



新湖地产数据周报

新湖期货研究所

2023. 4. 4

领先的/衍生/品/金/融/服/务/品/牌/公/司



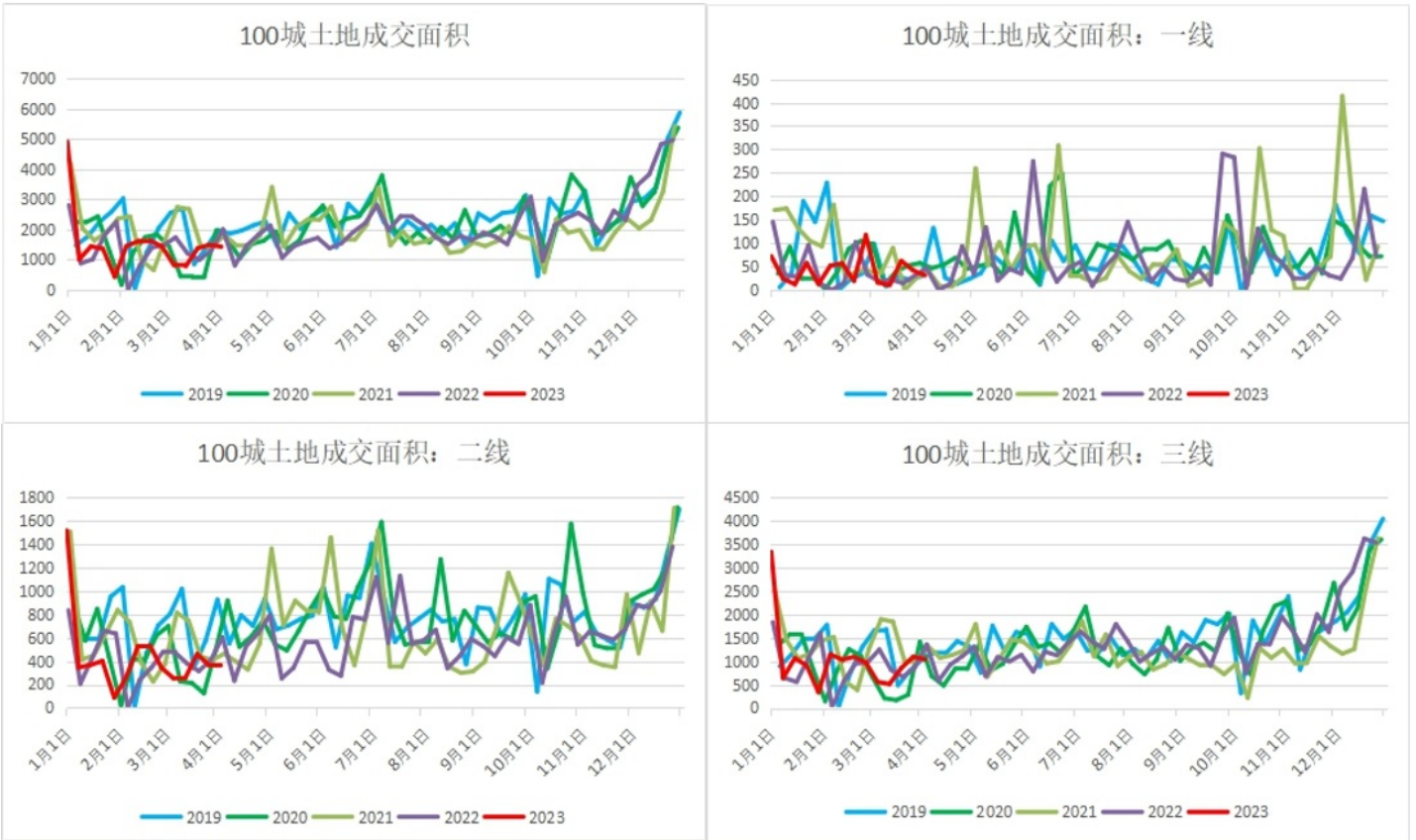
观点



- 土地成交：全国百城土地成交数据上周数据调整，本周成交数据环比小幅回落。土地成交的溢价率环比增加，因月末国内核心城市土地集中拍卖。
- 商品房成交：30大中城市商品房成交环比回升23.23%。分城市来看，一线城市环比回升16.08%，二线环比回升17.61%，三线环比回升50.32%。目前国内商品房成交量处于近几年高位。
- 二手房成交：国内二手房成交继续回落，不过仍旧处于高位。
- 整体上看，土地成交小幅回落。因核心城市月末集中供地，土地市场溢价率环比好转，不过需要关注土地溢价率回升是否具有可持续性。国内新房以及二手房的成交居于高位，当前商品房成交向好。
- 政策方面，国内多地继续出台稳定地产销售的政策。

领先的/衍生/品/金/融/服/务/品/牌/公/司

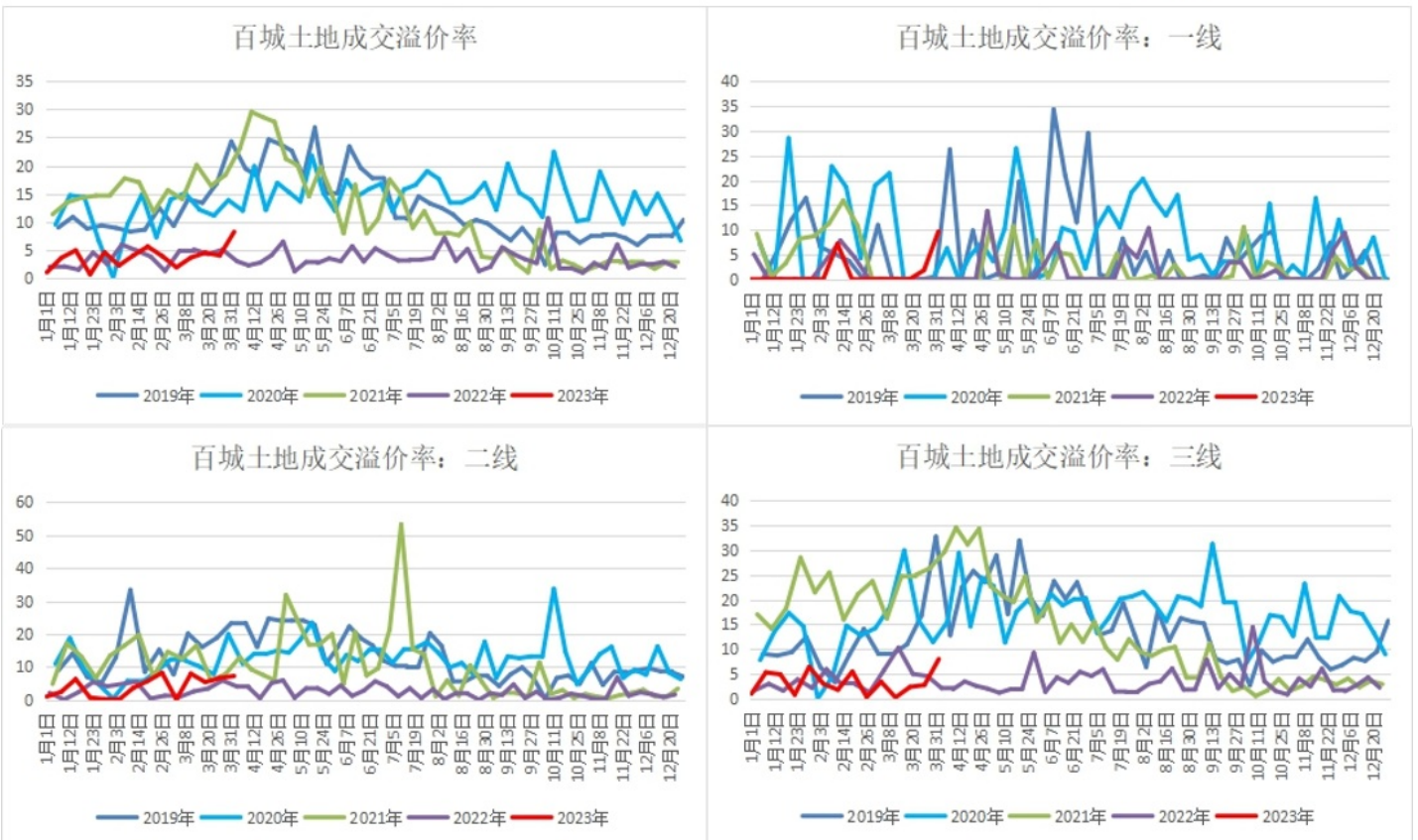
土地成交：百城土地成交环比微降



数据来源：同花顺、新湖研究所

领/先/的/衍/生/品/金/融/服/务/品/牌/公/司

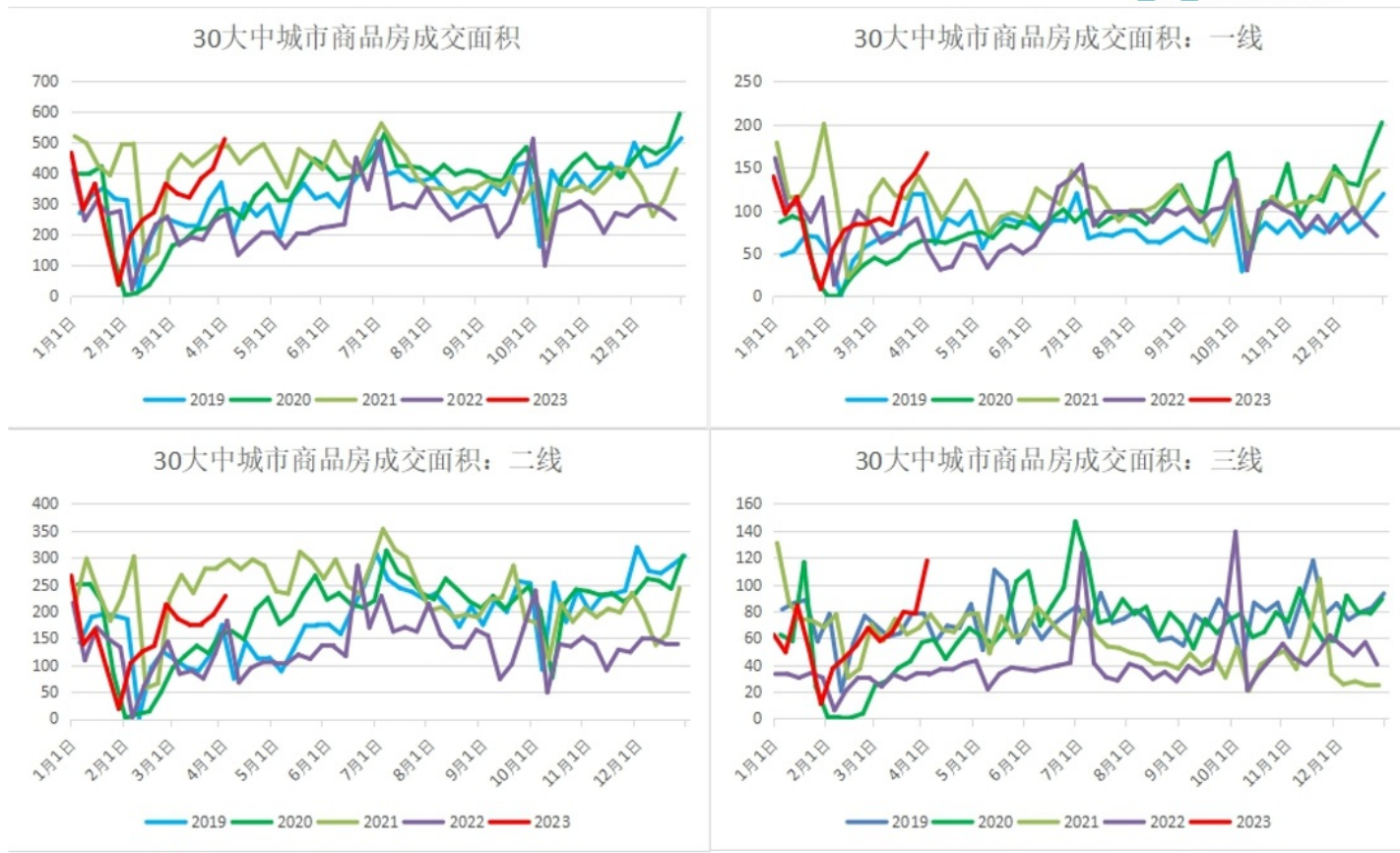
土地成交溢价率：百城溢价率环比回升



数据来源：同花顺、新湖研究所

领/先/的/衍/生/品/金/融/服/务/品/牌/公/司

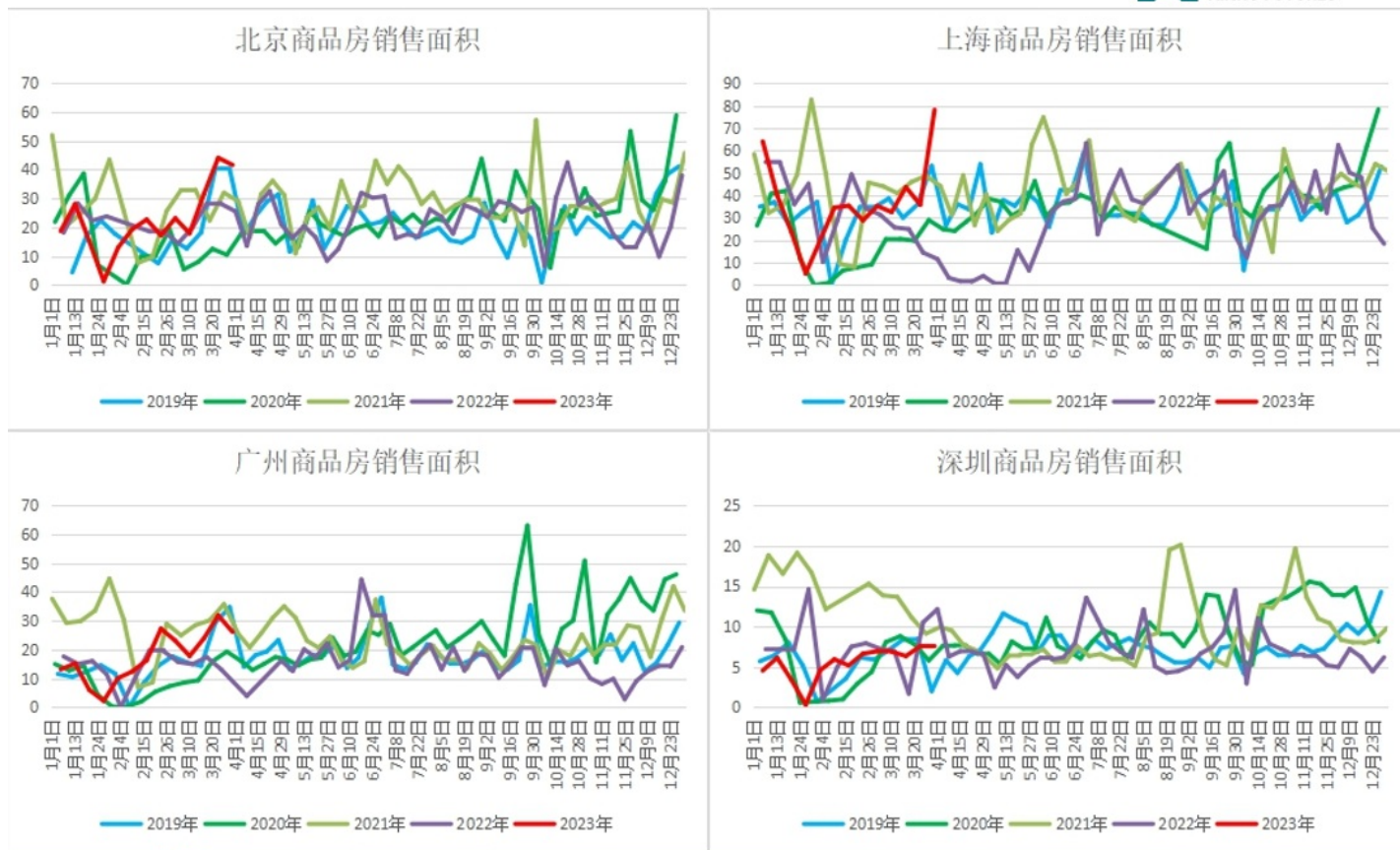
30城商品房成交：全国商品房成交环比回升23.23%



数据来源：同花顺、新湖研究所

领/先/的/衍/生/品/金/融/服/务/品/牌/公/司

30城商品房成交：一线成交环比回升16.08%

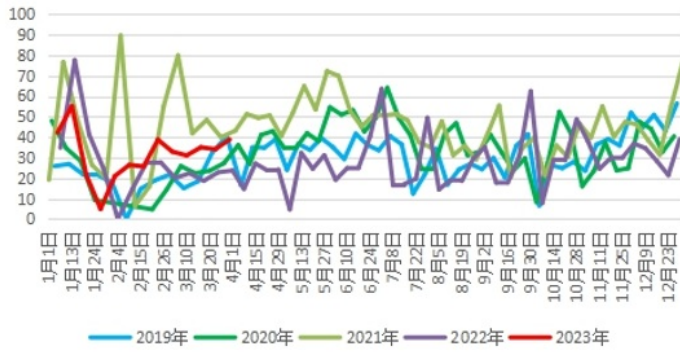


数据来源：同花顺、新湖研究所

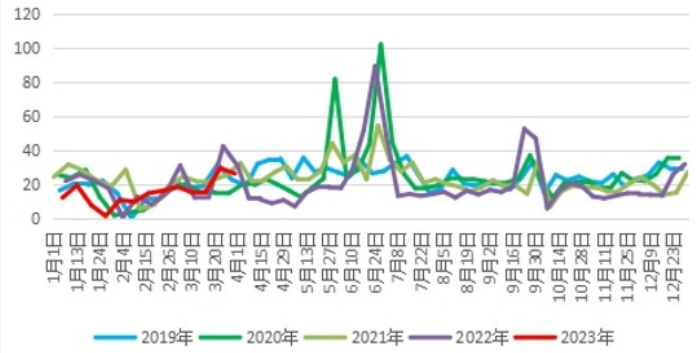
领/先/的/衍/生/品/金/融/服/务/品/牌/公/司

30城商品房成交：二线城市成交环比回升17.61%

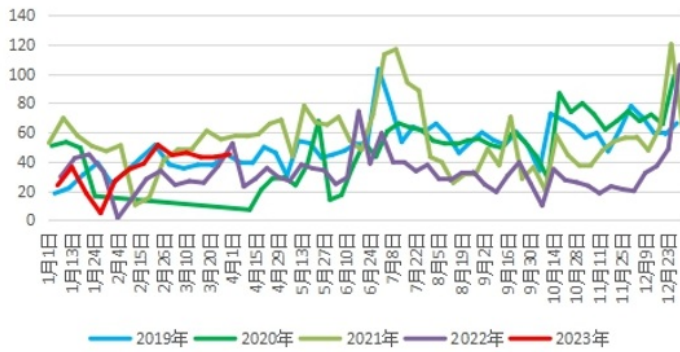
杭州商品房销售面积



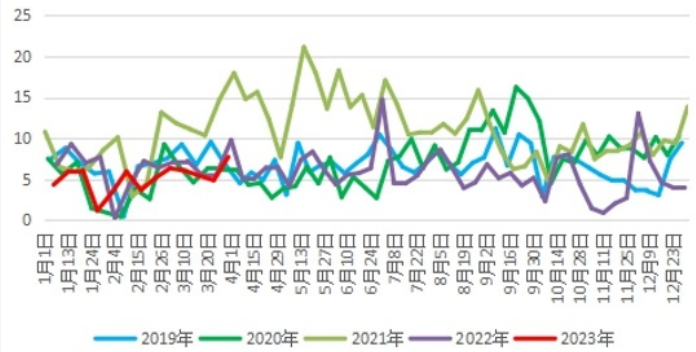
苏州商品房销售面积



武汉商品房销售面积



福州商品房销售面积

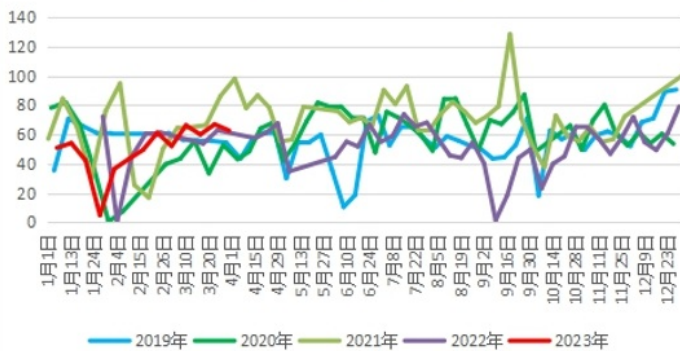


数据来源：同花顺、新湖研究所

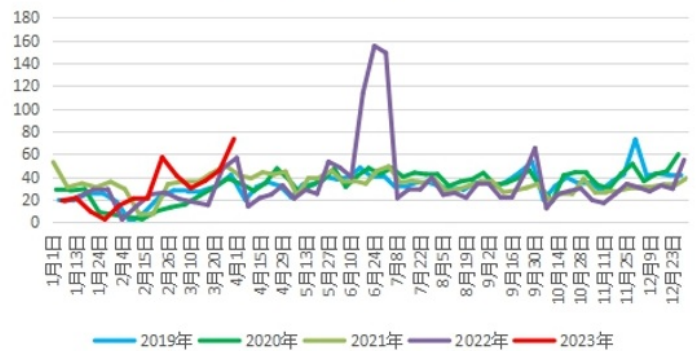
领/先/的/衍/生/品/金/融/服/务/品/牌/公/司

30城商品房成交：二线城市成交环比回升17.61%

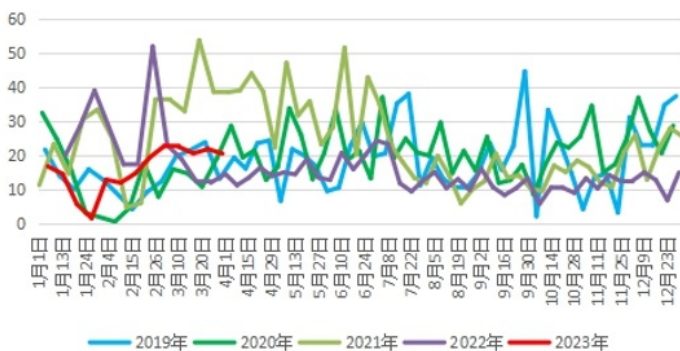
成都商品房销售面积



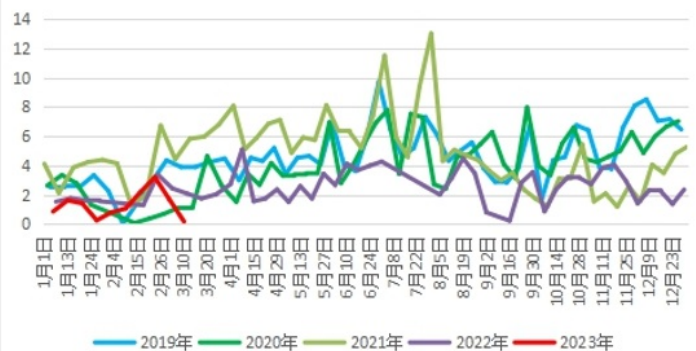
青岛商品房销售面积



南京商品房销售面积



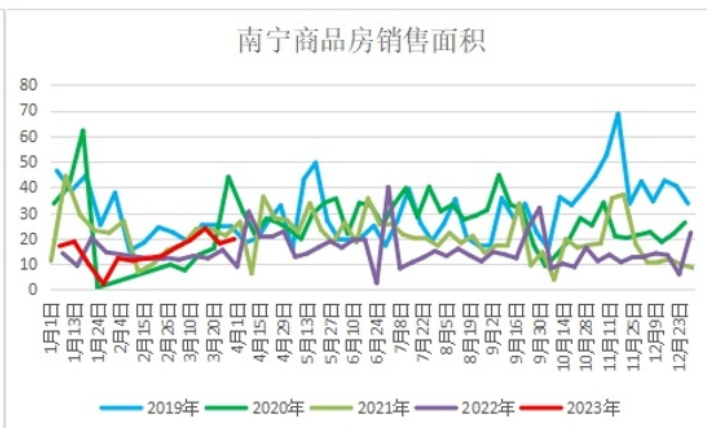
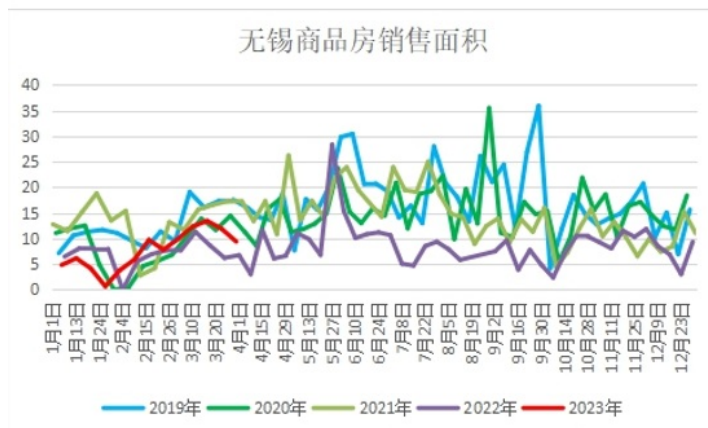
大连商品房销售面积



数据来源：同花顺、新湖研究所

领/先/的/衍/生/品/金/融/服/务/品/牌/公/司

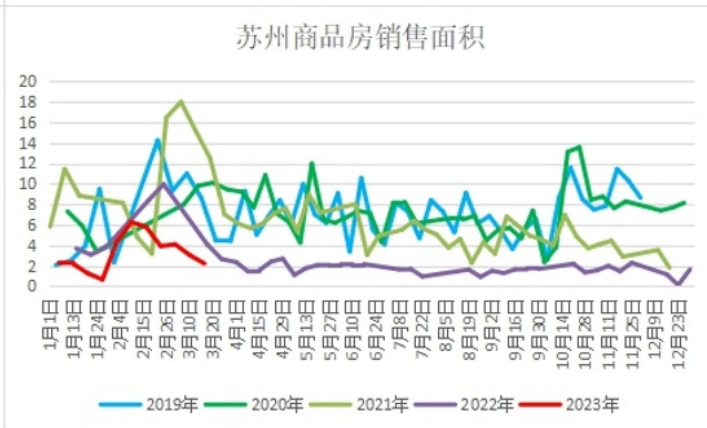
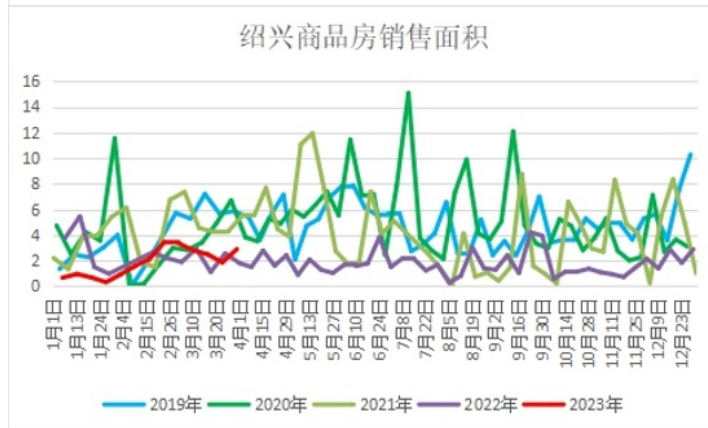
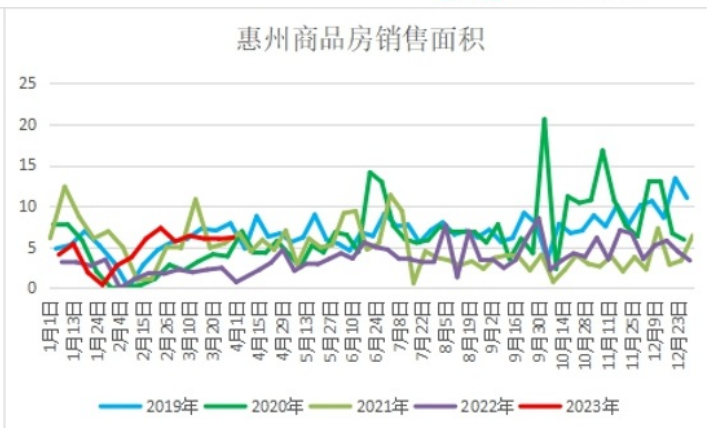
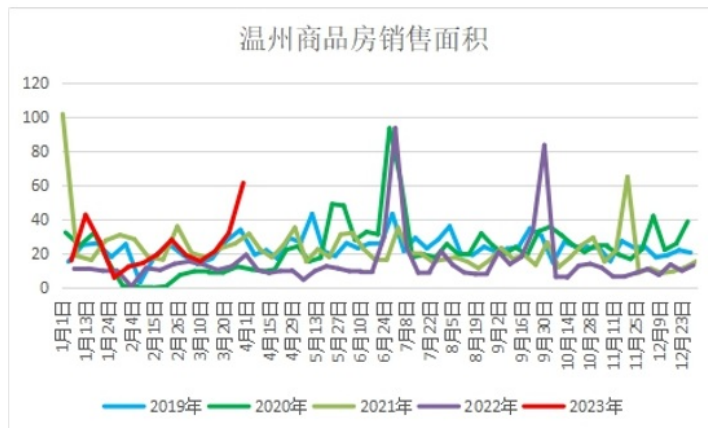
30城商品房成交：二线城市成交环比回升17.61%



数据来源：同花顺、新湖研究所

领/先/的/衍/生/品/金/融/服/务/品/牌/公/司

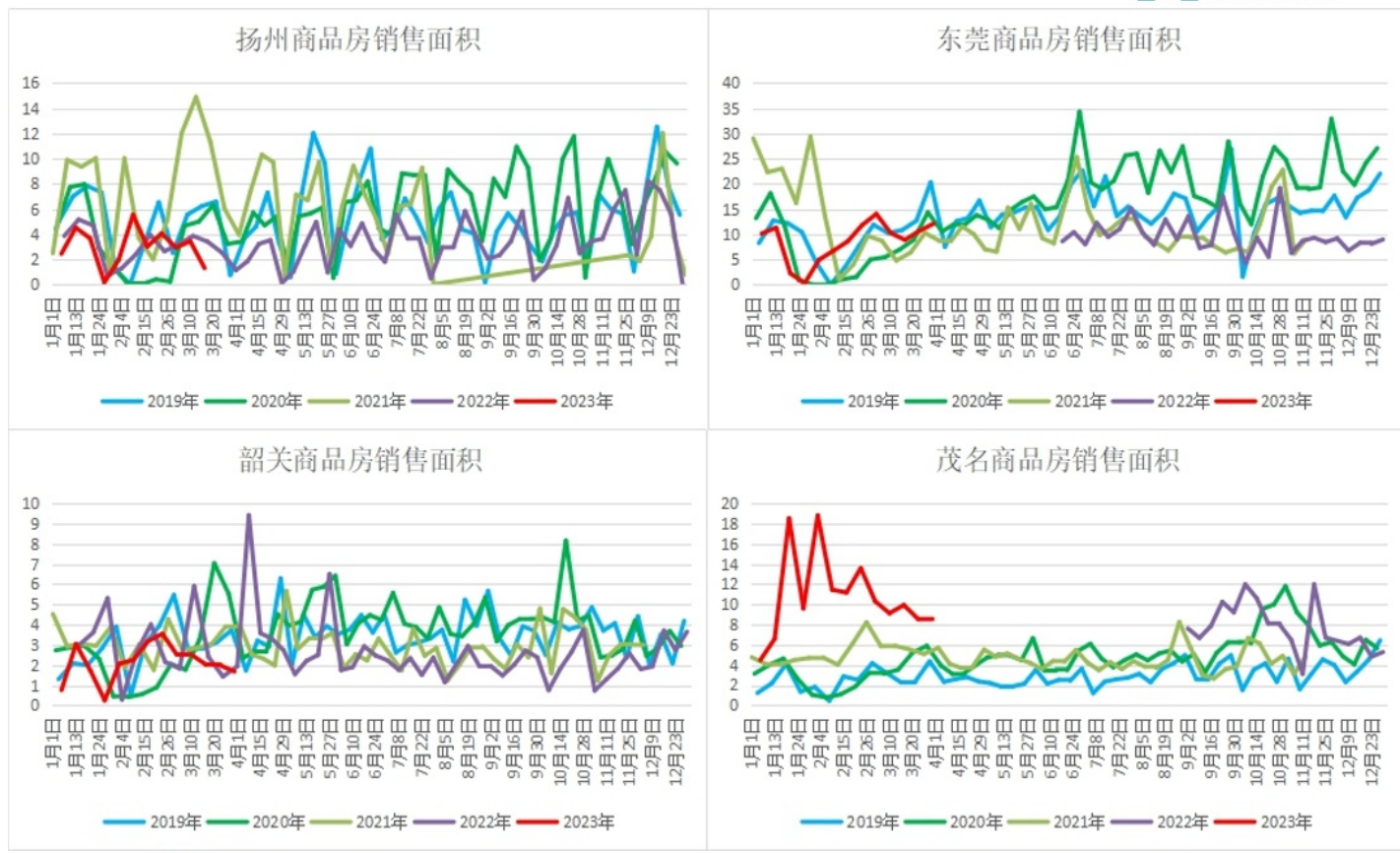
30城商品房成交：三线城市成交环比回升50.32%



数据来源：同花顺、新湖研究所

领/先/的/衍/生/品/金/融/服/务/品/牌/公/司

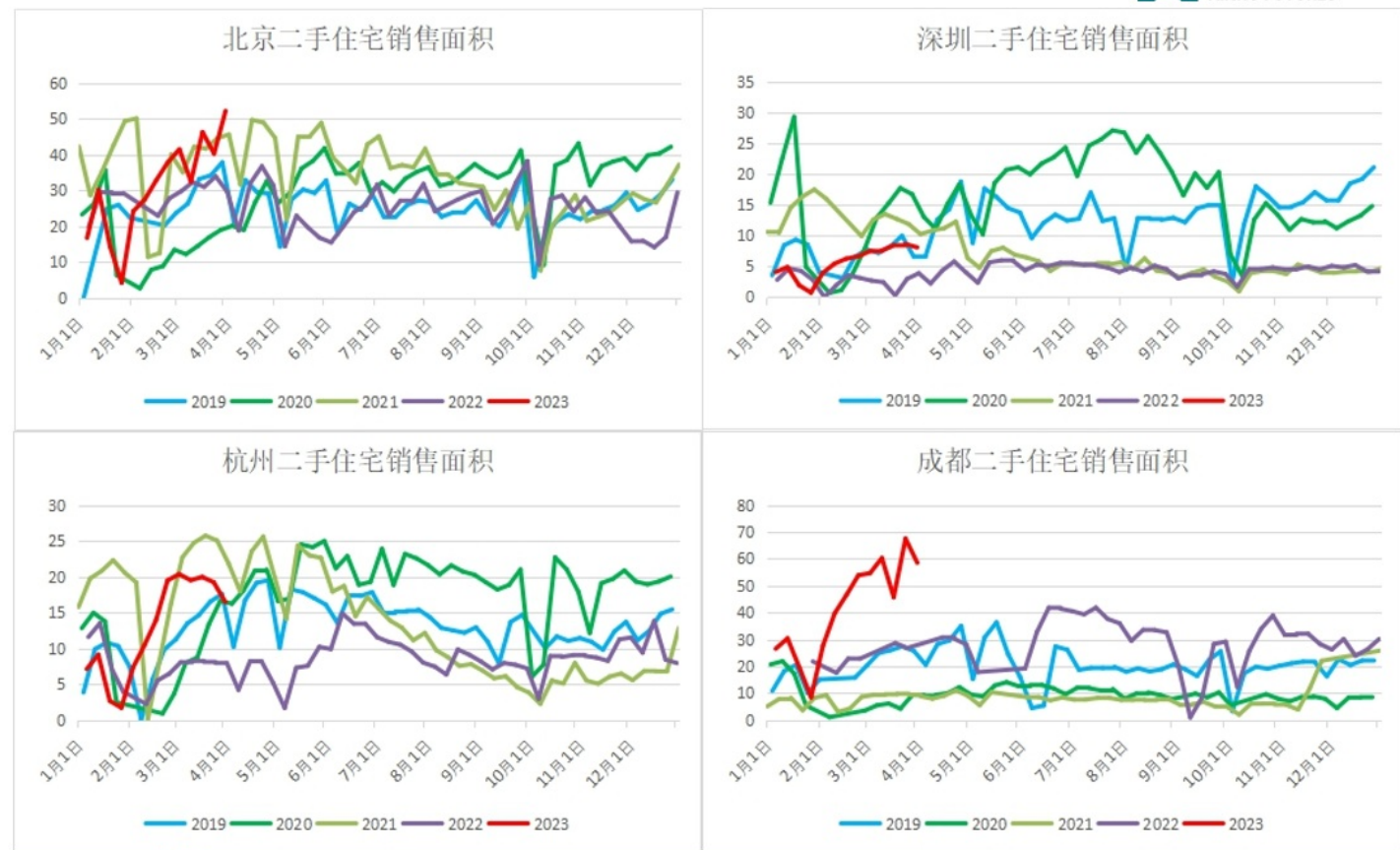
30城商品房成交：三线城市成交环比回升50.32%



数据来源：同花顺、新湖研究所

领/先/的/衍/生/品/金/融/服/务/品/牌/公/司

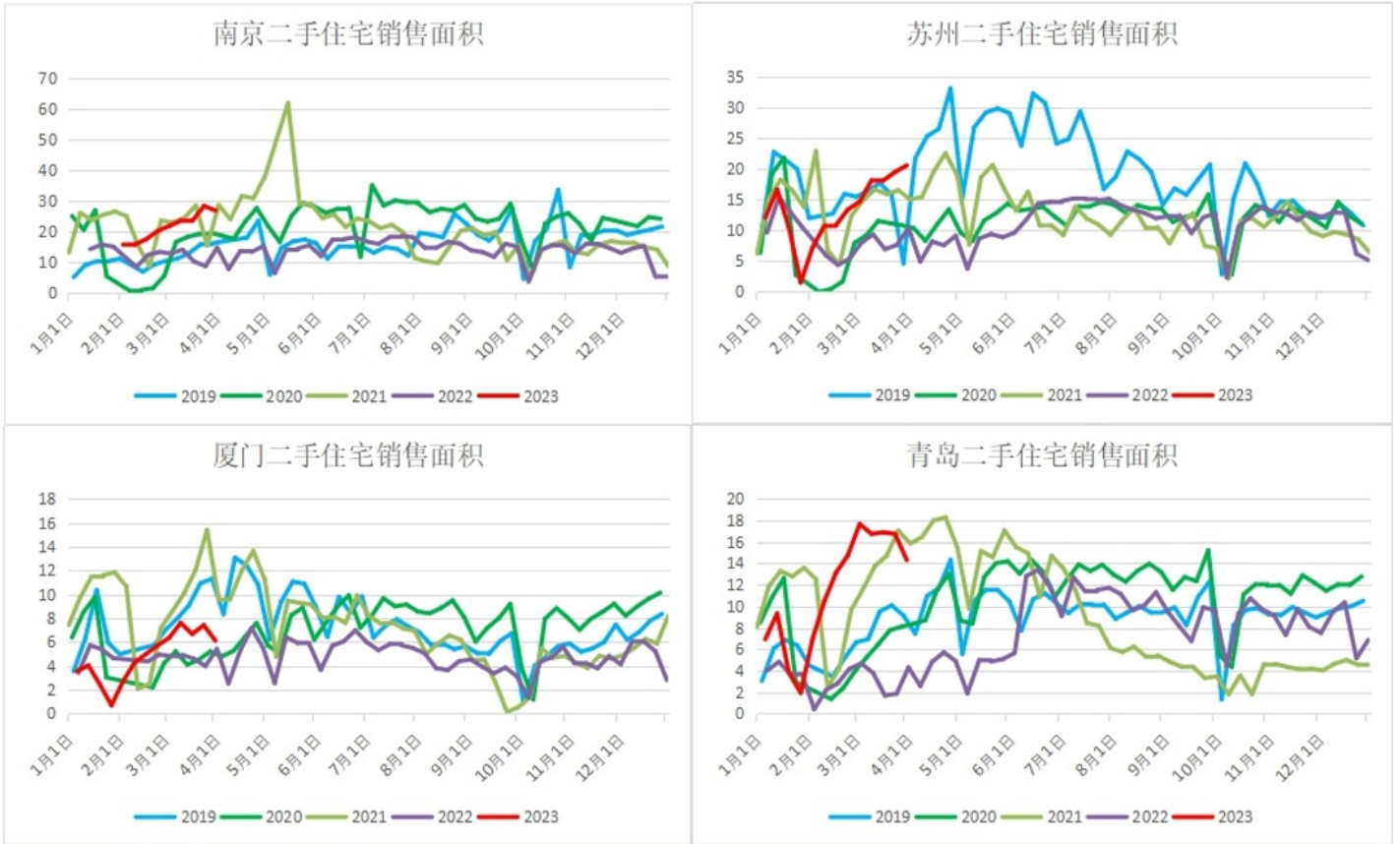
二手房成交：二手房成交环比回落



数据来源：同花顺、新湖研究所

领/先/的/衍/生/品/金/融/服/务/品/牌/公/司

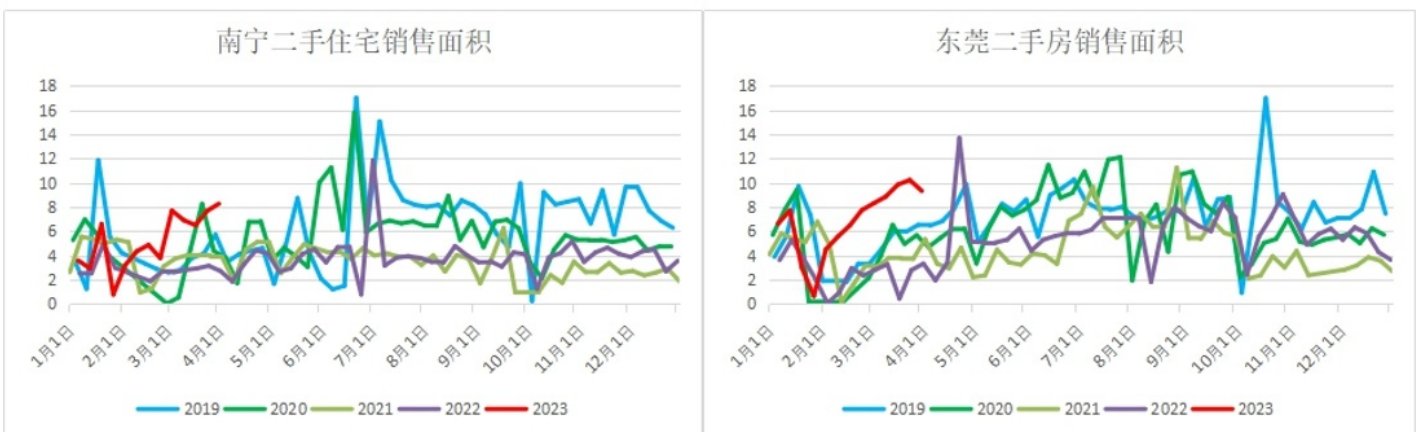
二手房成交：二手房成交环比回落



数据来源：同花顺、新湖研究所

领/先/的/衍/生/品/金/融/服/务/品/牌/公/司

二手房成交：二手房成交环比回落



数据来源：同花顺、新湖研究所

领/先/的/衍/生/品/金/融/服/务/品/牌/公/司

- 湖北襄阳：全面推行二手房“带押过户”。
- 襄阳：阶段性放宽首套住房商业性个人住房贷款利率下限。
- 贵阳贵安：3月31日，贵阳贵安住房公积金服务“强省会”主题新闻发布会召开。会上，贵阳贵安发布住房公积金惠民便民政策“双十条”。具体如下：一、加大对新市民、青年人等租房提取支持力度；二、提高双缴存职工家庭购买首套房贷款额度；三、提高多子女家庭购房贷款额度；四、支持无房职工提取公积金支付购房首付款；五、开展建造、翻建、大修自住住房贷款试点；六、推行二手房公积金贷款带押过户；七、开展贷款展期业务；八、取消异地缴存职工公积金贷款的户籍地限制；九、取消线上提取金额10万元限制；十、取消二手房公积金贷款房龄限制。
- 西藏：适当提高住房公积金贷款最高额度 推行“公积金+商业”组合贷。
- 广东中山：多子女家庭住房公积金贷款额度可上浮30%。
- 江苏盐城：支持人才或二孩及以上家庭住房消费 最高补贴6万元。
- 安徽蚌埠：降低首套房公积金首付比，10年内房龄存量房首付最低两成。

数据来源：中指研究院、新闻整理、新湖研究所

领/先/的/衍/生/品/金/融/服/务/品/牌/公/司

姜秋宇（螺纹、热卷） 执业资格号：F3007164

投资咨询资格号：Z0011553 电话：0571-87782161

E-mail: jiangqiuyu@xhqh.net.cn

审核人：李明玉

【免责声明】

本报告由新湖期货股份有限公司（以下简称新湖期货，投资咨询业务许可证号32090000）提供，无意针对或打算违反任何地区、国家、城市或其他法律管辖区域内的法律法规。除非另有说明，所有本报告的版权属于新湖期货。未经新湖期货事先书面授权许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、发布。如引用、刊发，须注明出处为新湖期货股份有限公司，且不得对本报告进行有悖原意的引用、删节和修改。本报告的信息均来源于公开资料和/或调研资料，所载的全部内容及观点公正，但不保证其内容的准确性和完整性。投资者不应单纯依靠本报告而取代个人的独立判断。本报告所载内容反映的是新湖期货在最初发表本报告日期当日的判断，新湖期货可发出其他与本报告所载内容不一致或有不同结论的报告，但新湖期货没有义务和责任去及时更新本报告涉及的内容并通知更新情况。新湖期货不对因投资者使用本报告而导致的损失负任何责任。新湖期货不需要采取任何行动以确保本报告涉及的内容适合于投资者，新湖期货建议投资者独自进行投资判断。本报告并不构成投资、法律、会计、税务建议或担保任何内容适合投资者，本报告不构成给予投资者投资咨询建议。

领/先/的/衍/生/品/金/融/服/务/品/牌/公/司



创新服务 价值共享

一切为了提升客户盈利能力
一切为了优秀员工持续成长

领/先/的/衍/生/品/金/融/服/务/品/牌/公/司