司一間附屬公司三名董事的個人擔保；及

(iii) 本公司提供的公司擔保最多35,000,000港元(2026年3月31日：35,000,000港元)。

21. 租賃負債

	2026年9月30日	2026年3月31日
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(經審核)
應付租賃負債：		
一年內	**1,983**	1,436
超過一年但不超過三年期間內	**1,187**	1,651
	3,170	3,087
減：流動負債內須於一年內償還之款項	**(1,983)**	(1,436)
非流動負債內須於一年後償還之款項	**1,187**	1,651

22. 股本

每股面值0.01港元的普通股	*股份數目*	*金額*
	千股	*千港元*
法定：		
於2025年4月1日(經審核)、2026年3月31日(經審核)及2026年9月30日(未經審核)	10,000,000	100,000
已發行及繳足：		
於2025年4月1日(經審核)、2026年3月31日(經審核)及2026年9月30日(未經審核)	340,000	3,400

23. 履約保證及或然負債

由本集團承接的建築合約的若干客戶要求本集團實體以履約保證的形式就進行合約工程提供擔保。於報告期末，由銀行及保險公司以本集團客戶為受益人發出的未償還履約保證如下：

	2026年9月30日	2026年3月31日
	千港元	*千港元*
	（未經審核）	（經審核）
由銀行發出的履約保證	**21,872**	16,754
由保險公司發出的履約保證	**10,252**	–
	32,124	16,754

24. 金融工具的公平值計量

下表呈列於報告期末按經常性基準以公平值計量的金融資產，並根據香港財務報告準則第13號公平值計量所界定的公平值層級，分類為三個級別：

截至2026年9月30日（未經審核）

	第1級	**第2級**	**第3級**	**合計**
	千港元	***千港元***	***千港元***	***千港元***
按公平值計入損益的金融資產				
－人壽保險保單	**–**	**9,756**	**–**	**9,756**

截至2026年3月31日（經審核）

	第1級	**第2級**	**第3級**	**合計**
	千港元	*千港元*	*千港元*	*千港元*
按公平值計入損益的金融資產				
－人壽保險保單	–	3,727	–	3,727

人壽保險保單的公平值由管理層參考各保險公司根據保險合約條款釐定的保證現金退保價值作出估計。

期間，公平值層級的第1級、第2級及第3級之間並無轉移。

25. 關聯人士披露

除於綜合財務報表其他部分披露與若干關聯人士的交易及結餘外，本集團有以下關聯人士交易：

(a) 應付一名股東款項的利息

	截至9月30日止六個月	
	2026年	2025年
	千港元	*千港元*
	（未經審核）	（未經審核）
應付一名股東款項的利息	**588**	473
	588	473

(b) 關鍵管理層成員之報酬

本公司董事被視為本集團關鍵管理層成員。本公司董事的薪酬載於附註7。

管理層討論及分析

業務回顧及展望

本集團主要從事為香港提供裝修服務、翻新服務及Nano-AM應用服務。

裝修及翻新服務

本集團的裝修及翻新服務客戶包括：(i)地產發展商，部分(或其控股公司)於聯交所上市；(ii)裝修及翻新項目的總承建商或直接承建商；及(iii)物業擁有人或租戶。

本集團的裝修及翻新服務主要包括為私營界別不同處所類型(包括香港住宅公寓及寓所、示範單位、會所、銷售處、住宅及商業樓宇的公共空間、辦公室、商場及商店)提供裝修及翻新解決方案。

作為項目管理人及主要協調人，本集團負責項目的整體執行，包括(其中包括)在服務開始直至交付竣工證書過程中的規劃、協調、監控及監管項目，以及保用期間內的後續缺陷修正。

對規模超過10百萬港元的項目(下文定義為大型項目)，於期間，本集團獲授共兩項大型項目(上期：一項大型項目)，總合約金額約為72.4百萬港元(上期：11.8百萬港元)，期間貢獻收益約10.2百萬港元(上期：8.1百萬港元)。

Nano-AM應用服務

於2023年，本集團已獲得Nano-AM獨家銷售牌照，該種材料為一種環保防污材料，可有效防止塗層表面的微生物滋長，目前用作表面消毒材料及建築材料、船艇的保護性塗料。

憑藉Nano-AM的獨家銷售牌照，本公司成功開拓海事維修及維護業務。本集團負責銷售及推銷Nano-AM，並為Nano-AM應用探索其他機會。

董事會相信，Nano-AM亦可在其他方面(包括我們的裝修及翻新項目)中有實在應用，亦為本集團透過在建築材料市場銷售Nano-AM擴大收入來源的良機。

展望未來，除Nano-AM應用的龐大發展潛能外，董事會相信，高端裝修及翻新服務的需求將保持強勁，本集團將據此繼續開拓該市場。

財務回顧

收益

本集團的收益主要來自向客戶提供裝修及翻新服務及Nano-AM應用服務。

下表按營運分部載列我們截至2026年及2025年9月30日止六個月的收益：

	截至9月30日止六個月			
	2026年		2025年	
	千港元	*%*	*千港元*	*%*
裝修工程	**123,086**	**66.3**	118,002	54.6
翻新工程	**61,309**	**33.0**	95,149	44.0
Nano-AM工程	**1,366**	**0.7**	1,520	0.7
其他	**–**	**–**	1,528	0.7
	185,761	**100.0**	216,199	100.0

本集團的整體收益由上期約216.2百萬港元減少至期間約185.8百萬港元，減幅約為14.1%。

期間，裝修工程的收益約為123.1百萬港元，較上期約118.0百萬港元增加約4.3%。增加乃主要由於位於西貢及長沙灣的大型裝修項目所貢獻的收益增加所致。該等大型裝修項目乃於上期之後展開，於期間貢獻收益總額約為19.5百萬港元。

期間，翻新工程的收益約為61.3百萬港元，較上期約95.1百萬港元減少約35.6%。減少乃主要由於位於中環及壽臣山的大型翻新項目的大部分工程乃於先前財政期間進行所致。因此，該等項目貢獻的收益總額由上期約87.1百萬港元減少至期間約12.5百萬港元。

服務成本及毛利

本集團的服務成本由上期約214.7百萬港元減少至期間約178.0百萬港元，相當於減少約17.1%。該減幅與期間收益減少大體一致。

下表按營運分部載列我們截至2026年及2025年9月30日止六個月的毛利╱(毛損)及毛利率：

	截至9月30日止六個月			
	2026年		2025年	
	毛利╱(毛損)	**毛利率**	毛利╱(毛損)	毛利率
	千港元	***%***	*千港元*	*%*
裝修工程	**4,211**	**3.4**	5,312	4.5
翻新工程	**2,727**	**4.4**	(3,639)	(3.8)
Nano-AM工程	**822**	**60.2**	(212)	(13.9)
其他	**–**	**–**	48	3.1
	7,760	**4.2**	1,509	0.7

整體毛利由上期約1.5百萬港元增加約6.3百萬港元或414.2%至期間約7.8百萬港元，主要由於期間承接的若干大型裝修及翻新項目的毛利率較高。

其他收入及收益淨額

本集團於期間的其他收入及收益淨額約13,000港元，而上期則為其他收入及收益淨額約25,000港元。變動乃主要由於銀行利息收入減少約12,000港元所致。

行政開支

截至2026年及2025年9月30日止六個月，本集團的行政開支分別約為8,315,000港元及8,693,000港元，減少約4.3%。該減幅乃主要由於勞工成本減少約327,000港元。

融資成本

截至2026年及2025年9月30日止六個月，本集團融資成本分別約為725,000港元及675,000港元，增加約7.4%。該增幅乃主要由於應付一名股東款項的利息增加約115,000港元，惟部分被銀行及其他借貸利息及租賃負債利息分別減少約37,000港元及28,000港元所抵銷。

所得稅開支

由於本集團期間並無應課稅溢利，故期間並無就香港利得稅計提撥備(上期：無)。

期間虧損及全面開支總額

由於上述原因，本集團於期間錄得本公司擁有人應佔虧損及全面開支總額約1.3百萬港元(上期：7.7百萬港元)。

股息

董事不建議派付截至2026年9月30日止六個月之中期股息(截至2025年9月30日止六個月：無)。

借貸融資

於2026年9月30日，本集團自銀行取得信貸融資最多約37.5百萬港元(2026年3月31日：37.5百萬港元)，其包括但不限於定期貸款、透支及銀行擔保。在全部銀行融資當中，約1.8百萬港元(2026年3月31日：2.9百萬港元)用作定期貸款及約21.9百萬港元(2026年3月31日：16.8百萬港元)用作由銀行發出的履約擔保。此外，保險公司以本集團顧客為受益人發出履約擔保約為10.3百萬港元(2026年3月31日：零)。據此，未償還履約擔保總額約為32.1百萬港元(2026年3月31日：16.8百萬港元)。定期貸款融資以港元計值，並按銀行的最優惠利率減2.25%的浮動年利率計息。

資本負債比率

本集團於2026年9月30日的資本負債比率為81.5%(2026年3月31日：81.9%)。資本負債比率乃根據計息借貸總額(不包括租賃負債)除以於各自報告日期的權益總額再乘以100%計算得出。

流動資金及財務資源

於2026年9月30日，本集團的銀行結餘及現金約為18.6百萬港元(2026年3月31日：約13.3百萬港元)。本集團擬以經營活動所得現金流量及本集團可獲得的銀行融資為其未來營運及資本開支提供資金。本集團現金的主要用途一直為及預期將繼續為經營成本及資本開支。本集團的現金水平主要受貿易應收款項、合約資產、貿易應付款項及合約負債波動的影響。本集團於2026年9月30日的流動比率輕鬆保持在1.2(2026年3月31日：1.3)。於2026年9月30日，本集團的銀行結餘及現金以港元持有，惟合共約364,000港元(2026年3月31日：364,000港元)的小額款項以外幣(包括人民幣、美元及歐元)持有。

資本架構

於2026年9月30日，本公司已發行股本為3,400,000港元(2026年3月31日：3,400,000港元)，而其已發行普通股數目為340,000,000股(2026年3月31日：340,000,000股)，每股面值0.01港元。

外匯風險及庫務政策

本集團的核心業務經營位於香港，而其資產主要位於香港。因此，本集團並無面臨重大外匯風險，乃由於其大部分業務交易均以港元(即本集團功能貨幣)計值，而於2026年9月30日以外幣計值的金融資產餘額僅為微不足道。

本集團並無外幣對沖政策。本集團將繼續監察其外匯風險，並將於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

本集團在制定庫務政策方面採取審慎的財務管理策略，從而於整個期間維持穩健的流動資金狀況。本集團持續對其客戶進行信貸評估及財務狀況評估，務求降低信貸風險。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金架構可滿足其不時的資金需要。

資產抵押

於2026年9月30日，本集團持有兩份人壽保險保單，公平值總額約為9.8百萬港元(2026年3月31日：一份人壽保險保單，其公平值約為3.7百萬港元)，並已抵押以取得授予本集團的銀行融資。

或然負債

於2026年9月30日，誠如未經審核簡明綜合財務報表附註23所披露，本集團有未償還履約保證約32.1百萬港元(2026年3月31日：16.8百萬港元)，該等履約保證由銀行及保險公司以本集團客戶為受益人發出。除上述履約保證安排外，於2026年9月30日，本集團概無其他重大或然負債(2026年3月31日：零)。

資本承擔

於2026年9月30日，本集團並無任何資本承擔(2026年3月31日：無)。

重大投資及資本資產的未來計劃

於2026年9月30日，本集團並無任何其他重大投資及資本資產計劃。

附屬公司、聯營公司及合營企業之重大收購及出售事項

截至2026年9月30日止六個月，本集團並無任何附屬公司、聯營公司及合營企業之重大收購及出售事項。

僱員及薪酬政策

於2026年9月30日，本集團合共有64名僱員(2026年3月31日：74名僱員)。期間，總勞工成本約為18.6百萬港元，而上期則約為19.8百萬港元。薪酬乃參考市場條款及個別僱員的表現、資歷及經驗而釐定。除基本薪金外，本集團亦向傑出表現員工發放年末酌情花紅。本集團根據香港法例第485章強制性公積金計劃條例按定額供款強制性公積金退休福利計劃(「**強積金計劃**」)規則為所有香港僱員設有定額供款強積金計劃。

企業管治及其他資料

企業管治守則

本公司的企業管治常規乃基於GEM上市規則附錄C1所載企業管治守則(「**企業管治守則**」)的原則及守則條文訂立。於期間直至本公告日期，本公司已採納及遵守(如適用)企業管治守則，以確保本集團的業務活動及決策過程受到適當及審慎規管，但「主席及行政總裁」一段所載企業管治守則的偏離守則第C.2.1條除外。

主席及行政總裁

根據企業管治守則的守則條文C.2.1，董事會主席與行政總裁之職責應予區別且不應由同一人擔任。因此，於2022年3月28日鄭曾偉先生辭任董事會主席並由鄭曾富先生替任後，由於鄭曾富先生亦為行政總裁，故本公司偏離守則條文C.2.1。

雖然有上述偏離，但董事會認為將主席與行政總裁的職責同時歸於鄭曾富先生，有助執行本集團的業務策略並提升其營運效率。董事會認為，憑藉多項措施，已維持有效的制約與平衡，當中包括：董事會成員包括獨立非執行董事、由全體獨立非執行董事組成的審核委員會所進行監督、主席與獨立非執行董事之間的閉門會議、須經董事會批准的保留事項清單，以及董事可在適當情況下尋求外部核數師及獨立專業顧問的協助。儘管如此，本公司將持續檢視其企業管治架構，並在董事會認為適當時將主席與行政總裁的角色區分，務求重新遵守企業管治守則的守則條文第C.2.1條。

董事進行證券交易的行為準則

本公司已採納董事進行證券交易的行為準則，其條款的嚴格程度不遜於GEM上市規則第5.46至5.67條所載的交易必守標準。

經向所有董事作出特定查詢後，所有董事確認其於期間及直至本公告日期整段期間內一直遵守交易必守標準及本公司採納的董事進行證券交易的行為準則。

董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團的股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於2026年9月30日，本公司董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益或淡倉)；或(ii)根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條所述登記冊的權益及淡倉；或(iii)根據GEM上市規則第5.46至5.67條須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

於本公司普通股及相關股份中的好倉

姓名	身份／權益性質	股份權益	股權概約百分比
鄭曾富先生	受控制法團權益[1]／配偶權益[2]	47,900,000	14.09%
廖莉莉女士	受控制法團權益[1]／配偶權益[2]	47,900,000	14.09%
徐啟泰先生	實益擁有人	12,800,000	3.76%
梁耀彰教授	實益擁有人	2,700,000	0.79%
張江紅女士	實益擁有人	385,000	0.11%

附註：

1. 鄭曾偉先生、鄭曾富先生及廖莉莉女士分別合法並實益擁有Advance Goal全部已發行股本的55%、35%及10%。鄭曾偉先生、鄭曾富先生及廖莉莉女士為一致行動人士。因此，根據證券及期貨條例，鄭曾偉先生、鄭曾富先生及廖莉莉女士被視為於Advance Goal持有的47,900,000股股份中共同擁有權益。

2. 鄭曾富先生及廖莉莉女士各為彼此的配偶。因此，根據證券及期貨條例，鄭曾富先生被視為於廖莉莉女士持有的股份中擁有權益，反之亦然。

除上文所披露者外，於2026年9月30日，概無本公司董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的任何股份、相關股份及債權證中擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的任何其他權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉)；或(ii)根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條所述登記冊的任何其他權益或淡倉；或(iii)根據GEM上市規則第5.46至5.67條須知會本公司及聯交所的任何其他權益或淡倉。

主要股東及其他人士於股份及相關股份中的權益及淡倉

就董事所知，於2026年9月30日，除擁有上文「董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團的股份、相關股份及債權證的權益及淡倉」一段所披露權益或淡倉的董事或本公司主要行政人員外，下列人士於本公司的股份或相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文向本公司披露及根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊所記錄的權益或淡倉，且預期直接或間接於本公司已發行股份中擁有5%或以上權益者載列如下：

於本公司普通股及相關股份中的好倉

股東名稱／姓名	身份／權益性質	所持普通股數目	股權概約百分比
廖維滔醫生	實益擁有人	65,020,000	19.12%
陳逸松先生	實益擁有人	53,030,000	15.60%
潘志鴻先生	實益擁有人	50,000,000	14.71%
Advance Goal[(1)]	實益擁有人	47,900,000	14.09%
鄭曾偉先生	受控制法團權益	47,900,000	14.09%
周小山女士[(2)]	配偶權益	47,900,000	14.09%

附註：

1. 鄭曾偉先生、鄭曾富先生及廖莉莉女士分別合法並實益擁有Advance Goal全部已發行股本的55%、35%及10%。鄭曾偉先生、鄭曾富先生及廖莉莉女士為一致行動人士。因此，根據證券及期貨條例，鄭曾偉先生、鄭曾富先生及廖莉莉女士被視為於Advance Goal持有的47,900,000股股份中共同擁有權益。

2. 周小山女士為鄭曾偉先生的配偶。根據證券及期貨條例，周小山女士被視為於鄭曾偉先生透過Advance Goal擁有的47,900,000股股份中擁有權益。

除上文披露者外，於2026年9月30日，董事並不知悉有任何其他人士(上文「董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團的股份、相關股份及債權證的權益及淡倉」一段所披露的董事或主要行政人員除外)於本公司股份、相關股份或債權證中，擁有或被視作擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文向本公司披露及根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊所記錄的權益或淡倉，或直接或間接於本公司已發行股份中擁有5%或以上的權益。

董事收購證券或債權證之權利

除上文「董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團的股份、相關股份及債權證的權益及淡倉」一節所披露者外，於期間任何時間，本公司或其任何附屬公司概無參與訂立任何安排，使得董事或本公司主要行政人員或彼等各自的聯繫人(定義見GEM上市規則)擁有任何權利認購本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例)的證券或藉購入本公司或任何其他法人團體的股份或債權證而獲取利益。

購買、出售或贖回本公司上市證券

期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券(包括出售庫存股份)，而本公司於2026年9月30日並無持有任何庫存股份。

競爭及利益衝突

期間，概無本公司董事、管理層股東或主要股東或彼等各自任何聯繫人參與任何直接或間接與本集團業務競爭或可能競爭或與本集團具有任何其他利益衝突的業務。

購股權計劃

本公司已有條件採納其股東於2018年1月19日通過書面決議案批准並於2018年2月14日成為無條件的購股權計劃(「**購股權計劃**」)。購股權計劃的條款乃遵照GEM上市規則第23章的條文制定。

購股權計劃自2018年2月14日起有效及生效，為期十年，期後將不會進一步授出或提呈購股權。

期間，購股權計劃項下概無購股權獲授出、行使、註銷或失效。於2026年4月1日及2026年9月30日，概無尚未行使的購股權。

於2026年4月1日及2026年9月30日，購股權計劃項下可供授出的購股權數目均為32,000,000份，佔本公司於2026年9月30日的已發行股份約9.4%。

期間，根據購股權計劃授出的購股權可予發行的股份數目除以期間內已發行普通股加權平均數為零。

優先購買權

本公司的組織章程細則或開曼群島法例並無載列要求本公司須按比例向現有股東發售新股份的優先購買權條文。

審核委員會

本公司已於2018年1月19日成立審核委員會(「**委員會**」)，並遵照GEM上市規則第5.28條及企業管治守則以書面形式訂明職權範圍。委員會的主要職責為就任命及罷免外部核數師向董事會提供推薦意見；審閱財務報表及就財務申報提供重要意見；及監督本公司的風險管理及內部監控程序。委員會由三名獨立非執行董事組成，即趙維漢先生(委員會主席)、許志強先生及張江紅女士。本集團於期間的未經審核簡明綜合財務報表已由委員會審閱，而委員會認為有關業績乃遵循適用會計準則、GEM上市規則及法定要求而編製，並已作出充分披露。

承董事會命
快意智能股份有限公司
主席兼行政總裁
鄭曾富

香港，2026年11月26日

於本公告日期，本公司執行董事為鄭曾富先生、廖莉莉女士及徐啟泰先生，MH；本公司非執行董事為梁耀彰教授；及本公司獨立非執行董事為許志強先生、趙維漢先生及張江紅女士。