香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

YING KEE TEA HOUSE GROUP LIMITED
英記茶莊集團有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：8241)

截至2026年9月30日止六個月中期業績公佈

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM(「GEM」)之特色

GEM的定位，乃為相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險的中小型公司提供一個上市的市場。有意投資者應了解投資該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方可作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣的證券承受較高的市場波動風險，且無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

*英記茶莊集團有限公司(「**本公司**」)董事(「**董事**」)願共同及個別對本公佈承擔全部責任。本公佈乃遵照GEM證券上市規則(「**GEM上市規則**」)的規定而提供有關本公司的資料。經作出一切合理查詢後，董事確認，就彼等所知及所信，本公佈所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成分，亦無遺漏任何其他事項，足以令致本公佈或其所載任何陳述產生誤導。*

中期業績

董事會(「**董事會**」)宣佈本公司及其附屬公司(「**本集團**」)於截至2026年9月30日止六個月(「**報告期**」)的未經審核簡明綜合業績,連同截至2025年同期的未經審核比較數字如下:

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2026年9月30日止六個月

		截至9月30日止六個月	
		2026年	2025年
	附註	***千港元***	*千港元*
		(未經審核)	(未經審核)
收益	4	**10,672**	10,686
銷售成本		**(2,517)**	(2,445)
毛利		**8,155**	8,241
其他收入	5	**147**	283
銷售及分銷成本		**(363)**	(544)
行政開支		**(9,752)**	(10,557)
融資成本	6	**(2,125)**	(2,189)
除所得稅前虧損	7	**(3,938)**	(4,766)
所得稅開支	8	**–**	–
本公司股權持有人應佔期內虧損及全面開支總額		**(3,938)**	(4,766)
本公司股權持有人應佔每股虧損			
(每股以港仙呈列)			
每股基本及攤薄虧損	10	**(1.09)**	(1.32)

簡明綜合財務狀況表

於2026年9月30日

	附註	**於2026年9月30日** *千港元* **(未經審核)**	於2026年3月31日 *千港元* (經審核)
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	**51,445**	50,700
租賃按金	12	**131**	390
		51,576	51,090
流動資產			
存貨		**6,463**	5,511
貿易及其他應收款項	12	**2,676**	2,307
現金及銀行結餘		**1,081**	2,565
		10,220	10,383
流動負債			
貿易及其他應付款項	13	**1,640**	1,157
銀行借貸	14	**41,068**	43,585
租賃負債	15	**6,805**	5,445
應付關聯公司款項	17	**4,000**	4,000
應付控股股東款項	17	**6,600**	3,100
應繳稅項		**26**	26
		60,139	57,313
流動負債淨值		**(49,919)**	(46,930)
總資產減流動負債		**1,657**	4,160

	附註	**於2026年9月30日** ***千港元*** **（未經審核）**	於2026年3月31日 *千港元* （經審核）
非流動負債			
長期服務金撥備		**641**	641
復原成本撥備		**604**	604
承兑票據	16	**33,172**	31,872
租賃負債	15	**354**	219
		34,771	33,336
負債淨值		**(33,114)**	(29,176)
權益			
股本		**42,312**	42,312
儲備		**(75,426)**	(71,488)
資本虧絀		**(33,114)**	(29,176)

簡明綜合權益變動表

截至2026年9月30日止六個月

	股本 *千港元*	資本儲備 *千港元* *(附註(i))*	注資儲備 *千港元* *(附註(ii))*	累計虧損 *千港元*	(資本虧絀)／總權益 *千港元*
於2026年4月1日	**42,312**	**990**	**21,512**	**(93,990)**	**(29,176)**
期內虧損及全面開支總額	**–**	**–**	**–**	**(3,938)**	**(3,938)**
於2026年9月30日（未經審核）	**42,312**	**990**	**21,512**	**(97,928)**	**(33,114)**
於2025年4月1日	**42,312**	**990**	**12,843**	**(66,895)**	**(10,750)**
期內虧損及全面開支總額	**–**	**–**	**–**	**(4,766)**	**(4,766)**
於2025年9月30日(未經審核)	**42,312**	**990**	**12,843**	**(71,661)**	**(15,516)**

附註：

(i) 資本儲備指英記茶莊有限公司股份面值超出本公司就重組所配發股份面值的部分。

(ii) 注資儲備指在2020年向陳星海企業有限公司(「**陳星海企業**」)發行無息承兑票據過程中，控股股東作出的視作注資。注資儲備指已收購資產的公平值與2020年已發行無息承兑票據的公平值之間的差額及與2023年及2026年已延期承兑票據公平值變動之差額，詳情載於附註16。

簡明綜合現金流量表

截至2026年9月30日止六個月

	截至9月30日止六個月	
	2026年	2025年
	千港元	*千港元*
	（未經審核）	（未經審核）
經營活動所得現金流量		
除所得稅前虧損	**(3,938)**	(4,766)
調整：		
－折舊	**2,429**	2,901
－租賃終止收益	**(145)**	–
－利息開支	**2,125**	2,189
－回撥復原成本撥備	**–**	(127)
營運資金變動前的經營溢利	**471**	197
營運資金變動：		
－存貨	**(952)**	(553)
－貿易及其他應收款項	**(110)**	(104)
－貿易及其他應付款項	**483**	1,514
經營(所用)／所得現金	**(108)**	1,054
退回所得稅	**–**	23
經營活動(所用)／所得現金淨額	**(108)**	1,077
投資活動所得現金流量		
購買物業、廠房及設備	**(31)**	(121)
復原成本付款	**–**	(16)
投資活動所用現金淨額	**(31)**	(137)
融資活動所得現金流量		
已付利息	**(825)**	(965)
新銀行借貸所得款項	**1,000**	2,000
本公司控股股東墊款	**3,500**	3,100
租賃負債付款	**(1,503)**	(1,684)
償還銀行借貸	**(3,517)**	(3,504)
融資活動所用現金淨額	**(1,345)**	(1,053)
現金及現金等價物減少淨額	**(1,484)**	(113)
期初之現金及現金等價物	**2,565**	1,473
期末之現金及現金等價物，即現金及銀行結餘	**1,081**	1,360

簡明綜合財務報表附註

截至2026年9月30日止六個月

1. 一般資料

英記茶莊集團有限公司(「**本公司**」)於2017年9月14日在香港註冊成立為有限公司。本公司的註冊辦事處位於香港小西灣豐業街5號華盛中心8樓及其主要營業地點為香港。

本公司股份自2018年4月16日在香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)GEM上市。

本公司為一間投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱「**本集團**」)主要從事茶類產品零售貿易業務。於報告期末,本公司的控股公司為Profit Ocean Enterprises Limited,一間於英屬維爾京群島註冊成立之公司。

2. 編製基準

截至2026年9月30日止六個月(「**中期期間**」)的簡明綜合財務報表乃按聯交所GEM證券上市規則的適用披露條文編製,包括遵守香港會計師公會頒佈的香港會計準則(「**香港會計準則**」)第34號「中期財務報告」。

中期期間的簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。簡明綜合財務報表乃以本公司及其附屬公司的功能貨幣港元(「**港元**」)呈列。除另有指明外,所有價值均已約整至最接近之千位數(「**千港元**」)。

中期期間的簡明綜合財務報表乃根據本集團截至2026年3月31日止年度的年度綜合財務報表所採用的會計政策編製,惟採納附註3所披露於2026年4月1日開始的年度期間生效的經修訂的香港財務報告準則會計準則除外。

管理層在編製符合香港會計準則第34號規定之中期期間的簡明綜合財務報表時所作的判斷、估計和假設，會影響會計政策的應用和按年初至今為基準呈報的資產與負債、收入和支出金額。實際結果可能與估計金額有異。

本中期業績公佈載有簡明綜合財務報表與經篩選的說明附註。此等附註載有多項事件與交易之說明，此等說明對了解本集團自刊發截至2026年3月31日止年度的年度財務報表以來財務狀況之變動與表現非常重要。簡明綜合中期財務報表及當中附註並不包括根據香港財務報告準則會計準則編製全份財務報表所規定之全部資料。

中期期間的簡明綜合財務報表未經審核，惟已經本公司之審核委員會審閱及經董事會批准於2026年11月27日發佈。

中期期間的簡明綜合財務報表所載關於截至2026年3月31日止財政年度之財務資料(作為可比較資料)並不構成本公司於該財政年度之法定年度綜合財務報表，惟乃摘錄自該等財務報表。根據公司條例第436條披露之與該等法定財務報表有關之進一步資料如下：

本公司已根據公司條例第662(3)條及附表6第3部的規定，向公司註冊處處長送呈截至2026年3月31日止年度的財務報表。

本公司之核數師已就該等財務報表發出報告。核數師報告並無保留意見；有提述核數師在不發出保留意見報告的情況下強調須予以注意的事宜，其乃有關持續經營的重大不確定因素；且並無載有根據公司條例第406(2)、407(2)或(3)條作出的陳述。

持續經營基準

截至2026年9月30日止六個月，本集團錄得淨虧損3,938,000港元。本集團的營運資金來自銀行借貸、承兑票據、內部資源及控股股東墊款。於2026年9月30日，本集團的流動負債淨值為49,919,000港元。於2026年9月30日，本集團的現金及銀行結餘為1,081,000港元。

鑑於該等情況，管理層一直持續實行措施，以改善及維持本集團的流動性，措施包括：

(i) 本集團已於截至2026年9月30日止六個月採取多項成本控制措施，以緊縮營運成本。本集團將會於未來十二個月持續改善其營運資金管理及產生充足現金流量以支付其到期負債；

(ii) 本集團能重續及維持現有銀行融資，並取得新的融資來源；

(iii) 關聯公司陳星海企業有限公司已確認，在還款將不會影響本集團在正常業務運作過程中償還其他債權人的能力之前，其無意向本公司要求償還應付予其的承兑票據(附註16)；及

(iv) 關聯公司金海國際集團有限公司(「**金海**」)已承諾自董事批准簡明綜合財務報表之日起計最少十二個月內，向本集團提供持續的財務支持，以確保本集團能夠持續經營。

於評估本集團的持續經營能力時，董事已編製涵蓋自2026年9月30日起不少於十二個月期間的現金流量預測。董事的現金流量預測對本集團業務營運的預計現金流量以及是否可從外部方及關聯公司取得財務融資作出若干關鍵假設。

本集團能否符合現金流量預測視乎管理層成功落實在盈利方面的改善措施(上文第(i)項至第(ii)項所述)以及在有需要時成功從關聯公司取得財務支持(上文第(iv)項所述)的能力。該等事件或情況顯示存在重大不確定因素，對本集團持續經營能力構成重大疑問，因此，其可能無法在正常業務運作過程中變現其資產及解除其負債。

儘管有上述措施，惟董事經作出適當查詢以及考慮現金流量預測的基準，並計及上述措施後，得出結論認為本集團於可見未來將有足夠財務資源以全面滿足其營運資金需要及到期財務義務。因此，簡明綜合財務報表乃按持續經營基準編製。

倘持續經營的假設不再適用，則可能需要作出調整，以將資產價值撇減至其可收回金額，為任何可能產生的進一步負債作出撥備，並將非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債。該等調整的影響並無於簡明綜合財務報表內反映。

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則

自2026年4月1日開始的年度期間生效的經修訂香港財務報告準則會計準則

於本中期期間，本集團已首次應用以下由香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則會計準則修訂本，其於本集團於2026年4月1日開始的年度期間強制生效，以編製本集團的簡明綜合財務報表：

香港財務報告準則第7號及香港財務報告準則第9號修訂本	金融工具分類及計量修訂本
香港財務報告準則第7號及香港財務報告準則第9號修訂本	涉及依賴自然能源生產電力的合約
香港財務報告準則會計準則的年度改進－第11卷	香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第10號及香港會計準則第7號的修訂本

本集團並無應用於本會計期間尚未生效之任何新訂準則或修訂本。本期間應用上述修訂本對本集團於本期間及過往期間之財務狀況及表現以及載於該等簡明綜合財務報表之披露事項並無重大影響。

已頒佈但未生效的香港財務報告準則會計準則

截至該等簡明綜合財務報表獲准刊發之日，香港會計師公會已頒佈若干新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則，有關準則於2026年4月1日開始的年度期間尚未生效，該等中期財務報表亦未採納。該等準則變化包括以下可能與本集團有關的項目。

香港財務報告準則第18號及其他香港財務報告準則會計準則的相應修訂本	財務報表之呈列及披露[1]
香港財務報告準則第19號及後續修訂本	無需向公眾負責的附屬公司：披露[1]
香港財務報告準則第20號	監管資產及監管負債[2]
香港會計準則第21號修訂本	換算至高度通貨膨脹呈列貨幣[1]
香港會計準則第28號修訂本	於聯營公司及合營企業投資的公平值選擇權修訂本[1]
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資[3]

1 於2027年1月1日或之後開始的年度期間生效
2 於2029年1月1日或之後開始的年度期間生效
3 於待釐定日期或之後開始的年度期間生效

除下文所述新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則外，董事預期應用其他新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則於可見未來將不會對綜合財務報表構成重大影響。

香港財務報告準則第18號財務報表之呈列及披露及其他香港財務報告準則會計準則的相應修訂本

香港財務報告準則第18號取代香港會計準則第1號財務報表之呈列(「**香港會計準則第1號**」)。其沿用香港會計準則第1號的多項規定且並無變動。香港財務報告準則第18號對損益表及財務報表附註帶來以下重大變動：

(a) 香港財務報告準則第18號要求實體：

(i) 於損益表內將收入及開支分類為經營、投資及融資類別，另加所得稅及已終止經營業務；

(ii) 呈列兩個新界定的小計，分別為經營損益以及除融資及所得稅前損益。

(b) 要求實體披露管理層所界定的表現指標(「**管理層表現指標**」)及管理層表現指標與香港財務報告準則第18號所列小計或香港財務報告準則會計準則所規定總計或小計之間的對賬。

(c) 提出多項要求，協助實體確定項目相關資料應當載入主要財務報表或附註之內，並提供確定相關資料所需詳細程度的原則。

香港財務報告準則第18號亦載列匯兑差額、貨幣持倉淨額的收益或虧損，以及衍生工具及指定對沖工具的收益及虧損的分類規定。

此外，香港會計準則第1號的部分段落已移至香港會計準則第8號「財務報表的編製基準」及香港財務報告準則第7號。香港會計準則第7號「現金流量表」及香港會計準則第33號「每股盈利」亦作出輕微修訂。

香港財務報告準則第18號及其他香港財務報告準則會計準則的相應修訂本於2027年1月1日或之後開始的年度報告期間生效，並可提前應用。預期應用新訂準則將影響綜合損益表的呈列及未來綜合財務報表的披露。本集團現正評估對簡明綜合財務報表造成的詳細影響。

4. 收益及分部呈報

4.1 收益

	截至9月30日止六個月	
	2026年	2025年
	千港元	*千港元*
	（未經審核）	（未經審核）
茶類產品銷售額	**10,672**	10,686

本集團的收益受季節性波動影響。於過去三個財政年度各年，財政年度下半年（10月至3月）的收益均高於上半年（4月至9月）。

4.2 分部資料

本集團根據向作為主要營運決策人的執行董事匯報的資料釐定經營分部。截至2026年及2025年9月30日止六個月，主要營運決策人視本集團茶類產品銷售為單一經營分部，並評估本集團整體經營表現及分配資源。執行董事參照第14頁所呈列的綜合除所得稅前虧損，評估本集團單一經營分部的表現。

地理資料

截至2026年及2025年9月30日止六個月，由於本集團所有收益均產生自香港（基於客戶所在地區），且本集團的非流動資產均位於香港，故並無呈報按地理分部劃分的分部資料之獨立分析。

主要客戶資料

截至2026年及2025年9月30日止六個月，概無本集團的客戶為本集團貢獻10%或以上的收入。

5. 其他收入

	截至9月30日止六個月	
	2026年	2025年
	千港元	*千港元*
	（未經審核）	（未經審核）
租賃終止收益	**145**	–
雜項收入	**2**	156
回撥復原成本撥備	**–**	127
	147	283

6. 融資成本

	截至9月30日止六個月	
	2026年	2025年
	千港元	*千港元*
	（未經審核）	（未經審核）
銀行借貸及透支利息	**729**	797
承兑票據產生之推算利息開支	**1,300**	1,224
租賃負債財務費用	**96**	168
	2,125	2,189

7. 除所得稅前虧損

計算除所得稅前虧損時已扣除下列各項：

	截至9月30日止六個月	
	2026年	2025年
	千港元	*千港元*
	（未經審核）	（未經審核）
物業、廠房及設備折舊	**1,208**	1,723
使用權資產折舊	**1,221**	1,178
折舊總額	**2,429**	2,901
有關物業之租賃開支		
－短期租賃	**221**	142
－可變租賃付款*(附註)*	**74**	116
租賃開支總額	**295**	258
核數師酬金	**140**	290
確認為開支的存貨成本	**1,929**	1,921

附註： 或有租金乃根據已實現銷售額的預定百分比減各租賃的最低租賃付款計算。

8. 所得稅開支

由於本集團於截至2026年及2025年9月30日止六個月產生稅項虧損，故並無就香港利得稅計提撥備。

	截至9月30日止六個月	
	2026年	2025年
	千港元	*千港元*
	（未經審核）	（未經審核）
即期稅項		
香港利得稅		
－ 本期間	**–**	–

由於未來溢利流無法預測，故並無就於2026年及2025年9月30日的未確認稅項虧損確認遞延稅項資產。根據現行稅務法例，該等稅項虧損並無屆滿，惟須經相關稅務機關同意。

9. 股息

董事不建議派發截至2026年及2025年9月30日止六個月的任何中期股息。

10. 每股虧損

中期期間每股基本虧損乃根據本公司股權持有人應佔虧損及根據361,650,000股普通股(截至2025年9月30日止六個月：361,650,000股)的加權平均數計算。

	截至9月30日止六個月	
	2026年	2025年
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(未經審核)
就計算每股基本虧損之本公司股權持有人應佔期內虧損	**(3,938)**	(4,766)

	股份數目	
	截至9月30日止六個月	
	2026年	2025年
	千股	*千股*
	(未經審核)	(未經審核)
股份數目		
計算每股基本及攤薄虧損時採用的加權平均普通股數目(千股)	**361,650**	361,650

截至2026年及2025年9月30日止六個月，兩個期間均無已發行攤薄潛在普通股，故每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

11. 物業、廠房及設備

於中期期間，本集團收購價值約31,000港元(截至2025年9月30日止六個月：121,000港元)之物業、廠房及設備。

截至2026年9月30日止六個月，本集團與出租人訂立了若干經修訂合約，以修訂每月租金並延長租約的租期。由於修改並無增添一項或以上相關資產之使用權，故並無入賬列作獨立租賃。因此，本集團分別確認計入租賃土地及樓宇以及租賃負債的使用權資產994,000港元的額外金額(截至2025年9月30日止六個月：無)。截至2026年9月30日止六個月，本集團訂立多份新租賃合約，金額為2,149,000港元(截至2025年9月30日止六個月：676,000港元)。

截至2026年9月30日止六個月，其中一間零售店舖租賃已提前終止，導致於其他收入中確認收益145,000港元(附註5)(截至2025年9月30日止六個月：無)。

於2026年9月30日，本集團與物業有關的使用權資產賬面值為1,922,000港元(2026年3月31日：零港元)。

於2026年9月30日，賬面值為49,493,000港元(2026年3月31日：50,700,000港元)的租賃土地及樓宇已質押以獲得授予本集團的一般銀行融資。有關該等借貸之詳情載於附註14。

12. 貿易及其他應收款項

	於2026年9月30日	於2026年3月31日
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(經審核)
貿易應收款項	**443**	401
減：預期信貸虧損撥備	**–**	–
	443	401
按金、預付款項及其他應收款項		
租金及其他按金	**1,656**	1,694
預付款項	**677**	600
其他應收款項	**31**	2
減：預期信貸虧損撥備	**–**	–
	2,807	2,697
減：非流動部分		
租賃按金	**(131)**	(390)
	2,676	2,307

董事認為，貿易應收款項、可退回按金及其他金融應收款項之賬面值與其公平值相若，而相關預期信貸虧損並不重大。

本集團與顧客進行的銷售交易主要以現金結算。本集團亦向若干企業客戶授予0至60天(2026年3月31日:0至60天)的信貸期。根據發票日期(或收益確認日期(倘較早)),貿易應收款項(扣除預期信貸虧損撥備)的賬齡分析如下:

	於2026年9月30日	於2026年3月31日
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(經審核)
0–30天	**436**	372
31–60天	**5**	17
61–90天	**–**	6
超過90天	**2**	6
	443	401

13. 貿易及其他應付款項

	於2026年9月30日	於2026年3月31日
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(經審核)
貿易應付款項	**1,214**	451
應計費用及其他應付款項	**426**	706
	1,640	1,157

採購通常並無規定信貸期。根據發票日期,貿易應付款項的賬齡分析如下:

	於2026年9月30日	於2026年3月31日
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(經審核)
0–30天	**402**	451
31–60天	**394**	–
61-90天	**418**	–
	1,214	451

所有金額均屬短期,因此貿易及其他應付款項之賬面值被視為與其公平值合理相若。

14. 銀行借貸

	於2026年9月30日	於2026年3月31日
	千港元	*千港元*
	（未經審核）	（經審核）
須於以下期間償還的賬面值：		
一年內或按要求	**41,068**	43,585
減：載有須按要求償還條款之銀行借貸（列於流動負債項下）	**(10,693)**	(12,085)
減：流動負債項下所示金額	**(30,375)**	(31,500)
非流動負債項下所示金額	**–**	–
有抵押*（附註(i)及(ii)）*	**39,375**	41,500
無抵押*（附註(iii)）*	**1,693**	2,085
	41,068	43,585

附註：

(i) 於2026年9月30日及2026年3月31日，誠如附註11所載，結餘由物業、廠房及設備作抵押。

(ii) 於2026年9月30日，計入有抵押借貸的9,000,000港元（2026年3月31日：10,000,000港元）由本公司若干附屬公司作擔保。

(iii) 於2026年9月30日，計入無抵押借貸的1,693,000港元（2026年3月31日：2,085,000港元）由香港特別行政區政府根據中小企融資擔保計劃以及本集團控股股東（陳樹源、陳廣源、陳根源及陳達源）相互提供的個人擔保作擔保。

實際年利率介乎2.75%至5.24%（2026年3月31日：2.75%至4.80%）。

15. 租賃負債

	於2026年9月30日	於2026年3月31日
	千港元	*千港元*
	（未經審核）	（經審核）
最低租賃付款總額：		
一年內到期	**6,872**	5,518
第二至第五年內到期	**362**	223
	7,234	5,741
租賃負債的未來財務費用	**(75)**	(77)
租賃負債的現值	**7,159**	5,664

	於2026年9月30日	於2026年3月31日
	千港元	*千港元*
	（未經審核）	（經審核）
最低租賃付款的現值：		
一年內到期	**6,805**	5,445
第二至第五年內到期	**354**	219
	7,159	5,664
減：包括於流動負債下於一年內到期的部分	**(6,805)**	(5,445)
包括於非流動負債下於一年後到期的部分	**354**	219

於2026年9月30日，本集團的租賃負債為7,159,000港元（2026年3月31日：5,664,000港元）。該等負債已由出租人在本集團出現違約情況時對相關租賃資產的權利作實際擔保。

於中期期間，租賃現金流出總額（包括短期租賃）為1,894,000港元（截至2025年9月30日止六個月：2,110,000港元）。

16. 承兑票據

	於2026年9月30日	於2026年3月31日
	千港元	*千港元*
	（未經審核）	（經審核）
於期／年初	**31,872**	38,043
於重新計量日期的承兑票據公平值	**–**	31,831
終止確認原有承兑票據	**–**	(40,500)
已計提推算利息開支	**1,300**	2,498
於期／年末	**33,172**	31,872

於2020年3月25日（「**生效日期**」），本公司向陳星海企業發行了本金額分別為25,500,000港元及25,000,000港元的兩份承兑票據，作為收購兩處物業作為零售店進行業務經營的部分代價。本公司可全權酌情進一步延長到期日另外三年至自生效日期起計滿六週年當日或本公司建議的有關其他日期（以較早者為準）。於2020年12月，本公司已提前償還10,000,000港元。40,500,000港元的承兑票據以貼現值發出，貼現值乃按本集團的每年實際利率6.57%將承兑票據的價值貼現為其於初始日期的公平值進行計算。

承兑票據為無抵押及就其本金額免息。該等承兑票據已於2026年3月25日（「**延長到期日**」）到期。於2026年3月25日，本公司與陳星海企業簽訂補充協議，將延長到期日再延長三年。該等承兑票據於到期時進一步延長至2029年3月25日，因此未償還餘額被歸類為非流動負債。剩餘本金餘額的每年實際利率已修訂為8.36%。

17. 應付關聯公司／控股股東款項

應付款項為無抵押、免息及須按要求償還。應付款項的賬面值與其公平值接近。

本公司三名董事亦為該等關聯公司的實益擁有人。

18. 關聯方交易

除簡明綜合財務報表其他部分所披露者外，本集團截至2026年及2025年9月30日止六個月進行下列屬重大之關聯方交易：

18.1 名稱及關係

關聯方之名稱	與本集團之關係
陳廣源	本公司控股股東
陳根源	本公司控股股東
陳樹源	本公司控股股東
陳達源	本公司控股股東
陳星海企業	由本公司主要股東控制之實體
香港英記(1881)有限公司	由本公司主要股東控制之實體
金海	由本公司主要股東控制之實體

18.2 關聯方交易

	截至9月30日止六個月	
	2026年	2025年
	千港元	*千港元*
	（未經審核）	（未經審核）
應付租金予：		
金海	**900**	900
租賃負債財務費用：		
金海	**30**	40
銷售貨品予：		
陳根源	**6**	8
陳廣源	**–**	1
陳達源	**27**	18
推算利息開支：		
陳星海企業	**1,300**	1,224

應付金海之租金乃參考市場租金經公平磋商後釐定。

於日常業務過程中按照與向其他人士銷售貨品類似的價格及條款向關聯方銷售貨品。

推算利息將於承兑票據三年期限內攤銷至利息開支。

於2026年9月30日及2026年3月31日，誠如附註14所載，本集團之控股股東(陳樹源、陳廣源、陳根源及陳達源)向授予本集團銀行融資的銀行提供個人擔保。

於2026年9月30日及2026年3月31日，應付關聯公司陳星海企業及香港英記(1881)有限公司之款項分別為3,000,000港元及1,000,000港元，該等款項為無抵押、免息及須按要求償還。

於2026年9月30日，應付控股股東之款項6,600,000港元(2026年3月31日：3,100,000港元)為無抵押、免息及須按要求償還。

計入2026年9月30日及2026年3月31日租賃負債之零售店及辦公室物業之租賃所產生的尚未償付結餘如下：

	於2026年9月30日	於2026年3月31日
	千港元	*千港元*
	（未經審核）	（經審核）
應付關聯方款項		
— 金海	**4,265**	3,522

於2026年3月30日，本集團與金海就一間零售店及辦公室物業重續租賃協議，由2026年4月1日至2027年3月31日為期一年。零售店及辦公室物業的每月租金分別為58,000港元及92,000港元。於租賃開始日期，本集團確認使用權資產及租賃負債為1,759,000港元。

18.3 主要管理人員薪酬

截至2026年及2025年9月30日止六個月，本集團主要管理人員薪酬(包括向本公司董事支付之金額)載列如下：

	截至9月30日止六個月	
	2026年	2025年
	千港元	*千港元*
	（未經審核）	（未經審核）
薪金、津貼及其他福利	**1,373**	1,389
退休計劃供款	**19**	29
	1,392	1,418

管理層討論及分析

財務概要

	截至9月30日止六個月	
	2026年	2025年
	千港元	*千港元*
	（未經審核）	（未經審核）
收益	**10,672**	10,686
毛利	**8,155**	8,241
除税前虧損	**(3,938)**	(4,766)
所得税開支	**–**	–
股東應佔虧損	**(3,938)**	(4,766)
每股虧損	**(1.09港仙)**	(1.32港仙)

業務及營運回顧

截至2026年9月30日止六個月(「**報告期**」)，本公司及其附屬公司(「**本集團**」)之收益與去年同期比較維持穩定。於2026年8月，本集團關閉太古城分店，以優化零售網絡及提升營運效率。此舉有助本集團精簡營運成本，並將資源集中於表現更佳之店舖。自截至2026年3月31日止年度之年報刊發以來，本集團之業務及財務狀況並無重大變動。

於報告期，香港零售業持續復甦，惟消費者消費模式仍屬高度多變。本集團將維持審慎之資本配置，同時尋求可持續增長機會，以應對競爭激烈之香港零售環境，並引領業務邁向盈利。

財務回顧

收益、毛利及淨虧損

本集團於報告期之綜合收益約為10.7百萬港元(截至2025年9月30日止六個月：約10.7百萬港元)，與2025年同期比較相對維持穩定。報告期的毛利約為8.2百萬港元(截至2025年9月30日止六個月：約8.2百萬港元)，按年比較並無顯著變化。毛利率約為76.4%(截至2025年9月30日止六個月：約77.1%)，較去年同期減少約0.7%。報告期的淨虧損約為3.9百萬港元(截至2025年9月30日止六個月：淨虧損約為4.8百萬港元)。報告期的淨虧損較2025年同期減少，主要由於員工費用及折舊減少。

銷售及分銷成本

銷售及分銷成本減少至約0.4百萬港元(截至2025年9月30日止六個月：約0.5百萬港元)，主要是由於廣告費的減少。

行政開支

行政開支由截至2025年9月30日止六個月之約10.6百萬港元減少至報告期之約9.8百萬港元，減少約7.6%，主要是由於員工費用及固定資產折舊的減少。

財務開支

報告期的財務費用約為2.1百萬港元(截至2025年9月30日止六個月：2.2百萬港元)，主要為銀行借貸利息、租賃負債財務費用及承兑票據產生之推算利息。

展望與前景

依托一群核心忠誠本地消費者的穩固支持，本公司預期於香港零售環境持續調整之際，收益將維持韌性及穩定。儘管營業額維持穩定，我們將嚴格管控行政及營運開支，以緩解成本壓力，並於來年收窄整體虧損。

資本架構

本集團的營運資金及其他資金需求主要由銀行借貸及控股股東墊款撥付，輔以本集團營運產生的現金。

本集團的權益包括本公司普通股。於2026年9月30日，本集團錄得本公司擁有人應佔資本虧絀總額約33.1百萬港元(2026年3月31日：約29.2百萬港元)。本集團的債務總額約為92.0百萬港元(2026年3月31日：88.2百萬港元)。

除上文所披露者外，期內本集團的資本架構並無重大變動。

流動資金及現金流量管理

在不明朗的經濟狀況下，本集團採用審慎的財務政策維持穩健的財務狀況。本集團以控股股東墊款撥付流動資金及資金需求。

於報告期末，本集團的流動負債淨值約為49.9百萬港元（2026年3月31日：流動負債淨值約46.9百萬港元），增加約3.0百萬港元或6.4%，乃由於向關聯方的借貸增加。現金及銀行結餘約為1.1百萬港元（2026年3月31日：約2.6百萬港元），減少約1.5百萬港元或57.9%。

於報告期末，流動資產約為10.2百萬港元（2026年3月31日：約10.4百萬港元），流動負債約為60.1百萬港元（2026年3月31日：約57.3百萬港元）。於報告期末，流動比率約為0.17倍（2026年3月31日：約0.18倍）。

資產負債比率

資產負債比率按各報告日期的銀行借貸除以總權益計算。

由於錄得虧損，於報告期末的資產負債比率約為-124%（2026年3月31日：約-149.4%）。

資本開支

於報告期內，本集團的資本開支約為31,000港元（截至2025年9月30日止六個月：約121,000港元），主要為廠房及設備。

重大投資、收購或出售

截至2026年9月30日止六個月，本集團並無任何重大收購或出售。

庫務政策及外匯風險

本集團的收益主要來自香港，其資產及負債主要以港元計值。就以人民幣進行的購買付款，董事認為由於以人民幣進行的付款僅佔購買總額的微小部分，且60日內結算將不會引致重大外匯風險，故涵蓋的外匯風險不大。於報告期末，本集團持有人民幣現金及銀行結餘約人民幣13,000元（2026年3月31日：人民幣16,000元）。由於外匯風險有限，本集團並無使用衍生工具作對沖。

重大投資及資本資產的未來計劃

除於本公佈所披露者外，於2026年9月30日，本集團並無任何重大投資或資本資產的計劃。

主要風險及不明朗因素

信貸風險

本集團僅與獲認同及信譽良好的第三方進行交易。根據本集團的政策，僅考慮為信譽良好的客戶開設掛賬，且信貸條款須經過嚴格的信貸檢查，方始批准。此外，持續監察應收款項結餘，故本集團面臨的壞賬風險並不重大。

利率風險

於報告期末，本集團擁有銀行借貸，且存在利率風險。本集團已努力與銀行磋商以將未來期間之借貸利率下調至更優惠的水平。

流動資金風險

本集團根據每月現金流量預測監督其資金短缺風險。本集團的目標為於資金可持續性及靈活性之間維持平衡，以確保本集團有能力取得關聯方的支持、重續及維持現有銀行融資並取得新的融資來源。

僱員及薪酬政策

於報告期末，本集團有45名僱員(2025年9月30日：46名)在香港工作。僱員的薪酬根據彼等的資歷、職務及表現釐定。向僱員提供的薪酬一般包括薪金、津貼及酌情花紅。於報告期內，本集團向僱員提供各類培訓。於報告期內，員工費用總額(不包括董事薪酬)約為4.7百萬港元(截至2025年9月30日止六個月：約5.2百萬港元)。

股息

董事會(「**董事會**」)決議不就報告期派發任何股息(截至2025年9月30日止六個月：無)。

或有負債

於報告期末，本集團概無任何重大或有負債。

抵押本集團資產

於報告期末，本集團以本集團資產(即位於香港皇后大道中151–155號及永吉街1–1B號兆英商業大廈地下B舖的物業，及位於香港莊士敦道170號美華大廈地下的物業)各自所有權及租賃權的第一及第二法定押記作為本集團獲授銀行融資的擔保。

除上文所披露者外，於報告期，本集團資產概無其他重大抵押。

報告期後事項

於報告期後及直至本中期業績公佈日期，概無重大期後事項。

其他資料

企業管治常規及合規事宜

於報告期，本集團致力於維持高標準的企業管治，並於切實可行的範圍內遵守企業管治常規守則。本公司已應用GEM上市規則附錄C1第二部分所載企業管治守則(「**企業管治守則**」)的守則條文。於報告期，就董事會所深知，除下文披露的情況外，本公司已遵守企業管治守則的相關條文。

企業管治守則守則條文第C.5.1條規定，董事會會議應每年召開至少四次，大約每季一次，並有大部分董事親身出席，或透過電子通訊方法積極參與。於報告期內，董事會曾召開一次定期會議，以審視及討論截至2026年3月31日止年度之年度業績，評估經營表現，以及考慮及批准本公司之整體策略及政策。本公司並無公佈其季度業績，因此認為並無需要舉行季度會議。取而代之，董事會在其他時候當有需要就特定事項作出董事會層面的決定時會舉行會議。除上述董事會會議外，於報告期內，董事會曾舉行一次會議，以討論及批准本公司更換財務總監。

董事會負責提供領導及監督，以促進本集團的長期成功。該責任乃透過制訂公司策略目標及政策，並持續監察及評估經營活動及財務表現而履行。董事會亦定期檢討本公司的企業管治常規，並將會按需要實行改變，以確保持續遵守企業管治守則。

董事的證券交易

本集團已就董事進行證券交易採納一套行為守則(「**行為守則**」)，其條款不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載必守標準。經本集團向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認，彼等於報告期內已遵守行為守則。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

於報告期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團股份、相關股份或債權證的權益及淡倉

據董事所知，於報告期末，董事及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「**證券及期貨條例**」)第XV部)的本公司股份(「**股份**」)、相關股份及債權證中擁有下列已根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例的有關條文彼等被當作或視作擁有的權益或淡倉)，或已根據證券及期貨條例第352條記入本公司須存置的登記冊的權益及淡倉，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條須知會本公司及聯交所的權益及淡倉：

於本公司普通股及相關股份之好倉

董事／最高行政人員姓名	身份／權益性質	所持／擁有權益的股份／相關股份數目	持股概約百分比
陳廣源先生	於受控法團之權益	270,000,000 *(附註1)*	74.66%
陳根源先生	於受控法團之權益	270,000,000 *(附註1)*	74.66%
陳樹源先生	於受控法團之權益	270,000,000 *(附註1)*	74.66%

附註：

1. 此等270,000,000股股份乃由Profit Ocean Enterprises Limited(「**Profit Ocean**」)持有，而Profit Ocean由Tri-Luck Investments Limited(「**Tri-Luck**」)、Wealth City Global Limited(「**Wealth City**」)、天景環球有限公司(「**天景**」)及Coastal Lion Limited(「**Coastal Lion**」)等額(即各自擁有25%)擁有。Tri-Luck、Wealth City、天景及Coastal Lion各公司分別由陳達源先生、陳根源先生、陳樹源先生及陳廣源先生全資擁有。

   根據陳廣源先生、陳根源先生、陳樹源先生及陳達源先生之間的一致行動安排，就證券及期貨條例而言，Coastal Lion、Wealth City、天景、Tri-Luck、陳廣源先生、陳根源先生、陳樹源先生及陳達源先生各自被視為於Profit Ocean持有的所有本公司股份中擁有權益。

於相聯法團普通股之好倉

董事／最高行政人員姓名	相聯法團名稱	身份／權益性質	所持／擁有權益的股份數目	持股百分比
陳廣源先生	Profit Ocean	於受控法團之權益	250	25%
	Coastal Lion	實益擁有人	100	100%
陳根源先生	Profit Ocean	於受控法團之權益	250	25%
	Wealth City	實益擁有人	100	100%
陳樹源先生	Profit Ocean	於受控法團之權益	250	25%
	天景	實益擁有人	100	100%

除上文所披露者外，於報告期末，概無董事或本公司最高行政人員或彼等的聯繫人於本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債權證中擁有已根據證券及期貨條例第352條記入本公司存置的登記冊內的任何權益及淡倉，或已根據GEM上市規則第5.46條所述的董事交易必守標準知會本公司及聯交所的任何權益及淡倉。

主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份的權益及淡倉

據董事或本公司最高行政人員所知，於報告期末，下列人士／實體(董事及本公司最高行政人員除外)於股份或相關股份中擁有或被視作擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司及聯交所披露的權益或淡倉，或直接或間接擁有附帶權利可在所有情況下在本公司或本集團任何其他成員公司股東大會上投票的任何類別股本面值5%或以上的權益：

於本公司普通股及相關股份之好倉

股東姓名／名稱	權益性質及身份	所持／擁有權益的股份／相關股份數目	佔已發行股份總數的概約百分比
Profit Ocean	實益擁有人	270,000,000	74.66%
黃德明先生	實益擁有人	18,135,000	5.01%
Tri-Luck	於受控法團之權益	270,000,000 *(附註1)*	74.66%
Wealth City	於受控法團之權益	270,000,000 *(附註1)*	74.66%
天景	於受控法團之權益	270,000,000 *(附註1)*	74.66%
Coastal Lion	於受控法團之權益	270,000,000 *(附註1)*	74.66%
陳達源先生	於受控法團之權益	270,000,000 *(附註1)*	74.66%
朱敏女士	配偶權益	270,000,000 *(附註2)*	74.66%
陳瓊芝女士	配偶權益	270,000,000 *(附註3)*	74.66%
布妙娟女士	配偶權益	270,000,000 *(附註4)*	74.66%
吳惠琳女士	配偶權益	270,000,000 *(附註5)*	74.66%

附註：

1. Profit Ocean之已發行股本總額由Tri-Luck、Wealth City、天景及Coastal Lion擁有相等股份，即各自擁有25%。Tri-Luck、Wealth City、天景及Coastal Lion之已發行股本總額分別由陳達源先生、陳根源先生、陳樹源先生及陳廣源先生全資擁有。

   根據陳達源先生、陳根源先生、陳樹源先生及陳廣源先生的一致行動安排，就證券及期貨條例而言，Tri-Luck、Wealth City、天景、Coastal Lion、陳達源先生、陳根源先生、陳樹源先生及陳廣源先生均被視為於Profit Ocean所持有的全部股份中擁有權益。

2. 朱敏女士為陳達源先生的配偶。就證券及期貨條例而言，朱敏女士被視為於陳達源先生所持有的股份中擁有權益。

3. 陳瓊芝女士為陳根源先生的配偶。就證券及期貨條例而言，陳瓊芝女士被視為於陳根源先生所持有的股份中擁有權益。

4. 布妙娟女士為陳樹源先生的配偶。就證券及期貨條例而言，布妙娟女士被視為於陳樹源先生所持有的股份中擁有權益。

5. 吳惠琳女士為陳廣源先生的配偶。就證券及期貨條例而言，吳惠琳女士被視為於陳廣源先生所持有的股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於報告期末，並無任何人士(董事除外，彼等的權益載於上文「董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團股份、相關股份或債權證的權益及淡倉」一節)於本公司的股份或相關股份中擁有或被視為擁有須根據證券及期貨條例第336條予以記錄的權益或淡倉。

於報告期末，控股股東並無向任何人士質押任何股份。本公司並無違反任何對本集團業務而言屬重要的貸款協議，亦無訂立與控股股東特定履約有關的有契諾貸款協議。此外，本公司及其附屬公司概無對本公司的聯屬公司提供任何財務資助及擔保。

購股權計劃

本公司已於2018年3月14日以書面決議形式有條件地批准及採納購股權計劃(「**購股權計劃**」)。購股權計劃的進一步詳情載於本公司日期為2018年3月23日之招股章程附錄四「法定及一般資料－8. 購股權計劃」一節。購股權計劃旨在使本公司能夠向選定合資格參與者授出購股權，以激勵或獎勵其對本集團所作的貢獻。

於2019年9月9日，本公司根據購股權計劃向購股權計劃項下若干合資格參與者授出最多可認購合共32,300,000股普通股的購股權，惟須待彼等接納後方可作實。

上文所載根據購股權計劃授出的購股權於行使期最後一天2023年5月31日已獲行使、失效或註銷。自此以後及於整個報告期內，概無購股權根據購股權計劃授出、行使、失效或註銷。於2026年4月1日及2026年9月30日並無尚未行使的購股權。因此，計算於報告期內就根據購股權計劃授出的購股權而可能發行的股份數目相對於報告期內已發行股份的加權平均數的比率並不適用。

於2026年4月1日及2026年9月30日，根據購股權計劃可授出的購股權數目分別為33,650,000份及33,650,000份。

競爭權益

於報告期內，董事並不知悉董事或本公司控股股東或任何彼等各自之緊密聯繫人(定義見GEM上市規則)擁有任何與本集團業務構成或可能構成競爭的業務或權益，及任何該等人士已與或可能與本集團存在任何其他利益衝突。

審核委員會

本公司已遵照GEM上市規則第5.28條及企業管治守則所載的規定於2018年3月14日成立審核委員會，並訂有書面職權範圍。

審核委員會的主要職責是審核及監管本集團的財務申報程序、風險管理及內部控制系統。審核委員會現時共有三名成員，即全體獨立非執行董事，為李偉豪先生、葉偉雄博士及韓燕華女士。審核委員會主席為韓燕華女士。

審核委員會已審閱本公司於報告期之未經審核簡明綜合業績，認為該等業績符合適用會計準則及GEM上市規則規定，並已作出充分披露。

核數師

自2018年4月16日(即本公司上市日期)起擔任本公司核數師的致同(香港)會計師事務所有限公司(「**致同**」)已辭任本公司核數師，由2026年3月25日起生效。國富浩華(香港)會計師事務所有限公司(「**國富浩華**」)獲委任為本公司之新核數師，由2026年3月25日起生效，以填補致同辭任後的臨時空缺。國富浩華任職至本公司於2026年8月27日舉行的股東週年大會(「**2026年股東大會**」)結束時為止，並於會上獲續聘為本公司核數師。國富浩華已審閱截至2026年9月30日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務資料。

承董事會命
英記茶莊集團有限公司
主席
陳廣源

香港，2026年11月27日

於本公佈日期，董事會由執行董事陳廣源先生、陳根源先生及陳樹源先生；以及獨立非執行董事葉偉雄博士、李偉豪先生及韓燕華女士組成。